گزارش روزنامه جمهوری اسلامی از تلاطم بازار گوشت

نوسان قیمت‌ها در بازار گوشت در سایه ضعف مدیریت در تامین ارز نهاده‌های دامی و سود جویی دلالان

رشد بهای گوشت قرمز طی چند سال اخیر به دلیل تغییر در سیاست‌های ارزی شدت بیشتری گرفته است. قیمت این ماده غذایی مهم در سبد خانوار امسال نیز رشد قابل توجهی پیدا کرده است.

التهاب قیمت گوشت قرمز در ماه‌های اخیر بسیار بالا رفته است و بررسی‌های میدانی نشان می‌دهند قیمت آن در قصابی‌ها بین یک تا دو میلیون متغیر است.

دلایل متعددی برای رشد قیمت گوشت در بازار عنوان شده است که از مهم‌ترین آنها می‌توان به ۱-کاهش تولید علوفه به دلیل خشکسالی ۲- عدم تخصیص ارز برای واردات نهاده‌های دامی‌های کارگران ارزان در تولید واحدهای -۳-بی توجهی به واردات گوشت در زمانی که بازار داخلی به آن نیاز دارد اشاره کرد.

یکی دیگر از دلایل افزایش قیمت گوشت قرمز را می‌توان افزایش قیمت جوو ذرت مصرفی و افزایش بهای کاه که نسبت به سال گذشته چند برابر شده است دانست.

بررسی‌های میدانی و گزارش‌های رسمی نشان می‌دهد از پاییز سال گذشته تاکنون، قیمت هر کیلو گوشت گوساله تنظیم بازار گاهی بیش از ۵۰۰ هزار تومان افزایش یافته است. درحالی‌که میانگین قیمت گوشت گوساله تنظیم بازار در فروردین ۱۴۰۴ حدود ۵۰۰ هزار تومان بود، اکنون میانگین قیمت آن در بازار آزاد تا بالای یک میلیون تومان رسیده است. درحالی که در دوره توزیع گوشت تنظیم بازار، قیمت آزاد این کالا در بازار حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار تومان بود.

***افزایش مداوم قیمت گوشت قرمز منجر به کاهش سرانه مصرف در کشور شده است. آمارها نشان می‌دهد مصرف فعلی بسیار پایین‌تر از سطح توصیه‌شده تغذیه‌ای است و این مسئله بر سلامت عمومی، به‌ویژه در دهک‌های پایین درآمدی، اثر منفی دارد**

*** دلایل متعددی برای رشد قیمت گوشت در بازار عنوان شده است که از مهم‌ترین آنها می‌توان به ۱.کاهش تولید علوفه به دلیل خشکسالی ۲. عدم تخصیص ارز برای واردات نهاده های دامی. ۳. بی‌توجهی به واردات گوشت در زمانی که بازار داخلی به آن نیاز دارد، اشاره کرد**

به دلیل خشکسالی و کاهش میزان بارندگی، تولید نهاده‌های دامی (شامل علوفه مرتعی، علوفه مزرعه ای، بقایای زراعی و جو) در سال جاری ۱۰ میلیون تن کاهش داشته است.

تولید کنندگان دامی و دامداران از تامین نهاده‌های مورد نیاز خودگلایه دارند واذعان می‌کنندکه در تامین نهاده‌های خود همواره دچار مشکل هستند. گلایه آنها از این است که نهاده‌ها به دست آنان نمی‌رسد و باید به صورت جداگانه هزینه‌ای را به واسطه‌ها و دلالان و نیز هزینه‌ای را در سامانه بازارگاه بپردازند تا بتوانند و جو در بازار از تفاله چغندر استفاده می‌کنند.

گاهی اوقات دامداران مجبورمی شوند به علت هزینه‌های سنگین و کمبود خوراک، دام‌های خود را به کشتارگاه بفرستند.

