«فنچ»های میلیاردی فوتبال

این روزها باشگاه‌های بزرگ برای جا نماندن از رقبا در این بازار بازیکنانی را جذب می‌کنند که از آخرین کار خاص‌شان در زمین فوتبال سال‌ها گذشته است.

بازار نقل و انتقالات فوتبال بی‌برنامه‌تر، افسارگسیخته‌تر و ولخرج‌تر از تمام ادوار فوتبال ایران درحال گذر است. شاید ادعای بزرگی نباشد اگر عنوان کنیم دلال‌های حاکم بر این بازار یکی از پرویپمان‌ترین فصل‌های خود را پشت‌سر می‌گذرانند. در سایه بی‌خیالی مسئولان فوتبال و بی‌قانونی خاص حاکم بر این بازار، آنها مشغول چپاندن بازیکنان تاریخ مصرف گذشته، بازیکنان بی‌کیفیت، بازیکنان مصدوم و بازیکنان پا به سن گذاشته به باشگاه‌ها هستند. دلال‌ها دارند بدون مزاحمت فنچ‌های روی دست‌مانده‌شان را به اسم قناری به فوتبال بی‌قانون و بی‌سروصاحب ایران می‌چپانند و باشگاه‌ها هم برای خریدن این قناری‌های قلابی سرودست می‌شکنند. باشگاه‌هایی که پول مردم و بیت‌المال را به راحتی آب خوردن خرج می‌کنند بدون اینکه نگران پاسخگویی باشند.

این روزها باشگاه‌های بزرگ برای جا نماندن از رقبا در این بازار بازیکنانی را جذب می‌کنند که از آخرین کار خاص‌شان در زمین فوتبال سال‌ها گذشته است، اما دلال‌ها چنان معرفی‌شان می‌کنند و طوری کارهای ۱۰ سال قبل را بزرگ جلوه می‌دهند که انگار همین دیروز اتفاق افتاده است. نمونه‌اش همین جناب «سرژ ارویه» که به اسم یک مدافع جسور و قدرتمند به پرسپولیس انداختندش. بله، این مدافع ساحل عاجی - فرانسوی ۳۲ ساله را به پرسپولیس انداختند، چون همین حالا هم مصدوم است و کاملاً از شرایط مسابقه به دور، ولی خب دلال‌جماعت کارش را بلد است. او چندین سال پیش در ترکیب تاتنهام به منچستر گل زده و ما هرچه دیدیم چیز خاصی در گلش مشاهده نکردیم، اما وقتی قرار شد او را به پرسپولیس بیندازند، همین گل معمولی شد «سوپرگل» تا پرسپولیسی‌ها سراسیمه پای کار بیایند. فقط در این مانده‌ایم؛ وحید هاشمیان که حرف اول و آخرش نظم است و همین حالا قلم قرمز به دست گرفته برای نخواستن چند بازیکن داخلی و البته خوب، چطور حاضر شده این خارجی مصدوم را بپذیرد!

دلال‌جماعت حسابی مشغول کار است. این جماعت کالای‌شان را طوری معرفی می‌کنند که گویا روی دست آن نه مهاجمی پیدا می‌شود و نه مدافعی، کسی هم نمی‌پرسد که اگر این بازیکن اینقدر خوب است چرا تا الان بیرون مانده است. مثلاً همین استقلال که این روزها اینقدر بی‌دروپیکر شده که هر کسی ساز خودش را می‌زند. استقلال یکی از بهترین دروازه‌بان‌های فوتبال ایران را با همین بی‌دروپیکری از دست داد و حالا به دنبال دروازه‌بان خارجی است. نامی که اول مطرح شد دروازه بانی ۳۸ ساله اسپانیایی بود که از آخرین حضورش در زمین مسابقه نزدیک به ۶۰۰ روز می‌گذشت، اما، چون مورد علاقه ساپینتو و البته دلال‌ها بود تبدیل شد به شماره یک دست نیافتنی، گزینه‌ای که هنوز هم احتمال حضورش در استقلال منتفی نشده است.

استقلال که در نقل و انتقالات بسیار بد عمل کرده، حالا برای جبران دست به هر کاری می‌زند. آخرین نمونه‌اش هم عقد قرارداد با «داکنز نازون» مهاجم ۳۱ ساله هائیتی‌تبار باشگاه کایسری اسپور ترکیه است، مهاجمی که از او هم کارنامه درخشانی رو شده تا مسئولان استقلال سر کیسه را شل کنند که ۶۵۰ هزار یورو (۶۵ میلیارد تومان) را تقدیمش کنند، رقمی که قطع به یقین نازون حتی درصدی از آن را هم در ترکیه نمی‌گرفته است.

