## آغاز عملیات جهادی پاکسازی و بهسازی گسترده معابر شهری ملارد گامی بلند در ارتقای سیمای بصری شهر

ملارد–خبرنـگار روزنامه جمهوری اسـلامی: در راسـتای ارتقای نظافت و سـیمای بصری شـهر و در پی بازدیدهای میدانی مسـتمر شهردار ملارد، عملیات وسیع شستشوی پل‌ها، تابلوهای شهری، معابر و همچنین جاروی مکانیزه سراسری در سطح شهر ملارد آغاز شد.

معاونت خدمات شهری شهرداری ملارد اعلام کرد: این عملیات با استفاده از تجهیزات تخصصی و به صورت متمرکز درحال انجام است ومحدوده کاری شـامل شستشوی کامل زیرگذرها و روگذرها (پل‌ها)، پاکسـازی و شستشـوی تابلوهای راهنمایی و علائـم ترافیکی جهت بهبود دید رانندگان، و همچنین اسـتفاده از جاروی مکانیزه برای رفع آلودگی‌های جداول از تمامی معابر اصلی و فرعی شهر می‌باشد.

مهنـدس محمدزاده پودینه شـهردار ملارد نیـز در این خصوص گفت:"پاکیزگی و زیبایی شـهر، حق مسلم شهروندان ماست و ما این موضـوع را نه یک وظیفه روزمره، بلکه یک تکلیف جهادی و بی‌وقفه می‌دانیم. پس از بازدیدهای میدانی و بررسی دقیق نیازها، این عملیات را به سرعت آغاز کردیم تا شاهد تحولی عینی در سیمای شهر باشیم. تیم خدمات شهری ملارد با تمام قوا و به صورت شبانه‌روزی متعهد به اجرای این طرح تا رسیدن به نقطه مطلوب است.

## تقدیر مدیرعامل شرکت توانیر از مدیرعامل شرکت توزیع برق گلستان

گـرگان– خبرنگار روزنامه جمهوری اسـلامی: مدیرعامل شـرکت توانیر از مدیرعامل شـرکت توزیع نیروی برق استان گلستان تقدیر کرد در متـن تقدیر نامه دکتر رجبی مشـهدی مدیرعامل شـرکت توانیر به موسوی مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان آمده است: اطلاع‌رسـانی شـفاف، دقیق و بهنگام، از ارکان اعتماد سـازی و یکی از مهمتریـن ابزارهای خدمت رسـانی در صنعت راهبردی برق کشـور اسـت. مدیرعامل شرکت توانیر از رسانه‌ها و سـخنگویان، پل ارتباطی میان صنعت برق و مردم بیان کرد که نقشـی تعیین‌کننده در آرامش و اقناع افکار عمومی و تبیین دسـتاوردهای صنعت پر افتخار برق کشـور ایفا می‌کنند. در ادامه آمده اسـت سـخنگویان صنعت برق استان‌ها در سراسر کشور با تعهد و مسـئولیت پذیری ارزشمند، همگام و هماهنگ با سیاسـت‌های رسانه‌ای و اطلاع‌رسـانی روابط عمومی شرکت توانیر، موفق شدند انعکاس روشن و به موقع از اقدامات ارزشمند صنعت برق را محقق سازند و نقش مؤثری در عبور از تابستان پر چالش ۱۴۰۴ایفا کنند. مدیرعامل شرکت توانیر در این تقدیر نامه به پاس این همراهی سازنده، مراتب سـپاس و قدردانـی خود را از زحمات و تلاش‌هـای مدیرعامل شـرکت توزیع نیروی برق اسـتان گلسـتان اعلام نمود و استمرار این توفیقات را در مسـیر خدمت به نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران و صنعت برق کشور از درگاه خداوند متعال خواستار شد.

### مدیرکل بهزیستی استان یزد:

## اعتبارات ویژه سالمندان و معلولان بسیار کمتر از نیاز واقعی است

یزد– خبرنـگار روزنامه جمهوری اسـلامی: مدیرکل بهزیستی استان یزد با هشدار نسبت به تغییر اولویت‌های آسیب‌های اجتماعی در کشور گفت: در آینده‌ای نه‌چندان دور، مسئله سـالمندی در صدر چالش‌های اجتماعی قرار خواهد گرفت.نادر هومنیان در نشسـت خبری به مناسبت هفتـه جهانی سـالمندان اظهار کرد: درحـال حاضر ۱۲ درصد جمعیت کشـور سالمند هسـتند و اگر این رقم به ۱۴ درصد برسـد، رسـماً وارد بحران سالمندی می‌شویم. براسـاس روند موجود، ایران و اسـتان یزد در افق ۱۴۲۵ با این بحران مواجه خواهند شـد.وی با اشـاره به تعریف جدیـد مراحل سـالمندی در کشـور افـزود: از ۶۰ تا ۷۵ سـال دوره سـالمندی، از ۷۶ تا ۹۰ سـال سالخوردگی و از ۹۱ سـال به بالا کهنسالی محسوب می‌شود. هومنیان همچنین گفت: بیش از ۶۰ درصد سـالمندان یزد را زنان تشـکیل می‌دهند و نیمی از این زنـان به تنهایی زندگی می‌کنند که این مسـئله، احسـاس تنهایـی را به یکی از مهم‌ترین معضلات دوران سـالمندی تبدیل کرده است. مدیرکل بهزیسـتی یزد از اجرای طرح کهورت سالمندی برای پایش روند پیر شدن جمعیت و همچنین طرح شهر و محیط دوستدار سـالمند در استان خبر داد و گفت: یزد دومین اسـتان کشـور در پیگیری این طرح است.وی از دیگر برنامه‌های بهزیسـتی برای ارتقای نشاط اجتماعی سـالمندان را برگزاری پویش ملـی رز مهربانی با هدف تقویت ارتباط نسل‌ها، ایجاد پاتوق‌های سالمندی و اجرای طرح سـلام (سـلامت اجتماعی محله‌محور) با همکاری آموزش‌وپرورش و مسـاجد برشـمرد.هومنیان در ادامه با اشـاره به مشکلات مالی بهزیسـتی افزود: درحال حاضر ۴۷ هزار نفر در اسـتان تحت پوشـش بهزیستی هستند که از ایـن تعداد، ۳۲ هزار نفر خدمات دریافت می‌کنند و حدود ۲۰ هزار نفر مسـتمری‌بگیر هستند. وی تأکید کرد: هرچند سهم معلولان در جمعیت حدود چهار درصد است، اما اعتبارات و امکانات تخصیصی به این گروه بسیار کمتر از ایـن رقم اسـت.او همچنین با گلایـه از بی‌توجهی به شرایط کاری پرسنل اورژانس اجتماعی یزد گفت: باوجود پیگیری‌های مکرر، هنوز برای حدود ۱۰۰ نیروی شرکتی این مجموعه سـختی کار لحاظ نشـده اسـت.مدیرکل بهزیسـتی یزد در پایان به مناسبت‌های مرتبط با مهرماه از جمله روز جهانی ناشنوایان، نابینایان و پارالمپیک اشاره کـرد و گفت: بیش از ۴۷۰۰ نفر از ناشـنوایان در اسـتان شناسـایی شـده‌اند که ۱۵ درصد کل معلولان اسـتان را تشـکیل می‌دهند. به همین مناسبت، جشـن ناشنوایان استان در دهم مهرماه برگزار خواهد شد.

### شهردار مشهد خبرداد:

## آغاز عملیات اجرایی پروژه مشارکتی مجموعه ۴۰۵۲ واحدی محدوده شهرک شهید رجایی مشهد

مشـهد–خبرنگار روزنامه جمهوری اسـلامی: شـهردار مشهد گفت: عملیات اجرایی کلان پروژه مشارکتی مجتمع مسـکونی چهار هزارو ۵۲ واحدی واقع در محدوده شهرک شهید رجایی فردا با حضور مسئولین کشوری و استانی آغاز می‌شـود.محمد رضا قلندر شـریف، در این خصوص افزود: کلان پروژه مشـارکتی مجتمع مسـکونی چهار هزار و ۵۲ واحدی شهرک شهید رجایی در زمینی به مساحت ۲۵۳ هزار مترمربـع در اراضی جنوب بلوار حر و در مجاورت پارک ۷۳ هکتاری (بوستان کرامت) در محدوده منطقه ۶ اجرا خواهد شد.وی اضافه کرد: این پروژه بزرگ با پیگیری‌های معاونت اقتصادی شهرداری در زیربنای حدودی ۴۶۴ هزار مترمربع در قالب دو بخش اصلی آپارتمانی و مجتمع احداث می‌شود. شهردارمشهد، با بیان اینکه پروژه در بخش آپارتمانی شامل ۱۶۶ بلوک به تعداد هزار و ۱۱۲ واحدمسـکونی و در بخش مجتمـع ۲۵ بلوک به تعداد دو هزار و ۹۳۰ واحد مسـکونی اسـت.اظهار کرد که واحدهای مسکونی به متراژهای ۶۰ و ۷۵ و ۹۵ متـری اسـت و در جوار آنهـا بلوک‌های تجاری، آموزشـی و فرهنگی نیز جهت رفاه ساکنین پیش‌بینی شده است.قلندر شریف تصریح کرد: قرارداد احداث مجتمع چهار هـزار و۵۲ واحدی با هزینه‌ای بالغ بر ۹۰ هزارمیلیاردریال با بنیاد مسـکن انقلاب اسلامی خراسـان رضوی منعقد شده اسـت.وی ادامه داد: بر این اسـاس و طبق قـرارداد آورده شـهرداری شـامل زمین و پروانه و آورده بنیاد مسـکن با توجه به وظیفه ذاتی خود که ساخت مسکن برای محرومین جامعه می‌باشـد شامل تامین هزینه‌های سـاخت و اجرای پروژه خواهد بود.شهردارمشـهد خاطرنشان کرد: طبق زمان بندی پیش‌بینی شـده در قرارداد پروژه باید ظرف پنج سال تکمیل و آماده بهره‌برداری شود.قلندر شریف ادامه داد: یکی از اهـداف اصلی تعریف پروژه در محدوده شـهرک شـهید رجایی باز آفرینی محلات کم برخوردار پیرامون شـهر بوده

است، برهمین اساس امید می‌رود احداث آن منجر به توسعه شـهر و ایجاد توازن در برخورداری شـهروندان مناطق کم برخوردار از امکانات و خدمات تجاری و فرهنگی و آموزشی شـده و برخی از مشـکلات اجتماعـی و محیطی منطقه را حل کند و همچنین کمک شـایانی به اهداف کلان توسعه شـهر مشـهد با محوریت حرم مطهر علی ابن موسی الرضا علیه‌السلام به سمت شرق شهر مشهد باشد.

## ارتقاء شاخص‌های بهره‌مندی از آب شرب و فاضلاب شهرستان چابهار در سال ۱۴۰۴

چابهار–خبرنگارروزنامه جمهوری اسلامی: معـاون اسـتاندار و فرماندار ویژه شهرسـتان چابهـار بـا تأکید بر اهمیت رفـع تنش آبی در شـرایط خشکسـالی گفت: سـال ۱۴۰۴ نقطه عطفی در توسـعه زیرسـاخت‌های آبرسـانی و فاضـلاب چابهـار خواهد بـود و بیش از ۵۰ پـروژه حیاتـی در این حوزه هدفگذاری شـده اسـت.علیرضا نـورا اظهار داشـت:این طرح‌ها شامل عملیات شیرین‌سـازی آب دریا، احداث خطوط انتقال، سـاخت مخازن ذخیـره، ارتقاء و مهندسـی مجدد ایسـتگاه‌های پمپاژ، ایجاد خطـوط بـرق اختصاصی، اصلاح و بازسـازی شـبکه توزیـع آب شـرب در شـهر و روسـتا و همچنیـن اجـرای خطـوط انتقال و شـبکه جمع‌آوری فاضلاب اسـت.وی افزود: علیرغم تخصیص نیافتـن اعتبارات اسـتانی و ملی تا این تاریـخ، اما با تلاش‌ها و فعالیت‌های انجام شده و با استفاده از ظرفیت‌های داخلی شرکت آب و فاضـلاب و اعتبارات ملی مدیریت تنش آبی، تاکنون بخـش از پروژه‌ها به بهره‌برداری رسیده و برخی نیز درحال اجراست.نورا مجموع اعتبارات پیش‌بینی‌شـده حوزه آب و فاضلاب شهرسـتان چابهار در سال مالی ۱۴۰۴ را بیش از ۷۳۸ میلیـارد تومان عنـوان کرد و گفت:۴۶ میلیارد تومان از محل اعتبارات عمرانی استانی به هفت پروژه اولویت‌دار سـند اجرایی توسعه استان اختصاص یافته و ۶۹۲ میلیارد تومان نیز برای چهار پروژه ملی شـامل ایجاد تأسیسات فاضلاب چابهار، آبرسـانی به شهرسـتان‌های چابهـار و کنـارک و طرح‌هـای آبرسـانی به مجتمع‌های روسـتایی پـلان، پیرسـهراب و تلنگ در نظر گرفته شـده است.معاون استاندار سیسـتان و بلوچسـتان تصریح کرد:با تکمیل ایـن پروژه‌ها، مردم منطقه شـاهد ارتقاء پایدار کیفیت آب شرب، بهبود شاخص‌های بهداشتی و افزایش سـطح رفاه در شهر و روستا خواهند بود. او همچنین گفت: آینده‌ای روشن در انتظار چابهار اسـت و رفع دغدغه‌های مردم در حوزه آب و فاضـلاب، مهم‌تریـن اولویـت مدیریت شهرستان می‌باشد.

### مدیر کل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان:

## استان سمنان ظرفیت بسیار بالایی در ایجاد نشاط اجتماعی دارد

سـمنان–خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: مدیرکل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان سـمنان که در آسـتانه هفته کودک (۲۱–۱۵ مهر) همراه با مدیرکل اموراجتماعی و فرهنگی اسـتانداری درگفتگویی باخبرنگاران شـرکت کرده بود، با اشـاره به استقبال بسـیار بالای خانواده‌ها ازبرنامه کودک و نوجوان کنگره سه هزار شهید این استان گفت: استان سمنان ظرفیت بسیار بالایی در ایجاد نشاط اجتماعی دارد. مرتضی مزینانی گفت: تعداد ۶۳ برنامه ویژه برای کنگره سـه هزار شـهید اسـتان سمنان پیش‌بینی شـده بـود که تمام این برنامه‌ها در هفته کودک اجرا خواهد شـد.وی همچنیـن از پیش‌بینی اجرای ۲۳۰ برنامه در قالب ۱ هزار و ۳۵۰ فعالیت در هفته کودک در استان سمنان خبر داد و افزود: از این تعداد برنامه ۱۳۵ برنامه در قالب ۴۵۰ فعالیت به همت کانون پرورش فکری در سراسـر استان و مابقی فعالیت‌ها نیز با مشارکت سایر دسـتگاههای اجرایی برگزار خواهد شد. مدیرکل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان سمنان با بیان اینکه این برنامه‌ها با شعار کودکان حال خوش زندگی اجرا خواهد شد افزود: برگزاری جشـن نوخوان‌ها ویژه کودکان کلاس‌های اول و دوم ابتدایی با هدف پیوند آن‌ها با کانون و کتابخانه‌ها و عضویت رایگان کودکان و نوجوانان ۰ تا ۱۵ سـال در کانون پرورش فکری از جمله برنامه‌های این اداره کل در هفته جهانی کودک خواهد بود.

### مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان زنجان:

## طرح‌های بنیاد مسکن، زمینه‌ساز پایداری جمعیت در روستاها است

زنجان–خبرنگار روزنامه جمهوری اسـلامی: مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان زنجان گفت: بنیاد مسـکن انقلاب اسلامی مأموریت اصلی خود را در تحقق توسـعه پایدار روستایی تعریف کرده است. مهندس رضا خواجه‌ای طی گفتگویی به مناسبت روز ملی روستا و عشایر با بیان اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسـلامی با اجرای طرح‌های گوناگون زمینه رشد همه‌جانبه روستاها را فراهم آورده است، گفت: مهم‌ترین اقدامات این بنیاد، اجرای طرح‌های هادی روسـتایی با هدف بهسـازی بافت‌ها، مقاوم‌سـازی و نوسـازی مسـکن روستایی به منظور افزایش ایمنی و رفاه، صدور اسناد مالکیت روستایی برای تثبیت حقوق مردم و شناسایی و معرفی روستاهای هدف گردشگری جهت رونق اقتصادی و ایجاد اشتغال می‌باشد. وی بر تداوم مسـیر خدمتگزاری در جهت ارتقای کیفیت زندگی روسـتاییان، تقویت عدالت اجتماعی و ایجاد بسترهای پایدار برای توسـعه متوازن کشـور تأکید کرد و افزود: اقدامات بنیاد مسـکن با مشارکت فعال روستاییان و دهیاران به ثمر نشسـته و نشـان می‌دهد که بدون همراهی و همدلی مردم، توسـعه پایدار تحقق نخواهد یافت. مدیرکل بنیاد مسـکن انقلاب اسـلامی استان، آسفالت معابر روسـتایی و اجرای طرح‌های هادی را یکی از مهمترین اولویت‌های این بنیاد برای توسـعه کالبدی عنوان کرد و افزود: در سـال جاری در ۱۲۳ روسـتای اسـتان با اعتباری بالغ بر ۸۰۰ میلیارد ریال آسفالت ریزی و در ۵۷ روستا نیز طرح هادی با اعتبار ۱ هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال اجرا شـده اسـت. وی با اشاره به اینکه میانگین اجرای طرح هادی روستایی در استان زنجان ۷۰ درصد و در سطح کشور ۶۸ درصد است که در این زمینه استان زنجان بالاتر از میانگین کشـوری قرار دارد: گفت: تا کنون طرح هادی در ۴۸۸ روسـتای بالای ۲۰ خانوار اسـتان اجرا شده است. مهندس خواجه‌ای از مقاوم سـازی ۶۴ درصدی واحدهای مسـکونی روسـتایی در استان زنجان خبر داد و افزود: سـهمیه سال جاری در زمینه تسهیلات مسکن روسـتایی ۵ هزار و ۵۰۰ فقره تسهیلات با اعتباری بالغ بر ۲۲ هزار میلیارد ریال می‌باشد.

## دیدار سرپرست مخابرات منطقه گلستان با فرماندهی انتظامی استان

گرگان– خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: سرپرست مخابرات منطقه گلستان به مناسبت هفته نیروی انتظامی با سـردار دادگر، فرماندهی انتظامی اسـتان، دیدار و گفتگو کرد. در این دیدار، سرپرست مخابرات منطقه گلسـتان، ضمن تبریک هفته نیروی انتظامی، بر اهمیت همکاری و هماهنگی این ارگان ارزشـمند با مخابرات در راسـتای ارائه بهتر خدمات وتوسـعه زیرسـاخت‌های مخابراتی بمنظور ارتقای امنیت و رفاه شـهروندان تأکید کرد. بهرام عیدی با قدردانی از تلاشـهای انجام شده در جهت کاهش سرقت تجهیزات مخابراتی، اسـتمرار همکاریهای فیمابین را خواستار شد. همچنین سـردار دادگر فرماندهی انتظامی استان گلستان با اشاره به ضرورت تامین ارتباطات پایدار در جهت اجرای عملیاتهای مهم، گفت: تلاش مجموعه مخابرات دراسـتان شایسـته تقدیر و زیرساختهای ایجاد شـده و فناوریهای مبتنی بر آن، کمک بزرگی به نیروی انتظامی استان است تا بتواند ماموریتهای محوله را به خوبی به مرحله اجرا در آورد.


# << آگهی مزایده >> نوبت اول
## فروش فوق العاده املاک و مستغلات بصورت نقد و اقساط

**استان ایلام**

**اداره کل کمیتـه امداد امام خمینی (ره) اسـتان ایلام در نظر دارد یکی قطعـه زمین متعلق به خود با شـماره مزایـده ۲۰۰۴۰۰۵۳۲۸۰۰۰۰۰۲را از طریـق برگزاری مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسـناد مزایده ، با بهره‌گیری از سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) را به صورت الکترونیکی و با شرایط نقد و اقساط به فروش برساند.**

**لذا متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از ملک مورد نظر، طبق مشـخصات ذیل و برای کسـب اطلاعات بیشـتر از نحوه برگزاری مزایده از تاریـخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ به اداره کل کمیتـه امـداد امام خمینی (ره) اسـتان ایلام –اداره پشـتیبانی مراجعه فرماینـد و یا مدارک و فرم های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.**

**ملاحظات :**

**۱) کلیـه مراحل برگـزاری مزایده از دریافت اسـناد مزایده تـا ارائه پیشـنهاد مزایده گران، پرداخـت تضمین شـرکت در مزایده (ودیعه)، بازگشـایی پاکت‌ها و اطـلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم صرفا از طریق درگاه سـامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) با آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.**

**۲) کلیه اطلاعات املاک و مسـتغلات شـامل مشـخصات ، شـرایط و نحوه فـروش در برد اعلان عمومی سامانه قابل مشاهده ، بررسی و انتخاب می باشد.**

**۳) متقاضیـان برای شـرکت در مزایده می بایسـت سـپرده ای بـه مبلغ جدول ذیـل را به صورت ضمانتنامـه معتبـر بانکـی بـا اعتبار سـه ماهه یا بصورت فیش نقدی به شـماره حسـاب شـماره ۰۱۱۰۷۶۹۷۴۹۰۰۱ بـا شناسـه واریـز ۸۸۰۳۱۴۹۶۲ نـزد بانـک ملی به نـام وجوه عمومی اعتبـارات اداره کل کمیتـه امداد امام خمینی(ره) واریز و پس از بارگزاری در سـامانه سـتاد اصل فیش را تحویل این اداره کل نموده و رسید دریافت نمایند.**

**۴) متقاضیان می بایست تصویر ضمانتنامه بانکی یا رسید سپرده پرداخت شده را به همراه فرمهای امضاء شـده شرایط شـرکت در مزایده و پیش نویس قرارداد را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند. شایان ذکراسـت آن دسته از مزایده گرانی که اقدام به تهیه ضمانتنامه معتبر بانکی می نمایند می بایست تا روز قبل از بازگشایی پیشنهادات اصل ضمانتنامه بانکی را تحویل این اداره کل به نشانی ایلام –بلوار دانشـجو – میدان دفاع مقدس – روبروی شـرکت آب و فاضلاب اسـتان – اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان ایلام – طبقه همکف – اداره پشتیبانی تحویل نمایینـد.**

**۵) پرداخت هرگونه مالیات ، عوارض تا زمان نقل و انتقال بر عهده فروشنده می باشد.**

**۶) پرداخت کلیه هزینه های کارشناسی ، نشر آگهی ، تهیه و نصب بنر و هزینه کارمزد سامانه و... تماما بر عهده برنده مزایده می باشد.**

**۷) فروشـنده در ردّ یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده یا ابطال آن به هر شکل مجاز و مختار است.**

**۸) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق این اداره کل ارائه می گردد، الزامی است.**

**۹) متقاضیان دارای شـخصیت حقیقی می بایسـت زیر تمامی مدارک را امضاء و اثر انگشـت نمایند و متقاضیان دارای شـخصیت حقوقی می بایسـت زیر تمامی مدارک را به مُهر و امضاء مسـئولین ذیربط برسانند.**

**۱۰) حضور کلیه شـرکت کنندگان یا نماینده آنان با ارائه معرفی نامه در جلسـه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.**

**۱۱) مذکوراً توصیه می‌شـود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در سـتون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شـرایط شـرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتما" بازدید بعمل آورند.**

**۱۲) لازم اسـت مزایـده گـران در صورت عدم عضویـت قبلی ، مراحل ثبت نام در سـایت مذکور و دریافـت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شـرکت در مناقصه محقق سـازند. شـماره مرکز و راهبری سامانه ستاد : ( ۴۱۹۳۴-۰۲۱).**

**۱۳) اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام اسـتان ها در سـایت سامانه سـتاد (www.setadiran.ir) بخش " ثبت نام / پروفایل مزایده گر " موجود است.**

**۱۴) پیگیـری اخـذ مفاصا حسـابهای لازم و پرداخـت هزینه هـای مربوط به تنظیم سـند قطعی درخصـوص آن دسـته از املاکی کـه تفویض مالکیت آنها به صورت وکالتی درج گردیده اسـت به عهده خریدار می باشد.**

**۱۵) برنده مزایده می بایسـت حداکثر ۳۰ روز بعد از اعلام برنده شـدن توسط این اداره کل مبلغ ۳۰ درصد از کل مبلغ پیشنهادی را پرداخت نماید و فیش بانکی را در سامانه ستاد بارگذاری نماید و مابقی مبلغ قرارداد را رو بصورت قسـطی طی ۹ ماه ( نه قسـط یک ماهه یا سه قسط سه ماهه یا یک قسط نه ماهه)پس از ارئه ضمانتنامه معتبر نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید. ( لازم به ذکر است مدت اعلام شده به هیچ عنوان قابل تمدید نخواهد بود)**

**۱۶) تحویل ملک به خریدار پس از وصول ۷۰ درصد از ارزش ملک صورت می پذیرد.**

**۱۷) انتقـال سـند پس از پرداخت تمام بهای ملک و سـایر هزینه های مربـوط به خریدار صورت می پذیرد.**

**۱۸) و در صـورت عـدم پرداخت مبلغ معامله، سـپرده برنـده اول بنفع اداره کل کمیتـه امداد امام خمینـی (ره) اسـتان ایـلام ضبط و مـورد مزایده به برنـده دوم مزایده بر اسـاس بالاترین قیمت واگذار خواهد شد.**

**توضیحات:**

*** آدرس : اداره کل کمیتـه امـداد امـام خمینی (ره) اسـتان ایلام به نشـانی : ایـلام –بلوار دانشـجو – میدان دفاع مقدس – روبروی شـرکت آب و فاضلاب اسـتان – اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان ایلام**

*** تلفن تماس : ۰۸۴۳۲۲۲۴۳۱۰ – ۰۸۴۳۲۲۲۳۳۳۵**

*** آدرس اینترنتی : http://www.emdadimam.ir**

*** تاریخ دریافت اسـناد در سـامانه سـتاد : از سـاعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ لغایت ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴**

*** تاریخ بازدید : از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ از سـاعت ۸ صبح الی ۱۴ ظهر ( بجز روزهای تعطیل)**

*** مهلت ارسال پیشنهادات : از ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ ساعت ۱۷**

*** زمان بازگشایی پاکات مزایده : ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰**

*** تاریخ اعلام به برنده : ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱**

*** محل بازگشـایی پاکات مزایده: . ایلام –بلوار دانشجو – میدان دفاع مقدس – روبروی شـرکت آب و فاضلاب اسـتان – اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره) اسـتان ایلام سالن جلسات طبقه سوم**

| ردیف | شهر | آدرس | مساحت عرصه | مساحت اعیان | نوع ملک | کاربری | نحوه انتقال سند | شرایط پرداخت | قیمت پایه (ریال) | مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | ایلام | بر بلوار شهید بهشتی - روبروی پلیس راهور | ۹۵/ ۲۰۷۵ | ۰ | زمین | مسکونی | پس از تسویه | ۳۰ درصد نقد مابقی اقساط طبق بند ۱۵ | ۸۳۰/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۳۳/۴۰۷/۶۰۰/۰۰۰ |

**شناسه آگهی ۲۰۱۸۷۰۶**



# آگهی مناقصه عمومی نوبت اول

فرماندهی انتظامی استان کردستان

**فرماندهی انتظامی اسـتان کردسـتان در نظر دارد پروژه ذیل را بر اسـاس شـرایط ذکر شده و مشـخصات مندرج در اسناد مناقصه از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد صلاحیت واگذار نماید.**

**الف) مشخصات فنی پروژه:**

| ردیف | عنوان پروژه | محل اجرای پروژه | ریز پروژه | واحد | مقدار (مترمربع) | نوع سازه اسکلت | سیستم (سرمایش و گرمایش) و برق اضطراری | برآورد کل (ریال) | مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه (ریال) | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | احداث ساختمان اداری | شهرستان سنندج | ساختمان اصلی | مترمربع | ۸۲۵ | بتنی | کولر آبی - کولر گازی اسپلیت دوکاره اینورتردار - موتورخانه و رادیاتور،دارای سیستم برق اضطراری(ژنراتور) و ups | ۲۲۸/۸۰۲/۸۷۳/۴۸۲ | ۱۵/۱۲۹/۰۰۰/۰۰۰ | فقط ضمانتنامه معتبر بانکی یا فیش واریز نقدی معتبر است. |
| | | | نگهبانی | مترمربع | ۴۳ | بتنی | آبگرمکن برقی – کولر گازی اسپلیت دوکاره اینورتردار | ۵/۳۴۴/۸۶۸/۲۵۱ | | |
| | | | محوطه سازی | متر مربع | ۱۸۲۰ | آسفالت جدول و فضای سبز و روشنائی | – | ۲۶/۲۳۷/۶۴۸/۹۶۹ | | |
| | | | دیوار محوطه | مترطول | ۲۳۲ | بتنی و بنائی | – | ۳۹/۹۳۷/۹۶۸/۷۴۴ | | |
| | | | پارکینگ | مترمربع | ۶۰ | فلزی | – | ۲/۲۴۷/۴۸۵/۵۷۳ | | |
| | جمع کل | | | | | | | ۳۰۲/۵۷۰/۸۴۵/۰۱۹ | | |

**ب)محل تامین اعتبار: از محل طرح های عمرانی می باشد.**

**پ)ضمانت نامه: فقط ضمانت نامه معتبر بانکی یا فیش واریزی نقدی مورد قبول است.**

**ت) شـرایط اجرای طرح: پیمان به اجرای کارهای سـاختمانی به صورت سـرجمع (بخشنامه ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴) ، بر اساس فهرست بهای پایه ابنیه ، مکانیکی و برقی سال ۱۴۰۴ واحتساب کلیه ضرائب متعلقه به فهرست‌بها است .**

**ث) کسـورات: مطابق ضوابط وابلاغیه های مورد عمل در طرح‌های عمرانی پرداخت و در پایان با ارایه مفاصا حساب تابع ضوابط مربوطه خواهدبود.**

**ج) پیش‌پرداخـت: برابر آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شـماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ه مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ پرداخت می‌گردد.**

**چ)مدت اعتبار پیشنهاد:۳ماه می باشد.**

**ح) شـرایط مناقصه‌گزار: در رد یا قبول تمامی و یا هر یک از پیشـنهادات ، مختار است و به پیشـنهادات مشروط، مخدوش و فاقد فهرسـت تجزیه‌بهاء، ترتیب اثر داده‌نخواهدشد. با توجه به شرایط خاص پروژه کارفرما در رد یا قبول هریک یا همه پیشنهاد دهندگان قیمت مختار است سایر شرایط ویژه در اسناد مناقصه به اطلاع پیمانکاران محترم خواهد رسید.**

**خ)تاریـخ واگـذاری اسـناد مناقصه:از مـورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ تـا مـورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ می باشد.**

**د)آخرین مهلت قبولی پیشنهادات: تا مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ می باشد.**

**ذ)تاریخ گشایش پاکات مناقصه:مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ می باشد.**

**ح) لذا از تمامی پیمانکاران دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری معتبر صادره از سـازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور که در سـامانه ساجات WWW.SAJAT.IR و ساجار WWW.SAJAR.IR قابل رویت بوده و دارای حداقل رتبه ۵ ابنیه . (دارای ظرفیت مجاز و آزاد برای شـرکت در مناقصه متناسـب با برآورد کل پروژه) می‌باشند و دارای گواهی صلاحیت ایمنی صادره از وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی (HSE) دعوت می‌گردد ،**

**حداکثـر ظـرف مدت ۷ روز از تاریخ درج آگهی نوبت دوم با در دسـت داشـتن تصویر برابر اصل رتبه‌بندی شـرکت (تایید صلاحیت پیمانکاری سـازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشـور) گواهینامه مودیان مالیاتی (مالیات بر ارزش افزوده) صورت‌های مالی حسابرسی‌شـده منتهی به سـال جاری (برای پروژه‌های با برآورد بیش از ۱۰ برابر سـقف معاملات عمده‌ی دولتی)، یک جلد رزومه کاری پنـج سـال اخیر شـرکت ، جهت اعـلام آمادگی و دریافت اسـناد ارزیابی توان اجرای کار توسـط دستگاه مناقصه‌گزار به آدرس سنندج - تکیه چمن - معاونت مهندسی فرماندهی انتظامی استان کردستان - اداره عمران و نوسازی مراجعه نمایید.**

**-هزینه درج هر دو نوبت آگهی و سـایر هزینه های اعلامی کارفرما حین واگذاری اسـناد مناقصه در راسـتای پـروژه برعهـده برنـده مناقصـه می باشـد، شـماره تمـاس : ۲۱۸۲۵۲۰۱- ۰۸۷ و ۰۸۷۲۱۸۲۵۲۰۳**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ ، تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۷/۱۷**



# آگهی فقدان سند مالکیت

**نظر بر اینکه سند مالکیت پلاک ثبتی ۵۸۵۳ فرعی از ۱۲۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۳۳ فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۲۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک گرمی اسـتان اردبیل به مساحت (ششدانگ) ۳۵۰ مترمربع بمالکیت پریا/ شاهی آذر فرزند محرم شـماره شناسنامه ۱۶۱۰۶۷۳۸۷۵ تاریخ تولد ۱۴۰۰/۰۴/۲۵ صادره از مغان (گرمی) دارای شـماره ملی ۱۶۱۰۶۷۳۸۷۵ با جز سـهم ۸۷۲۲۳ از کل سـهم ۱۱۵۲۰۰ بعنوان مالک هشـتاد و هفت هزار و دویسـت و بیسـت و سه سهم مشاع از صد و پانزده هزار و دویسـت سـهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۸۶۵۹ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ دفترخانه اسـناد رسمی شـماره ۵۶ شهر گرمی استان اردبیل، موضوع سـند مالکیت اصلی بشـماره چاپی ۲۹۳۵۲۲ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۰۰۴۰۰۱۹۱۸ ثبت گردیده اسـت که آقای محرم شاهی آذر ولایتاً برابر درخواست وارده به شماره ۱۴۰۴/۲۹۳۲ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۶ بانضمام دو برگ استشـهاد محلی اعلام نموده که سـند مالکیت مزبور بنا بدلیل اسباب‌کشی و جابجایـی مفقـود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک مـاده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت اسناد و املاک آگهی می‌گردد که هرکس مدعی وجود سند مالکیت در پیش خود می‌باشـد و یا معامله‌ای اعم از قطعی، رهنی و غیره انجام داده اسـت ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت گرمی تحویل نمایند در غیر اینصورت اداره ثبت گرمی پس از انقضای مهلت مقرر در آگهی و در صورت عدم وصول اعتراض نسـبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد نمود. م الف ۵۸**

**شناسه آگهی ۲۰۱۶۵۹۹**

**سیدحسن فیروزی قوزلو**

**سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی**



# آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نوبت اول

**۱ - برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۰۵۰۰۱۹۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عباسـعلی محمدی فرزند محمدابراهیم شماره شناسنامه ۲۰ به کدملی ۰۵۶۹۸۳۵۴۹۶ نسـبت بـه ششـدانگ یک قطعـه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۹۷۱/۵۶ مترمربع مفروز و مجزی شـده از پـلاک ۶۵۱ فرعی از ۴۱۴۲ اصلی قطعه ۵ شهرستان محلات - نیمور (خریداری از محمدابراهیم محمد) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.**

**لـذا به منظور اطـلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می‌تواننـد از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو مـاه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خـود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صـورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.**

**شناسه آگهی ۲۰۱۸۷۵۰**

**علی صالحی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک**



# آگهی حق تقدم

**بدینوسـیله به اطلاع کلیه سـهامداران محترم شـرکت پولاسـا (سـهامی خاص) ثبت شـده به شماره ۲۲۲۹۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۷۸۵۰۰ میرساند به موجب مصوبـه مـورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ مجمع عمومی فوق العاده مقرر گردید که سـرمایه شـرکت از مبلغ ۲۲۸،۶۴۹،۴۴۰،۰۰۰ ریال به مبلـغ ۹۰۹،۰۴۷،۹۴۰،۰۰۰ ریال از محل وصول مطالبات حال شـده و از طریق صدور سـهام جدیـد افزایش یابد و در اجرای مـاده ۱۶۹ لایحـه اصلاحـی قانون تجـارت بدین وسـیله مراتب به شـرح ذیل به اطلاع عموم سـهامداران شرکت میرسد. سرمایه قبلی شرکت مبلغ ۲۲۸،۶۴۹،۴۴۰،۰۰۰ ریال منقسـم به ۴۵۷،۲۹۸،۸۸ سـهم ۵۰۰،۰۰۰ ریالی با نام عادی و مبلغ افزایش سـرمایه ۶۸۰،۳۹۸،۵۰۰،۰۰۰ ریال که جمع با سرمایه قبلی مبلغ ۹۰۹،۰۴۷،۹۴۰،۰۰۰ ریال خواهد شـد که منقسم به ۱،۸۱۸،۰۹۵،۸۸ سـهم ۵۰۰،۰۰۰ ریالـی با نام عادی می باشـد در خرید سـهام جدید هر یک از سـهامداران در قبال هر یک سـهم خود حق تقدم خرید ۲/۹۷۵۷۲۷۸۲۱۶ سهم را دارا میباشـند. مهلت اسـتفاده از حق تقدم سـهام مورد خریـداری ۶۰ روز از تاریخ انتشـار آگهی میباشـد و هر یک از سـهامداران میتوانند مبلغ اسمی سهام مورد درخواسـت خود را به دفتر شـرکت واقع در شـهر تهران، جمالزاده، خیابان اسکندری شـمالی، خیابان آزادی، پلاک ۱۵۳، ساختمان ۲۴۱، طبقه ششم، واحد ۱، و کد پسـتی: ۱۴۱۹۹۳۴۹۱۹ تسـلیم نمایند. بدیهی است پس از پایان مهلت مقرر حق تقدم سـهامداران هیئت مدیره نسبت به عملی نمودن افزایش سرمایه تا سقف تعیین شده در مجمع عمومی فوق العاده اقدام خواهد کرد.**

**هیئت مدیره**



# آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت کوبه تجارت مبین (سهامی خاص) به شماره ثبت: ۸۱۴ و شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۴۱۶۴۸۳

**بدینوسـیله در اجـرای ماده ۹۷ قانون تجـارت (اصلاحی ۱۳۴۷/۱۲/۲۴) از کلیـه صاحبـان سـهام شـرکت کوبه تجارت مبین(سهامی خاص) به شماره ثبت: ۸۱۴ دعوت می شـود در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده کـه از سـاعت: ۱۳:۰۰ مـورخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ در محـل قانونی شرکت تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.**

**دستور جلسه:**

**۱ - انتخاب و تعیین سمت مدیران ۲ - تعیین حق امضاء**

**۳ - انتخاب بازرسین ۴ - انتخاب روزنامه کثیرالانتشار**

**رئیس هیات مدیره**