با تاخیر نهاده خود را دریافت کنندکه این باعث می‌شود هزینه‌ها به طور سرسام آوری بالابرود. در این میان، در پی تغییر سیاست ارزی و حذف یا کاهش ارز ترجیحی، هزینه واردات نهاده و حتی گوشت قرمز افزایش یافت. درنتیجه، قیمت تمام‌شده گوشت داخلی و وارداتی هر دو بالامی رود و واردات نیز نتوانسته نقش پررنگی تنظیمی بازار داشته باشد.

بنا به آمار بازار داخلی نیاز به ۲۰۰ هزار تن گوشت قرمز وارداتی دارد که هر گونه کاهش میزان این واردات گوشت باعث می‌شود تعادل این بازار بر هم خورده و قیمت‌ها رو به افزایش بگذارد.

با افزایش بهای این ماده غذایی در بازار دولت برای این که قیمت‌ها را متعادل نگه دارد و بازار داخلی را تنظیم کند سیاست واردات را در پیش می‌گیرد و به دلیل این که ارز ارزان به واردات گوشت تخصیص پیدا می‌کند بهای آن دربازار داخلی مناسب‌تر خواهد شد.

گاهی حتی با این که دولت گوشت (گرم و منجمد) وارد می‌کند و آن را با قیمت مصوب دربازار عرضه می‌کند ولی شاهد هستیم که بهای گوشت قرمز همچنان برای خانواده‌ها بالا است و همین باعث می‌شود که سرانه مصرف گوشت قرمز در ایران حتی از کشورهای همسایه خود مانند عراق پایین‌تر هم باشد.

***از وظایف دولت در بازار گوشت می‌توان به موارد زیر اشاره کرد ۱ -رفع موانع تولید گوشت. ۲ - مدیریت نیاز مردم به گوشت ۳ - حمایت از دامداران ۴ - کوتاه کردن دست دلالان و مافیا ۵-تنظیم رابطه میان تولید داخلی با نیازهای وارداتی ۶ - نظارت دقیق و صحیح بر عرضه قانونی**

*** برای تولید دام ۲ بخش مهم وجود دارد۱ -بخش نهاده۲ - بخش علوفه. بیشتر هزینه‌های دامداری مربوط به علوفه است چون اغلب مواقع نهاده یا در بازار نیست و یا اینکه در صورت موجود بودن قیمت بسیار بالایی دارد که مقرون به صرفه نیست.در این میان قیمت علوفه نیز بسیار گران شده است و قیمت کاه که تا همین چند وقت پیش ۴ هزار تومان بود به ۱۲ هزار توان رسیده است**

***بررسی‌های میدانی و گزارش‌های رسمی نشان می‌دهد از پاییز سال گذشته تاکنون، قیمت هر کیلو گوشت گوساله تنظیم بازار در برخی بازه‌ها بیش از ۵۰۰ هزار تومان افزایش یافته است. درحالی‌که میانگین قیمت گوشت گوساله تنظیم بازار در فروردین ۱۴۰۴ حدود ۵۰۰ هزار تومان بود، اکنون میانگین قیمت آن در بازار آزاد تا بالای میلیون تومان رسیده است. در حالی که در دوره توزیع گوشت تنظیم بازار، قیمت آزاد این کالا در بازار حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار تومان بود**

دام ۲ بخش مهم وجود دارد۱ - بخش نهاده۲ - بخش علوفه. بیشتر هزینه‌های دامداری مربوط به علوفه است چون اغلب مواقع نهاده یا در بازار نیست و یا اینکه در صورت موجود بودن قیمت بسیار بالایی دارد که مقرون به صرفه نیست.در این میان قیمت علوفه نیز بسیار گران شده است و قیمت کاه که تا همین چند وقت پیش ۴ هزار تومان بود به ۱۲ هزار توان رسیده است. اغلب دامداران به دلیل کمبود ذرت مجبور به کاهش سرانه مصرف گوشت خود هستند.

همانگونه که پیشتر گفته شد گاهی برای تنظیم بازار داخلی شاهد عرضه گوشت‌های منجمد وارداتی هستیم که اغلب از کشورهایی مانند روسیه، استرالیا، قزاقستان و مغولستان و.. وارد شده است.

کارشناسان اعتقاد دارند با یک هماهنگی میان سیاست ارزی و حمایت از تولید کنندگان داخلی می‌توان وابستگی به واردات را کاهش داد و بازار را به یک پایداری نسبی رساند.

