گواردیولا: جهان فلسطین را رها کرده است

سرمربی اسپانیایی تیم فوتبال منچسترسیتی بار دیگر به حمایت از مردم مظلوم فلسطین پرداخت و از جنایات رژیم صهیونیستی انتقاد کرد.

شب گذشته ورزشگاه لوئیس کمپانیش بارسلونا میزبان دیدار خیریه بین تیم‌های کاتالونیا و فلسطین بود. مسابقه‌ای که بیش از ۲۵ هزار بلیت آن فروخته شد و هوادران با در دست داشتن پرچم‌های فلسطین اقدامات جنایتکارانه رژیم صهیونیستی را این بار در زمین فوتبال و در مستطیل سبز محکوم کردند.

تمام درآمد حاصل از این دیدار، صرف کمک‌های بشردوستانه و بازسازی غزه پس از فجایع اخیر شد؛ فجایعی که به گفته وزارت بهداشت غزه، تاکنون حدود ۷۰ هزار قربانی برجای گذاشته است.

جنگ اسرائیل علیه فلسطین از اکتبر ۲۰۲۳ و پس از حمله حماس به اسرائیل آغاز شد؛ حمله‌ای که در آن حدود ۱۲۰۰ نفر کشته و حدود ۲۵۰ نفر نیز گروگان گرفته شدند.

حملات گسترده به غزه بعدها ازسوی یک کمیسیون سازمان ملل «نسل‌کشی» اعلام شد. با این حال، گواردیولا تأکید دارد که مردم باید با مشارکت در این بازی خیریه، همبستگی خود را با فلسطین نشان دهند؛ کشوری که به گفته او «رها شده» است.

او در گفتگویی بسیار صریح با شبکه RAC1 گفت: این فقط یک مسابقه نمادین نیست. این روزها همه از همه‌چیز خبر دارند و با برگزاری این بازی، فلسطینی‌ها احساس می‌کنند هنوز بخش‌هایی از جهان هستند که به آن‌ها اهمیت می‌دهند.

او افزود: جهان فلسطین را رها کرده است. ما هیچ کاری نکرده‌ایم. آن‌ها مقصر نیستند که در آنجا به دنیا آمده‌اند. ما اجازه دادیم یک ملت کامل از بین برود. آسیبی که وارد شده، جبران‌ناپذیر است. نمی‌توانم تصور کنم انسانی در این دنیا باشد که از کشتارهای غزه دفاع کند. فرزندان ما هم می‌توانستند آنجا باشند و فقط به‌خاطر محل تولدشان کشته شوند. اعتماد من به رهبران جهان بسیار کم شده است؛ آن‌ها برای حفظ قدرتشان هر کاری می‌کنند.

اظهارات گواردیولا در شرایطی مطرح شده که خواسته‌های زیادی برای تعلیق اسرائیل از رقابت‌های بین‌المللی ازسوی یوفا و فیفا مطرح شده است.

گزارش‌ها حاکی است یوفا تحت فشار افکار عمومی قصد داشت در جلسه کمیته اجرایی درباره احتمال محرومیت اسرائیل رأی‌گیری کند، اما با انتشار طرح صلح ترامپ، این روند متوقف شد.

با وجود مخالفت بسیاری از کشورها، اسرائیل از رقابت‌های مقدماتی جام جهانی کنار گذاشته نشد و در نهایت با قرار گرفتن در رتبه سوم گروه I، پشت نروژ و ایتالیا که هر دو نیز حضور اسرائیل را مورد اعتراض قرار داده بودند، کار خود را به پایان رساند. اسرائیل در هشت مسابقه خود ۱۲ امتیاز کسب کرد و کارش را با پیروزی ۴ بر ۱ مقابل مولداوی به پایان رساند.

بیش از ۷۰ ورزشکار از جمله پل پوگبا و حکیم زیاش نامه‌ای سرگشاده را امضا کرده‌اند که در آن از یوفا خواسته شده با الگوگیری از تصمیم درباره اخراج روسیه پس از حمله به اوکراین، اسرائیل را نیز از مسابقات محروم کند. این نامه به الکساندر چفرین رئیس یوفا، تحویل داده شده است؛ چفرین پیش‌تر گفته بود موافق حذف ورزشکاران نیست زیرا معتقد است این اقدام تأثیری نخواهد داشت. همچنین گزارش‌هایی منتشر شده که انجمن فوتبال ایرلند با اکثریت بالا به ارائه طرحی برای تعلیق اسرائیل از تمام رقابت‌های یوفا رأی داده است.

هایمیر هالگریمسون، سرمربی تیم ملی ایرلند که این تیم را به‌طور چشمگیری به جام جهانی رسانده، خواستار اقدام یوفا و فیفا شده و می‌گوید «هیچ تفاوتی بین محرومیت روسیه از یوفا و فیفا و عدم محرومیت اسرائیل» نمی‌بیند.

پول در لیگ آزاد، سکوت در لیگ فرنگی؛ تضادی که انگیزه را می‌کُشد

لیگ برتر کشتی فرنگی درحالی با سقف قرارداد کمتر از یک میلیارد تومان برگزار می‌شود که لیگ آزاد با قراردادهای چند میلیاردی ملی‌پوشان، شکاف بزرگی میان دو رشته ایجاد کرده است.

درحالی که هنوز حرف‌وحدیث‌ها درباره قرارداد ۷ میلیارد تومانی حسن یزدانی با تیم استقلال جویبار ادامه دارد و قرارداد ۵ میلیاردی امیرحسین فیروزپور هم این روزها سر و صدای زیادی به پا کرده است، لیگ برتر کشتی فرنگی تصویری کاملاً متفاوت پیش چشم دارد؛ جایی که سقف قراردادها حتی به ۸۰۰ میلیون تومان هم نمی‌رسد و حضور چهره‌های شاخص جهانی در آن بسیار اندک است.

این تفاوت فاحش میان لیگ آزاد و فرنگی، نه‌تنها مسئله‌ای مالی، بلکه نشانه‌ای از شکاف عمیق در توجه و سرمایه‌گذاری روی این دو رشته است. در شرایطی که لیگ آزاد درگیر ارقام میلیاردی و هیاهوی رسانه‌ای است، لیگ فرنگی به‌سختی توانسته چند تیم را گرد هم بیاورد و از قراردادهای بزرگ و حضور چهره‌های پرآوازه خبری نیست.

فرنگی‌کاران عنوان‌دار در لیگ امسال پیشنهادهای چشمگیری دریافت نکرده‌اند و طبیعی است که این موضوع انگیزه را از قهرمانان المپیکی و جهانی بگیرد. وقتی یک کشتی‌گیر آزادکار برای دو مبارزه ۶ دقیقه‌ای، قراردادی چند میلیاردی امضا می‌کند، اما قهرمان فرنگی جهان حتی با یک‌دهم آن مبلغ هم روبه‌رو نمی‌شود، نتیجه چیزی جز بی‌میلی و بی‌انگیزگی برای حضور در لیگ نخواهد بود. این درحالی است که پویایی لیگ، یکی از ارکان اصلی رشد فنی، حفظ انگیزه ملی‌پوشان و کشف استعدادهای تازه در هر رشته ورزشی است. درحالی‌که کشتی ایران امسال در یکی از درخشان‌ترین مقاطع تاریخ خود قرار دارد و هر دو رشته آزاد و فرنگی در مسابقات جهانی زاگرب قهرمان جهان شدند، انتظار می‌رفت لیگ‌های داخلی نیز پرشورتر و پربارتر برگزار شوند. با این حال تنها شش تیم در هر لیگ حضور دارند و از میان آن‌ها شاید چهار تیم در آزاد و دو تیم در فرنگی واقعاً مدعی به شمار آیند. این تعداد محدود تیم‌ها باعث شده سطح رقابت پایین بماند و بسیاری از ملی‌پوشان ترجیح دهند به‌جای حضور در لیگ، در اردوهای تیم ملی یا استراحت پس از مسابقات جهانی باقی بمانند.

