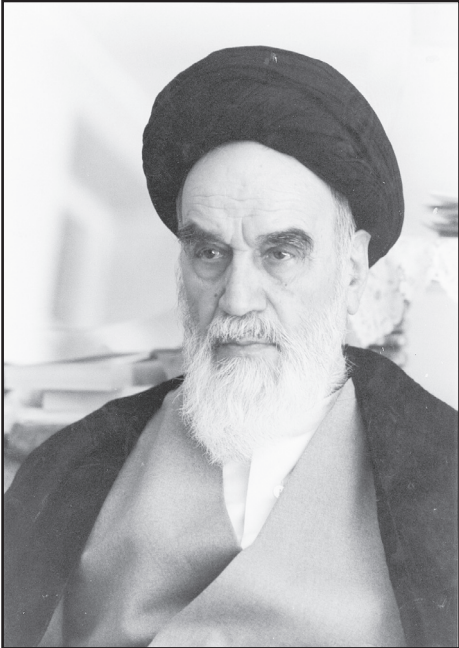




...توجه بکنیم که ما تحت تأثیر یک مکتبی از مکتبهای دنیا واقع نشویم. ما تحت تأثیر قرآن باشیم، تحت تأثیر احادیث از ناحیه پیغمبر – صلی‌الله علیه و آله – اگر این‌طور

بشود کارها زودتر می‌گذرد و کارها بهتر می‌گذرد؛ و نظر مردم به شما، همان نظری است که حالا هست. اگر ده مرتبه این‌طور اتفاق بیفتد که یک عده‌ای که اکثریت – فرض کنید – هستند، اینها یک چیزی بگویند، یک عده‌ای هم در اقلیت باشند چیز دیگر بگویند، برود در شورای نگهبان و رد کند، اکثریت را رد کند، نقض کند، اگر چندین دفعه این‌طور بشود مردم آزرده می‌شوند. یعنی آن شناخت مردم از شما ممکن است یک وقت خدای نخواستہ، تغییر یابد و این از بزرگترین خطرهایی است که برای مجلس اسلامی است و برای اسلام است.

خطر بزرگ این است که امروز احتمال می‌رود که آن خطر برای ما باشد، این است که یک وقت ملت از حکومت برگردد. ملت را دیگران نمی‌توانند برگردانند. آمریکا هرچه به حکومت ما فحش بدهد و به مجلس ما فحش بدهد یا به افراد فحش بدهد، پیش مردم، اینها معتبرتر می‌شوند. و از آن طرف دیگران، منحرفین هر چه شما را بدگویی کنند

امام خمینی:

کاری نکنید مردم آزرده شوند، این خطر بزرگی است

برایتان بهتر است. مصیبت آن وقت بود که از شما تعریف کنند. اگر چهار مرتبه آمریکا، من آن اوایل می‌گفتم این را که اینها نمی‌فهمند چطور اشخاص را زمین بزنند، چهار دفعه تعریف کنند از یک کسی، تعریف کنند از یک چیزی، وقتی تعریف کردند، مردم می‌فهمند این عیبی دارد که اینها تعریف می‌کنند از او، لکن خدا خواسته است که اینها نفهمند. اگر چند مرتبه مردم ببینند که در مجلس، آنهایی که فرستادند در مجلس و همه را به دیانت می‌شناسند، اینها رأی‌هایی می‌دهند که فقهای شورای نگهبان برای خاطر مخالفتش با اسلام رد می‌کند، خوب، درشان شبهه پیدا می‌شود. شما کاری بکنید که تحت تأثیر هیچ کس، خودتان را از تمام مکاتب دنیا تبرئه کنید و نصب العین شما اسلام و قرآن و احادیث اسلامی باشد؛ منتها چه احکام اولیه، چه گاهی احکام ثانویه. اگر این طور بشود، شورای نگهبان رد نمی‌کند دیگر، و من خوف این را دارم که یک مدتی که شما گفتید و آنها نپذیرفتند، مردم درشان شبهه

فرست طلبان، آفت بزرگ نهضت‌های اسلامی

رسانند؟ و پس از به ثمر رسانیدن چه چهره‌هایی پست‌ها و مقامات را اشغال کردند؟ و نتیجه نهایی چه شد؟ سردار ملی‌ها و سالار ملی‌ها و سایر قهرمانان آزادی‌خواه، همه به گوشه‌ای پرتاب شدند و به فراموشی سپرده شدند و عاقبت با گرسنگی و در گمنامی مردند، اما فلاان الدوله‌ها که تا دیروز زیر پرچم استبداد با انقلابیون می‌جنگیدند و طناب به گردن مشروطه‌چیان می‌انداختند، به مقام صدارت عظمی رسیدند و نتیجه نهایی، استبدادی شد به صورت مشروطیت.

