تجدید نظر اساسی در قانون راه جلوگیری از بحران زائی ماینرها

طرح بحث

کمبـود انرژی یکی از اصلی‌ترین مشـکلات کشـور به خصوص از تابسـتان ۱۴۰۳ تا امروز بوده اسـت.قطع شـدن‌های مکرر برق مثل فقط به فصـل گرما محدود نشده و در زمستان هم ادامه پیدا کرد.این روزها ساکنان تهران با خاموشـی‌های دو ساعته و وقت و بی‌وقت مواجه می‌شوند که این خاموشی‌ها در بسیاری از شهرها حتی به چند ساعت هم می‌رسد.دلایل مختلفی برای این معضل توسـط کارشناسان گفته شـده اسـت.عدم برنامه‌ریزی دقیـق درحوزه انـرژی و البته ضعـف مدیریت و عملی نشـدن طرح‌ها و قوانینی همچون اصلاح الگوی مصرف چه در بخش صنعت و چه خانگی این کمبودها را بوجود آورده است.اسـتخراج رمز ارز هم در سـال‌های اخیر به مشکلات قبلی اضافه شده اسـت. ماینینگ یا استخراج ارز دیجیتال، نیاز به انجام محاسـبات پیچیده‌ای دارد که از طریق دسـتگاه‌های ماینر انجام می‌گیرد مصرف برق را بشدت بالا می‌برد.

مشکل فقدان قانون سختگیرانه

سـهم ماینرها در مصرف برق کل کشور شاید چندان زیاد نباشـد ولی با توجه به رشـد مضاعف و غیر اصولی پدیده اسـتخراج رمز ارز این سـهم به طرز چشـمگیری درحال افزایش یافتن است. مصرف برق ماینرها با توجه به نوع دسـتگاه، قدرت پردازش و مـدت زمان فعالیت، متغیر اسـت.در همه دنیا صنعت اسـتخراج رمـز ارز به عنـوان یک فعالیـت اقتصادی جدید با سـوددهی قابل

*** فعالیت ماینرهای غیر مجاز نه تنها فشار فزاینده‌ای بر شبکه برق وارد می‌کند بلکه به طور مستقیم مانع تامین پایدار انرژی برای بخش‌های حیاتی کشور نظیر تولید و صنعت نیز می‌شود**

توجه نگریسته می‌شود ولی این باعث نمی‌شود استخراج آن برای تامین انرژی مشکل سـاز شود.در ایران نبودن قوانین سختگیرانه در این حوزه (استخراج رمز ارز) صنعت برق را با مشکلاتی عدیده مواجه کرده است.

عوارض منفی ماینرها

فعالیت ماینرهای غیر مجاز نه تنها فشار فزاینده‌ای بر شـبکه برق وارد می‌کند بلکه به طور مستقیم مانع تامین پایـدار انرژی برای بخش‌های حیاتی کشـور نظیر تولید و صنعت نیز می‌شـود. درحالی که کشـور در اوج فصل مصرف برق قرار دارد و مشکلات کمبود برق بیش از هر زمـان دیگری نمود پیـدا می‌کند.مصرف بالای برق این دسـتگاه‌ها، خسـاراتی از جمله افت ولتاژ، افزایش تلفات شـبکه توزیع و اشـغال ظرفیت شـبکه تأمین برق را به همراه دارد.

براسـاس آمارهای وزارت نیرو، در ایـران ۷۰۰ هزار ماینر غیر مجاز وجود دارد و ماینرهای غیرمجاز مسـئول مصرف تقریبی دو هزار مگاوات برق در کشـور هسـتند. این رقم، به خودی خود بسـیار قابل ملاحظه است؛ چرا که معادل حدود پنج درصد از کل مصرف برق کشـور در

*** براساس آمارهای وزارت نیرو، در ایران ۷۰۰ هزار ماینر غیر مجاز وجود دارد و ماینرهای غیرمجاز مسئول مصرف تقریبی دو هزار مگاوات برق در کشور هستند. این رقم، به خودی خود بسیار قابل ملاحظه است؛ چرا که معادل حدود پنج درصد از کل مصرف برق کشور در شرایط عادی است**

شـرایط عادی است. اما نکته حائز اهمیت‌تر آن است که این میزان مصرف بی‌رویه نزدیک به ۲۰ درصد از کمبود برق را تشـکیل می‌دهد. مصرف دو هـزار مگاوات برق توسط ماینرهای غیرمجاز در فصل گرما، معادل نیاز برق دو تا سه استان بزرگ کشور است.

بـرای این که این میزان برق در کشـور تولید شـود بـه ۲ نیـروگاه ۱۵۰۰ مگاواتی به صورت شـبانه روزی بـا هزینه‌ای کـه ۳ میلیـارد دلار تخمین زده می‌شـود نیاز اسـت.اضافه بر این این نیروگاه‌هـا علاوه بر هزینه سـوخت، هزینه نگهداری و نیروی انسانی هم دارند. این هزینه بار سنگینی است که توسط ماینرها بر دوش کشور تحمیل می‌شود.

هـر ماینـر ۳/۵ تا ۴ کیلووات سـاعت بـرق مصرف می‌کند و چون در طول شـبانه روز فعالیـت دارد میزان بـرق مصرفی آن حدود ۱۰ برابر مصرف برق یک خانوار ایرانی است.

در شـرایطی که دمای هوا در برخـی مناطق جنوبی کشـور به مرز ۵۰ درجه سانتی‌گراد می‌رسد و نیاز به برق برای خنک‌سـازی منازل، بیمارستان‌ها، و اماکن عمومی به شـدت افزایش می‌یابـد، این حجم عظیـم از انرژی صرف فعالیت‌های غیرقانونی می‌شـود. این وضعیت، به طور مسـتقیم، تأمین برق پایدار برای بخش‌های حیاتی

*** ضعف شدید نظارت بر مصارف قاچاق برق به ویژه در بخش بکارگیری ماینرها یکی از عوامل بحران در عرصه برق است. وزارت نیرو با امکاناتی که در اختیار دارد به راحتی می‌تواند تشخیص بدهد چه کسانی و در چه مکانی درحال استفاده خلاف از برق هستند**

*** فقط در ۵ ماهه نخست امسال بیش از ۱۷ هزار و ۵۰۰ دستگاه جمع‌آوری شده است که این میزان ۵ برابر آمار سال گذشته است**

نظیر صنعت، کشـاورزی و خدمات را با مشکلاتی جدی مواجه کرده است.

قانون بی‌خاصیت

در بسـیاری از کشورها استخراج رمزارز تنها در زمان مازاد انرژی مجاز اسـت. درایران نیز دولت مشـوق‌هایی را بـرای رمزارزهای مجاز درنظر گرفته، شـرکت توانیر از سـرمایه گذاری‌هـای قانونـی در این حـوزه حمایت می‌کنـد و اعلام کرده اسـت که برق مورد نیـاز مراکز اسـتخراج رمـز ارز مجاز را با تعرفه‌هـای مصوب تامین می‌کنـد. همچنین براسـاس دسـتورالعمل‌های موجود، سـرمایه‌گذاران می‌توانند با سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر در حوزه تولید رمز ارز فعالیت کنند. دارندگان دستگاه‌های مجاز می‌توانند از ساعت ۱۲ شب تا ۷ صبح بدون محدودیت نسبت به استخراج اقدام کنند.

در استخراج رمز ارز در ایران به روش‌های قانونی چند نکته حائز اهمیت است.

۱ -ثبت مالکیت دستگاه

۲ -تعیین محل فعالیت

۳ -دریافت کدرهگیری

بـا توجه به کمبود برق می‌توان نتیجه گرفت که این مزارع غیـر مجاز بدون هیچ پایبندی به قوانین و اصولی کماکان فعالیـت می‌کنند و از برق ارزان قیمت اسـتفاده می‌کنند.در سـالیان اخیر وزارت نیرو به عنوان بزرگترین متولی تامین برق کشـور ستورالعمل‌های خاصی را برای مقابله با این تخلفات انجام داده است که از جمله می‌توان تعیین پاداش برای معرفـی مراکز غیرقانونی و همچنین افزایش تعرفه برقی مشـترکان مشـکوک و پرمصرف و قطع دائمی مشـترکان متخلف را نام برد.ناگفته پیداست که ایـن وزارتخانه به تنهائی قادر بـه کنترل این مراکز نخواهد بود و سـایر نهادهـای نظارتی، قضایی و امنیتی باید همکاری لازم را برای برخورد با این متخلفان داشته باشند.

تجدید نظر اساسی در قانون

با توجه به تجربه‌ای که از ناکارآمد بودن قانون فعلی ماینرها به دست آمده، تردیدی باقی نمی‌ماند که در این قانون باید تجدید نظر اساسـی شود.پیشنهاد روشن این اسـت که در قانون جدید، استفاده از ماینرها و بطور کلی استخراج رمزارزها با بکارگیری برق کشور کاملا ممنوع شـود و صاحبـان ماینرها فقط مجاز باشـند با برقی که خودشان تولید می‌کنند به استخراج رمز ارز بپردازند.

بـا این تغییر اساسـی، از یک طرف اسـتخراج رمزارز آزاد خواهـد بود از طرف دیگر این کار هیچ مشـکلی

***مدیرعامل توانیر گفت با وجود کشف و جمع‌آوری بیش از ۳۰۰ هزار دستگاه ماینر غیرمجاز، همچنان پیش‌بینی می‌شود بیش از ۲ هزار مگاوات برق کشور توسط مراکز غیرمجاز استخراج رمزارز مصرف شود که این رقم تأثیر مستقیم در تشدید ناترازی شبکه دارد**

برای برق کشـور به وجود نخواهد آورد.درحال حاضر که هیچ تفکیکی بین صاحبـان ماینرها و صاحبان صنایع و مصرف کننـدگان خانگـی در قانون اسـتخراج رمز ارز وجـود ندارد،عده‌ای که درصدد پرکـردن جیب‌های خود از طریق فعالیت‌های ماینری هستند از حفره‌هایی که در قانون وجود دارد سـوء اسـتفاده می‌کنند و برق زیادی را برای خوراک ماینرها مصرف می‌کنند و موجب وارد شدن ضربات زیادی به تولیدات صنعتی، از بین ر فتن آسایش مردم و وارد شـدن زیان‌های زیاد به لوازم خانگی در اثر قطع و وصل شدن پیاپی برق می‌شوند. با تصویب قانون جدید، جلوی این سوء اسـتفاده گرفته می‌شود و مشکل کمبود برق نیز تا حدود زیاد بر طرف می‌گردد.

تبعیض‌ها و ناتوانی ها

تا زمانی که قانون جدید ماینرها تصویب شود، قانون فعلی باید بدون تبعیض اجرا شـود که متأسـفانه درحال حاضر نمی‌شود.

سـفارتخانه‌ها، بعضی نهادها و دستگاه‌های قدرتمند و صاحبـان نفوذ بدون رعایت قانون از ماینرها اسـتفاده می‌کنند و لطمات زیادی به صنایع کشـور وارد می‌نمایند و نارضایتی‌هـای گسـترده‌ای بـرای مـردم بـه خاطر خاموشـی‌های برق خانگی بـه وجود می‌آورنـد. با این تبعیض‌ها باید برخورد شـود و مسئولان نباید در اجرای قانـون ملاحظه هیچکس، هیچ کشـور و هیـچ نهاد و

***تجدید نظر اساسی در قانون، مهم‌ترین راهکار حل مشکلی است که ماینرها به وجود آورده‌اند. قانون باید استفاده از شبکه عمومی برق را برای ماینرها ممنوع کند و صاحبان ماینرها فقط مجاز باشند از برقی که خودشان تولید می‌کنند به استخراج رمزرز ارز بپردازند**

دستگاه و مجموعه و فردی را در نظر بگیرند.

عـلاوه بر اینها ضعف شـدید در نظـارت بر مصارف قاچاق بـرق به ویـژه در بخش بکارگیـری ماینرها نیز یکی از عوامل بحران در عرصه برق است. وزارت نیرو با امکاناتی که در اختیار دارد به راحتی می‌تواند تشـخیص بدهد چه کسـانی و در چه مکانی درحال استفاده خلاف از برق هسـتند.با تشخیص به موقع قاچاق برق می‌توان مانع هدررفتن آن شد و به مصرف درست برق و کاهش قابل ملاحظه خاموشی‌ها کمک کرد.

اگـر به نمونه‌هائی از کشـف ماینرهای غیر مجاز که مشـغول قاچاق برق بودند توجه شـود که مـردم آنها را گزارش کرده اند، مشـخص می‌شـود که متصدیان امور نظارتی برق در انجام وظیفه خود ضعف‌های زیادی نشان داده‌اند.

مدیرعامل توانیرگفت با وجود کشف و جمع‌آوری بیش از ۳۰۰ هزار دسـتگاه ماینر غیرمجاز، همچنان پیش‌بینی می‌شـود بیش از ۲ هزار مگاوات برق کشور توسط مراکز غیرمجاز اسـتخراج رمزارز مصرف شود که این رقم تأثیر مستقیم در تشدید ناترازی شـبکه دارد. همچنین رجبی مشهدی از رشد سه برابری کشفیات ماینرهای غیرمجاز نسـبت به سال گذشـته خبر داد و اعلام کرد: طی یک سـال اخیر بیش از ۳۰ هزار دسـتگاه استخراج رمز ارز با مشارکت مردم شناسایی و جمع‌آوری شده است.

رجبی مشـهدی با اشـاره بـه برخوردهـای قضایی با متخلفان عنوان کرد: افرادی که اقدام به استخراج غیرمجاز رمزارز کنند، علاوه بر پرداخت جریمه‌های سـنگین مالی، در صورت کشـف، ملک آن‌ها نیز توقیف خواهد شـد. این اقدامات با هماهنگی قوه قضاییه درحال اجراست و برخورد قانونی قاطع با متخلفان ادامه خواهد داشت.

وزیر نیرو نیزدر پیشـنهادی به مجلس خواسـتار جرم انگاری برای اسـتخراج غیر قانونی رمز ارز شـده اسـت که براسـاس آن برخی متخلفان علاوه بر جریمه نقدی، مجـازات حبس و محرومیـت از خدمات اجتماعی نیز در نظر گرفته شـود شـاید این اقدامات در صورتی که مورد تصویب قرار گیرند سطح بازدارندگی را افزایش دهند.

افزایش بی‌سابقه کشف دستگاه‌های غیر مجاز رمز ارز در کشـور، زنگ مشکلات تازه‌ای را برای صنعت برق به صدا درآورده است.

فقط در ۵ ماهه نخسـت امسـال بیش از ۱۷ هزار و ۵۰۰ دستگاه جمع‌آوری شده است که این میزان ۵ برابر آمار سال گذشته است.کارشناسان به این نتیجه رسیده‌اند که ادامه این روند پایداری شبکه برق را با مشکل مواجه می‌کند و هزینه‌های بسـیاری را بر اقتصاد انرژی کشور تحمیل خواهدکرد.

این سـوء اسـتفاده‌ها کاملا نشـان می‌دهند مشکل اصلی فقدان قانون بازدارنده ایسـت که بتواند مانع سوء استفاده فرصت طلبان از شبکه عمومی برق که متعلق به همه مردم است شود.

ضعف نظارت نیز مشـکل دیگری است که مسئولان وزارت نیرو می‌تواننـد آن را بیرطرف نمایند. در مجموع می‌توان نتیجه گرفت که با اصلاح قانون و نظارت دقیق بر سوئ استفاده‌ها مشـکلات کمبود برق خاتمه خواهد یافت.

آگهی تحدید حدود

چون نسبت به مورد تقاضاهای ذیل در اجرای قانون تعیین و تکلیف اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مورد رسیدگی قرار گرفته و منجر به صدور آرایی به شرح ذیل از طرف هیات قانون مزبور گردید و تاکنون عملیات تحدید حدود آن انجام نگرفته، لذا در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود بشرح اعلام شـده صورت می گیرد، لذا به کلیه مالکین و مجاورین و نماینده قانونی آنها اخطار می شـود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شـوند تا چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراضی داشته باشـند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود مطابـق ماده ۲۰ قانون ثبت ظـرف مهلت ۳۰ روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک لالی تسلیم و رسید دریافت نمایند، ضمناً پس از انقضای مهلت قانونی و نرسیدن اعتراض سند مالکیت به نام مالک صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

۱ - آقای عبدالرحیم فولادی فرزند محمدحسـن شـماره شناسـنامه ۱۶۷ صادره از مسجدسلیمان نسـبت به ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۶۴۱۴.۸۱ مترمربع قسمتی از پـلاک ۸۱- اصلی قطعه ۱۱۱ بخش یک مسجدسـلیمان واقع در لالی موسوم به خواجه آباد برابر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۲۳۹۰۰۲۴۱۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۷ : تاریخ تحدید حدود راس ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

۲ - آقای حسـن جمال پور فرزند غلامرضا شـماره شناسـنامه ۱۹۶۰۱۵۶۸۰۲ صادره از مسجدسلیمان نسبت به ششـدانگ عرصه و اعیان یک یک واحد گلخانه سـبزی و صیفی به مسـاحت ۲۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۱- اصلی قطعه ۱۱۳ بخش یک مسجدسـلیمان واقع در لالی موسوم به گچ گرسا برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۲۳۹۰۰۲۳۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۷: تاریخ تحدید حدود راس ساعت ۸:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

۳ - آقـای چـراغ باقری فرزند محمدولی شـماره شناسـنامه ۳۵۶ صادره از فارسـان نسـبت به ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۲۲۴۷۷.۳۲ مترمربع قسـمتی از پلاک ۱۲۹- اصلی قطعه ۱۱۲ بخش یک مسجدسـلیمان واقع در لالی موسـوم به پلی یا باقری برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۲۳۹۰۰۲۴۰۳ مورخـه ۱۴۰۴/۰۶/۰۷ : تاریـخ تحدید حدود راس ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

۴ - آقـای چـراغ باقری فرزند محمدولی شـماره شناسـنامه ۳۵۶ صادره از فارسـان نسـبت به ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۳۶۰۲.۶۴ مترمربع قسـمتی از پلاک ۱۲۹- اصلی قطعه ۱۱۲ بخش یک مسجدسـلیمان واقع در لالی موسـوم به پلی یا باقری برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۲۳۹۰۰۲۴۰۶ مورخـه ۱۴۰۴/۰۶/۰۷ : تاریـخ تحدید حدود راس ساعت ۹:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

۵ - آقـای چـراغ باقری فرزند محمدولی شـماره شناسـنامه ۳۵۶ صادره از فارسـان نسـبت به ششـدانگ عرصه یک قطعـه زمین مزروعی به مسـاحت ۴۴۲۲۲.۱۵ مترمربع قسـمتی از پلاک ۱۲۹- اصلی قطعه ۱۱۲ بخش یک مسجدسلیمان واقع در لالی موسوم به پلی یا باقری برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۲۳۹۰۰۲۴۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۷ : تاریخ تحدید حدود راس سـاعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

۶ - آقای چراغ باقری فرزند محمدولی شماره شناسنامه ۳۵۶ صادره از فارسان نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۸۷.۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۹- اصلی قطعه ۱۱۲ بخش یک مسجدسلیمان واقع در لالی موسوم به پلی یا باقری برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۲۳۹۰۰۲۴۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۷ : تاریخ تحدید حدود راس ساعت ۱۰:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۶/۱۷

محمد رضائی میرقائد ــ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لالی

آگهی فقدان

سـند مالکیت یکبابخانه وضعیت خاص طلق با کاربری مسـکونی به پلاک ثبتی ۱۲۷۲ فرعی از ۲۱ اصلـی، مفروز و مجزا شـده از فرعی از اصلی مذکـور، در طبقه و واقع در بخش ۱۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک سلماس استان آذربایجان‌غربی به مساحت ۱۱۴/۷۱ مترمربع بمالکیت آلان / علیزاده‌فرد فرزند چنگیز شماره شناسنامه ۲۸۴۰۸۴۱۱۷۷ تاریخ تولد ۱۳۷۳/۰۷/۰۱ صادره از سلماس دارای شـماره ملی ۲۸۴۰۸۴۱۱۷۷ با جز سـهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۲۰۰۱۲۸۲ تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۱ موضوع سـند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۵۴۸۱۵۷ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۳۰۰۲۰۰۰۸۴۷ ثبت گردیده است سپس مالک با ارائه درخواست و استشهاد محلی اعلام نموده سند مالکیت اولیه مفقود گردیده است لذا موضوع طی یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشـار آگهی می‌گردد. چنانچه هرشـخص نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در بالا ذکر نگردیده اسـت یا مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود می‌باشد بایسـتی ظرف ده روز از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشـود اداره ثبت سـند مالکیت المثنی را برابر ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت صادر خواهد کرد و در صورت ارائه سـند مالکیت یا سـند معامله صورتمجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند به دهنده آن مسترد می‌گردد توضیحاً یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۳۵۹۹۰۰۰۸۹۰۹۲۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ صادره از شعبه دوم دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان سلماس به نفع - برای مالکیت آلان علیزاده‌فرد بازداشت می‌باشد. شناسه آگهی ۱۹۹۶۲۸۶

یعقوب جوادی اهرنجانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سلماس

شرکت تعاونی ایثارگران نور

شماره ثبت : ۱۳۷۷۶۸ شناسه ملی : ۱۰۱۰۱۸۰۸۶۷۵

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول

بدینوسیله از اعضای محترم این شرکت تعاونی دعوت می شود تا در مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول که در سـاعت ۱۰ صبح روز شـنبه مـورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ و در محل: تهران، مسجد جامع حضرت ولیعصر (عج) به نشانی: خیابان ولیعصر - تقاطع خیابان انقلاب (جنب تئاتر شهر) تشکیل می گردد؛ حضور بهم رسانند.

۱ - چنانچـه حضـور عضـوی در مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول میسـر نباشـد، می‌تواند حق حضور و اعمال رای خود را به شخص دیگری واگذار نماید.

۲ - جهـت تاییـد نمایندگـی، وکیل و موکل تا بیسـت و چهار سـاعت قبـل از تاریخ برگـزاری مجمـع عمومی فوق العاده نوبت اول؛ نامه نمایندگـی و یا وکالتنامه خود را؛ اصالتا یا وکالتا یا ازطریق پست سفارشی به نشانی: خیابان انقلاب، نرسیده به میدان فردوسـی، ابتدای اسـتاد نجات الهی، کوچه مراغه، سـاختمان ۱۱۶ ، پلاک ۶، طبقه چهارم، واحد ۱۰۹ و کد پستی ۱۵۹۹۶۶۵۷۴۷ ارسال نمایند.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول :

۱ - اتخاذ تصمیم در رابطه با عزل دسته جمعی اعضای هیات مدیره

مقام دعوت کننده

بازرس اصلی شرکت تعاونی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتـی میناب تصرفات مالکانه وبلامعـارض متقاضیان محرز گردیده اسـت لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشـند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو مـاه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظـرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند

قطعه ۱ بخش ۴

۱ - آقای رسول مظفری غربا فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱۹۴۸صادره از کرمان و به شـماره ملی ۳۱۷۹۹۰۵۷۲۷و به شـماره رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۱۰۵۴ درششدانگ یک بـاب خانه بـه مسـاحت ۱۷۰/۸۶متر مربع پـلاک ۱۹ فرعی از۴۶ - اصلی مفروز ومجزا شده ازپلاک ۴۶ - اصلی قطعه ۱ بخش۴ واقع در میناب محله قلعه خریداری ملک از مالکین رسمی آقایان یاراله مظفری و یداله مظفری

۲ - خانـم سـکینه کریمـی نـژاد مینابـی فرزنـد علـی بـه شـماره شناسنامه ۸۸۷صـادره از مینـاب و به شـماره ملی ۳۴۲۰۷۹۳۶۲۶وبه‌شماره‌رای۱۴۰۴۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۹۷۸ درقسمتی از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۵/۴۸متر مربع پلاک ۱ فرعی از ۶۰ - اصلی مفروز ومجزا شده ازپلاک ۶۰ - اصلـی قطعه ۱ بخش۴ واقع در میناب محله ماتم قلعه پنج شـنبه بازار قدیم خریـداری ملک مع الواسـطه از مالک رسمی مرحوم علی کریمی نژاد مینابی

۳ -خانم رقیه کریمی نژادمینابی فرزند علی به شماره شناسنامه ۸۸۶صـادره از میناب و به شـماره ملـی ۳۴۲۰۷۹۳۶۰۱و بـه شـماره رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۹۷۷ درقسـمتی از ششـدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۵/۴۸متر مربع پلاک ۲ فرعی از۶۰ - اصلی مفروز ومجزا شده ازپلاک ۶۰ - اصلی قطعـه ۱ بخش۴ واقـع در میناب محله ماتم قلعه پنج شـنبه بازار قدیم خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم علی کریمی نژاد مینابی

۴ - آقـای مهدی زاهدی فرزند محمد به شـماره شناسـنامه ۳۴۱۰۰۷۵۸۳۶صـادره از میـناب و بـه شـماره ملـی ۳۴۱۰۰۷۵۸۳۶وبه‌شماره‌رای۱۴۰۳۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۲۱۱۲ در ششـدانگ یک باب خانه به مسـاحت ۲۸۰/۹۴متر مربع پـلاک ۱۰ فرعی از۵۵۲ - اصلی مفروز ومجزا شـده ازپلاک ۵۵۲ - اصلی قطعه ۱ بخش۴ واقع در میناب خیابان شـهید جهانگیر امینی خریداری ملک مع الواسـطه از مالک رسـمی خانم شریفه احمدی

۵ - آقای محمود درویشی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵صادره از میناب و به شماره ملی ۳۴۲۲۰۲۱۵۲۳و به شماره رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۹۵۷ در ششـدانگ یـک بـاب سـاختمان درحال کسب به مسـاحت۱۶۵/۰۸مترمربع پلاک ۲ فرعـی از۷۴۸ - اصلی مفروز ومجزا شـده ازپلاک ۷۴۸ - اصلـی قطعه ۱ بخـش۴ واقع در میناب بلـوار امام خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی اسداله جهانگیری

۶ - آقای رحمت اله مظفری غربا فرزند سیف اله به شـماره شناسـنامه ۳صادره از بردسـیر - درغسـتان و به شماره ملی ۳۱۷۹۵۸۸۲۴۱وبه‌شماره‌رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۱۰۵۵ در ششـدانگ ۵بـاب مغازه بـه انضمام مسـکونی فوقانی به مسـاحت ۱۱۲/۴۳متر مربع کل پلاک ۱۶۶۷ - اصلی قطعه ۱ بخش۴ واقع در میناب بازارمیناب خریداری از مالک رسـمی سید محمد علی بیگ زاده

قطعه ۲ بخش ۴

۷ - خانـم زهـرا کریمـی حاجـی خادمـی فرزنـد بختیـار به شـماره شناسـنامه ۵۱۸صـادره از مینـاب و به شـماره ملی ۳۴۲۰۶۸۵۷۹۳وبه‌شماره‌رای۱۴۰۴۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۱۰۲۴ در ششـدانگ یک باب سـاختمان به مسـاحت ۳۴۹/۲۹متر مربع پلاک ۷۲۹ فرعی از۱۰۵۴ - اصلی مفروز ومجزا شـده ازپـلاک ۱۳۲فرعـی از ۱۰۵۴ - اصلی قطعه ۲ بخش۴ واقع در میناب پشته شهوار خریداری از مالک محمد علی قصمی

۸ -آقای عباس رحیمی شهواری فرزند باقر به شماره شناسنامه ۱۷۰۲صادره از میناب و به شـماره ملی ۳۴۲۰۵۷۰۶۸۶و به شـماره رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۱۰۲۵ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۲۲۶/۲۶مترمربع پلاک ۷۳۰ فرعی از۱۰۵۴ - اصلـی مفروز ومجزا شـده ازپـلاک ۱۳۲فرعی از ۱۰۵۴ - اصلی قطعه ۲ بخش۴ واقع در میناب پشـته شهوار خریـداری مع الواسـطه از مالک رسـمی محمـد علی قصمی شهواری

۹ - آقـای سـعید داوری فرزنـد ابراهیـم بـه شـماره شناسـنامه ۳۴۱۰۰۶۷۸۴۱صـادره از مینـاب و بـه شـماره ملـی ۳۴۱۰۰۶۷۸۴۱و بـه شـماره رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۱۰۲۳ در ششـدانگ یـک بـاب سـاختمان مسـکونی بـه مسـاحت۲۴۳/۷۷متر مربـع پلاک ۷۳۱ فرعـی از۱۰۵۴ - اصلـی مفـروز ومجـزا شـده ازپلاک ۱۳۲فرعی از ۱۰۵۴ - اصلی قطعه ۲ بخش۴ واقع در میناب پشـته شـهوار خریداری مع الواسـطه از مالک رسـمی محمد علی قصمی شهواری

۱۰ - آقـای محمـد رضـا قاسـمی تیـروری فرزنـد عبـاس بـه شـماره شناسـنامه ۳۴۱۰۲۷۱۳۶۸صـادره از مینـاب و بـه شـماره ملـی ۳۴۱۰۲۷۱۳۶۸و بـه شـماره رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۱۰۵۱ در ششدانگ یک باب خانه به مسـاحت ۵۰۰/۵۰متر مربع پـلاک ۲۶۲۰ فرعی از۱۰۶۳ - اصلی مفروز ومجزا شده ازپلاک ۱۹۵فرعی از ۱۰۶۳ - اصلی قطعه ۲ بخش۴ واقع در میناب شهرتیرور خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی محمد قاسمی تیروری

۱۱ - آقـای محمـد امیـن قاسـمی نیـاک تیـروری فرزنـد ابراهیـم بـه شـماره شناسـنامه ۳۴۱۰۲۷۷۴۰۴صـادره از مینـاب و به شـماره ملـی ۳۴۱۰۲۷۷۴۰۴و به شـماره رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۱۰۵۲ در ششـدانگ یـک باب خانه بـه مسـاحت ۲۰۶/۰۶ مربع پـلاک ۲۶۲۱ فرعی از۱۰۶۳ - اصلی مفروز ومجزا شده ازپلاک ۱۹۵فرعی از ۱۰۶۳ - اصلی قطعه ۲ بخش۴ واقع در میناب شهرتیرور خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی محمد قاسمی تیروری

۱۲ - آقای علی سـلمانی فرزند شـنبه به شـماره شناسنامه ۵۴۵صادره از میناب و به شـماره ملـی ۳۴۲۰۳۰۳۲۸۹و به شـماره رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۸۵۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۶۰۵۱۰/۵۸متر مربع پلاک ۱۱۲۰ فرعـی از۱۰۶۴ - اصلـی مفروز ومجزا شـده ازپلاک ۶۴فرعـی از۱۰۶۴ - اصلی قطعه ۲ بخـش۴ واقع در میناب روسـتای چاه اسماعیل خریداری ملک مع الواسطه از مالکین رسمی ورثه علی جمشیدی ماکیانی

قطعه ۳ بخش ۴

۱۳ - آقـای امیرمعلمی فرزند علیرضا به شـماره شناسـنامه ۳۴۱۰۱۶۹۱۳۱صـادره از مینـاب و بـه شـماره ملـی ۳۴۱۰۱۶۹۱۳۱وبه‌شماره‌رای۱۴۰۴۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۸۹۸ در ششدانگ یک قطعه باغ مرکبات تازه تاسیس به مساحت ۶۵۹۷/۸۶متـر مربـع پـلاک ۵۳۵ فرعـی از۱۰۷۱ - اصلی مفروز ومجزا شده ازپلاک ۱۴۱ فرعی از ۱۰۷۱ - اصلی قطعه ۳ بخش۴ واقع در میناب روسـتای بهمنی خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی میرعبداله ریاحی

۱۴ - آقـای محمد درویشـی نخـل ابراهیمی فرزنـد ابراهیم به شـماره شناسـنامه ۸۳۵صادره از میناب و به شـماره ملی ۳۴۲۱۱۶۶۸۲۱وبه‌شماره‌رای۱۴۰۴۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۸۶۷ در ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ منضم بـه یک حلقـه چاه به مسـاحت ۴۹۷۱۰/۵۸متر مربع پـلاک ۴۷۵ فرعی از۱۰۷۳ - اصلـی مفـروز ومجزا شـده ازپلاک ۲۷۶ فرعـی از ۱۰۷۳ - اصلـی قطعه ۳ بخـش۴ واقع در میناب روسـتای بازیاری خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی هاشم جلالی

قطعه ۱بخش ۵

۱۵ - آقای عباس اخلاصی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۲۷۵صادره از گراش و به شماره ملی ۶۵۶۹۸۰۲۸۳۶و به شماره رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۹۷۹ در ششدانگ یک بـاب خانه به مسـاحت ۳۱۶/۵۱مترمربع پلاک ۵۵۷ فرعی از۱ - اصلی مفروز ومجزا شـده ازپـلاک ۱ - اصلی قطعه ۱ بخش۵ واقع در میناب بلوار امام خمینی شیخ آباد خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی خانم خیری نجاتی

۱۶ - آقای افشین آزادی فرزند محمد به شـماره شناسنامه ۳۴۱۰۶۰۷۲۱۸صـادره از مینـاب و بـه شـماره ملـی ۳۴۱۰۶۰۷۲۱۸وبه‌شماره‌رای۱۴۰۴۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۶۸۸ در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به مساحت ۲۵۲/۲۸متر مربـع پـلاک ۶۴ فرعـی از۳۹۰ - اصلی مفروز ومجزا شـده ازپـلاک ۳۹۰ - اصلی قطعه ۱ بخـش۵ واقع در میناب محله پولاد قاسـمی خریداری ملک مع الواسـطه از مالک رسـمی عبدالکریم خویلدی

۱۷ - خانـم کبری حیدری فرزند قنبر به شـماره شناسـنامه ۳۴۱۰۳۸۱۱۸۱صـادره از مینـاب و بـه شـماره ملـی ۳۴۱۰۳۸۱۱۸۱وبه‌شماره‌رای۱۴۰۴۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۶۸۵ در ششـدانگ یک باب سـاختمان به مسـاحت۲۸۸مترمربع پلاک ۴۱۴ فرعی از۵۷۰ - اصلی مفروز ومجزا شـده ازپلاک ۵۷۰ - اصلـی قطعـه ۱ بخـش۵ واقـع در مینـاب کریم آباد خریداری مع الواسـطه ملک از مالک رسمی آقای عبدالکریم احمدی

قطعه ۲بخش ۵

۱۸ - آقـای حسـن طاهری فرزند علی به شـماره شناسـنامه ۳۰۲صادره از میناب و به شـماره ملـی ۳۴۲۰۹۵۲۲۹۵و به شـماره رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۷۱۵ در ششدانگ یک قطعه زمین به صورت کشت دیم به مساحت ۱۱۴۰۶۶/۹۸متر مربـع پلاک ۱۳فرعـی از۵۸۱ - اصلـی مفروز ومجزا شـده ازپـلاک ۵۸۱ - اصلی قطعه ۲ بخش۵ واقـع در میناب قریه کوتک قلات خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی علی جلال نیکخواه

۱۹ - آقـای مصطفی حسـینی پور فرزند حسـین به شـماره شناسـنامه ۳۴۱۰۶۸۳۸۷۹صادره از میناب و به شماره ملی ۳۴۱۰۶۸۳۸۷۹وبه‌شماره‌رای۱۴۰۴۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۸۹۹ دریـک و نیـم دانـگ مشـاع از ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعـی به مسـاحت ۵۲۱۶۴متر مربع پـلاک ۲۳۶۰فرعی از۵۸۴ - اصلـی مفـروز ومجـزا شـده ازپـلاک ۷۷و۷۸فرعی از ۵۸۴ - - اصلـی قطعـه ۲ بخش۵ واقـع در میناب زهوکی خریداری ملک مع الواسـطه از مالکین رسـمی خانم پورانگل نصیری و سید محمد حسینی

۲۰ - آقـای محمـد حسـینی پـور فرزند حسـین به شـماره شناسـنامه ۳۴۱۰۷۸۴۴۷۰صادره از میناب و به شماره ملی ۳۴۱۰۷۸۴۴۷۰وبه‌شماره‌رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۹۰۰ دریـک و نیـم دانـگ مشـاع از ششـدانگ یک قطعـه زمین مزروعـی به مسـاحت ۵۲۱۶۴متر مربع پـلاک ۲۳۶۰فرعی از۵۸۴ - اصلـی مفـروز ومجـزا شـده ازپـلاک ۷۷و۷۸فرعی از ۵۸۴ - - اصلـی قطعـه ۲ بخش۵ واقـع در میناب زهوکی خریداری ملک مع الواسـطه از مالکین رسـمی خانم پورانگل نصیری و سید محمد حسینی

۲۱ - آقـای محسـن حسـینی پور فرزند حسـین به شـماره شناسـنامه ۳۴۱۰۸۶۹۰۸۵صادره از میناب و به شماره ملی ۳۴۱۰۸۶۹۰۸۵وبه‌شماره‌رای۱۴۰۴۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۹۰۱ دریـک و نیـم دانـگ مشـاع از ششـدانگ یک قطعـه زمین مزروعـی به مسـاحت ۵۲۱۶۴متر مربع پـلاک ۲۳۶۰فرعی از۵۸۴ - اصلـی مفـروز ومجـزا شـده ازپـلاک ۷۷و۷۸فرعی از ۵۸۴ - - اصلـی قطعـه ۲ بخش۵ واقـع در میناب زهوکی خریداری ملک مع الواسـطه از مالکین رسـمی خانم پورانگل نصیری و سید محمد حسینی

۲۲ - آقای ابوالقاسـم حسـینی پور فرزند حسین به شماره شناسـنامه ۳۴۱۰۶۸۳۸۶۰صادره از میناب و به شماره ملی ۳۴۱۰۶۸۳۸۶۰وبه‌شماره‌رای۱۴۰۴۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۹۰۲ دریـک و نیـم دانـگ مشـاع از ششـدانگ یک قطعـه زمین مزروعـی به مسـاحت ۵۲۱۶۴متر مربع پـلاک ۲۳۶۰فرعی از۵۸۴ - اصلـی مفـروز ومجـزا شـده ازپـلاک ۷۷و۷۸فرعی از ۵۸۴ - - اصلـی قطعـه ۲ بخش۵ واقـع در میناب زهوکی خریداری ملک مع الواسـطه از مالکین رسـمی خانم پورانگل نصیری و سید محمد حسینی

آگهی اصلاحی

۲۳ - خانـم راضیـه زندانـی چـاه اسـماعیلی فرزنـد رضـا بـه شـماره شناسـنامه ۱۸۴صـادره از رودان و بـه شـماره ملـی ۴۶۹۹۹۳۱۳۳۲و بـه شـماره رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۴۴۹ درششـدانگ یک قطعه زمین مزروعـی قطعه دوم به مسـاحت۹۴۱۹۷/۶۸متر مربع پلاک ۹۴۷ فرعـی از۱۰۶۴ - اصلـی مفروز ومجزا شـده ازپلاک ۱۰۶فرعی از ۱۰۶۴ - اصلی قطعه ۲ بخش۴ واقع در میناب روسـتای چاه اسـماعیل خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسـمی مهدی غفوری که درآگهی قبلی مساحت اشـتباها ۶۴۱۹۷/۶۸متر مربع ذکرگردیده بود.

بدیهـی اسـت در صورت انقضای مـدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۰۱

م/الف ۲۱۸۰

محمود مظفری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میناب