بسیاری از کارشناسان معتقدند این وضعیت نتیجه نبود برنامه‌ریزی اقتصادی مشخص در لیگ‌هاست؛ در لیگ آزاد، هزینه‌های میلیاردی بدون چارچوب می‌تواند تعادل مالی را بر هم بزند، و در لیگ فرنگی، نبود حمایت مالی کافی باعث بی‌انگیزگی ملی‌پوشان می‌شود.

به نظر می‌رسد کشتی ایران در نقطه‌ای ایستاده که بیش از هر زمان دیگری نیازمند بازنگری در ساختار اقتصادی و مدیریتی لیگ‌هایش است. لیگ باید به جایی بازگردد که معیار اصلی حضور مستمر قهرمانان و مدال آوران باشد. اگر چهره‌های شاخص فرنگی دوباره به تشک برگردند و لیگ به میدان واقعی رقابت بدل شود، می‌توان امیدوار بود که کشتی ایران هم در جهان موفق باشد و هم در داخل کشور دوباره جان بگیرد.

آغاز لیگ برتر والیبال مردان؛ دربی حساس خودروسازان در هفته نخست

لیگ برتر والیبال مردان ازامروز آغاز می‌شود و تیم فولاد سیرجان قهرمان سال گذشته به مصاف تیم تازه وارد سپاهان می‌رود، همچنین در هفته نخست شاهد برگزاری دربی خودروسازان هستیم.

سی و نهمین دوره مسابقات والیبال قهرمانی باشگاه‌های برتر مردان ایران روز چهارشنبه ۲۸ آبان با هفت دیدار در شش شهر به میزبانی شهرهای سیرجان، یزد، گرگان، اردکان، تهران (دو مسابقه) و اسلامشهر آغاز می‌شود. براساس اعلام سازمان لیگ همه این دیدارها از ساعت ۱۶ آغاز خواهد شد و در بازی شماره نخست که نبرد فولادی‌ها است، تیم فولاد سیرجان ایرانیان مدافع عنوان قهرمانی میزبان فولاد مبارکه سپاهان است. نماینده اصفهان که مجدداً لیگ برتری شده است در این مسابقه حساس هفته نخست برای اثبات توانایی‌های خود به میدان می‌رود و شاگردان بهروز عطایی نیز به دنبال استارت مسابقات امسال با شکست حریف فولادی هستند.

در دومین مسابقه هفته نخست لیگ برتر مردان تیم شهداب یزد نایب قهرمان دو دوره گذشته میزبان تیم تازه به لیگ آمده استقلال گنبد است. گنبدی‌ها به دنبال استارت طوفانی در مسابقات بعد از چند سال دوری هستند اما حریف نخست آن‌ها تیم قدرتمندی است که مهدی مهدوی بازیکن نسل طلایی والیبال ایران هدایت آن را برعهده دارد.

تیم‌های پاس گرگان و مس رفسنجان در دیگر مسابقه این هفته در سالن امام خمینی(ره) شهر گرگان به مصاف یکدیگر می‌روند. پاسی‌ها در سال گذشته با کسب رتبه نهم به کار خود پایان دارند و مس هم در جایگاه دوازدهم قرار گرفت و با توجه به افزایش تیم‌های لیگ برتری به ۱۴ تیم سقوط نکرد. هر دو تیم برای این مسابقه برنامه خاص دارند تا شروع خوبی رقم بزنند. چادرملو اردکان نماینده کویر ایران در هفته نخست میزبان مهرگان نور تیمی از سرزمین شمالی کشور است که از نظر بافت جغرافیای تفاوت زیادی با یکدیگر دارند اما از نظر سطح فنی دو تیم از مدعیان محسوب می‌شوند که به راحتی به حریفان امتیاز نمی‌دهند.

شاگردان عبدالرضا علیزاده در تیم شهرداری ارومیه در هفته نخست لیگ برتر مردان در خانه والیبال تهران میهمان صنعتگران امید هستند. شهرداری ارومیه در سال گذشته که لیگ برتر مردان مقام سومی نداشت به همراه چادرملو در جایگاه چهارم قرار گرفت و امسال به دنبال استارت آتشین در لیگ برتر مردان است اما باید به مصاف تیم صنعتگران امید با هدایت غلامرضا مؤمنی مقدم که عنوان قهرمانی جهان در رده سنی ۲۱ سال را برای کشور به ارمغان آورد، برود.

تیم طبیعت اسلامشهر که سال گذشته با کسب رتبه پنجمی به کار خود پایان داد، امسال در هفته نخست میزبان تیم رازین پلیمر است، تیمی که از دسته یک مردان به لیگ برتر صعود کرد و با اکثر بازیکنان سال گذشته خود در این رقابت‌ها شرکت کرده است.

ابراهیم وادی در اسلامشهر با طبیعت سومین سال حضور خود را در لیگ برتر والیبال مردان تجربه می‌کند و به مصاف زارین پلیمر تازه وارد خواهد رفت، رازینی‌ها که نخستین روز حضور خود در لیگ برتر والیبال مردان را در اسلامشهر تجربه خواهند کرد.

شهرآورد سنتی خودروسازان تهرانی آخرین مسابقه هفته نخست لیگ برتر مردان است که این جدال سنتی اهمیت بسیار زیادی برای دو تیم صنعتی و با سابقه والیبال ایران دارد. جدال اندیشه محمدرضا تندروان با تجربه و رضا صفایی جوان در کسوت سرمربی می‌تواند بر حساسیت‌ها و زیبایی‌های این دربی در سالن زنده یاد حاج محمدرضا یزدانی خرم بیافزاید. چرا که تیم‌های پیکان و سایپا از باشگاه‌های قدیمی والیبال ایران هستند که امسال به ترتیب سی و امین و بیست‌وچهارمین حضور خود در لیگ برتر مردان را تجربه می‌کنند. جدال این دو تیم همیشه جذابیت‌های خاص خود را دارد و دیدار رفت مرحله مقدماتی پنجاه‌ویکمین شهرآورد والیبال تهران دو تیم خودروساز است.

اخبار کوتاه ورزشی

شکست مردان هندبال ایران مقابل امارات

تیم ملی هندبال مردان ایران در آخرین دیدار خود از مرحله گروهی بازی‌های کشورهای اسلامی ریاض مقابل امارات شکست خورد و از رسیدن به نیمه نهایی بازماند. تیم ملی هندبال ایران در سومین و آخرین دیدار خود از دور گروهی مسابقات هندبال بازی‌های کشورهای اسلامی ۲۰۲۵ ریاض، به مصاف امارات رفتند و با نتیجه ۲۵ بر ۲۸ شکست خورد.به این ترتیب شاگردان کاستیو در تیم ایران با شکست مقابل قطر و امارات و پیروزی برابر مالدیو در رتبه سوم گروه A قرار گرفتند و از صعود به نیمه‌نهایی بازماندند.

پیروزی تیم فوتبال امید ایران مقابل بحرین

تیم فوتبال امید ایران موفق به کسب پیروزی مقابل بحرین شد. تیم فوتبال امید ایران از ساعت ۱۲:۳۰ امروز سه شنبه، سومین و آخرین بازی خود را مقابل بحرین در تورنمنت چهارجانبه قرقیزستان برگزار کرد که این بازی با پیروزی یک بر صفر ملی پوشان ایران همراه بود. حمیدرضا ضرونی (۵۷) تک گل ایران را به ثمر رساند.شاگردان امید روانخواه پس از شکست در دو بازی گذشته، در ورزشگاه کورمان‌بک در آخرین بازی خود با نتیجه یک بر صفر مقابل بحرین به پیروزی دست یافتند.

وضعیت نامشخص مدیرعاملی باشگاه استقلال

با وجود اینکه سه ماه از سرپرستی علی تاجرنیا در باشگاه استقلال می‌گذرد، هنوز تکلیف مدیرعاملی این باشگاه مشخص نشده است. پس از اینکه علی نظری جویباری از مدیرعاملی باشگاه استقلال کناره‌گیری کرد، علی تاجرنیا رئیس هیئت مدیره این باشگاه در تاریخ ۲۱ مرداد ماه به طور موقت سرپرست مدیرعاملی باشگاه استقلال شد.در این بین مدت زمان سرپرستی تاجرنیا هر ماه تمدید شد و در تاریخ ۲۲ آبان به سه ماه رسید. طبق قانون، تاجرنیا نمی‌تواند پس از گذشت سه ماه همچنان سرپرست مدیرعاملی بماند، اما در جلسه دو هفته پیش هیئت مدیره باشگاه استقلال، مجتبی فریدونی عضو هیئت مدیره این باشگاه اعلام کرد که منعی برای ادامه فعالیت تاجرنیا وجود ندارد.در شرایطی که گزینه‌های زیادی برای مدیرعاملی استقلال مطرح شده‌اند. اعضای هیئت مدیره باشگاه استقلال تمایل دارند تاجرنیا مدیرعامل بماند، اما این مسئله نیازمند پروسه‌های مختلفی است که هنوز به سرانجام نرسیده است.از طرفی، برخلاف ادعای فریدونی به نظر نمی‌رسد که تاجرنیا بتواند مدیرعاملی را با پیشوند سرپرستی ادامه دهد، مگر اینکه تا زمان تکمیل شدن فرایند انتخاب مدیرعامل جدید، او کارها را پیش ببرد.

برنامه تیم ملی فوتسال تا قبل از جام ملت‌های آسیا

تیم ملی فوتسال ایران که برای شرکت در جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۶ آماده می‌شود، در بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی به مقام قهرمانی دست یافت.مطابق برنامه سازمان لیگ فوتسال، رقابت‌های لیگ برتر تا روز ۱۵ آذر با برگزاری هفته بیست‌ودوم دنبال خواهد شد و پس از آن، ۲۱ روز برای آماده‌سازی تیم ملی فوتسال در راستای حضور در جام ملت‌های آسیا در نظر گرفته شده است.کمیته فوتسال در نظر دارد یک یا دو بازی دوستانه برای ملی‌پوشان فوتسال در جزیره کیش تدارک ببیند و با تیم‌هایی از قاره اروپا نیز صحبت شده است. در صورتی که این اتفاق نیفتد و اعضای تیم ملی از قطر یا امارات به اندونزی (میزبان جام ملت‌های آسیا) سفر کنند، ممکن است ایران در یکی از این دو کشور حوزه خلیج فارس بازی تدارکاتی داشته باشد.مقامات کمیته و سازمان لیگ فوتسال همچنان اقدامات لازم برای ورود تجهیزات سیستم VS را انجام می‌دهند. البته هنوز ارز لازم برای وارد کردن این تجهیزات تخصیص نیافته و بعید است جز چند بازی مهم، VS در مسابقه دیگری استفاده شود.

سرمربی سابق سپاهان گزینه اصلی هدایت کامرون

.فدراسیون فوتبال کامرون نام پاتریس کارترون، سرمربی فرانسوی سابق سپاهان، را در فهرست اصلی نامزدهای هدایت این تیم قرار داده است. این اقدام با هدف بازسازی این تیم و بازگشتش به صحنه‌های قاره‌ای انجام می‌شود.روزنامه اکیپ ۲۳۷ کامرون این خبر را اعلام و گزارش داده است که کارترون یکی از موفق‌ترین مربیان آفریقاست. او سابقه درخشانی در هدایت تیم‌های بزرگ داخل و خارج آفریقا دارد، از جمله: مازیمبه، الرجاء بیضاوی، الزمالک، الاهلی، النصر،ام صلال، سپاهان اصفهان، فینیکس رایزینگ و دیژون.در ادامه این گزارش آمده است: کارترون به عنوان مربی‌ای سخت‌گیر، منظم و نتیجه‌گرا شناخته می‌شود. سبک مربیگری کارترون معمولاً بر پایه سیستم تاکتیکی ۲-۴-۴ استوار است که بر انضباط دفاعی و ضد حمله سریع تأکید دارد.

استقلالی‌ها رسما وارد هاکی شدند

علی تاجرنیا، رئیس هیات مدیره و سرپرست باشگاه استقلال با حضور در فدراسیون هاکی و دیدار با بهرام قدیمی، رئیس فدراسیون هاکی، رسماً ورود استقلال به مسابقات هاکی باشگاه‌های آسیا و دنیای هاکی را اعلام کرد.مدیرعامل باشگاه استقلال در این دیدار با تأکید بر تحول ساختاری باشگاه استقلال گفت: استقلال درحال عبور از قالب یک تیم فوتبال و تبدیل شدن به یک باشگاه چندرشته‌ای حرفه‌ای است. خوشبختانه در دیدار با بهرام قدیمی که از چهره‌های باسابقه، قدیمی و شناسنامه ورزش دانشجویی ایران هستند و حضورش در فدراسیون هاکی نشاط تازه‌ای به رشته باکلاس هاکی کشور داده، مقرر شد استقلال در رشته هاکی سالنی نیز تیم‌داری و در اولین حضور خود در جام باشگاه‌های هاکی آسیا شرکت کند.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (ذمه‌ای)

بموجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ یک قطعه مغازه نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۶۹۹ فرعی از ۵۹۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از۱۱۹۷ فرعی از اصلی مذکور، واقع در شهرهشتبندی - سه راه امیرآباد جنب مسجد جامع بخش ۰۵ ناحیه ۰۳ حوزه ثبت ملک میناب استان هرمزگان بمساحت ۴۰ مترمربع، توضیحات حدودملک شمالا: درب و دیواریست بطول هشت متر به پیاده رو. شرقا: دیواریست بطول پنج متر به باقیمانده پلاک پانصد ونود اصلی. جنوبا: دیواریست مشترک بطول هشت متر به باقیمانده پلاک قطعه دو تفکیکی شماره یک هزار و هفتصد فرعی از پانصد ونود اصلی. غربا: درب و دیواریست بطول پنج متر به پیاده رو.
مشخصات مالکیت:حمید عزیزی فرزند موسی شماره شناسنامه ۲۱۵۵ تاریخ تولد ۱۳۶۷/۰۳/۰۱ صادره از رودان دارای شماره ملی ۴۶۹۹۹۷۱۲۷۱ با جز سهم۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۴۷۵۴ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷ شهرمیناب استان هرمزگان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۱۴۰۷۶ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۲۳۰۵۷۰۰۲۷۳۳ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی: ندارد
محدودیت: یک موردبازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۲۳۱۱۴۰۰۰۰۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی میناب به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت حمید عزیزی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶. بازداشت می‌باشد.
نظریه کارشناس رسمی دادگستری: ملک موصوف بصورت یکباب تجاری واقع درطبقه همکف ، با سازه اسکلت بتنی و سقف تیرچه ، دارای درب ورودی سکوریت و کرکره ای برقی، کف سرامیک، بدنه کاشی، سقف کاذب از تایل ۶۰*۶۰ و نما از آجر، دارای اشتراک برق می باشد. ضمناملک در زمان بازدید طبق اظهار نماینده مالک، در اختیارمستاجر و بصورت پیرایش مردانه بهره برداری میگردد و ساختمان بیمه ندارد.نتیجه کارشناسی و ارزیابی : با عنایت به مشخصات و موارد عنوان شده ، و با درنظر گرفتن موقعیت مکانی و جغرافیایی ملک معرفی شده نوع دسترسی آن از نظر معبر عام و خاص ، و صرفنظر از احراز اصالت اسناد و اثبات هرگونه مالکیت و فارغ از مواردبازداشتی و احتمال هرگونه مغایرت های مربوطه به حدوات اربعه و نداشتن هر گونه منعی از جهات قانونی و شرعی و بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی از جمله دارایی ،سایر بانکها ؛ شهرداری و سایر بدهی های مشابه و تعهدات از حیث تخلفات کمسیون ماده ۵ و ۱۰۰، ارزش ششدانگ عرصه و اعیان یکباب تجاری دارای پلاک ثبتی به شماره۱۶۹۹ فرعی از ۵۹۰ اصلی به مساحت ۴۰ مترمربع با کلیه منصوبات و تجهیزات و انشعابات جمعا به مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دوازده میلیارد ریال) تعیین ونظر به اینکه ارزیابی قطعی گردیده و بدهکارنیز بدهی خود را تعیین تکلیف ننموده است
لذا پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۱۶ واقع درمیناب - بلوار آل محمد (ص) - جنب اداره کار - ساختمان اداره ثبت اسناد واملاک میناب - شعبه اجرای اسناد رسمی ثبت میناب از طریق مزایده ازمبلغ پایه کارشناسی شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. مطابق ماده ۱۳۶ـ اصلاحی شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و درصورتیکه ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریزنکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در اینصورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید می‌گردد. برابر اعلام بانک، مورد مزایده بیمه نمیباشد. و پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است وهمچنین هزینه نیمعشر وحق حراج نیز نقدا از برنده مزایده وصول میگردد. توضیحا: رسید پرداخت ۱۰ درصد بایستی قبل از شروع مزایده به تائید شعبه اجرای ثبت برسد. م/الف ۲۱۸۸ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۸/۲۸
محمود مظفری ــ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میناب

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (ذمه‌ای)

بموجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۱۸۳۹ فرعی از ۵۹۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از۰ فرعی از اصلی مذکور، واقع درشهر هشتبندی، هشبندی یک، بلوار خلیج فارس، کوچه روبروی مسجدجامع، بخش ۰۵ ناحیه ۰۳ حوزه ثبت ملک میناب استان هرمزگان به مساحت ۵۰,۸۷ متر مربع پنجاه متر و هشتاد و هفت دسیمترمربع ، توضیحات ملک:ششدانگ یک باب آپارتمان منضم به یک مغازه میباشد. حدود: شمالا: درب و دیواریست بطول ده متر وسه سانتیمتر به حریم پیاده رو شرقا: دیواریست بطول چهارمتر و نود و هفت سانتیمتر به زمین باز جنوبا: در دو قسمت اول دیواریست بطول نه متر و نود ونه سانتیمتر به زمین باز دوم دیواریست بطول سیزده سانتیمتر به زمین باز غربا: دیواریست بطول پنج متر و یازده سانتیمتر به درز انقطاع.
مشخصات مالکیت: حمید عزیزی فرزند موسی شماره شناسنامه ۲۱۵۵ تاریخ تولد ۱۳۶۷/۰۳/۰۱ صادره از رودان دارای شماره ملی ۴۶۹۹۹۷۱۲۷۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۵۹۴۲/۳ تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ موضوع سندمالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۴۲۹۸۲ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۳۲۳۰۵۷۰۰۴۰۱۳ ثبت گردیده است.حقوق ارتفاقی: ندارد. محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۲۳۱۱۴۰۰۰۰۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی میناب به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت حمید عزیزی بازداشت می‌باشد.
نظریه کارشناس رسمی دادگستری:ملک موصوف بصورت یکدستگاه سوییت آپارتمان واقع در طبقه اول ساختمان دو طبقه تجاری ومسکونی، با سازه اسکلت بتنی و سقف تیرچه، راه دسترسی یکدستگاه راه پله ، درب ورودی ضد سرقت ، کف سرامیک، بدنه دیوار پوش، سقف ازنوع کاذب با تایل ۶۰*۶۰بدنه آشپزخانه و سرویس بهداشتی سرامیک، ودارای کابینت از جنس ام دب اف و دارای آب و برق میباشد. ضمنا ملک در زمان بازدید طبق اظهار نماینده مالک، در اختیار مالک میباشد و ساختمان بیمه ندارد.نتیجه کارشناسی و ارزیابی : با عنایت به مشخصات و موارد عنوان شده ، و با درنظر گرفتن موقعیت مکانی و جغرافیایی ملک معرفی شده نوع دسترسی آن از نظر معبر عام و خاص ، و صرفنظر از احراز اصالت اسناد و اثبات هرگونه مالکیت و فارغ از مواردبازداشتی و احتمال هرگونه مغایرت های مربوطه به حدوات اربعه و نداشتن هر گونه منعی از جهات قانونی و شرعی و بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی از جمله دارایی ،سایر بانکها ؛ شهرداری و سایر بدهی های مشابه و تعهدات از حیث تخلفات کمسیون ماده ۵ و ۱۰۰ ، ارزش ششدانگ آپارتمان دارای پلاک ثبتی به شماره۱۸۳۹ فرعی از ۵۹۰ اصلی با قدرالسهم ازعرصه طبق قانون تملک آپارتمانها و اشتراکات و کلیه منصوبات و تجهیزات و انشعابات جمعا به مبلغ ۶,۱۰۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال(شش میلیارد وصد وچهارمیلیون وچهارصد هزار ریال) تعیین و اعلام میگردد. که با توجه به عدم پرداخت دیون خود پس از طی تشریفات قانونی به مزایده گزاشته میشود. لذا پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۱۶ واقع درمیناب - بلوار آل محمد (ص) - جنب اداره کار - ساختمان اداره ثبت اسناد واملاک میناب - شعبه اجرای اسناد رسمی ثبت میناب از طریق مزایده ازمبلغ پایه کارشناسی شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. مطابق ماده ۱۳۶ـ اصلاحی شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و درصورتیکه ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریزنکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در اینصورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید می‌گردد. برابر اعلام بانک، مورد مزایده بیمه نمیباشد. و پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است وهمچنین هزینه نیمعشر وحق حراج نیز نقدا از برنده مزایده وصول میگردد. توضیحا: رسید پرداخت ۱۰ درصد بایستی قبل از شروع مزایده به تائید شعبه اجرای ثبت برسد. م/الف ۲۱۸۷ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۸/۲۸
محمود مظفری ــ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میناب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۴۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید نجارزاده فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۱۷۵۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۶/۷۰ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۹۰ فرعی از ۴۳۱ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در جاده فریمان بعد از تپه سلام روبروی جهاد زمزم خریداری از مالک رسمی زری علیخانی خامسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۷۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۸/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۹/۱۳
ابوالقاسم نظام زاده ــ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان

نظر باینکه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۴۰۱۰۰۵۶ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ تصرف مالکانه خانم شکوفه مالمیر فرزند قدرت الله متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۱۷۱۱ در ششدانگ قسمتی از یک باب مرغداری به مساحت ۸۴۲/۹۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۵ تویسرکان محرز گردیده است لذا مفاد رأی صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند ضمنا معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند در غیر اینصورت متقاضی می تواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد. م الف ۲۳۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ تاری