فرصت‌طلبی تأثیر شوم خود را در تاریخ صدر اسلام نشان داد در دوره عثمان، فرصت‌طلبان جای شخصیت‌های مؤمن به اسلام و اهداف اسلامی را گرفتند، طریده‌ها وزیر شدند و کعب‌الاجبارها مشاور و اما ابودرها و عمارها به تبعیدگاه فرستاده شدند و یا در زیر لگد چاله شدند. چرا قرآن کریم میان انفاق و جهاد قبل از فتح مکه و انفاق و جهاد بعد از فتح مکه و در حقیقت میان مؤمن منفق مجاهد قبل از فتح و مؤمن منفق مجاهد بعد از فتح فرق می‌گذارد: «لایستوی منکم من انفق من قبل الفتح

... رخنه و نفوذ افراد فرصت‌طلب در درون یک نهضت از آفت‌های بزرگ هر نهضت است. وظیفه بزرگ رهبران اصلی اینست که راه نفوذ و رخنه اینگونه افراد را سد نمایند. هر نهضت مدام که مراحل دشوار اولیه را طی می‌کند سنگینیش بر دوش افراد مؤمن مخلص فداکار است، اما همین که به بار نشست و یا لاقال نشانه‌های بار دادن آشکار گشت و شکوفه‌های درخت هویدا شد، سر و کله افراد فرصت‌طلب پیدا می‌شود. روز به روز که از دشواری‌ها کاسته می‌شود و موعد چیدن ثمر نزدیک‌تر می‌گردد، فرصت‌طلبان محکم‌تر و پرشورتر پای علم نهضت سینه می‌زنند تا آنجا که تدریجا انقلابیون مؤمن و فداکاران اولیه را از میدان به در می‌کنند. این جریان تا آنجا کلیت پیدا کرده که می‌گویند: "انقلاب فرزندخور است" گویی خاصیت انقلاب اینست که همین که به نتیجه رسید فرزندان خود را یک یک نابود سازد. ولی انقلاب فرزند خور نیست، غفلت از نفوذ و رخنه فرصت‌طلبان است که فاجعه به بار می‌آورد. جای دوری نمی‌رویم. انقلاب مشروطیت ایران را چه کسانی به ثمر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی غفاری اصالتا با ارائه دو برگ استشهادیه ۱۷۸۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۳ دفترخانه ۵۹۹ تهران به وارده شماره ۱۴۰۴۱۰۴۳۰۲۵۴۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۷ مدعی است که سند مالکیت یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۹۹۷۸۰ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۹۴۱۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۴۶ مترمربع که مقدار ۲ مترمربع آن بالکن است، به انضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۵/۴۶ مترمربع به مالکیت مهدی/ غفاری فرزند هادی شماره شناسنامه ۴۳۶۸۶ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۶/۱۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۹۸۲۳۰۷۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۱۹۲۸ تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۱۳۴۴۷ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۴۳۰۰۶۲۶۵۰۳۰۱۳۹۴۴۲۰۳۰۱ که در صفحه ۵۱۷ دفتر املاک جلد ۱۸۹۳ ذیل شماره ۳۰۶۴۲۶ ثبت گردیده است.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۴۱۹۳۹ و شماره سیستمی ۰۱۴۳۰۴۰۷۰۲۳۹۳۰۵۲۰۱۳۹۳ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳۲ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه ۱۳ آبان به مبلغ ۹۳۸/۱۹۰/۸۰۵ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده که به علت جابجایی (اسباب‌کشی) اصل سند مفقود است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و ترسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۵۶۸۱

آگهی بازدید و معاینه محل جهت افراز پلاک ۲۳۹۵/۲۲۶۱۳ – اصلی در بخش ۱۰ تهران
نظر باینکه آقای عباس مصطفائی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۲۳۶۱۳ فرعی از ۲۳۹۵ – اصلی واقع در بخش ده تهران تقاضای افراز پلاک ثبتی مزبور را بطرفیت سایر مالکین مشاعی نموده و اعلام نموده سایر مالکین مشاعی بانامهای رویا مصطفائی، فاطمه ستاره لتحری و صادق مهری مجهول‌المکان بوده و از نامبردگان آدرسی ندارند، لذا اخطار جهت بازدید و معاینه محل ملک موصوف راس ساعت ۱۳ روز شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تعیین و اعلام می‌گردد به مخاطبین ابلاغ تا در روز مقرر از پلاک مزبور بازدید به عمل آید بدیهی است عدم حضور در وقت مقرر مانع انجام کار نخواهد شد، در صورت سیری شدن مهلت مقرر این منطقه به وظیفه قانونی خود عمل و اقدام می‌نماید. م الف ۱۵۶۷۹

کمال شاکری

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۷۵۴۱۰۲۰۰۳۱۸۰۴۶۰۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۵۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه ویلامعارض متقاضی فاطمه قنبر نژاد فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۳۹۴/۷۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۰۲ فرعی از ۶۴۵ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۷۰۶۰ برای آن در نظر گرفته شده است ، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد میتواند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود کتبارا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمناصدور سند مالکیت، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف ۴۵۷۰ شناسه آگهی: ۲۰۳۶۸۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