بازار گوشت قرمز در ایران وابسته به عوامل اقلیمی، ارزی و مدیریتی است. برای این که به ثبات بلند مدتی در بازار رسید واردات مقطعی نمی‌تواند مثمر ثمر باشد. راه رسیدن به ثبات در این بازار از اصلاح سیاست تامین نهاده، افزایش ذخایر استراتژیک و مهار دلالان می‌گذرد.

اغلب فعالان این بخش معتقدند که سوء مدیریت دروزارت جهاد کشاورزی و نفوذ دلالان در سامانه بازارگاه تولید این ماده غذایی مهم را با مشکل و بحران مواجه کرده است.

آنها بر این باورند که تصمیمات سیاسی، واردات بی‌رویه و بی‌ظابطه و حذف تشکل‌های تولیدی از چرخه تصمیم‌گیری، موجب گرانی بی‌سابقه و افسار گسیخته در بازار گوشت قرمز شده است.

به اعتقاد برخی از فعالان این حوزه مدیران دولتی به دنبال کار تولید نیستندو بیشتر کار سیاسی را دنبال می‌کنند از این رو مدیران دولتی به واردات گرایش بیشتری دارند. اکثر فعالان این حوزه می‌گویند در بخش تولید مشکلی نداریم و مشکل در مدیریت در وزارت جهاد کشاورزی است، تولیدکنندگان به دلیل عدم وجود رسانه که آنهارا مورد حمایت قرار دهد مقصر اصلی این گرانی‌ها قلمداد می‌شوند. متأسفانه در این بازار مافیای قدرتمندی وجود داردکه اجازه مداخله تشکل‌های تولیدی را نمی‌دهد. عده‌ای گوشت را با ارز ۲۸۵۰۰تومانی وارد می‌کنند و با قیمت دلخواه می‌فروشند.

از وظایف دولت در بازار گوشت می‌توان به موارد زیر اشاره کرد۱-رفع موانع تولید گوشت.۲- مدیریت نیاز مردمبه گوشت۳- حمایت از دامداران-۴ کوتاه کردن دست دلالان و مافیا ۵ -تنظیم رابطه میان تولید داخلی با نیازهای وارداتی ۶- نظارت دقیق و صحیح بر عرضه قانونی. باید گفت برای آنکه در حوزه تولید گوشت مشکلات به حداقل ممکن برسد می‌بایست برنامه‌های بلند مدت تدوین گردد.

بدیهی است که هر گونه قصور و کوتاهی در هر کدام موارد ذکر شده موجب می‌شود مردم با مشکلات عدیده‌ای در تامین نیازهای پروتئینی مواجه شوند.

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مهندسین مشاور تهران آسای به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۲۱۰۷۲ و به شماره ثبت ۸۷۶۹۷

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد سرمایه شرکت از مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۳۲۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماما از طریق مطالبات حال شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۵۳۶۵۰)

آگهی تغییرات شرکت فضا آرای ایرسا سهامی خاص به شماره ثبت ۵۲۲۱۷۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۳۸۱۰۸۴

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای مهدی فضلی به شماره ملی ۴۲۸۴۳۲۷۴۷۱ به عنوان بازرس اصلی و آقای سید محمود شیثی به شماره ملی ۰۰۴۶۶۶۶۸۰۱ به عنوان بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. ترازنامه و حساب سود و زیان منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ به تصویب رسید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۵۳۶۵۳)

آگهی مزایده عمومی واگذاری بهره‌برداری از داروخانه، درمانگاه شبانه‌روزی صابرین رشت
نوبت دوم

بنیاد شهید و امور ایثارگران
استان گیلان

۱ – نام و نشانی مزایده گذار
بنیاد شهید و امور ایثارگران استان گیلان (درمانگاه شبانه روزی صابرین رشت)
۲ – موضوع مزایده
برگزاری مزایده عمومی به جهت اجاره واحد داروخانه درمانگاه شبانه روزی صابرین رشت به مبلغ پایه پیشنهادی ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تبصره: مدت اجاره به صورت سه ساله می باشد که در پایان هر سال، مبلغ اجاره براساس نرخ تورم و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری، افزایش می یابد.
۳ – نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده
تضمین شرکت در مزایده به منظور ارائه پیشنهاد مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده که لازم است رسید واریز نقدی به حساب شماره ۴۱۵۲۰۳۶۱۳۸۱۶۴۲۷۴ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام بنیاد شهید و امور ایثارگران استان گیلان، به واحد مالی درمانگاه صابرین رشت، ارائه گردد.
۴ – مهلت و محل دریافت اسناد
کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت : ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ تا روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵
مهلت زمانی و مکانی بازدید: از روز چهارشنبه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ از ساعت ۹:۰۰ تا ساعت ۱۲:۰۰ درمانگاه شبانه روزی صابرین رشت واقع در تقاطع میدان شهید باستانی شعار
۵ – مهلت زمانی ارائه پیشنهادات و بازگشایی پاکت ها
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : تا ساعت ۱۲:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸
زمان و مکان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۹:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹، در سالن جلسات اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان گیلان
تلفن درمانگاه صابرین: ۳۲۱۱۴۸۸۰–۰۱۳
پرداخت تمامی هزینه‌های مرتبط با کارشناسی و چاپ آگهی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
بنیاد در قبول یا رد پیشنهادات مختار خواهد بود.

کمیسیون معاملات

تاسیس موسسه غیر تجاری فرهنگی هنری اثر سین در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ به شماره ثبت ۶۰۳۴۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۸۸۶۱۶۰

ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. نام : فرهنگی هنری اثر سین موسسه غیر تجاری موضوع فعالیت :برگزاری همایش ، گردهمایی ، سمینار و همکاری در برپایی نمایشگاه ها و جشنواره های فرهنگی و هنری و مشارکت در برگزاری همایش ها و سمینارهای تخصصی از طریق خدمات فرهنگی هنری برگزاری نشستهای فرهنگی ، هنری ، ادبی ،(شعروشاعران) معرفی , بررسی و نقد کتاب و نشریه و نیز انتخاب و اهدای جوایز به برگزیدگان آثار فرهنگی و هنری آموزش عمومی : طراحی و برگزاری دوره ها و کارگاه های آموزشی کوتاه مدت فرهنگی هنری از قبیل : کتابخوانی ، قصه گویی ،نقالی آئینی و ملی داستان نویسی ، نقد کتاب ، ویراستاری ، شعر و نویسندگی روایتگران تاریخ انقلاب اسلامی و فرهنگ مقاومت (راویان نور) فن بیان ، گویندگی و آئین سخنوری آشنایی با سبک و مهارتهای زندگی با هدف تحکیم و تققویت نهاد خانواده توسعه فرهنگی و سرگرمی ها و پرورش استعداد و خلاقیتهای فرهنگی ، هنری مهارتهای شهرنشینی در کلانشهرها و ترویج فرهنگ زندگی اجتماعی پیشگیری از آسیب های اجتماعی و افزایش دانش و مهارت در مواجهه با آسیب ها و شناسایی خطرات آگاه سازی مخاطبان به آسیب ها وشناسایی خطرات فضاهای مجازی و مهارت استفاده صحیح از این فضاها .موسسه پس از اخذ مجوز فعالیتهای خاص مصوب از مراجع ذیربط و رعایت ضوابط هیات رسیدگی مجاز به انجام فعالیتهای مزبور می باشد. . در صورت ضرورت پس از اخذ مجوزهای لازم. مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان ری، بخش مرکزی، شهر ری، چهار راه گودرزی، خیابان شهید ابوالفضل باقری، خیابان شهید مصطفی قدمی، پلاک ۲۷۷، طبقه ۱ کدپستی ۱۸۴۱۸۱۶۱۷۵ سرمایه شخصیت حقوقی ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا خانم فهیمه علی اکبر شیرازی به شماره ملی ۰۴۹۰۲۱۲۵۰۶ دارنده ۳۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم سعیده علی اکبر شیرازی به شماره ملی ۰۴۹۰۲۳۱۳۶۵ دارنده ۷۵۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم طاهره رضائی به شماره ملی ۰۴۹۲۴۹۷۸۴۲ دارنده ۷۵۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه مدیران خانم فهیمه علی اکبر شیرازی به شماره ملی ۰۴۹۰۲۱۲۵۰۶ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۵ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۵ سال خانم سعیده علی اکبر شیرازی به شماره ملی ۰۴۹۰۲۳۱۳۶۵ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۵ سال خانم طاهره رضائی به شماره ملی ۰۴۹۲۴۹۷۸۴۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۵ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و قراردادهای تعهدآور وسایر مکاتبات با امضاء رئیس هیئت مدیره ممهور به مهر موسسه معتبر است روزنامه کثیر الانتشار جمهوری اسلامی جهت درج آگهی های موسسه تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور، به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. بموجب مجوز شماره ۱۴۰۴/۱۷۳۶۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی آگهی گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۵۳۶۴۹)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص آسانسور بهفخر به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۸۰۲۸۱ و به شماره ثبت ۸۳۴۱۷

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم سیمین مهری کلی به شماره ملی ۰۰۶۱۴۵۲۲۷۰ به سمت مدیرعامل(خارج از سهامداران) تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۰۲ آقای سیدحسین مکی به شماره ملی ۰۰۷۲۸۱۳۵۶۳ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۰۲ آقای سید حسام مکی به شماره ملی ۰۰۷۳۲۵۹۴۷۰ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۰۲ و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۰۲ آقای سیدفخر الدین مکی به شماره ملی ۱۷۵۳۹۵۹۱۴۴ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۰۲ و به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۰۲ انتخاب گردیدند کلیه اسناد و اوراق تعهد آور و بهادار از قبیل چک و سفته و بروات و عقود اسلامی باامضاء رئیس هیئت مدیره ویا نایب رئیس هیئت مدیره هریک منفرداً همراه بامهر شرکت معتبر می باشد وقراردادها ی شرکت با امضاء یک نفر از اعضای هیئت مدیره منفردا" و یا با امضاء مدیرعامل و یکنفر از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر میباشد و مکاتبات اداری با امضاءمدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۵۳۶۳۷)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اقای ابراهیم ابراهیمی فرزند اکبر شماره شناسنامه ۸۹۸۶تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۷/۰۱صادره از میناب دارای شماره ملی ۳۴۲۲۱۲۵۷۴۴ با تسلیم دوبرگه استشهاد یه محلی گواهی شده دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۸ میناب مدعی است یک باب خانه وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۹۱ فرعی از ۱۴۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع درشهرک دانش بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک میناب استان هرمزگان به مساحت ۲۰۰,۲ متر مربع متن ملک شماره یکصد ونود ویک فرعی از یکصد وچهل وپنج اصلی واقع در بخش پنج حوزه ثبتی میناب استان هرمزگان به مساحت (۲ / ۲۰۰) دویست متر و بیست دسیمتر مربع با مالکیت ابراهیم / ابراهیمی فرزند اکبر شماره شناسنامه ۸۹۸۶ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۷/۰۱ صادره از میناب دارای شماره ملی ۳۴۲۲۱۲۵۷۴۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۵۳۴۶ تاریخ۱۳۹۵/۰۲/۲۵دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ شهر بندرعباس استان هرمزگان، موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۴۸۱۸۱۴ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی O۱۳۹۵۲۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۲۹۷ که در صفحه ۲۷۸ دفتر املاک جلد ۱۱۱ذیل شماره۱۶۷۶۹ ثبت گردیده است..لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت تقاضا صدور سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک فوق الذکر را نموده اند بدین وسیله مراتب در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی تا چنا نچه هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور ویا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزدخود می باشد اعتراض خود را ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی با ارائه اصل سند مالکیت ویا سند انتقال به اداره ثبت اسناد واملاک میناب تسلیم نماید بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر قانونی وعدم وصول واخواهی ویا در صورت وصول اعتراض وعدم ارائه اصل سند مالکیت ویا سند انتقال نسبت به صدور سند مالکیت المثنی بنام مالک وفق مقررات اقدام خواهد شد. م/الف ۲۱۹۲ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۸/۲۹

محمود مظفری ــ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میناب

آگهی فقدان سند مالکیت »

نظر به اینکه آقای مسعود کلانی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یک باب خانه به شماره پلاک ۵۲۴۵ فرعی فرعی از ۴۶۸۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۰۳۰۲۵۴۶۲ بنام مسعود کلانی ثبت و سند به شماره چاپی ۱۹۴۱۳۱ ج ۹۷ صادر گردیده است . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد .لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. پ م الف ۸۱۲۴

هادی نیکو فکر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه : ناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر بر اینکه سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۹۶۶۶ فرعی از ۱۲۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۲۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۲ در طبقه، و واقع در بخش ۲۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک گرمی استان اردبیل به مساحت ۱۶۸/۹۵ مترمربع بمالکیت خدیجه/ فاخر فرزند آقاخان شماره شناسنامه ۸۸ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۰۱/۰۵ صادره از مغان (گرمی) دارای شماره ملی ۱۶۲۰۵۷۱۶۹۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۰۲۲۱۰ تاریخ ۱۳۸۶/۰۱/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۳۲۵۴۴ سری الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۰۴۰۰۴۵۴۱ ثبت گردیده است که نامبرده برابر درخواست وارده به شماره ۸۳۳۰/۱۴۰۴ بانضمام دو برگ استشهاد محلی اعلام نموده که سند مالکیت مزبور بنا بدلیل اسباب‌کشی و جابجایی مفقود گردیده، لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت اسناد و املاک آگهی می‌گردد که هرکس مدعی وجود سند مالکیت در پیش خود می‌باشد و یا معامله‌ای اعم از قطعی، رهنی و غیره انجام داده است ظرف مدت ده روز پس از انتار آگهی به اداره ثبت گرمی تحویل نمایند، در غیر این صورت اداره ثبت گرمی پس از انقضای مهلت مقرر در آگهی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت اصلی تکبرگی بشماره سریال ۹۳۲۵۴۴ سری الف سال ۰۴ را ابطال نموده و نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۸۵ شناسه آگهی ۲۰۵۳۳۵۲ **سیدحسن فیروزی قوزلو ــ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی**

آگهی ماده ۲ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی پلاک ۵۹ اصلی شهر انگوت بخش ۱۵ اردبیل

در اجرای ماده ۲ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی حمایت از تولید و عرضه مسکن هیئت حل اختلاف مستقر در ثبت گرمی بشرح آراء صادره تصرفات مالکانه مفروز از املاک مشروحه ذیل واقع در شهر انگوت پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۵ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان گرمی را تایید و آگهی قانون مزبور بشرح ذیل منتشر و مقرر می‌دارد پس از انتشار آگهی اسناد مالکیت رسمی مفروز صادر و تسلیم می‌گردد.

املاک واقع در بخش ۱۵ اردبیل
پلاک ۵۹ اصلی شهر انگوت

۱ – آقای رضا نیکجو فرزند عوض به کدملی ۱۶۱۰۳۳۱۱۹۸ نسبت به ششدانگ انباری با محوطه بعنوان قسمتی از پلاک ۵۹ اصلی بمساحت ۱۹۳/۲۰ مترمربع

لذا در اجرای ماده ۸ آئین‌نامه اجرایی قانون فوق‌الذکر مراتب جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می‌شود چنانچه اشخاص ذینفع به آرای صادره اعتراض داشته باشند بایستی ظرف مدت بیست روز از تاریخ الصاق آگهی اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت محل تحویل و رسید اخذ و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت به مدت یک ماه دادخواست اعتراض به دادگاه عمومی محل تقدیم و گواهی دادخواست را به اداره ثبت اسناد محل ارائه نمایند در غیراینصورت اداره ثبت به استناد مفاد آرای صادره و طبق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان خواهد نمود و در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف ۸۷ شناسه آگهی ۲۰۵۳۳۵۱ **فیروزی ــ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمی**