# افتتاح و بهره‌برداری ۱۵/۵ کیلومتر از باند شرقی منطقه ۲ آزادراه تهران–شمال با حضور رئیس جمهور

مراسم افتتاح و بهره‌برداری رسمی از باند شرقی منطقه دو آزادراه تهران – شمال روز گذشته با حضور دکتر مسعود پزشکیان رئیس جمهور، وزیر راه و شهرسازی، رئیس بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و جمعی از مسئولان برگزار شد.

این بخش از آزادراه، از محدوده دوآب شهرستانک تا دهانه جنوبی تونل البرز امتداد یافته و مشتمل بر ۱۶ رشته تونل و گالری به طول ۱۱.۷ کیلومتر و ۱۲ دستگاه پل به طول ۱.۳۵ کیلومتر است که در مجموع ۷۵ درصد از کل مسیر را تشکیل می‌دهد.

باند شرقی منطقه دو آزادراه تهران – شمال با اجرای زیرساخت‌هایی از جمله داکت بانک تأسیسات و پیاده‌رو به طول ۲۸ کیلومتر، نصب ۷۸ کیلومتر سینی کابل و ساپورت، ۳۵۰ کیلومتر کابل‌کشی و ۱۲ کیلومتر لوله آتش‌نشانی از لحاظ فنی و اجرایی از پروژه‌های شاخص عمرانی کشور به شمار می‌رود.

از دیگر امکانات این مسیر می‌توان به نصب ۱۵۵ دستگاه دوربین نظارت تصویری و حفاظتی، ۸۰ دستگاه جت فن تهویه هوا، ۶۸۰۰ دستگاه پرژکتور تونلی و پیاده‌سازی کامل سامانه‌های روشنایی، تهویه، اطلاع‌رسانی و مرکز کنترل و نظارت تصویری اشاره کرد.

براساس مطالعات انجام شده با بهره‌برداری از این باند، سرعت سیر وسایل نقلیه به ۷۰ کیلومتر در ساعت خواهد رسید و سالانه حدود ۷.۵ میلیون لیتر در مصرف سوخت صرفه‌جویی خواهد شد.

پروژه ساخت باند شرقی منطقه دو آزادراه تهران – شمال علاوه بر نقش مهم در کاهش زمان سفر، کاهش تصادفات جاده‌ای و استهلاک خودروها، زمینه اشتغال‌زایی مستقیم برای بیش از ۲۵۰۰ نفر را نیز فراهم کرده است.

دکتر مسعود پزشکیان در آیین «افتتاح باند شرقی منطقه ۲ آزادراه تهران–شمال» ضمن تبریک هفته وحدت، با بیان اینکه امیدوارم هفته وحدت شعاری و جلسه‌ای و اداری نبوده و درونی باشد، گفت: در هفته وحدت باید بتوانیم به شکل واقعی وحدت و انسجام را در کشورمان، در جامعه‌مان، در شهرمان و در هر جایی که هست عملا اجرا کنیم. ۴۰ سال است که در تئوری و نظر از وحدت می‌گوییم، اما دائم دعوا می‌کنیم؛ باید دعوا نکنیم، بلکه دست به دست هم دهیم، چرا که اگر دست به دست هم دهیم، قطعا می‌توانیم مشکلات کشور را خیلی راحت حل کنیم.

رئیس جمهور با تشکر از همه مهندسین، کارگران، کارشناسان و همه کسانی که برای اجرای این پروژه تلاش کردند، افزود: مسئله‌ای که همواره ذهن من را به خود مشغول کرده این است که چرا ما از برخی کشورها عقب‌تر هستیم و چرا نباید پیشرفت‌های آنها را داشته باشیم. از همین رو همیشه در مسیر چنین تفکری زندگی و تلاش کرده‌ام و هیچگاه راضی به این نبودم که از کسی عقب‌تر باشم. امروز هم در حوزه‌های مختلف از جمله همین راه‌سازی چطور می‌شود که یک پروژه مثلا راه‌سازی در دنیا در مدت یک یا دو سال اجرا می‌شود و در اینجا ۲۰ سال به طول می‌انجامد؛ اشکال کار کجاست و چه کار باید بکنیم که حل کنیم؟

دکتر پزشکیان با بیان اینکه معطل شدن کار در ساختار اداری که گاها تا یک یا دو سال به درازا می‌کشد، هیچ منطق و توجیهی ندارد، گفت: این مسائل در دنیا حل شده و ما هم می‌توانیم با همکاری یکدیگر آن را حل کنیم. باید تصمیم بگیریم در عین حال که مراقب باشیم که محیط‌زیست را نیز تخریب نکنیم، راه درست را نیز پیدا کنیم. راه‌های صحیح در دنیا پیدا شده و ما باید به سرعت عقب‌ماندگی‌ها در این زمینه را برطرف کنیم.

رئیس جمهور با بیان اینکه باید بررسی شود که ساخت چنین مسیرهایی در دنیا چقدر زمان می‌برد و ما نیز نباید از آن عقب‌تر باشیم، گفت: ما در دولت آماده هرگونه تعاملی هستیم. یعنی آماده‌ایم تمام موانعی را که وجود دارد، برطرف کنیم. تامین ابزار و تجهیزات قابل حل است. می‌شود از مسیر پیمان‌های منطقه‌ای مثل بریکس، شانگهای و اتحادیه اقتصادی اوراسیا، این تجهیزات را تامین کرد و حتی از تجربیات و توانمندی‌های آنها نیز بهره گرفت.

دکتر پزشکیان با تأکید بر اینکه اجرای این پروژه نشان می‌دهد که شما ذهن بسته‌ای ندارید و با یک چشم‌انداز بسیار باز و بلندی این کار را کردید، افزود: برای بقیه کارها هم انتظار داریم این کار را بکنید. ما هم آماده هستیم که کمک‌تان کنیم؛ آماده‌ایم هر مانعی که وجود دارد از مسیر برداریم. ۵۰ کیلومتر مسیر عدد بزرگی نیست، نمی‌دانم چه کار می‌خواهید بکنید که به ۴ یا ۵ سال زمان نیاز داشته باشد، ولی معتقدم وقتی تصمیم بگیرید، راحت می‌شود آن را حل کرد.

رئیس جمهور با بیان اینکه می‌شود موانع را حذف کرد، گفت: خیلی وقت‌ها مانع خود ما هستیم، اما اینجا می‌گویم که ما در خدمت شما هستیم تا هر مانعی که وجود دارد به سرعت برطرف کنیم. هر مشکلی که به ما در دولت منعکس شود را در کوتاه‌ترین زمان ممکن رفع خواهیم کرد، چرا که هر روز تکمیل زودتر این پروژه شاید میلیاردها تومان منفعت داشته باشد و از مصرف بیشتر بنزین و آلودگی هوا و تبعات دیگر جلوگیری کند.

دکتر پزشکیان با تأکید بر اینکه همه ما مسئولان دولتی باید مشکل مردم را به مثابه مشکل خودمان ببینیم، افزود: در دوره‌ای که رئیس دانشگاه بودم، به کارکنان آنجا می‌گفتم که طوری به مشکلات و مراجعات مردم رسیدگی کنید که اگر روزی خدای ناکرده کار خودتان به این مرکز درمانی افتاد، انتظار دارید به شما رسیدگی شود. امیدوارم با همین نگاه بتوانیم خدمتگزار شایسته‌ای برای مردم باشیم و مردم از ما راضی باشند تا خدا هم از ما راضی باشد.

# وعده نهضت ملی مسکن چهارساله شد؛ دستاورد فقط ۴۱ هزار واحد

## طرح نهضت ملی مسکن زیر بار کم‌کاری بانکی و ناترازی انرژی زمین‌گیر شد

با گذشت چهار سال از آغاز نهضت ملی مسکن، تنها ۴۱ هزار واحد تکمیل شده است، رقمی ناچیز در برابر وعده ساخت سالانه یک میلیون مسکن که اکنون اعتماد مردم را با تردید جدی روبه‌رو کرده است.

به گزارش خبرگزاری مهر، طرح «نهضت ملی مسکن» که در شهریورماه سال ۱۴۰۰ با آغاز به کار دولت سیزدهم کلید خورد، اکنون در دولت چهاردهم وارد چهارمین سال اجرای خود شده است. براساس آخرین آمار اعلامی ازسوی وزارت راه و شهرسازی، طی یک سال اخیر و در دولت چهاردهم تنها حدود ۲۱ هزار واحد مسکونی تکمیل شده و مجموع واحدهای تکمیل‌شده از ابتدای این طرح تاکنون حدود ۴۱ هزار واحد برآورد می‌شود؛ رقمی که در مقایسه با تعهد سالانه یک میلیون واحد مسکونی، بسیار ناچیز به نظر می‌رسد.

یکی از اصلی‌ترین موانع تحقق اهداف این طرح ملی، عدم همراهی نظام بانکی در پرداخت تسهیلات مصوب است. مطابق قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها موظف بوده‌اند سالانه ۲۰ درصد از کل تسهیلات پرداختی خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند، اما بخش قابل توجهی از شبکه بانکی یا منابع لازم را به این حوزه تزریق نکرده یا در فرآیند پرداخت وام، شرایط و سخت‌گیری‌هایی ایجاد کرده‌اند که منجر به کندی روند ساخت‌وساز و سردرگمی متقاضیان شده است.

این تعلل نظام بانکی در ایفای نقش حمایتی خود، اکنون به یکی از چالش‌های جدی نهضت ملی مسکن بدل شده و به اعتقاد کارشناسان، عملاً بانک‌ها به جای تسهیل‌گر، به مانعی بزرگ در مسیر خانه‌دار شدن اقشار متوسط و مستأجر تبدیل شده‌اند.

در همین رابطه، فرشید ایلاتی، کارشناس بازار مسکن با اشاره به طرح نهضت ملی مسکن طی یک سال اخیر گفت: عملکرد یک سال گذشته وزارت راه و شهرسازی در حوزه مسکن، به ویژه نهضت ملی مسکن، مثبت نبوده است. بانک‌ها همکاری لازم را نداشته‌اند و عملکرد نظام بانکی به زیر سه درصد رسیده است.

وی افزود: بخش عمده تسهیلات تنها به بانک مسکن اختصاص دارد، اما در مجموع نظام بانکی در یک سال گذشته همکاری مؤثری نداشته است. از حدود ۹۵۰ هزار پروژه معرفی شده در بانک‌ها، حداقل ۵۰ درصد هنوز هیچ تسهیلاتی دریافت نکرده‌اند و پیگیری‌های انجام شده نیز نتیجه‌ای نداشته است.

ایلاتی گفت: این وضعیت باعث می‌شود پروژه‌هایی که می‌توانست امسال با متری ۱۰ میلیون تومان تکمیل شود، سال آینده به دلیل تورم و افزایش هزینه‌ها به متری ۱۵ تا ۱۶ میلیون تومان یا بیشتر برسد. در نتیجه، دولت با چالش مواجه است و پروژه‌های نیمه‌تمام نیازمند تأمین منابع مالی بیشتر برای تکمیل خواهند بود.

وی با اشاره آمار صدور پروانه‌های ساختمانی گفت: آمار صدور پروانه رشد داشته است و مثلاً دولت ۲۰ هزار پروژه داده و ۴۰ هزار پروژه تکمیل شده است. اما باید توجه کرد این پروژه‌ها قدیمی هستند و زمین و فونداسیون آن‌ها سال‌ها قبل آماده شده بود. بنابراین پروژه جدیدی اضافه نشده و صرفاً پروژه‌های قبلی به مرحله تکمیل رسیده‌اند. حجم پروژه‌های جدید که از ابتدا توسط دولت فعلی شروع شده، اهمیت بیشتری دارد و اثر واقعی آن سه سال بعد مشخص خواهد شد.

این کارشناس بازار مسکن گفت: همچنین سامانه ثبت‌نام نهضت ملی مسکن متوقف شده است، درحالی که زمین موجود است و متقاضیان می‌توانند اقدام کنند. اگر هدف جذب متقاضی است، سامانه باید فعال باشد. به ویژه در شرایط کنونی، با توجه به مهاجرت از کلانشهرها، فرصت مناسبی برای رونق سرمایه‌گذاری در شهرهای کوچک و میانی فراهم شده است. بنابراین، سامانه باید باز باشد تا افرادی که تمایل به ثبت‌نام دارند، بتوانند اقدام کنند و این جریان رونق مسکن ایجاد شود.

### بانک‌ها بزرگ‌ترین مانع اجرای طرح نهضت ملی مسکن شدند

کارشناسان و مسئولان بارها اعلام کرده‌اند یکی از جدی‌ترین موانع تحقق اهداف این طرح، عدم همراهی شبکه بانکی کشور در پرداخت تسهیلات است. مطابق قانون «جهش تولید مسکن»، بانک‌ها موظف‌اند سالانه ۲۰ درصد از کل تسهیلات پرداختی خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند.

با این حال، بخش عمده‌ای از بانک‌ها یا منابع لازم را به این حوزه تخصیص نداده‌اند یا با ایجاد شرایط دشوار در روند پرداخت، موجب سردرگمی و نارضایتی متقاضیان شده‌اند. این روند موجب شده نظام بانکی به‌جای آنکه تسهیل‌گر مسیر خانه‌دار شدن اقشار متوسط و مستأجر باشد، به یکی از بزرگ‌ترین موانع پیش روی اجرای طرح تبدیل شود.

با وجود این، در ماه‌های اخیر برخی مسئولان دولتی موضوع ناترازی انرژی و بحران آب و برق را نیز به فهرست موانع تحقق این طرح اضافه کرده‌اند. درحالی که پیش‌تر بانک‌ها به‌عنوان عامل اصلی ناکامی‌ها مطرح می‌شدند، اکنون مشکلات زیرساختی آب و برق بهانه‌ای تازه برای کندی در اجرای طرح مسکن معرفی می‌شود.

در همین راستا، محمد منان رئیسی، نایب‌رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، بحران آب را بهانه‌ای برای کم‌کاری دولت در حوزه مسکن دانست و گفت: برخی وزرا و معاونان موضوع ناترازی برق و آب را بهانه کرده و در حوزه مسکن دچار ترک فعل شده‌اند. این درحالی است که بیش از یک سال از بسته بودن سامانه ثبت‌نام مسکن می‌گذرد.

به گفته رئیسی، براساس مصوبه مجلس قرار بوده طی چهار سال، چهار میلیون واحد مسکونی احداث شود، اما عملکرد یک سال اخیر نشان می‌دهد تنها ۴۰ هزار واحد ساخته شده است؛ رقمی که فاصله معناداری با تعهدات قانونی دارد و نشان‌دهنده شکاف جدی میان وعده‌ها و عملکرد است. ازسوی دیگر، نصرالله پژمان‌فر، رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس، نیز در واکنش به این موضوع گفت: مسئولان برای فرار از مسئولیت، موضوع بحران آب را به ساخت مسکن گره می‌زنند، درحالی که مقاومت‌های جدی در کلانشهرها مانع اجرای سیاست‌های توسعه‌ای شده است.

وی با تأکید بر اینکه وزارت راه و شهرسازی نمی‌تواند با بهانه کمبود آب از زیر بار وظایف قانونی خود شانه خالی کند، افزود: در شورای عالی معماری و شهرسازی، تمامی دستگاه‌های مرتبط حضور دارند و تقسیم وظایف صورت گرفته است؛ بنابراین این نوع استدلال نه‌تنها فرار از مسئولیت، بلکه خلاف قانون است. پژمان‌فر همچنین با اشاره به وعده‌های انتخاباتی رئیس‌جمهور در خصوص پایبندی به برنامه هفتم توسعه تصریح کرد: امروز کمتر به این برنامه پرداخته می‌شود. درحالی که ضمانت‌های اجرایی در قانون پیش‌بینی شده، اگر اراده جدی ازسوی دولت وجود نداشته باشد، هر روز بهانه‌ای تازه می‌تواند مانع تحقق اهداف مسکن شود.

در مجموع، آنچه از اظهارات نمایندگان مجلس و آمارهای رسمی برمی‌آید، این است که اجرای طرح نهضت ملی مسکن نه‌تنها به‌دلیل کم‌کاری نظام بانکی با چالش جدی روبه‌رو شده، بلکه ورود بهانه‌های جدیدی مانند بحران آب و برق نیز بر پیچیدگی‌های آن افزوده است. با گذشت چهار سال از آغاز این طرح و تحقق تنها بخش بسیار اندکی از اهداف تعیین‌شده، کارشناسان معتقدند ادامه این روند می‌تواند اعتماد عمومی به وعده‌های دولت در حوزه مسکن را به‌شدت تضعیف کرده و آینده خانه‌دار شدن میلیون‌ها متقاضی را بیش از پیش در هاله‌ای از ابهام قرار دهد. مسکن از نیازهای اساسی و اولیه هر جامعه به شمار می‌رود و در قوانین اساسی بسیاری از کشورها، از جمله ایران، به عنوان یکی از حقوق بنیادین بشر شناخته شده است. براساس اصل ۳۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است و دولت موظف است با رعایت اولویت‌بندی، زمینه تحقق این اصل را برای همه اقشار جامعه فراهم کند.

با این حال، آنچه در سال‌های اخیر در جریان اجرای طرح نهضت ملی مسکن مشاهده می‌شود، فاصله‌ای جدی میان وعده‌ها و واقعیت است. نمی‌توان مسئله سرپناه مردم را با بهانه‌هایی همچون کم‌کاری شبکه بانکی یا ناترازی انرژی نادیده گرفت. بسیاری از مستأجران زمانی که طرح نهضت ملی مسکن کلید خورد، با رؤیای خانه‌دار شدن، بخش زیادی از سرمایه‌های خود را به وجه نقد تبدیل کرده و با ثبت‌نام و واریز آورده اولیه امیدوار بودند گامی به سوی تأمین سرپناه خود بردارند. اما زمانی که چنین موانعی در کشور رخ می‌دهد و ازسوی دولت نیز عزم جدی برای شکستن این سدها دیده نمی‌شود، نه تنها امید عموم متقاضیان رنگ می‌بازد، بلکه اعتماد عمومی نیز به‌مرور کمرنگ‌تر می‌شود.

انتظار می‌رود رئیس‌جمهور و مجلس با جدیت بیشتری نسبت به برخورد با مسئولان کم‌کار که با بهانه‌های مختلف در حوزه مسکن دچار ترک فعل شده‌اند، اقدام کنند. تحقق وعده خانه‌دار کردن مردم، تنها در گرو اراده جدی، شفافیت در عملکرد و کنار گذاشتن بهانه‌ها است. در شرایطی که میلیون‌ها مستأجر چشم‌انتظار عمل به این وعده هستند، لازم است دولت و مجلس با هم‌افزایی و اعمال نظارت مؤثر، چراغ امید خانه‌دار شدن را در دل مردم روشن نگه دارند و به یکی از اساسی‌ترین حقوق ملت جامه عمل بپوشانند.

# آغاز اعمال شرایط جدید صدور دسته چک

## صدور چک بیشتر از مبلغ سقف اعتباری صاحب دسته‌چک ممنوع شد

مدیر اداره توسعه و تدوین مقررات نظام‌های پرداخت بانک مرکزی اعلام کرد: از ۱۷ شهریور ماه با هدف انتظام بخشی به تعداد برگه‌های چک، محدودیت‌هایی روی تعداد برگه‌های چک صورت می‌گیرد.

به گزارش بانک مرکزی، آمنه نادعلی زاده گفت: در شیوه جدید در سال نخست شخص حقیقی با مراجعه به بانک ۱۰ برگ به صورت کاغذی و ۱۰ برگ به صورت الکترونیک دریافت می‌کند. در مراجعه بعدی در سال نخست که منوط به اینکه ۸۰ درصد برگه‌های چک قبلیش پاس شده باشد یا به بانک برگشت شده باشد، دسته چک ۱۰ برگه بعدی را دریافت می‌کند.

نادعلی زاده ادامه داد: در صورتی که مشتری شخصیت حقوقی باشد، در صورتی که در سال نخست برای دریافت دسته چک به بانک مراجعه کند، دسته چک ۲۵ برگی کاغذی و همچنین دسته چک ۲۵ برگی الکترونیک دریافت می‌کند. این محدودیت در سال اول برای شخصیت حقیقی و حقوقی لحاظ می‌شود و در سال‌های بعدی تعداد برگه‌های چک افزایش پیدا می‌کند.

وی افزود: از سال دوم نیز تعداد برگه چک باتوجه به کارکرد فرد قابل افزایش است. برای نمونه در خصوص شخصیت‌های حقیقی این تعداد تا حداکثر ۲۵ برگ و در خصوص مشتریان حقوقی هم بانک باتوجه به شرایط آنها می‌تواند تصمیم‌گیری لاز را انجام دهد.

نادعلی زاده با بیان اینکه بانک مرکزی برای اعتباربخشی به دسته چک برنامه‌های مدون و مشخصی را ارائه کرده است، تصریح کرد: بانک مرکزی در گام نخست شیوه نامه سقف اعتباری مصرح در قانون اصلاح قانون صدور چک را به تازگی تصویب کرده و این مهم را بزودی به شبکه بانکی ابلاغ خواهد کرد. همچنین از ۱۷ شهریور ماه نیز دستورالعمل جامعی در خصوص تعداد برگه‌های دسته چک را اجرایی خواهد کرد. به گفته وی این کنترل کاملاً به صورت سیستمی انجام می‌شود و عامل انسانی حذف از این فرایند می‌شود.

**شماره های تماس جهت درج آگهی در روزنامه جمهوری اسلامی:**
**۷۷۶۴۴۴۱۰-۷۷۶۴۴۴۱۱**
**نمابر: ۷۷۶۴۴۴۱۲**

**آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده شرکت فرابر صنعت وزین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۴۷۲ به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۴۴۴۵۳۰**

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت فوق و یا نمایندگان قانونی دعوت می‌شود که در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده ساعت ۱۴ عصر مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۳ که در محل تهران، شهرک صنعتی پرند، بعد از میدان صنعت، خیابان فرخنده، خیابان ارغوان، پلاک C5 ، صندوق پستی: ۳۷۶۱۴۱۷۷۴۹ تشکیل می‌گردد حضور به‌هم رسانید.
**دستور جلسه:** انتخاب و تعیین سمت مدیران، تعیین دارندگان حق امضا، انتخاب بازرسین و انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
**با تشکر هیات مدیره شرکت فرابر صنعت وزین**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۵۹۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید میان آبادی به شناسنامه شماره ۱۰۰۶۳ شماره ملی ۰۷۹۴۹۴۲۱۲۱ صادره سبزوار فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۹,۹۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۷۵ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی عباس میرحسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م الف ۱۲۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
**علی آب باریکی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده (نوبت سوم) شرکت تعاونی ایثارگران انصار نور ثبت شده به شماره ۱۳۷۷۶۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۰۸۶۷۵**

بدینوسیله پیرو آگهی دعوت نوبت اول و دوم در روزنامه کثیرالانتشار روزنامه جمهوری اسلامی به شماره ۱۳۱۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۳ از کلیه سهامداران محترم شرکت تعاونی ایثارگران انصار نور یا نمایندگان قانونی آن‌ها دعوت می‌شود تا در جلسه روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ رأس ساعت ۰۹:۰۰ الی ۱۱:۰۰ در آدرس زیر: واقع در تهران، اتوبان شهید محلاتی، خیابان میرهاشمی، مسجد میثم، تشکیل می‌شود حضور بهم رسانند.
**دستور جلسه:**
۱ - اصلاح حدود وظایف و اختیارات مدیرعامل
۲ - اصلاح آیین‌نامه اداری و استخدامی تعاونی
۳ - اصلاح آیین‌نامه معاملات
**هیئت مدیره**

**آگهی فراخوان مناقصه عمومی- (یک مرحله‌ای) نوبت اول**

شهرداری رامشیر به استناد بودجه سال ۱۴۰۴ و ردیف بودجه به شماره ۱۲۰۲۰۷ در نظر دارد مناقصات زیر را به شرکتها و پیمانکاران واجدالشرایط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد) به آدرس setadiran.ir اقدام نماید.

| موضوع | مدت | مبلغ اولیه | مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه |
|---|---|---|---|
| خرید یک دستگاه کامیون مکنده فاضلاب ( جنتکس ) | ۱ ماه | بدون براورد اولیه | ۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال |

۱ - مهلت دریافت اسناد مناقصه از روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ می باشد که در سامانه الکترونیکی ستاد ارائه میگردد . پیشنهاد ها ، باید حداکثر تا ساعت ۱۷/۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ ، در سامانه الکترونیکی ستاد بارگذاری و همچنین اصل پاکات ( الف ) تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ به دبیرخانه شهرداری ارسال گردد .
۲ - پاکات مناقصه روز یک شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ ساعت ۸ صبح توسط کمیسیون عالی معاملات شهرداری بازگشایی و رسیدگی خواهد شد .
۳ - کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۴ - متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تلفن ۰۶۱۴۳۵۹۲۱۲۶ تماس حاصل کنند
۵ - سایر اطلاعات و جزییات مربوط به معامله در اسناد مناقصه مندرج است.
شناسه آگهی ۱۹۹۹۲۴۱
**امور قراردادها شهرداری رامشیر**

**آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده نوبت دوم (شرکت تعاونی مصرف کارکنان سازمان حمایت تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان) به شماره ثبت ۳۳۵۷۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۷۹۰۰۷۳**

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مصرف کارکنان سازمان حمایت تولید کنندگان و مصرف کنندگان در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ در محل نمازخانه به آدرس: تهران، خیابان ولی عصر(عج)، خیابان انصاری، نبش مهرشاد، پلاک ۶۶ برگزار می گردد. ضروری است کلیه سهامداران با در دست داشتن کارت ملی و دفترچه سهام در این جلسه حضور بهم رسانند. یا وفق مقررات نسبت به معرفی کتبی نماینده تام الاختیار خود اقدام و نسبت به تحویل وکالت نامه جهت تایید در وقت اداری تا قبل از برگزاری مجمع عمومی به هیات مدیره و یا دفتر شرکت تعاونی اقدام نمایند.
**دستور جلسه:**
۱ - استماع گزارش کار هیئت مدیره، حسابرس و بازرس قانونی شرکت تعاونی.
۲ - تصویب ترازنامه و صورتهای مالی سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳.
۳ - انتخاب اعضای هیئت مدیره اصلی و علی البدل.
۴ - انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل برای یک دوره مالی.
**هیأت مدیره شرکت تعاونی کارکنان سازمان حمایت تولید کنندگان و مصرف کنندگان**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۶۷۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرصع اسمعیلی به شناسنامه شماره ۸۰۷ کدملی ۳۹۹۱۸۶۹۹۱۸ صادره از رزن فرزند محرمعلی در ششدانگ یک واحد مرغداری (پرورش بوقلمون ) به مساحت ۱۶۰۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۳۰ فرعی از ۵۸ اصلی قریه فارسجین واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن خریداری از دارنده سند شماره ۷۸۱۱۰ و ۷۷۹۵۶ دفتر ۵ همدان بنام اکبر غلاملو فرزند یعقوبعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
**باب اله مرادی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن**

**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای محمدرسول حمزه با یکبرگ استشهادیه محلی که به تائید دفتر گواهی امضاء دفتر ۱۱۷ شهرستان بانه رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان دارای پلاک ۶۳۹ فرعی از ۴- اصلی واقع در بخش ۷ بانه شهر کانی‌سور که سند مالکیت آن به نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده است، بر اثر سهل‌انگاری مفقود گردیده است لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت و اصلاحیه‌های بعدی آن مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت یادشده نزد خود می‌باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی مراتب را کتباً به این اداره اعلام و در غیر اینصورت برابر مقررات جاری المثنی سند مالکیت مذکور به نام متقاضی صادر خواهد شد.
**کیوان محمودی**
**سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بانه**