سبحان جعفری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک ملک منطقه دو شهرستان بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه، قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۸۷۶۰۰۵۰۰۳۱۱۴۴۰۷۰۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی :آقای حسن داداری فرزند صفرقلی به شماره ملی ۰۰۸۳۶۰۱۰۵۹۱۰۱ در شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۸۰/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ – اصلی واقع در (کهنه کند) بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی میرزا و سید حسن وکیلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۰۳۸۳۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

علیرضا حاج محمدی

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت
شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم بمساحت ۱۷۳/۵۵ مترمربع قطعه ۶ تفکیکی به پلاک ثبتی ۵۶۶۳۲۳ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی ۱۲۴۶۳۷ و ۸۸۲۸۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک خاوران تهران سند مالکیت ذیل ثبت ۶۳۸ دفتر ۶ صفحه ۲۸۰ شماره چاپی ۰۰۴۶۹۸ با بنام مردعلی قاسمی ثبت صادر و تسلیم گردیده است.

آقای هاشم قاسمی بموجب وکالت شماره ۶۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۲ دفترخانه ۱۷۹ اردبیل و بموجب دو برگ استشهادیه شماره ۱۱۹۷۶۷ دفترخانه ۶۲ تهران، با اعلام و گواهی امضاء، که بمضاء شهود رسیده است مدعی است که اصل سند مالکیت بعلت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. م الف ۱۵۶۷۷

غلامرضا غضنفری

رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران

عدل و تدبیر، در شعر سعدی

شیخ مصلح‌الدین سعدی شیرازی علیه‌الرحمه در باب اول کتاب شریف "بوستان" که به دعوت و اندرز حکومت گران به "عدل و تدبیر و رأی" اختصاص دارد، حق مطلب را اداء و راه بقای ملک و آسایش رعیت که پایه‌های حکومتند و راز نیکنامی حاکمان را برشمرده است.

«**شنیدم که در وقت نزع روان**

به هرمز چنین گفت نوشیروان:

که خاطر نگهدار درویش باش

نه در بند آسایش خویش باش

نیاساید اندر دیار تو کس

چو آسایش خویش جوئی و بس نیاید به نزدیک دانا پسند

شبان خفته و گرگ در گوسفند

برو پاس درویش محتاج دار

که شاه از رعیت بود تاجدار

رعیت چو ببخند و سلطان درخت

درخت، ای پسر، باشد از بیخ سخت

مکن تا توانی دل خلق ریش

وگر می‌کنی، میکنی بیخ خویش

فراخی در آن مرز و کشور مخواه

که دلتنگ بینی رعیت ز شاه

ز مستکبران دلاور بترس

از آن کاو تترسد ز داور بترس

خرابی و بدنامی آید ز جور

رسد پیش بین این سخن را به غور

رعیت نشاید به بیداد کشت

که مر سلطنت را پناهند و پشت

از آن بهرورتر در آفاق کیست

که در ملکرانی به انصاف زیست؟

چو نوبت رسد زین جهان غربتش

ترحم فرستند بر تربتش

خدا ترس را بر رعیت گمار

که معمار ملک است پرهیزگار

بد اندیشی توست آن و خونخوار خلق

که نفع تو جوید در آزار خلق

ریاست به دست کسانی خطاست

که از دستشان دستها بر خداست…»

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع پلاک ثبتی ۲۰۹۹ فرعی از ۴۴۹۴ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای سعید شیخعلی با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۵۲۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ تأییدیه دفتر ۸۹۱ تهران و درخواست وارده ۱۳۱۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ یک باب خانه وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۰۹۹ فرعی از ۴۴۹۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۴۹۴ فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۶۷/۹۴ مترمربع

مالکیت سعید/ شیخعلی فرزند بهرام شماره شناسنامه ۱۹۷۸۵ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۰۹/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۱۶۶۲۷۴۲ اصلی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۸۴۰۱ تاریخ ۱۳۹۲/۰۶/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۱۲۸۶۳ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۱۶۹۸۰۳۱۰۴۳۰۳۰۱۳۹۶۲۰۳۰۱ ثبت گردیده است. که مالک بعلت سهل‌انگاری در نگهداری، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند؛ لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیراینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۵۶۷۶

محسن هدائی

رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

پیش نویسی آگهی فقدان سند مالکیت
آقای سعید رکنی اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۳۹۲۰۲۳ – ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۵۵ تهران طی درخواست وارده ۰۱۵۲۰۰۱۴۹۰۱۰ – ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ با اعلام اینکه سند یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین به پلاک ثبتی ۳۰۵ فرعی از ۲۷۴۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به مساحت ۲۸۸/۵ مترمربع به این آقای سعید رکنی بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۸۶۱۱ تاریخ ۱۳۷۲/۰۲/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۱۳۸۹۵ سری الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۵۳۱۴۰۱۴۹۰۳۰۱۰۴۲۰۳۰۱ ثبت گردیده است. که به علت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۵۶۸۰

سارا صالحی

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران