## با حضور رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس

# دانشگاه فرهنگیان عباس‌آباد افتتاح شد

عباس آباد – خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: با حضور رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس دانشگاه فرهنگیان عباس‌آباد افتتاح شد.نماینده مردم عباس‌آباد، تنکابن و رامسر در مجلس در مراسم افتتاح دانشگاه فرهنگیان عباس‌آباد گفت: دانشگاه فرهنگیان کانون توسعه غرب مازندران خواهد شد. سیدشمس‌الدین حسینی با قدردانی از تلاش‌های ارزنده همه عوامل و دست‌اندرکاران راه‌اندازی دانشگاه فرهنگیان در عباس‌آباد و تأکید بر نقش حیاتی این دانشگاه در تربیت نسل آینده، آغاز به‌کار این مرکز فرهنگی را نقطه عطفی در توسعه علمی و انسانی منطقه دانست و افزود: دانشگاه فرهنگیان تنها محل آموزش و اشتغال نیست، بلکه مرکز پرورش انسان‌هایی است که قرار است نسل‌های آینده را بسازند.حسینی هم‌چنین خاطرنشان کرد: اگر یک کارخانه با ظرفیت فیزیکی سنجیده می‌شود، دانشگاه فرهنگیان مرکز تولید و پرورش انسان‌های توانمند، معلمان متعهد و اندیشمندان برجسته و سرمایه‌ای است که هیچ معیاری قابل سنجش آن نیست.نماینده مردم عباس‌آباد، تنکابن و رامسر در مجلس شورای اسلامی ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهدا، افتتاح دانشگاه فرهنگیان را مایه امید برای آینده کشور و به‌ویژه منطقه دانست و با اشاره به اهمیت این مرکز علمی و فرهنگی در تأمین نیروی انسانی آموزش و پرورش، اظهار داشت: براساس بند ۸۸ قانون برنامه هفتم توسعه، وزارت آموزش و پرورش موظف است نیازهای نیروی انسانی خود را از دانشگاه فرهنگیان و دانشگاه شهید رجایی تأمین کند و این موضوع نشان‌دهنده جایگاه ویژه این دانشگاه است.این نماینده مجلس با اشاره به‌این‌که علم محور اصلی قدرت و اقتدار کشورهاست، تصریح کرد: همان‌گونه که دشمنان در جنگ‌های مختلف به سراغ دانشمندان ما رفتند، نشان می‌دهد که علم، عامل سلطه و اقتدار است. بنابراین توسعه علمی و دانشگاه فرهنگیان باید مورد حمایت ویژه قرار گیرد. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در بخش دیگری از سخنان خود ضمن قدردانی از مسئولان و خیرین منطقه که برای راه‌اندازی این مرکز همکاری کردند، اظهار داشت: این دانشگاه باید کانون توسعه منطقه شود و همه نهادها، شهرداری‌ها، شوراها و خیرین باید دست در دست هم دهند تا این مرکز علمی به شکوفایی برسد.سیدشمس‌الدین حسینی در پایان اذعان داشت: افتتاح دانشگاه فرهنگیان در عباس‌آباد صرفاً بازگشایی یک ساختمان نیست؛ بلکه گشوده‌شدن دروازه‌ای علمی است که می‌تواند نقش مؤثری در تربیت و پرورش نسل‌های آینده باشد و این دیار را متحول سازد.

### نماینده ولی فقیه در دانشگاه فرهنگیان: معلم، مبلغ اخلاق و فرهنگ است

علی نامدار نماینده ولی فقیه در دانشگاه فرهنگیان نیز در افتتاحیه دانشگاه فرهنگیان، با گرامیداشت هفته دفاع مقدس و یاد و خاطره شهدا، بر اهمیت رسالت دانشگاه فرهنگیان در پرورش معلمان تراز انقلاب اسلامی تأکید کرد.نماینده ولی فقیه در دانشگاه فرهنگیان با اشاره به جایگاه معلم در فرهنگ اسلامی افزود: پیامبر اکرم(ص) معلم کتاب و حکمت بود و امام صادق(ع) نیز تأکید داشتند که یک فقیه و معلم الهی از هزار عابد برای شیطان سخت‌تر است. معلم صرفاً انتقال‌دهنده معلومات نیست بلکه مبلغ اخلاق و فرهنگ است.وی همچنین به فرمایشات رهبر معظم انقلاب در دیدار سال ۱۳۹۷ با دانشگاه فرهنگیان اشاره کرد و یادآور شد: «مقام معظم رهبری فرموده‌اند بر همه دستگاه‌های کشور فرض است که در خدمت دانشگاه فرهنگیان باشند، چراکه اصلی‌ترین مسئله آموزش و پرورش، مسئله معلم است.

### فرماندارعباس‌آباد: دانشگاه فرهنگیان قطب عدالت آموزشی و توسعه غرب مازندران خواهد بود

فرماندار شهرستان عباس‌آباد نیز در ادامه با تأکید بر نقش این مرکز در تحقق عدالت آموزشی، گفت: استقرار دانشگاه فرهنگیان در عباس‌آباد نقطه عطفی در توسعه علمی و فرهنگی غرب مازندران است و با حمایت شهرداری‌ها، بخشداری‌ها و مجموعه آموزش و پرورش محقق شد. به گزارش خبرنگارما ساسان کابلی در این آیین گفت: دانشگاه فرهنگیان در این شهرستان می‌تواند به قطب علمی و توسعه آموزشی غرب مازندران تبدیل شود. تحقق این مهم نتیجه همت جمعی شهرداران، بخشداران، شوراها و دهیاران منطقه است که با اعتقاد راسخ به عدالت آموزشی، بیش از ۱۲ میلیارد تومان اعتبار به این پروژه تزریق کردند.کابلی با اشاره به ضرورت توجه ویژه به تأمین معلم در حوزه خواهران، افزود: با توجه به وجود واحد پسران در نوشهر، انتظار داریم این مرکز در عباس‌آباد به واحد خواهران تبدیل شود تا بتوانیم بخشی از کمبود معلمان خانم‌در منطقه را جبران کنیم.وی در ادامه ضمن تقدیر از نماینده مردم شهرستان‌های عباس‌آباد و رامسر در مجلس، استاندار مازندران و سایر مسئولان، گفت: افتتاح این دانشگاه نشان‌دهنده تحقق شعار وفاق ملی در شهرستان عباس‌آباد است؛ شعاری که فراتر از نگاه‌های سیاسی و جناحی، هدف آن خدمت به مردم و تقویت نظام آموزشی است.

### رئیس دانشگاه فرهنگیان مازندران: دانشگاه فرهنگیان استراتژیک‌ترین مرکز تربیت معلم کشور است

رئیس دانشگاه فرهنگیان استان مازندران نیزدر این مراسم با تأکید بر ضرورت توجه ویژه به فضای آموزشی این دانشگاه، گفت: دانشگاه فرهنگیان استراتژیک‌ترین و مهم‌ترین مرکز تربیت نیروی انسانی نظام آموزشی کشور است و باید از ظرفیت‌های ملی و استانی برای رفع مشکلات زیرساختی آن بهره گرفت. دکترمهدوی در این مراسم با اشاره به جایگاه ویژه دانشگاه فرهنگیان در نظام تعلیم و تربیت کشور اظهار داشت: دانشگاه فرهنگیان استراتژیک‌ترین و دولتی‌ترین دانشگاه کشور است که مأموریت اصلی آن تأمین نیروی انسانی کارآمد برای آموزش و پرورش است.مهدوی، تعداد دانشجویان شاغل به تحصیل در مراکز مختلف استان را بیش از ۳۵۰۰ نفر عنوان کرد و گفت: با افزایش جذب دانشجو و ارتقای سطح علمی ورودی‌ها، دانشگاه فرهنگیان مازندران در مسیر رشد قرار گرفته اما محدودیت فضای آموزشی به یک چالش اساسی تبدیل شده است.مهدوی با تأکید به توسعه عدالت آموزشی گفت: انتقال دانشجویان از نوشهر به مرکز جدید و برنامه‌ریزی برای افزایش ظرفیت پذیرش، حاکی از تلاش برای بهبود زیرساخت‌های آموزشی و پاسخ‌گویی به نیازهای منطقه‌ای است.

### مدیر آموزش و پرورش شهرستان عباس‌آباد: این مرکز علمی می‌تواند نقش مهمی در تربیت نیروی انسانی ارتقاء کیفیت آموزش و افزایش انگیزه دانش‌آموزان ایفا کند

محمود الیاسی در افتتاحیه دانشگاه فرهنگیان شهرستان عباس‌آباد با یاد و خاطره شهیدان به‌ویژه شهید ابوطالب جعفری، شهید شعبانی و شهید مراد کلاری، گفت: امروز روزی بزرگ و افتخارآفرین برای شهرستان ماست؛ چراکه افتتاح دانشگاه فرهنگیان، یکی از آرزوهای دیرینه مردم و فرهنگیان بود و بحمدالله به تحقق پیوست.الیاسی با بیان اینکه شهرستان عباس‌آباد تاکنون فاقد دانشگاه بوده است، افزود: «این مرکز علمی می‌تواند نقش مهمی در تربیت نیروی انسانی، ارتقای کیفیت آموزش و افزایش انگیزه دانش‌آموزان برای ادامه تحصیل در رشته‌های فرهنگی ایفا کند.الیاسی با اشاره به تلاش‌ها و پیگیری‌های مسئولان و خیرین در آماده‌سازی این مجموعه خاطرنشان کرد: ساختمان‌ها و خوابگاه‌های دانشگاه فرهنگیان عباس‌آباد با امکانات کامل تجهیز شده و ظرفیت بالایی برای پذیرش دانشجو دارد. این اقدام ارزشمند علاوه بر توسعه علمی، گامی مؤثر در تحقق عدالت آموزشی در سطح شهرستان خواهد بود.مدیر دستگاه تعلیم و تربیت شهرستان عباس‌آباد در پایان از همه مسئولان، خیرین و خانواده‌های معظم شهدا که در تحقق این پروژه نقش‌آفرین بودند، با اهدای لوح سپاس قدردانی کرد.

## تدارک ۱۰۰ ویژه‌برنامه به مناسبت هفته ملی کودک در یزد

یزد–خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: مدیرکل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان یزد از برنامه‌ریزی گسترده ویژه هفته ملی کودک خبر داد و گفت: «با همکاری دبیرخانه هفته ملی کودک و ۱۵ دستگاه اجرایی و بخش خصوصی استان، قریب به ۱۰۰ ویژه‌برنامه برای این هفته تدارک دیده شده است.»

سیده عالیه قوامی در نشست خبری با بیان اینکه هفته ملی کودک امسال از ۱۵ تا ۲۱ مهر با شعار «کودکان، حال خوش زندگی» برگزار می‌شود، افزود: این برنامه‌ها با هدف برجسته‌سازی اهمیت دوران کودکی و تقویت ارتباط کودکان با خانواده‌ها طراحی شده‌اند. وی روزشمار هفته ملی کودک را چنین اعلام کرد: سه‌شنبه ۱۵ مهر «خانواده، دنیای زیبای کودکان»، چهارشنبه ۱۶ مهر «زمین، خانه ما»، پنج‌شنبه ۱۷ مهر «زندگی، بازی، سلامت»، جمعه ۱۸ مهر «ستاره‌های دنباله‌دار»، شنبه ۱۹ مهر «کتاب، دنیای شگفت‌انگیز کودکان»، یکشنبه ۲۰ مهر «دنیای شیرین کودکان با نیازهای ویژه» و دوشنبه ۲۱ مهر «کودکان و دنیای علوم و فناوری‌های نوین». قوامی از جشن ملی نوخوان‌ها برای کودکان کلاس اول و دوم، برپایی مهرواره «جادوی دست‌ها»، بازارچه فروش دست‌سازه‌ها، جشن «کودکان، حال خوش زندگی» در مجموعه تجاری ستاره و بازگشایی کتابخانه‌های سیار در شهرستان‌های تفت، مهریز، هرات و مروست خبر داد. وی همچنین به ویژه‌برنامه‌های هوافضا، قصه‌خوانی با حضور چهار هزار قصه‌گو، مسابقه آذرآفرین، اردوی تخصصی مربیان با محوریت محیط‌زیست و جشنواره بازی‌های بومی و محلی اشاره کرد. مدیرکل کانون استان با یادآوری دیدار کودکان دارنده مدال‌های ملی و بین‌المللی با مسئولان، اجرای برنامه‌های «برنامه من و بابا» و دیدار با خانواده‌های شهدای کودکان، بر اهمیت ترویج فرهنگ مطالعه، فناوری و ورزش سالم تأکید کرد. وی در پایان با اشاره به عضویت بیش از ۱۴ هزار کودک در مراکز کانون استان، تعداد مراکز کنونی را ناکافی خواند و گفت: «بازسازی مجتمع فرهنگی هنری کانون در بلوار امیرکبیر پس از ۲۳ سال انجام شده، اما برای تکمیل و تجهیز آن، نیازمند ۵ میلیارد تومان اعتبار دیگر هستیم که معاونت عمرانی استانداری قول مساعد داده است.»

### مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق مازندران خبر داد:

## کشف ۵۵۹ دستگاه ماینر غیرمجاز در مازندران؛ مصرف برق معادل ۱۱۱۸ خانوار

ساری–خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: در پی رصد و بازرسی‌های گسترده در استان مازندران، ۵۵۹ دستگاه استخراج رمزارز غیرمجاز (ماینر) از ۲۴ مرکز مختلف در طی ۳۵ روز گذشته شناسایی و ضبط شد. این حجم بالای مصرف انرژی، معادل برق مصرفی ۱۱۱۸ خانوار مسکونی در یک ماه کامل است که تأثیرات مخربی بر شبکه توزیع برق استان به جا گذاشته است. مهندس حسینی کارنامی، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق مازندران، با تأکید بر ابعاد خسارت‌بار این پدیده، اظهار داشت: «استخراج غیرمجاز رمزارز، علاوه بر افزایش بی‌رویه مصرف و تحمیل هزینه‌های سنگین نگهداری و اصلاح شبکه، باعث بروز ناپایداری و اختلال جدی در خدمت‌رسانی به مردم و صنایع می‌شود.» این عملیات موفقیت‌آمیز حاصل همکاری نزدیک و ورود جدی سازمان اطلاعات سپاه مازندران، سربازان گمنام در اداره کل اطلاعات و همچنین فراجا استان مازندران با امور حراست، دفتر بازرسی و لوازم اندازه گیری و واحدهای عملیاتی امورهای شرکت توزیع برق بوده است. پرونده‌های متخلفان جهت پیگیری‌های قانونی و برخورد قاطع به مراجع قضایی و انتظامی ارجاع شده است. شرکت برق مازندران در ادامه از شهروندان درخواست کرد: «در راستای حفاظت از شبکه برق و جلوگیری از آسیب‌های گسترده، هرگونه مراکز یا موارد مشکوک استخراج رمزارز را با شماره ۱۲۱ و یا شماره پیامکی ۳۰۰۰۵۱۲۱ به مرکز تماس شرکت گزارش دهند.» وی افزود: برای ترغیب و قدردانی از مشارکت مردم، برای گزارش‌های منجر به کشف و اثبات مراکز غرمجاز، تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان پاداش نقدی به گزارش‌دهندگان پرداخت خواهد شد. شرکت تأکید کرده که مقابله با این سرقت انرژی، نیازمند مشارکت همگانی برای حفظ پایداری شبکه برق کشور است.

**آگهی مجمع عمومی فوق العاده شرکت جهاد نصراستان مرکزی (سهامی خاص) نوبت اول**

بدینوسیله به اطلاع کلیه صاحبان سهام یا نمایندگان قانونی آنها میرساند جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت جهاد نصر استان مرکزی (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۸۲۷ و شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۵۲۹۴۸ در ساعت ۱۴:۳۰روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ در محل سالن جلسات شرکت جهاد نصر استان مرکزی واقع در کمربندی شمالی اراک جنب سازمان اتوبوسرانی تشکیل می گردد. از سهامداران محترم یا نمایندگان قانونی آنها دعوت به عمل می آید تا با ارائه مدرک شناسایی معتبر یا معرفی نامه کتبی قبل از شروع جلسه به منظور دریافت برگ ورود به جلسه و شرکت در مجمع فوق در محل مذکور حضور به هم رسانند. **دستور جلسه:** ۱- استماع گزارش بازرس قانونی در خصوص تجدید ارزیابی دارائی شرکت( کارگاه های تولیدی) ۲- استماع گزارش بازرس قانونی در خصوص افزایش سرمایه شرکت. ۳- بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص تجدید ارزیابی دارائی (کارگاههای تولیدی) و افزایش سرمایه از محل سود انباشته ۴- اصلاح ماده ۵ اساسنامه شرکت

**هیئت مدیره**
**شرکت جهاد نصر استان مرکزی (سهامی خاص)**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۳۰۵۵۰۰۰۰۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر لنگه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالطیف بحرپیما فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۶ صادره از بندر لنگه در یک باب خانه قسمتی از پلاک ۵۳۲۹ اصلی به مساحت ۱۹۹/۱۴ متر مربع پلاک ۱۴۰ فرعی از ۵۳۲۹ اصلی واقع در بندر کنگ قطعه دو بخش ۲۴ بندرلنگه خریداری از مالک رسمی آقای حسین بحری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۳۰

**صادق خواجه بهرامی**
**رییس اداره ثبت اسناد و املاک بندرلنگه**

**آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسافربری شماره ۸ لوان نور**

مجمع عمومی فوق‌العاده این شرکت در روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ ساعت ۱۰ صبح در محل پایانه غرب دفتر مرکزی شرکت تشکیل می‌گردد. بدینوسیله از اعضاء محترم دعوت می‌گردد با در دست داشتن کارت عضویت یا برگه وکالت در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند.
**دستور جلسه:**
۱ - اصلاح ماده ۳ اساسنامه مورد نظر این شرکت به صورت سه منظوره (اتوبوس، مینی بوس و سواری)
۲ - اصلاح ماده ۱ اساسنامه مورد نظر تغییر نام شرکت از لوان نور به لوان تور با پسوندی که از نظر ثبت شرکت‌ها بلامانع باشد.
اعضائیکه قادر نیستند شخصا در مجمع حضور یابند می‌توانند وکیل قانونی یا تام‌الاختیار خود را کتبا معرفی و اعزام نمایند. هیئت مدیره تعاونی جهت تائید وکالت‌نامه‌ها و نمایندگی‌های تام‌الاختیار از تاریخ انتشار آگهی تا روز قبل از تشکیل مجمع در محل مرکزی تعاونی پایانه غرب مستقر می‌باشند.
**هیئت مدیره شرکت تعاونی مسافربری شماره ۸ لوان نور**

**آگهی دعوت از سهامداران**

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت سیمان آبدانان زاگرس(سهامی خاص) بشماره ثبت ۳۱۵۴۵۴ و شناسه ملی‌۱۰۱۰۳۵۵۲۶۹۳ دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ و همچنین جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۲ همان روز مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ در محل شرکت به آدرس تهران خیابان هدایت کوچه حاجی شعبان خیابان شهید محمد گودرزی پلاک ۲ طبقه اول کدپستی ۱۱۴۹۸۱۸۱۱۳ تشکیل می شود حضور بهم رسانند.
**دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:**
۱ - اصلاح مواد اساسنامه ۲- تغییر آدرس شرکت ۳- تغییر نشانی شعبه
**دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده:**
۱ - انتخاب و تعیین سمت مدیران ۲- تعیین دارندگان حق امضاء
**مقام دعوت کننده : هیئت مدیره**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ارائه کننده | نام: کمیل | نام خانوادگی: هدایتی فرد | نام پدر: محمد علی |
| | نام: رامین | نام خانوادگی: گیتی مهر | نام پدر: حسن |
| | نام: کامران | نام خانوادگی: قربانی لاکسار | نام پدر: جعفر |
| موضوع | ۱. تسلیم نظریه کارشناسی و افزایش حق الزحمه کارشناسی | | |
| مدارک | ۱. نوع مدرک : ابلاغیه شماره مدرک : ۱۴۰۴۳۴۱۰۰۰۱۳۴۲۹۷۸۱ تاریخ صدور مدرک: ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ | | |

**دادورز محترم شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان رشت**
با سلام و عرض ادب، احتراما در خصوص پرونده به شماره ۱۴۰۲۳۴۹۲۰۰۰۲۱۹۳۷۴۱ و شماره بایگانی ۰۳۰۴۶۵۹ له آقای افشین طبرسی علیه خانم شیرین طبرسی و غیره مبنی بر تقسیم ترکه که اجرای امر کارشناسی با موضوع ارزیابی پلاک ثبتی ۱۴/۲۰۷۲ به اینجانبان کارشناسان رسمی دادگستری منتخب محول گردید، به استحضار می رساند، حسب الامر مقام محترم قضایی به محل وقوع ملک به نشانی: رشت- خیابان استقامت ۱ـ خیابان شهید بلال زاده- نبش کوچه معصومی- پلاک ۷۶/۷۴، عزیمت نمودیم و پس از بازدید، بررسی و تحقیقات همه جانبه اینک نظریه خود را جهت هرگونه اقدام مقتضی بعرض می رسانند:
**بررسی مدارک مضبوط در پرونده:**
- حسب مندرجات اسناد مضبوط در پرونده پلاک ثبتی به شماره ۲۰۷۲ فرعی از سنگ اصلی ۱۴ مفروز و مجزی شده از ۱۵۶۶/۱۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ثبتی ۴حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت استان گیلان ذیل ثبت شماره ۴۸۰۰ صفحه ۲۷۷ دفتر ۶۳ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین که در تاریخ ۱۳۳۵/۰۷/۱۷ به نام خانم مهین فرتابوس توتکابنی ثبت گردید.
- حسب گواهی انحصار وراثت صادره از شعبه ۲۴ شورای حل اختلاف شهرستان رشت: مرحوم مهین فرتابوس توتکابنی در تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۸ در اقامتگاه دائمی خود فوت نموده و وراث حین الفوت ایشان به اسامی آقایان افشین و شاهین و خانم ها مرجان، شیرین، آزاده و افسانه شهرت جملگی طبرسی می باشند.
- حسب نامه استعلام از شهرداری منطقه ۴ رشت: پلاک ثبتی فوق به مساحت عرصه ۲۸۰ مترمربع با کاربری مسکونی بوده و با توجه به قرارگیری در پهنه R131 مجاز به احداث ساختمان ۴ طبقه روی پیلوت می باشد.

مشخصات فنی ملک تعرفه شده: ملک تعرفه شده یکباب واحد مسکونی ویلایی یک طبقه بر روی کرسی و با نمای سنگی و قدمت بیش از ۵۰ سال بانضمام یکباب پارکینگ مسقف در حد شرقی آن و نیز یکباب سرویس بهداشتی کاشی کاری شده در حد جنوبی همگی داخل محوطه ای دوبر و محصور شده با دیوار بلوکی بوده که اعیان مذکور مشتمل بر یک هال پذیرایی، یک آشپزخانه کاشی کاری شده بهمراه کابینت از نوع چوبی دو باب اتاق خواب، و حمام و توالت مجزا و کاشی کاری شده می باشد. کف واحد مفروش با موزائیک، دیوارها دارای پوشش اندود گچی، پنجره ها فلزی و دربها چوبی، سیستم سرمایشی کولر اسپلیت و سیستم گرمایشی بخاری گازی بوده و ملک از امتیازات شهری آب، برق و گاز نیزبرخوردار می باشد.
نظریه کارشناسی: با توجه به موقعیت مکانی ملک، میزان مساحت، کیفیت و قدمت ساخت و جمیع جهات موثر در ارزیابی، ارزش ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی موصوف در وضع موجود (بدون در نظرگرفتن هرگونه رهن و بازداشت و عقب نشینی های احتمالی) به مبلغ ۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه و چهار میلیارد) ریال تعیین و تقویم می گردد.
مستدعی است دستور فرمائید دستمزد کارشناسی براساس ماده ۱۱ قانون تعرفه حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ برای هر کارشناس با اعمال ضریب ۷۰٪ بمبلغ ۱۱۸,۷۷۲,۵۰۰ ریال و برای هیات کارشناسان مجموعا بمبلغ ۳۵۶,۳۱۸,۵۰۰ ریال کارسازی گردد. م.الف ۴۱۴۵

**با تقدیم احترام– هیات کارشناسان منتخب**
**رامین گیتی مهر کامران قربانی لاکسار کمیل هدایتی فرد**

**آگهی تحدید حدود عمومی شهرستان بانه**

پیرو آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی و آگهی های نوبتی منتشره در روزنامه جمهوری اسلامی تحدیدحدود قسمتی از املاک و مستغلات واقع در بخش هفت شهرستان بانه براساس ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان و مجاورین املاک پلاکهای ذیل به وسیله این آگهی ابلاغ می شود که در روز و ساعات تعیین شده در محل حضور یافته تا عملیات تحدید حدود با حضور آنان صورت گیرد و چنانچه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی املاک مذکور اعتراض داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰روز می توانند اعتراض خود را اعلام و گواهی طرح دعوی را از طریق مراجع قضائی ارائه نمایند در غیر اینصورت سند مالکیت برابر مقررات صادر خواهد شد
**دهستان سبدلو قطعه ۳**
۱ - پلاک ۴۹۴ فرعی از ۱۰ - اصلی به نام آقای حسین سلیمی ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۹۷۹/۰۳ متر مربع واقع در بانه روستای بنه خوی
۲ - پلاک ۴۹۵ فرعی از ۱۰ - اصلی به نام آقای حسین سلیمی ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۶۹۱/۷۱ متر مربع واقع در بانه روستای بنه خوی
۳ - پلاک ۴۹۶ فرعی از ۱۰ - اصلی به نام آقای علی محمدی ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۰۰۳/۶۹ متر مربع واقع در بانه روستای بنه خوی
۴ - پلاک ۴۹۷ فرعی از ۱۰ - اصلی به نام آقای صالح فتاحی ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۳۵/۹۴متر مربع واقع در بانه روستای بنه خوی
۵ - پلاک ۴۹۸ فرعی از ۱۰ - اصلی به نام آقای صالح فتاحی ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۸۴/۷۰متر مربع واقع در بانه روستای بنه خوی
**دهستان دشت تال قطعه ۶**
۶ - پلاک ۴۳۳ فرعی از ۲۴ - اصلی به نام آقای جلال قادری ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۶۷۶۲/۱۹ متر مربع واقع در بانه روستای یعقوب‌آباد
۷ - پلاک ۴۳۴ فرعی از ۲۴ - اصلی به نام آقای جلال قادری ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۷۹/۵۷ متر مربع واقع در بانه روستای یعقوب‌آباد
۸ - پلاک ۴۳۵ فرعی از ۲۴ - اصلی به نام آقای حامد قادری ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۶۶۳/۲۴ متر مربع واقع در بانه روستای یعقوب‌آباد
۹ - پلاک ۴۳۶ فرعی از ۲۴ - اصلی به نام آقای محمد قادری ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۵۲/۸۰ متر مربع واقع در بانه روستای یعقوب‌آباد
۱۰ - پلاک ۴۳۷ فرعی از ۲۴ - اصلی به نام آقای محمدقادری ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۸۴/۱۸ متر مربع واقع در بانه روستای یعقوب‌آباد
۱۱ - پلاک ۴۳۸ فرعی از ۲۴ - اصلی به نام آقای محمدقادری ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۸۷۸۵/۱۷ متر مربع واقع در بانه روستای یعقوب‌آباد
۱۲ - پلاک ۴۳۹ فرعی از ۲۴ - اصلی به نام آقای مطلب قادری ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۱۰/۷۰ متر مربع واقع در بانه روستای یعقوب‌آباد
۱۳ - پلاک ۴۴۰ فرعی از ۲۴ - اصلی به نام آقای مطلب قادری ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۳۰۴/۳۶ متر مربع واقع در بانه روستای یعقوب‌آباد
۱۴ - پلاک ۴۴۱ فرعی از ۲۴ - اصلی به نام آقای مطلب قادری ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۴۷۰/۷۹ متر مربع واقع در بانه روستای یعقوب‌آباد
۱۵ - پلاک ۴۴۲ فرعی از ۲۴ - اصلی به نام آقای طالب قادری ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۴۴/۹۸ متر مربع واقع در بانه روستای یعقوب‌آباد
۱۶ - پلاک ۴۴۳ فرعی از ۲۴ - اصلی به نام آقای طالب قادری ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۳۲۵/۰۷ متر مربع واقع در بانه روستای یعقوب‌آباد
۱۷ - پلاک ۴۴۴ فرعی از ۲۴ - اصلی به نام آقای طالب قادری ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۵۰۷/۷۷ متر مربع واقع در بانه روستای یعقوب‌آباد
۱۸ - پلاک ۴۴۵ فرعی از ۲۴ - اصلی به نام آقای طالب قادری ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۸۵/۰۵ متر مربع واقع در بانه روستای یعقوب‌آباد
۱۹ - پلاک ۴۴۶ فرعی از ۲۴ - اصلی به نام آقای محمدقادری ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۳۵۵/۱۵ متر مربع واقع در بانه روستای یعقوب‌آباد
۲۰ - پلاک ۴۴۷ فرعی از ۲۴ - اصلی به نام آقای محمدقادری ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۹۴/۱۷ متر مربع واقع در بانه روستای یعقوب‌آباد
۲۱ - پلاک ۴۴۸ فرعی از ۲۴ - اصلی به نام آقای محمدقادری ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۹۶۷/۴۱ متر مربع واقع در بانه روستای یعقوب‌آباد
۲۲ - پلاک ۷۲۰ فرعی از ۲۹ - اصلی به نام آقای محی الدین رحمنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۵۷/۰۶ متر مربع واقع در بانه روستای زرواو سفلی
تاریخ و روز تحدید حدود: ساعت ۹ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
**دهستان ننور قطعه ۱۰**
۲۳ - پلاک ۱۰۵۹ فرعی از ۵ - اصلی به نام آقای کامران رستمی نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ و خانم چنور رستمی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۶۵/۶۶ متر مربع واقع در بانه شهر بوئین سفلی
۲۴ - پلاک ۱۰۶۰ فرعی از ۵ - اصلی به نام خانمها سعدا،فاطمه،معصومه شهرت همگی رحیمی هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۴۰/۶۸ متر مربع واقع در بانه شهر بوئین سفلی
۲۵ - پلاک ۱۰۶۱ فرعی از ۵ - اصلی به نام آقای عمر محمد پور ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۶۸ /۰۱ متر مربع واقع در بانه شهر بوئین سفلی
۲۶ - پلاک ۱۰۶۲ فرعی از ۵ - اصلی به نام خانم جمیله ریحانی ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۰۰۵/۸۰متر مربع واقع در بانه شهر بوئین سفلی
۲۷ - پلاک ۲۹۸ فرعی از ۲۵ - اصلی به نام خانم ایران صالحی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۲۹/۳۱ متر مربع واقع در بانه روستای گویزله قطعه ۱۰
۲۸ - پلاک ۲۹۹ فرعی از ۲۵ - اصلی به نام خانم ایران صالحی ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۱۱۴/۶۶ متر مربع واقع در بانه روستای گویزله قطعه ۱۰
تاریخ و روز تحدید حدود: ساعت ۹ صبح روز چهار شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۰۷
تاریخ انتشار اگهی: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

**کیوان محمودی**
**سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بانه**

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**

تحدید حدود اختصاصی مستندا به ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوبه ۱۳۹۰ و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به شرح ذیل آگهی میگردد
۱ - ابنیه و املاک واقع در اراضی قریه له دراز پلاک ۱۰۳ - اصلی و فرعی زیر
۹۳ - فرعی آقای منوچهر نیکزاد فرزند علیقلی شش دانگ یک قطعه باغ
۹۴ - فرعی آقای منوچهر نیکزاد فرزند علیقلی شش دانگ یک قطعه باغ
۹۵ - فرعی آقای منوچهر نیکزاد فرزند علیقلی شش دانگ یک قطعه باغ
۲ - ابنیه و املاک واقع در اراضی قریه سرپیر( مزارع چشمه گلابی- چشمه گردو - چشمه نعل اشکنان و چشمه سلیمان)
پلاک ۱۰۶ - اصلی و فرعی زیر
۲۰ - فرعی آقای سید ابراهیم صالحی ساداتی فرزند سید عیسی و سید حیا تقلی صالحی ساداتی، فرزند سید علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۳۱ - فرعی آقای پرویز نجفی ساداتی فرزند علی کرم ششدانگ یک بابخانه
۳ - ابنیه و املاک واقع در اراضی مزرعه بقونسو پلاک ۱۹۴ - اصلی و فرعی زیر
۳ - فرعی آقای شکر الله علیخانی فرزند نصر الله شش دانگ یک قطعه باغ مشجر
۴ - ابنیه و املاک واقع در اراضی قریه سناجان پلاک ۵۸۰ - اصلی و فرعی زیر
۱۳۴ - فرعی خانم الهام ، رویا و عاطفه شهبازی بلداجی فرزندان حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۵ - ابنیه و املاک واقع در اراضی مزرعه جوی سیب ۵۹۸ - اصلی و فرعی زیر
۱۰ - فرعی آقای ابوالقاسم احمدپور چاه چهل گزی فرزند احمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
تحدید حدود روز شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد .
لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد در ضمن برابر ماده ۸۶ - آئین نامه قانون ثبت معترض می بایستی ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست اعتراض به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی بر عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد ./.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان**
**رضاقلی شریقی**