این فضای حاکم بر بازار نقل و انتقالی است که طلیعه آغاز رقابت‌های فوتبال لیگ برتر است. فوتبالی که از آن توقع رشد و بالندگی داریم. فوتبالی که سال‌هاست بازیکن‌ساز نیست. فوتبالی که سال‌هاست به خوردن پول مردم عادت کرده است. فوتبالی که حتی اردوهای پیش‌فصلش هم فقط خرج اضافه است، چون باشگاه‌ها برای عقب نماندن از رقباٍ به اردوی خارجی می‌روند، آن هم فقط با ۱۱ بازیکن و اصلاً هم مهم نیست که این اردو به‌دردِ می‌خورد یا نه، مهم فقط برگزاری آن و هدر دادن پول مردم، آن هم به اسم رضایت مردم و هواداران است. اردوهایی که بسیاری از بازیکنان بی‌کیفیت و بدون تیم مانده خارجی در همین اردوها به تیم‌های ایرانی چپانده می‌شوند.

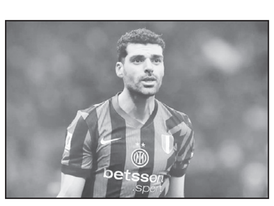
جای تأسف است که تمام این اتفاقات جلوی چشم مسئولان فوتبال رخ می‌دهد. مسئولانی که صدای ادعاهایشان گوش فلک را کر می‌کند، اما خودشان و قوانین‌شان برای متخلفان فوتبال پشیزی ارزش ندارند. مسئولانی که همین حالا خوب می‌دانند تک‌تک این خارجی‌های بی‌کیفیت پرونده‌های شکایات چندین میلیاردی آینده هستند، اما کاری نمی‌کنند!

اخبار کوتاه ورزشی

اعلام زمان و محل برگزاری دیدار تیم ملی ایران مقابل روسیه

زمان و محل برگزاری دیدار دوستانه تیم ملی فوتبال مقابل روسیه مشخص شد.دیدار دوستانه تیم ملی مقابل روسیه روز ۱۸ مهرماه در استادیوم آرنا در شهر وولگوگراد روسیه برگزار خواهد شد.شنیده می‌شود تیم ملی فوتبال کشورمان یک بازی دوستانه دیگر نیز پس از دیدار با روسیه خواهد داشت.

لیدز مشتری جدید طارمی؛ مهدی از بشیکتاش دور شد



لیدزیونایتد که به تازگی دوباره به لیگ برتر انگلیس بازگشته، به دنبال جذب مهاجم ایرانی اینتر است.پس از قطعی شدن جدایی او از اینتر در هفته‌های اخیر از تیم‌های زیادی به عنوان مقصد آینده ملی‌پوش ایرانی نام برده شده است.در تازه‌ترین خبرها، رسانه‌های ایتالیایی از پیشنهاد لیدزیونایتد به طارمی خبر می‌دهند.لیدز یونایتد پس از چند فصل دوری، به لیگ برتر بازگشته و آنها به دنبال تقویت تیم خود هستند. کوریره دلو اسپورت گزارش می‌دهد که لیدز برای جذب طارمی تلاش می‌کند..پیش از لیدز، تیم‌های لیگ برتری فولام، وستهام یونایتد و ناتینگهام فارست هم علاقه خود را برای جذب طارمی نشان داده‌اند.با این حال، طبق گزارش روزنامه ایتالیایی، لیدز در صدر فهرست تیم‌های خواهان طارمی قرار دارد و مذاکرات رسمی بین دو اینتر و لیدز به‌زودی آغاز خواهد شد.ازسوی دیگر به نظر می‌رسد با وجود خبرهایی که از توافق طارمی و بشیکتاش ترکیه به گوش می‌رسید، این انتقال رخ نخواهد داد. تیم ترکیه‌ای برخلاف نظر اینتر روی قرارداد دائمی، طارمی را به صورت قرضی می‌خواهد و این اختلاف سبب شده که انتقال این بازیکن ایرانی به لیگ ترکیه سخت‌تر شود.

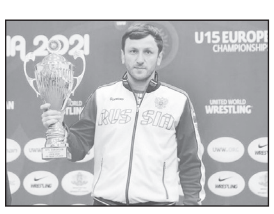
علوی: پرونده شکایت تراکتور از سپاهان از اول هفته رسیدگی می‌شود

سخنگوی فدراسیون فوتبال گفت: پرونده آلوز باید مفتوح شود؛ شکایت به صورت رسمی به یکی از طرفین واصل شده و تحقیقات هم آغاز شده است.، امیرمهدی علوی سخنگوی فدراسیون فوتبال، درخصوص شکایت باشگاه تراکتور از سپاهان اظهار داشت: پرونده آلوز باید مفتوح شود؛ به تازگی با رئیس کمیته وضعیت صحبت کردم و شکایت به صورت رسمی به یکی از طرفین واصل شده و تحقیقات نیز آغاز شده است.وی ادامه داد: از ابتدای هفته با دریافت شکایت شاکی روند پرونده آغاز شود. بعد از ثبت شکایت نیز باید مدارک از طرف باشگاه سپاهان دریافت شود. جلسات کارشناسی مرتبط پس از تکمیل مدارک انجام خواهد شد.سخنگوی فدراسیون فوتبال با اشاره به آرای صادره کمیته وضعیت اظهار داشت: این کمیته یکی کمیته‌های پر رای و شلوغ بوده که در خردادماه به تنهایی ۴۰ رای صادر کرده است.

جاسم دلاوری قهرمان سابق بوکس آسیا درگذشت

جاسم دلاوری قهرمان سابق سنگین وزن بوکس آسیا، پس از مدت‌ها مبارزه با بیماری سرطان، دار فانی را وداع گفت.جاسم دلاوری متولد سال ۱۳۶۵ در شهرستان جویبار از استان مازندران بود و در وزن ۹۱+ کیلوگرم یکی از چهره‌های تأثیرگذار بوکس ایران در دهه ۸۰ به شمار می‌رفت. دلاوری در مدت حضور در تیم‌های ملی موفق به کسب مدال نقره جوانان آسیا در سال ۲۰۰۵، مدال برنز بازی‌های آسیایی ۲۰۰۶ دوحه، مدال برنز قهرمانی آسیا ۲۰۰۷ مغولستان و عنوان قهرمانی آسیا اشاره کرد.دلاوری پس از پایان دوران قهرمانی مدتی نیز به عنوان مربی در تیم ملی کشورمان حضور داشت.

سارگوش سرمربی تیم ملی کشتی آزاد روسیه در جهانی زاگرب شد



دارنده سه مدال طلای جهان و برنز المپیک به عنوان سرمربی جدید تیم ملی کشتی آزاد روسیه معرفی شد.سرمربی تیم ملی کشتی آزاد روسیه برای رقابت‌های قهرمانی جهان ۲۰۲۵ در زاگرب معرفی شد.براساس اعلام فدراسیون کشتی روسیه، دنیس سارگوش، به طور رسمی به عنوان سرمربی تیم ملی کشتی آزاد روسیه برای رقابت‌های قهرمانی جهان ۲۰۲۵ در زاگرب انتخاب شد.در کارنامه سارگوش، مدال برنز المپیک ۲۰۱۲ لندن و همچنین سه مدال طلای جهان در سال‌های ۲۰۰۹، ۲۰۱۰ و ۲۰۱۴ دیده می‌شود.رقابت‌های کشتی قهرمانی جهان ۲۰۲۵، از ۲۲ لغایت ۳۰ شهریور به میزبانی زاگرب کرواسی برگزار می‌شود. پیش از این حاجی مراد گاتسالوف سرمربیگری تیم ملی کشتی آزاد روسیه را برعهده داشت. اما اواخر اردیبهشت ماه امسال بود که اعلام شد گاتسالوف به دلیل نقض قوانین مربوط به دوپینگ ازسوی آژانس بین‌المللی آزمایش دوپینگ از فعالیت به عنوان سرمربی تیم ملی کشتی آزاد روسیه تعلیق شد.این اتهام براساس اطلاعاتی است که نشان می‌دهد نمونه گاتسالوف ۱۰ سال پیش (۱۰ می۲۰۱۵) در مسابقات کشتی آزاد قهرمانی روسیه مثبت بوده است. طبق گفته این آژانس نمونه منفی گاتسالوف به دلیل برخی دستکاری‌ها مثبت شده است.

ایران، سومین تیم موفق والیبال لیگ ملت‌ها در زمینه امتیازگیری

تیم ملی والیبال ایران، عملکردی درخشان در زمینه امتیازگیری در رده‌بندی فدراسیون جهانی پس از لیگ ملت‌های ۲۰۲۵ از خود به جا گذاشت.

با اعلام والیبال ورلد؛ تیم ملی برزیل که پیش از آغاز رقابت‌های لیگ ملت‌ها ۲۰۲۵ در رتبه هفتم جهان قرار داشت، با صعود چهار پله‌ای، پس از کسب مدال برنز در مرحله نهایی لیگ ملت‌ها، به رتبه سوم جهان رسید. این تیم در جریان رقابت‌ها موفق شد از تیم‌هایی، چون فرانسه، قهرمان المپیک و دارنده عنوان قهرمانی لیگ ملت‌های ۲۰۲۴، عبور کند.

تیم ملی بلغارستان نیز که رقابت‌ها را از جایگاه نوزدهم جهان آغاز کرده بود، با تکرار بهترین عملکرد تاریخی خود در لیگ ملت‌ها و کسب رتبه یازدهم، موفق شد به رتبه پانزدهم رده‌بندی جهانی صعود کند.

در میان دیگر تیم‌های صعودکننده در رده‌بندی جهانی، تیم ملی ایتالیا با کسب نخستین مدال نقره تاریخ خود در لیگ ملت‌ها، از رتبه پنجم به دوم صعود کرد. همچنین تیم‌های کوبا (از رتبه دوازدهم به دهم) و ایران (از رتبه پانزدهم به سیزدهم) هر یک، دو پله صعود داشتند.

تیم ملی والیبال ایران در آخرین روز مرحله مقدماتی، یکی از بهترین بازی‌های خود را ارائه داد و تنها با اختلافی اندک از صعود به مرحله نهایی بازماند. با این حال، ایران در مجموع رقابت‌ها موفق به کسب ۳۷.۸۴ امتیاز مثبت شد و از این حیث، پس از برزیل و بلغارستان، سومین تیم موفق لیگ ملت‌ها در زمینه امتیازگیری در رده‌بندی جهانی بود. از دیگر تغییرات مهم در جدول رده‌بندی جهانی می‌توان به صعود ژاپن به رتبه پنجم و ترکیه به رتبه شانزدهم اشاره کرد. در مقابل، تیم ملی هلند با شش پله سقوط تا رتبه نوزدهم، بیشترین افت را تجربه کرد و علاوه بر آن، از لیگ ملت‌های ۲۰۲۶ نیز حذف شد.

تیم‌های اسلوونی، آمریکا، فرانسه و صربستان نیز با سقوط سه تا دو پله‌ای در رده‌بندی مواجه شدند. چین نیز با وجود میزبانی مرحله نهایی در شهر نینگبو، یک پله سقوط کرد و در رتبه بیست‌وپنجم ایستاد.

در جدول خالص امتیازات کسب‌شده، برزیل با ۵۰.۵۶ امتیاز مثبت، بلغارستان با ۴۱.۸۴ امتیاز و ایران با ۳۷.۸۴ امتیاز در رده‌های اول تا سوم قرار گرفتند. این درحالی است که لهستان، قهرمان این دوره از لیگ ملت‌ها، در مجموع رقابت‌ها ۱.۱۷ امتیاز از دست داد، اما با مجموع ۴۰۰.۱۴ امتیاز همچنان صدرنشین رده‌بندی جهانی باقی ماند.

تیم ملی آمریکا نیز با ۴۶.۳۷ امتیاز منفی، بیشترین افت را از نظر امتیاز در میان تیم‌های شرکت‌کننده در لیگ ملت‌های ۲۰۲۵ به ثبت رساند.

آگهی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بانه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

بخش ۷

۱ - آقای علی فتح اله نژاد فرزند محمد کریم نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان جزء پلاک ۱۴۶۱- اصلی به مساحت ۱۸۴/۵۰ متر مربع واقع در بانه محله کوی فرهنگیان جنب پل درخشانی

۲ - آقای محمود حسینی فرزند شیخ محمد نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان جزء پلاک ۱۴۶۱- اصلی به مساحت ۱۷۹/۱۱ متر مربع واقع در بانه محله کوی فرهنگیان جنب پل درخشانی کوچه آرمان ۷

۳ - آقای جمال محمدی فرزند رحیم نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان جزء پلاک ۱۴۴۵- اصلی به مساحت ۲۷۹/۳۱ متر مربع واقع در بانه محله بلوار کردستان

۴ - آقای اسعد محمدی فرزند رحیم نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک باب ساختمان جزء پلاک ۱۴۴۵- اصلی به مساحت ۳۷۷/۰۱ متر مربع واقع در بانه محله بلوار کردستان

دهستان دشت تال قطعه ۶

۵ - آقای سعید سلیمی فرزند کریم نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی جزء پلاک ۷- اصلی به مساحت ۲۴۰۸۱/۰۹ متر مربع واقع در بانه روستای مامال

۶ - آقای سعید سلیمی فرزند کریم نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی جزء پلاک ۷- اصلی به مساحت ۹۹۰۵/۰۸ متر مربع واقع در بانه روستای مامال

۷ - آقای جلیل ابراهیمی فرزند رحمن نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی جزء پلاک ۷- اصلی به مساحت ۶۹۷۳/۱۸ متر مربع واقع در بانه روستای مامال

۸ - آقای جلیل ابراهیمی فرزند رحمان نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی جزء پلاک ۷- اصلی به مساحت ۲۵۱۰/۲۸ متر مربع واقع در بانه روستای مامال

۹ - آقای واحد ابراهیمی فرزند رحمان نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی جزء پلاک ۷- اصلی به مساحت ۱۲۹۰۹/۲۱ متر مربع واقع در بانه روستای مامال

۱۰ - آقای واحد ابراهیمی فرزند رحمان نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی جزء پلاک ۷- اصلی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع واقع در بانه روستای مامال

۱۱ - آقای لقمان ابراهیمی فرزند رحمان نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی جزء پلاک ۷- اصلی به مساحت ۳۳۳۱/۵۳ متر مربع واقع در بانه روستای مامال

۱۲ - آقای لقمان ابراهیمی فرزند رحمان نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی جزء پلاک ۷- اصلی به مساحت ۲۶۰۶/۵۰ متر مربع واقع در بانه روستای مامال

۱۳ - آقای لقمان ابراهیمی فرزند رحمان نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی جزء پلاک ۷- اصلی به مساحت ۲۰۸۱/۶۰ متر مربع واقع در بانه روستای مامال

۱۴ - خانم خاور محمدی فرزند رحمن نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی جزء پلاک ۷- اصلی به مساحت ۴۶۰۳/۲۳ متر مربع واقع در روستای مامال

۱۵ - آقای شریف محمدی فرزند رحمن نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی جزء پلاک ۷- اصلی به مساحت ۴۲۸۲/۰۵ متر مربع واقع در روستای مامال

۱۶ - آقای شریف محمدی فرزند رحمن نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی جزء پلاک ۷- اصلی به مساحت ۱۳۶۱۱/۲۲ متر مربع واقع در روستای مامال

۱۷ - آقای شریف محمدی فرزند رحمن نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی جزء پلاک ۷- اصلی به مساحت ۱۸۸۷/۵۵ متر مربع واقع در روستای مامال

۱۸ - آقای شریف محمدی فرزند رحمن نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه باغ جزء پلاک ۷- اصلی به مساحت ۶۲۲۹/۹۴ متر مربع واقع در روستای مامال

۱۹ - آقای حسین محمدی فرزند رحمن نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی جزء پلاک ۷- اصلی به مساحت ۴۳۱۵/۹۷ متر مربع واقع در روستای مامال

۲۰ - آقای حسین محمدی فرزند رحمن نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی جزء پلاک ۷- اصلی به مساحت ۱۴۵۸۰/۰۸ متر مربع واقع در روستای مامال

۲۱ - آقای حسین محمدی فرزند رحمن نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی جزء پلاک ۷- اصلی به مساحت ۲۰۹۴/۱۳ متر مربع واقع در روستای مامال

۲۲ - آقای حسین محمدی فرزند رحمن نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی جزء پلاک ۷- اصلی به مساحت ۱۲۵۸۲/۶۲ متر مربع واقع در روستای مامال

۲۳ - آقای محمود محمدی فرزند رحمن نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی جزء پلاک ۷- اصلی به مساحت ۴۵۸۷/۳۷ متر مربع واقع در روستای مامال

۲۴ - آقای محمود محمدی فرزند رحمن نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی جزء پلاک ۷- اصلی به مساحت ۱۱۲۰۳/۰۵ متر مربع واقع در روستای مامال

۲۵ - آقای مصطفی محمدی فرزند رحمن نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی جزء پلاک ۷- اصلی به مساحت ۹۱۴۰/۸۳ متر مربع واقع در روستای مامال

۲۶ - آقای مصطفی محمدی فرزند رحمن نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی جزء پلاک ۷- اصلی به مساحت ۱۳۳۳۸/۹۲ متر مربع واقع در روستای مامال

۲۷ - آقای مصطفی محمدی فرزند رحمن نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی جزء پلاک ۷- اصلی به مساحت ۹۴۶۸/۹۵ متر مربع واقع در روستای مامال

دهستان ننور قطعه ۱۰

۲۸ - آقای محمود محمدی فرزند احمد نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی جزء پلاک ۴۵- اصلی به مساحت ۱۹۲۴/۰۴ متر مربع واقع در روستای ولی آباد

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۵/۱۸

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

کیوان محمودی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بانه

متن آگهی مزایده
آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه‌های ۱۴۰۳۰۰۳۷۶

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له : بانک ملت با نمایندگی اقای حامد دهنوی و علیه : خانم اشرف خواجه پور : مدلول : سند رهنی و شرطی : شماره: ۳۵۰۸۲ تاریخ سند : ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ جهت وصول مبالغ ۳،۴۵۹،۱۹۴،۳۳۰ ریال اجراییه صادر و به مدیون ابلاغ گردیده است سند مالکیت تک برگی یک قطعه مسکونی اپارتمان به مساحت ۱۰۱،۳۲ مترمربع (یک صدو یک ممیز سی و دو مترمربع) پلاک ۴۰۱۵ فرعی مفروز و مجزی شده است ۲۶۷۳ فرعی ازیک اصلی به انضمام پارکینگ با توضیحات مربوطه راجع به اپارتمان‌ها به نشانی : درگز - خیابان رضوان یک مطابق ثبت سیستمی به نام خانم اشرف خواجه پور فرزند محمد ش ش۲۸۵ درگز کدملی ۰۷۷۹۲۱۳۷۷۷ درگز صادر و تسلیم و مستقر شده است برابرسند رهنی شماره ۳۵۰۸۲مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ دفتر خانه ۳۲ درگز ملک فوق در قبال مبلغ ۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال دررهن بانک ملت شعبه درگز قرارگرفته است حدود اربعه ملک فوق مطابق ثبت سیستمی به این شرح است : شمالا: بطول ۴/۸۳ متر پنجره ودیواریست به فضای خیابان شرقا : دردو قسمت اول بطولهای ۱-۴/۴۵ متر-۲ که شرقی است ۲/۲۵متردرب و دیواریست به راه پله دوم بطولهای ۱-۰/۷۰ متر۲-۹/۰۵ متر ۳- ۰/۷۰ متر ۴- ۶۵/. مترپنجره و دیواریست به فضای کوچه متراژ اول شمالی و سوم جنوبی است جنوبا : دردوقسمت اول بطول های ۱- ۲/۳۰ متر ۲- ۱/۱۸متر۳- که شرقی است ۲/۷۰ متر پنجره و دیواریست به فضای حیاط دوم بطول ۳/۳۰ متردیواریست به فضای پلاک ۲۶۱۲ فرعی غربا :بطول ۱۶/۲۴ متر دیواریست به فضای پلاک ۲۶۷۲ فرعی و خیابان : طبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ پلاک ثبتی موردرهن بصوت یک واحد تجاری به مساحت ۲۴۸۶ مترمربع درطبقه همکف و یک واحد اپارتمان مسکونی دوبلکس به مساحت ۱۰۱،۳۲ مترمربع واقع در طبقه اول دارای پایانکار شهرداری فاقد پارکینگ دارای سیستم گرمایش بخاری و سرمایش کولر ابی ،انشعاب اب ، برق و گاز مستقل ، ساختمان در ضلع شمالی دارای نمای کامپوزیت و ضلع شرقی اندود سیمان است که قدمت ساختمان ۱۸ سال می باشد لذا با توجه به کلیه مشخصات ملک مورد نظر و موقعیت مکانی و نوع کاربری و قیمت منطقه ای املاک ارزش ششدانگ ملک فوق همراه مغازه تجاری مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل دوازده میلیارد ریال) براورد گردیده است نشانی ملک (درگز خیابان شهید مدرس ۳۳- نبش چهارراه اول می باشد می باشد پلاک ثبتی فوق روز سه شنبه از ساعت ۹الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۸ دراداره ثبت اسناد و املاک درگز واقع در شهرک فرهنگیان نبش امام رضا ۷ از طریق مزایده به فروش میر سد مزایده ششدانگ پلاک فوق از مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال شروع و به با لاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به اب ، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که که مورد مزایده دارای انها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تاتاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی ان معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیزدرصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهدشد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

آگهی ماده ۱۰ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان رزن

در اجرای مقررات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آیین نامه اجرایی آن آراء هیأت موضوع ماده ۱۰ آیین نامه مزبورمربوط به ، املاک مورد تقاضا جهت صدور سند مالکیت که به تأیید هیأت مذکور رسیده به شرح ذیل آگهی می گردد ؛

۱ - رأی شماره ۴۴۲ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ آقای محمد مجیدی تبار فرزند فرزندعلی (نسبت به دودانگ مشاع) و آقای فرزندعلی مجیدی تبار فرزند پنجعلی (نسبت به چهاردانگ مشاع) یک باب خانه به مساحت ۱۸۸.۰۹ مترمربع تحت پلاک ۵۶۹۱ فرعی از ۵۹ اصلی شهر رزن واقع در بخش ۵ همدان

چنانچه مالک یا مالکین و یا مجاورین اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به آراء فوق اعتراض دارند ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را تسلیم اداره ثبت اسناد رزن نمایند ، بدیهی است در صورت عدم وصول واخواهی ، اداره ثبت رزن طبق مقررات نسبت به صدور اسناد مالکیت متقاضیان اقدام می نماید . این آگهی در یک نوبت منتشر شده و ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد. م الف ۲۸۲

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۵/۱۸

باب اله مرادی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

شماره های تماس جهت درج آگهی در روزنامه جمهوری اسلامی:

۷۷۶۴۴۴۱۰-۷۷۶۴۴۴۱۱

نمابر: ۷۷۶۴۴۴۱۲

خوانندگان عزیز می‌توانند برای ارائه نظرات، پیشنهادات و انتقادات خود از طریق شماره تلفن ۷۷۶۴۴۴۰۹ با روابط عمومی روزنامه جمهوری اسلامی تماس حاصل نمایند

گواهی می‌شود فاکتور بلوک سیلندر به شماره شاسی ۱۹۳۸۸۶۱۱ و شماره موتور ۱۲۴۸۵۲۱۸۰۶۲ به پلاک ۸۵-۳۹۹ب۵۳ مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (برازجان)

سند مالکیت (برگ سبز) و سند کارخانه و کارت شناسایی وانت آریسان مدل ۱۴۰۲ به رنگ مشکی به شماره انتظامی ۹۲-۸۹۴ص۸۸ و شماره شاسی NAAB66E1PK024844 و شماره موتور 125K0175411 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (ب)

سند مالکیت (برگ سبز) سواری فونیکس اف ایکس مدل ۱۴۰۲ به رنگ مشکی به شماره انتظامی ۴۸-۷۵۲ص۲۹ و شماره شاسی NATHBAWT4P1002267 وشماره موتور MVMF4J16AHN008948 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (ب)

فقدان فاکتور بلوک سیلندر (نوبت دوم)

گواهی می‌شود فاکتور بلوک سیلندر به شماره ۹۸۰۱۲۴۹۶۸ و به شماره موتور ۱۲۴۸۸۲۶۰۴۹۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (بناب)

(آگهی مفقودی)

سند و برگ سبز خودرو سواری پژو PARSTU5 مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید شماره انتظامی ۲۴-۹۶۷ط۷۹ شماره موتور 139B0214554 شماره شاسی NAAN11FE7MK122806 بنام محمدباقر خزاعل مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. ماهشهر

برگ سبز خودرو سواری سمند تیپ LXEF7CNG مدل ۱۴۰۰ به رنگ آبی سفید روغنی به شماره انتظامی ۱۴ -۴۳۱ی۷۱ و شماره موتور 147H0559670 شماره شاسی NAACJ1JE9MF860839 بنام ژاله آقاخانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. اهواز

سند مالکیت (برگ سبز) و سند کارخانه و کارت شناسایی سواری پراید ۱۳۱ مدل ۹۸ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۵۸-۷۴۵ط۴۵ و شماره شاسی NAS411100K1132773 و شماره موتور M13624420 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (خورموج)

سند کارخانه سواری پژو ۲۰۷ مدل ۹۶ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۴۸-۹۶۸د۹۲ و شماره شاسی IRFC96R23LX157714 و شماره موتور 179B0006520 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (ب)

سند مالکیت (برگ سبز) و سند کارخانه و کارت شناسایی موتور سیکلت گالکسی مدل ۸۹ به رنگ نارنجی به شماره انتظامی ۸۲۷-۵۷۲۵۶ و شماره تنه IRAAW8913LV900757 و شماره‌موتور MN130HEL24282 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (ب)

سند مالکیت (برگ سبز) و سند کارخانه و کارت شناسایی مینی بوس آرین مدل ۹۴ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۴۸-۸۵۹ع۳۴ و شماره شاسی NAB379619FA000132 و شماره موتور ۸۹۱۸۷۴۵۴ متعلق به دهیاری خیارو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (ب)

سند مالکیت (برگ سبز) و سند کارخانه وانت ساپیا ۱۵۱ مدل ۱۴۰۲ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۶۳-۵۱۲ق۷۲ و شماره شاسی NAS451100P4913226 و شماره موتور M13/6596080 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (ب)

سند مالکیت (برگ سبز) و برگ کمپانی و کارت خودرو سواری پراید هاچبک مدل ۱۳۷۶به شماره انتظامی ۸۳۸ق۸۱ایران۶۸ به شماره موتور ۰۰۰۳۲۱۷۶ و شماره شاسی S 1442276135070 بنام اینجانبان شهزاد گلستانی و علی الهامی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. ملایر

سند مالکیت (برگ سبز) و برگ کمپانی و کارت خودرو سواری پراید سایپا مدل ۱۳۷۷ به شماره انتظامی ۵۹۱ص۲۱ایران۶۸ به شماره موتور ۰۸۸۱۲۹ و شماره شاسی S 1412277574084 بنام اینجانب میثم لرستانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. ملایر

کارت دانشجویی شماره ۹۸۱۱۱۱۶۰۱۶ متعلق به اینجانب وحید ولی پوری گودرزی دانشجو مقطع کارشناسی ارشد رشته مهندسی عمران سازه دانشگاه ملی ملایر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. ملایر

سند مالکیت (برگ سبز) مینی بوس سیستم بنز تیپ ۳۰۹ مدل ۱۳۶۱ به رنگ قرمز-سفید-روغنی شماره موتور ۰۷۱۱۶۲ شماره شاسی ۴۰۹۹۶۹ به شماره پلاک ایران ۵۹ - ۷۹۶ ع ۶۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. بندر ترکمن

سند مالکیت (برگ سبز) خودروی سواری - هاچ بک سیستم سایپا تیپ QUIK R مدل ۱۴۰۳ به رنگ سفید - مشکی - روغنی شماره موتور M155431252 شماره شاسی NAPX212AAR1300533 به شماره پلاک ایران ۶۹- ۵۵۲ ج ۴۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. بندر ترکمن

برگ سبز و کارت خودرو سواری فونیکس Arrizo 6Pro به رنگ مشکی مدل ۱۴۰۱ به شماره موتور MVME4T15BAKN010270وشماره شاسی NATGCADR2N1008162 و شماره پلاک ۲۶۲ ص ۵۳ ایران ۵۰ به محمدرضا باب الحوائجی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. همدان

برگ سبز، کارت و سند وسیله نقلیه رنو ۵ سپند پی کی مدل ۸۳ ش موتور: ۱۳۶۳۲۱۲۶ ش شاسی : ۲۰۲۵۷۱۱ ش پلاک ایران ۱۲- ۱۶ب۷۴۸ مفقود و اعتبار ندارد. درگز

برگ سبز سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۸ شماره شاسی NAAM11CA7AK970313 شماره موتور ۱۲۴۸۸۱۳۴۸۵۲ پلاک ایران ۹۱ ۳۵ ق ۱۸۷ و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.