وزیر جهاد کشاورزی در مجلس وعده داد:

تا پایان دولت چهاردهم در تولید گوشت قرمز به خودکفایی می‌رسیم

وزیر جهاد کشاورزی در جلسه علنی مجلس وعده داد در تلاش هستیم تا پایان دولت چهاردهم بتوانیم به خودکفایی تولید گوشت قرمز برسیم.

غلامرضا نوری قزلجه که برای پاسخ به دو سؤال نمایندگان، در مجلس حضور یافته بود، در خصوص دامداری سنتی در روستاها، گفت: یکی از طرح‌هایی که در راستای حمایت از دامداری‌های سنتی در دست است، انجام اقدامات لازم در حوزه تغذیه، اصلاح‌نژاد و بهسازی اماکن دامی با همکاری ستاد اجرایی فرمان امام است.

وی افزود: کارهای خوبی را در این زمینه آغاز کردیم و اخیراً در پنج استان اجرای آن شروع شده که این اقدامات مبنای کار ما برای وعده‌هایی که دادیم است. امیدواریم تا پایان دولت چهاردهم بتوانیم در تولید گوشت قرمز به خودکفایی برسیم.

وزیر جهاد کشاورزی تصریح کرد: حتماً و قطعاً باید از دامداری‌های سنتی به عنوان پایه اصلی تولید حمایت کنیم و این اقدامات درحال انجام است و با تنوع بیشتری ادامه پیدا خواهد کرد.

نوری قزلجه از همکاری با سازمان برنامه و بودجه در راستای تحقق وعده‌های وزارتخانه در راستای تأمین گوشت قرمز خبر داد و گفت: این اقدامات در راستای این است که منابعی که برای واردات هزینه می‌شود به تدریج آنها را از لحاظ ریالی تقویت کنیم، تولید داخل را در دامداری‌های کوچک روستایی و سنتی افزایش دهیم تا به تولید داخلی متکی شود.

وی با اشاره به اهمیت موضوع امنیت غذایی در کشور و همچنین در دنیا،افزود: آنچه که در غزه می‌گذرد نمود عینی اهمیت این موضوع است که هیچ قدرت نظامی نتوانست در آنجا کارساز باشد، اما سلاح امنیت غذایی و تحمل گرسنگی باعث نسل کشی در آنجا شد.

وزیر جهاد کشاورزی افزود: دامداری سنتی به عنوان یکی از مباحث و پایه‌های مهم استقلال و خودکفایی در حوزه دامداری است، در قانون اساسی نیز به این موضوع توجه شده است و رهبر انقلاب نیز بر آن تأکید دارند اما متأسفانه دامداری سنتی و روستایی مورد بی‌مهری واقع شده که واردات حدود ۲۰ درصد گوشت مورد نیاز کشور نیز گواه آن است.

نوری قزلجه با بیان اینکه مبنای کشاورزی در کشور روستاپایه است، افزود: از این رو کشاورزی باید بر اصول کشاورزمحوری اداره شود، دامداران و واحدهای سنتی هرچند با سایز کوچک اما عددشان بسیار بزرگ است و همچنین بیش از ۴ میلیون بهره‌بردار در این حوزه فعالیت می‌کنند؛ تقویت حوزه دامداری‌های کوچک و سنتی یکی از برنامه‌های وزارتخانه است، از این رو قدم اول وزارتخانه ابلاغ دستورالعمل مربوط به تبصره ۴ ماده ۵ قانون نظام جامع دامپروری بعد از چندین سال بود.

وی گفت: دامداری در روستا جزء لاینفک فعالیت‌های آنجا است، بحث کشاورزی و توسعه روستایی قابل تفکیک نیست بنابراین فعالیت دامداری در روستا نیاز به مجوز ندارد چرا که ذات این کار است و چنانچه دامدار، خواستار کسب مجوز باشد می‌تواند از نظام مهندسی و کشاورزی مجوز بگیرد و چگونگی آن نیز مشخص است و اگر از قبل نیز مجوز کسب شده و این مجوز فاقد اعتبار و یا ابطال شده بود نیز معتبر گردید و دامدار نیز برای هویت بخشی به فعالیت خود می‌تواند مجوز بگیرد، وقتی این مجوز گرفته شده می‌تواند از بقیه امکانات و تسهیلات نیز استفاده کند.

وزیر جهاد کشاورزی افزود: در قانون بودجه ۱۴۰۴ منابع خوبی برای سرمایه در گردش این واحدها اختصاص یافته، در مرحله اول با تلفیق ۷۵۰ میلیارد اعتبار به منابع بانکی، حدود ۱۰ همت برای فعال سازی واحدهای دامداری روستایی و سنتی اقدام شد.

نوری قزلجه گفت: هر زمانی که قیمت دام زنده پایین آمد و یا اینکه دام مازاد در دامداری بود، بلافاصله شورای قیمت‌گذاری برای تعیین قیمت وارد کار شد تا از این طریق برای خرید اقدامات لازم انجام شود.

وی با بیان اینکه سالانه حدود ۱.۵ تن سبوس به قیمت یارانه‌ای در بین دامداران سنتی توزیع می‌شود، خاطر نشان کرد: همچنین توزیع جو یارانه‌ای بین دامداری‌های سنتی و روستایی بخصوص با توجه به تجربه خشکسالی در سال اخیر درحال انجام است. پیش بینی‌های لازم در سال گذشته انجام شده است، بنابراین توجه به حوزه دامداری سنتی و دامداری روستایی بسیار جدی است.

وزیر جهاد کشاورزی افزود: یکی از مصادق توسعه عدالت محوری در بخش کشاورزی براساس فرمایش مقام معظم رهبری که از حرف خارج و پیوست عدالت را عملیاتی، اجرایی کنید در راستای حمایت از دامداری‌های سنتی و روستایی است. دستور العملی که بعد از چند سال نوشته و ابلاغ شد نیز در این راستا بود. قانون جامع دامپروری سند مهمی است اما وقتی آیین نامه و دستور العمل آن نوشته نشود فایده‌ای ندارد.

نوری قزلجه اضافه کرد: در بررسی میدانی مشخص شد یکسری دامداری‌های سنتی در حوزه کردکوی وجود داشتند که فاقد مجوز بودند، طی بازدید تصمیم بر چاره اندیشی در این زمینه شد، این دامداری‌ها به شهرها متصل بودند بنابراین باید اجازه سایر دستگاه‌ها از جمله محیط‌زیست و شهرداری‌ها گرفته می‌شد، دستگاه‌ها مورد استعلام به دلیل اینکه آنها متصل به شهر بودند برای صدور مجوز جواب منفی دادند و نهایتا شرکت شهرک‌های کشاورزی وارد میدان شد تا در محل‌های دیگری، زمین شناسایی شود و پس از آن این شرکت درحال اخذ مجوز است تا قطعه بندی شود و در اختیار فعالان حوزه دامداری قرار گیرد تا این مشکل نیز رفع شود.

وی با بیان اینکه تأکید وزارتخانه بر روستاپایه بودن دامداری سنتی و روستایی است، گفت: صدور مجوز برای فعالیت آنها در محیط‌های روستایی است چرا که زیرساخت، ساخت و ساز و هزینه زیادی نیاز ندارد از این رو مقرون به صرفه است. از آن طرف هم به طور جدی به دنبال بهبود کیفیت دام هستیم تا با تعداد کم دام، تولید بیشتر داشته باشیم و اخیرا هم شرکت‌های دانش بنیان و مراکز دانشگاهی را در کنار مراکز تحقیقات قرار دادیم تا برای توسعه دامداری سنتی و به ویژه دام سبک اتفاقات خوبی رقم بخورد که پایه خودکفایی در زمینه گوشت خواهد بود.

*** جلسه غیرعلنی مجلس با حضور وزیر اقتصاد و رئیس سازمان برنامه و بودجه**

نمایندگان مجلس دیروز در جلسه‌ای غیرعلنی با حضور وزیر اقتصاد و دارایی و رئیس سازمان برنامه و بودجه وضعیت اقتصادی کشور را بررسی کردند.

سخنگوی هیأت رئیسه مجلس درباره جزییات این جلسه گفت: در این جلسه کمیسیون اقتصادی، رئیس سازمان برنامه و بودجه و وزیر اقتصاد گزارشی از اقدامات انجام شده در دوران جنگ تحمیلی ۱۲ روزه به نمایندگان ارائه دادند.

عباس گودرزی با بیان اینکه کمیسیون اقتصادی پیشنهاداتی برای بهبود روند خدمات رسانی دولت در این نشست ارائه داد، اظهارداشت: نمایندگان دولت نیز تأکید کردند در روز اول جنگ در جریان مراجعات مردم به پمپ‌های بنزین، ۲۰۰ میلیون لیتر بنزین تأمین و توزیع و بار موجود در بنادر به صورت ۱۰۰ درصد تخلیه شد و در تأمین آرد برای نانوایی‌ها نیز وقفه‌ای به وجود نیامد تا مشکلی برای تامین مایحتاج مردم ایجاد نشود.

وی اضافه کرد: طبق گزارش ارائه شده، قرارگاه‌های چهارگانه اقتصاد، امنیت عمومی، امور زیربنایی و اطلاع‌رسانی با هماهنگی مجلس تشکیل شد تا روند را مدیریت کنند. همچنین تنخواه لازم نیز به سازمان اورژانس، وزارت بهداشت، هلال احمر و استانداری‌ها جهت تمشیت امور اختصاص داده شد.

گودرزی با تأکید بر اینکه اولویت دولت و مجلس در ایام جنگ تداوم خدمات رسانی به مردم بود، گفت: در موضوع معافیت‌ها، حمایت‌ها، تاخیرها و تعویق‌های مالیاتی هم اقدامات خوبی انجام شد تا کسب و کارها دچار اشکال نشوند. همچنین گمرک به صورت شبانه‌روزی فعالیت‌های خود را ادامه داد.

وی با بیان اینکه رئیس مجلس و رئیس کمیسیون اقتصادی بر تسریع اجرای قانون تامین مالی تولید و زیرساخت‌ها تأکید کردند و گلایه‌هایی نیز از روند تامین مالی در کشور بیان شد، تصریح کرد: جمع‌بندی جلسه این بود که این ساماندهی و برنامه‌ریزی به صورت یک بسته جامع بتواند پیش‌بینی و تدوین شود تا در شرایط مختلف کشور به ویژه در حوزه جنگ اقتصادی بتوانیم اقتصادی مقاوم و پایدار داشته باشیم.

سخنگوی هیات رئیسه مجلس گفت: یکی دیگر از انتقاداتی که رئیس مجلس بیان کرد، تاخیر دولت در اجرای برنامه هفتم توسعه بود؛ این برنامه ظرفیت‌های بسیار ارزشمندی را برای دولت و دستگاه‌های اجرایی ایجاد کرده که با عمل به این قانون قطعاً در زندگی مردم شرایط بهتری ایجاد خواهد شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم معصومه محبعلی باستناد استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت به این اداره مراجعه نموده، مدعی هستند، یک برگ سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان تحت پلاک ۱ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبتی تفرش ذیل ثبت ۱۶۴۱۵ دفتر ۶۵ صفحه ۱۵۱ دفتر ۱۱۲ بنام مشارالیه صادر و تسلیم که سپس بعلت جابجایی مفقود گردیده لذا باستناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ - آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۹۷۹۴۰۵

رئیس ثبت تفرش - معزی نیا

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امیر قربانی باستناد استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت به این اداره مراجعه نموده، مدعی هستند، یک برگ سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۶ فرعی از ۹۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبتی تفرش بشماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۵۰۰۲۰۰۳۵۳۵ و شماره سریال ۸۳۱۰۸۷ بنام مشارالیه صادر و تسلیم که سپس بعلت جابجایی مفقود گردیده لذا باستناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ - آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۹۷۹۳۹۴

رئیس ثبت تفرش - معزی نیا

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارگران شهرداری، فرمانداری و دادسرای اسلامشهر (در حال تصفیه) به شماره ثبت ۵۹۶۲۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۴۶۷۳۰

بدین‌وسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت تعاونی مسکن کارگران شهرداری، فرمانداری و دادسرای اسلامشهر به شماره ثبت ۵۹۶۲۲ دعوت به عمل می‌آید تا در مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده نوبت اول که در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۳ در محل اسلامشهر - مهدیه - شهرک احمدیه - خیابان شهید کلام عبدی‌زاده - گلبهار ۱۰- مسجد حضرت ابوالفضل برگزار می‌گردد حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱ - ارایه گزارش هیات تصفیه ۲ - تمدید مدت یا /انتخاب اعضای هیات تصفیه و انتخاب ناظر یا/ ناظران هیات تصفیه ۳ - طرح و تصویب صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳ ۴ - تمدید یا / تعیین مدت تصفیه و تعیین نشانی محل تصفیه ۵ - بررسی حساب‌های تعاونی و ارایه راهکار جهت ایجاد حساب مشترک ۶ - اجازه به هیات تصفیه برای پیگیری مطالبات شرکت از آقایان غلامرضا فروغی و ایرج علی مصطفوی و دیگر اشخاص حسب مورد اقامه دعوا یا توافق با ایشان ۷ - توافق و انعقاد قرارداد با وکلای دادگستری جهت پیگیری و احقاق حقوق شرکت و پرداخت حق‌الوکاله از محل وصول مطالبات.

از کلیه افراد واجدشرایط که داوطلب کاندیدای سمت در هیات تصفیه و ناظر تصفیه شرکت تعاونی هستند دعوت بعمل می‌آید پس از انتشار این آگهی تقاضای خود را با در دست داشتن مدارک هویتی به منظور تکمیل فرم ثبت‌نام تا قبل از رسمیت جلسه به مقام دعوت‌کننده ارایه نمایند.

سهامدارانی که نمی‌توانند در این مجمع حاضر شوند می‌توانند حق حضور و اعمال رأی خود را تا ۴۸ ساعت قبل از مجمع با حضور در محل دفتر تعاونی به نشانی اسلامشهر - پاساژ میلاد نور - طبقه ۳ - واحد ۱۲ به شخص دیگری منتقل نمایند در ضمن این مجمع با حضور نصف به اضافه یک رسمیت می‌یابد.

اعضای هیأت تصفیه:

آقای سلیمان تقوی‌نژاد آقای محمد بیجاری خانم ایرانا هاشم‌زاده

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده شرکت پایشگران مدیریت طرح سهامی خاص شماره ثبت ۲۵۰۵۰۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می‌گردد تا در مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که راس ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ در محل قانونی شرکت تشکیل می‌گردد حضور به هم رسانید.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده:

۱ - انتخاب بازرسان اعم از اصلی و علی‌البدل ۲ - استماع قرائت گزارش بازرسان ۳ - انتخاب روزنامه کثیر انتشار ۴ - بررسی و تصویب تراز صورتهای سال مالی ۱۴۰۳

هیات مدیره

خوانندگان عزیز می‌توانند برای ارائه نظرات پیشنهادات و انتقادات خود از طریق شماره تلفن ۷۷۶۴۴۴۰۹ با روابط عمومی روزنامه جمهوری اسلامی تماس حاصل نمایند

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سالار سلیمی با یکبرگ استشهادیه محلی که به تائید دفتر گواهی امضاء دفتر ۵۴ شهرستان بانه رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین پلاک ۲۹۵ فرعی از ۲۷۹ فرعی از ۵- اصلی واقع در قطعه ۱۰، بویین‌سفلی بخش ۷ بانه که سند مالکیت آن بنام ایشان صادر و تسلیم گردیده است، بر اثر سهل‌انگاری مفقود گردیده است لذا به استناد اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت یادشده نزد خود می‌باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی مراتب را کتباً به این اداره اعلام و در غیر اینصورت برابر مقررات جاری المثنی سند مالکیت مذکور به نام متقاضی صادر خواهد شد.

کیوان محمودی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بانه

آگهی فقدان سند مالکیت
پلاک ثبتی ۹۷۱۵ فرعی از ۲ در بخش ده تهران

آقای سعید نظری با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۲۳۴۹ به رمز تصدیق ۸۳۷۱۴۴ شناسه تصدیق ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۱۹۰۰۰۰۰۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۹ دفتر ۱۵۳۶ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۱۴۷۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۹- تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است و مدعی است بعلت جابجایی مفقود نموده است وضعیت ثبتی: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۹۷۱۵ فرعی از ۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۶۱۴ فرعی از ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۹۷۱۵ فرعی از ۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۶۱۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۳ در طبقه ۰۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۱۱۲/۸۲ مترمربع مشخصات مالکیت: ماکیت سعید/ نظری فرزند داور شماره شناسنامه ۲۰۹۸ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۱۱/۲۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۷۴۲۰۰۷۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان پلاک ۴۳۹۵۰ تاریخ ۱۳۸۹/۰۴/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۲۵۷۶۶ سری سال که در صفحه ۲۰۰ دفتر املاک جلد ۲۰۳۳ ذیل شماره ۳۵۳۲۰۰ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی:

محدودیت: تذکر: بازداشت موقت به نفع - بموجب شماره - مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ صادره از المثنی.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۴۳۹۵۲ و ۴۳۹۵۳ و ۴۳۹۵۴ و شماره سیستمی ۱۴۰۴۲۱۳۰۱۰۴۵۰۰۵۳۲۱ مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸۴ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملت ثبت شده. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق‌الذکر و درخواست المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اجرایی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا هرکس مدعی است سند مالکیت نزد وی بوده و یا نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده و در این آگهی ذکر نشده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید (متذکر می‌گردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صورتمجلس یک نسخه از صورتمجلس به ارائه‌دهنده تحویل و اصل سند مسترد خواهد شد) و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت المثنی را صادر و ه متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۲۹۵۱

امید ملک
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا پورشیرازی اصالتا و وکالتا از طرف خانم شهزاد ابراهیمی فرزند امامعلی طی وکالتنامه شماره ۴۵۷۶۶ مورخ ۹۷/۵/۱۷ دفترخانه ۱۵۳۹ تهران (که اصالت و اعتبار وکالتنامه مذکور طبق سیستم جامع املاک مورد تایید می‌باشد) با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک طی وارده بشماره ۱۰۲۳۰۱۰۲۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۰۷۷۰۰۰۲۱۹ و شماره رمز تصدیق ۴۲۵۷۶۸ دفترخانه ۱۵۳۹ تهران تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد.

۱ - نام و نام خانوادگی: شهزاد ابراهیمی فرزند امامعلی مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان منافع مورد صالح مادام‌الحیات متعلق به مصالح (رضا پورشیرازی) با حق فسخ می‌باشد.

۲ - شماره پلاک: ۲۲۳۴۸ فرعی از ۱۲۳ اصلی

۳ - علت مفقود شدن: جابه‌جایی

۴ - خلاصه وضعیت مالکیت: مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۲۳۴۸ فرعی از ۱۲۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۸۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۱ واقع در جنوبشرقی طبقه ۲ به مساحت ۶۵/۲۸ مترمربع که مقدار ۲/۱۵ مترمربع آن بالکن جنوبی است.

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱۴ به مساحت ۱/۸۳ مترمربع و پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱ مترمربع

مشخصات مالکیت: مالکیت شهزاد/ ابراهیمی فرزند امامعلی شماره شناسنامه ۳۷۶ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۸/۱۰ صادره از ملایر دارای شماره ملی ۳۹۳۱۷۴۶۷۷۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان منافع مورد صلح مادام‌الحیات متعلق به مصالح (رضا پورشیرازی) با حق فسخ می‌باشد با شماره مستند مالکیت ۱۶۱۳۸۷ تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۹۶۴۶۱ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۴۷۵۳ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۲۹۵۳

علی زارعی‌فر
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

پیش‌نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شهرام رفیعی با تسلیم استشهادیه گواهی شده شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۶۹۲۰۰۰۳۵۹ با رمز تصدیق ۹۷۴۲۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۵۲۵ تهران طی درخواست با وارده ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۳۹۰ فرعی از ۳۹۲۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۱۰۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۱۵۹/۶۵ مترمربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۵۱۰۳ فرعی از ۳۹۲۳ اصلی، به مساحت (۱۵۹/۶۵)یکصد و پنجاه و نه متر و شصت و پنج دسیمترمربع، واقع در طبقه چهارم که (۱/۵۸) یک متر و پنجاه و هشت دسیمترمربع آن بالکن، (۶/۸۴) شش متر و هشتاد و چهار دسیمترمربع آن پیشرفتگی، است.

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه همکف

مشخصات مالکیت:

مالکیت شهرام/ رفیعی فرزند مهدی شماره شناسنامه ۸۲۴ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۶/۲۶ صادره از آبادان دارای شماره ملی ۱۸۱۶۹۷۲۹۹۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان ضمن العقد حاضر مصالح بر متصالح شرط نمود که ۱- حق استفاده از مورد صلح مادام‌العمر مصالح مختص به وی بوده و می‌تواند به هر نحوی که بخواهد از آن منتفع شود فلذا مورد صلح کماکان در تصرف مصالح باقی خواهد ماند و پس از فوت مصالح منافع تابع عین و متعلق به متصالح خواهد بود و حق خیار فسخ با شماره مستند مالکیت ۱۲۳۴۱۹ تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۲۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۵۲۶۹۹ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۹۰۱۸۷۱۷ ثبت گردیده است.

به علت جابجائی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۲۹۴۷

سارا صالحی ــ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم اکرم/ تقدسی فرزند محمود با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شماره ۵۱۴۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ دفترخانه ۴۶۹ تهران و درخواست وارده ۰۰۸۲۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۵/۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد:

نام و نام خانوادگی مالک: اکرم/ تقدسی فرزند محمود

شماره پلاک ثبتی ۲۸۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی بخش ۲ تهران

علت گم شدن: جابجایی

یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۸۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۴۹۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۸۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۷۴/۵۱ مترمربع

مالکیت اکرم/ تقدسی فرزند محمود شماره شناسنامه ۴۴۵۸ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۹/۰۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۱۳۴۳۵۴۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۳۱۹۴ تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۸۴۰۶ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۱۵۱۰۱۰۰۵۱ ثبت گردیده است.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۳۵۳۱۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۰۱۱۵۱۰۰۱۹۶۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶۹ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن ثبت شده و بانک مربوطه برابر نامه شماره ۲۱-۲۵۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۱ با حفظ حقوق رهنی موافقت نموده است. و بعلت جابجایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده‌اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می‌باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. النهایه در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. م الف ۱۲۹۴۶

ابوالفضل تریوه
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران