تلاش کره جنوبی برای تامین نفت از قزاقستان

وزیر صنعـت کره جنوبی اعلام کرد این کشـور به تامین نفت خام از قزاقسـتان نزدیک شده اسـت. در بحبوحه تجاوز آمریکایی – صهیونیسـتی بـه ایـران که تامین نفـت از خاورمیانـه را برای واردکنندگان مختل کرده اسـت، کیم جونگ کـوان، وزیر صنعت کره جنوبـی، در مصاحبه‌ای با شـبکه محلی KBS، با اشـاره به مذاکرات با قزاقستان گفت: پیشرفت‌های قابل توجهی حاصل شده اسـت، بنابراین باید بتوانیم مقادیـر و جزئیات خاص را اوایل هفته آینده اعلام کنیم.

کانگ هون سـیک، رئیس دفتر ریاسـت جمهوری کره جنوبی، اوایـل ماه جاری، به همراه کیم به قزاقسـتان، عمان و عربسـتان سعودی سفر کرد تا در بحبوحه اختلالات کشتیرانی از طریق تنگه هرمز، تامین نفت خام و نفتا را تضمین کند. کیم گفت: ممکن است قزاقسـتان خیلی دور به نظر برسد، اما در واقع محموله‌های آمریکا تقریبا همین مدت – حدود ۵۰ تا ۶۰ روز– طول می‌کشـد. او افزود سـفر اخیر به این کشور آسـیای مرکزی با هدف تنوع بخشیدن به منابع تامین نفت در بلندمدت انجام شده است.

براسـاس گزارش رویترز، کره جنوبی کـه تقریبا به طور کامل برای انرژی خود به واردات وابسته است و ۷۰ درصد خرید نفت آن از خاورمیانه انجام می‌شـود، ماه گذشته نیز از امارات متحده عربی تعهد برای تامین ۲۴ میلیون بشکه نفت خام دریافت کرد.

رئیس کل گمرک ایران:

تسهیلات ویژه گمرکی در شرایط اضطرار همچنان برقرار است

رئیس کل گمرک ایران با اشاره به بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های ابلاغی در طول ایام جنگ، بر تداوم ارائه تسهیلات ویژه گمرکی به فعالان اقتصادی در شرایط اضطرار تأکید کرد.

فرود عسـگری بـا قدردانـی از زحمات و تلاش‌هـای بی‌وقفه کارکنان گمرک به عنوان مرزبانان اقتصادی کشـور در ایام جنگ تحمیلی سـوم، افزود: در ایام جنگ تحمیلی سـوم، کارکنان خدوم و زحمتکـش گمرک همچون جنگ ۱۲ روزه در کنار آحاد مردم در صحنه خدمت حضور داشتند و با تلاش شبانه‌روزی و در طول این ایام در میدان خدمت‌رسـانی و در دفاع از وطن حاضر بودند که این تلاش‌ها و زحمات بی‌وقفه شایسته تشکر و قدردانی است.

وی گفت: با وجود تهدیـدات مکرر در نقاط صفر مرزی و بنادر کشـور، فراهم کردن خشـنودی و رضایت مردم و به ویژه فعالان اقتصـادی بهترین پاداش در این روزهای سـخت بود که کارکنان گمرک به عنوان مرزبانان اقتصادی کشـور در این ایام نیز با تداوم حضور در گمرکات و انجام شـبانه‌روزی تشریفات کالاهای اساسی و اقـلام ضـروری مردم در دفـاع از وطن و مام میهن سـربلند و سرافراز شدند.

رئیس کل گمرک ایران ادامه داد: در شرایط کنونی نیز ضروری است در چارچوب بخشـنامه‌ها و دستورالعمل‌های ابلاغی در طول ایام جنگ، سطح آمادگی و هوشیاری در ایام پیش رو نیز حفظ و در همین چارچوب تسهیلات ویژه گمرکی در شرایط اضطرار همچنان به فعالان اقتصادی ارائه شود.

وزیر صمت اعلام کرد:

گزارش‌گیری سراسری از ۲۶ قلم کالای اساسی در اوج بحران

از روز نخسـت جنـگ تحمیلی سـوم، وزارت صنعت، معـدن و تجـارت بـا راه‌انـدازی سـازوکار گزارش‌گیری سراسـری، هر سه سـاعت یک‌بار وضعیت ۲۶ قلم کالای اساسـی را از سراسر کشور رصد می‌کرد؛ اقدامی که امکان شناسایی سـریع کمبودها و مداخله فوری برای تامین نیاز بازار را فراهم سـاخت و نقش مهمی در حفظ ثبات عرضه ایفا کرد. سـیدمحمد اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت در نشسـتی با حضور رئیس‌جمهور و اعضای کمیسـیون ویژه حمایت از تولید و نظارت بر اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مجلس شورای اسلامی، با اشاره به تشـکیل «قرارگاه مرکزی» از روز نخست جنگ تحمیلی سوم گفت: جلسات برخط و حضوری مستمر با مدیران کل اسـتانی و معاونین وزارتخانه برگزار می‌شد، هر سه ساعت یک‌بار گزارش ۲۶ قلم کالای اساسـی را از تمام استان‌ها دریافت کرده و با شناسایی کمبودهای احتمالی، بلافاصله برای رفع آن‌ها اقدام می‌کردیم.

وی افـزود: در راسـتای تامین نیاز مـردم با همکاری مدیـران واحدهـای تولیـدی و صنعتی، در برخـی موارد کارخانجات اقدام به فعالیت سه شیفت کردند. وزیر صنعت، معدن و تجارت، با اشاره به لزوم نگاه ملی به صنایع مادر و کلیدی، آسیب دیده در جنگ تحمیلی افزود: مجموعه‌های بـزرگ تامین‌کننده مواد اولیه بسـیاری از صنایع هسـتند که امیدواریم با جبران خسـارات وارده، امکان بازسازی و بازگشت به چرخه تولید فراهم شود.

وی با تأکید بر توانمندی‌های فنی و مهندسـی کشور، اطمینان داد: همانطور که پس از انقلاب اسلامی، ظرفیت تولید صنایع به مراتب افزایش یافته است با تلاش و همت دولـت و همکاری بخـش خصوصی واحدهـای تولیدی آسـیب‌دیده را نیز ترمیم و به مدار تولید بازخواهیم گرداند.

به گفته اتابک، جلسات مختلفی از جمله ارزی با نهادهای مربوطه و مدیران واحدهای آسیب دیده برگزار و نسبت به بررسی و تخصیص ارز واحدها پیگیری می‌شود.

وی بـر پیگیری وضعیت معیشـتی و اقتصادی نیروی کار واحدهـای تولیدی و صنعتی آسـیب دیده از حملات پرداخت و گفت: مقرر شده است تا وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعـی برای پرداخت بیمه بیـکاری کارگران تمهیدات لازم را اتخاذ کند. وزیر صنعت، معدن و تجارت از تسهیل واردات مـواد اولیه کارخانجات و بنگاه‌هـای اقتصادی در جنـگ تحمیلـی خبر داد و گفـت: با هماهنگی سـازمان توسـعه تجارت و گمرک جمهوری اسـلامی تسـریع در ترخیـص صورت گرفت تـا تولید بدون وقفـه ادامه یابد. وی بـه اختصاص سـرفصل جدید منابع برای بازسـازی صنایع آسیب دیده پرداخت و تصریح کرد: مقرر شده است براساس اولویت، اقدامات فوری ضروری برای کارخانجات تولیـدی و صنعتی انجام شـود. اتابک همچنین خواسـتار پیگیـری و تسـریع بانک مرکزی در پرداخت تسـهیلات بسـته حمایتی ۷۰۰ همتی دولت بـه واحدهای تولیدی و صنعتی شد.

مجوز چین به برداشت از ذخیره سازی‌های تجاری

منابـع آگاه از موافقـت چیـن با برداشت شـرکت‌های نفتی دولتی از ذخیره‌سازی‌های تجاری خبر دادند. بـه گـزارش خبرگـزاری بلومبرگ، منابع مطلـع اعلام کردنـد: به‌دلیل جنـگ آمریکا و رژیم صهیونیسـتی علیـه ایـران، چین به شـرکت‌های نفتـی دولتـی اجازه داده اسـت که از ذخیره‌سـازی‌های تجـاری خـود برداشت کنند.

براساس این گزارش، شرکت‌هایی مانند سـینوپک و شـرکت ملی نفت چیـن می‌توانند از ذخیره‌سـازی‌های تجاری نگهداری‌شـده در پالایشـگاه‌ها یا مخازن برداشت کنند. چین همچنین ماه گذشته از شرکت‌های پالایش نفت خواست امضـای قراردادهـای تازه برای صـادرات فرآورده‌های نفتی را به حال تعلیـق درآورند و تلاش کنند محموله‌هایی را هم که پیش‌تر متعهد شـده بودند، لغو کنند زیرا تشـدید تنش‌ها در خاورمیانه، تولید پالایشـگاه‌ها را محدود کرده بود. چین، بزرگترین واردکننده نفت جهان، حدود نیمی از نفت خام خود را از خاورمیانه وارد می‌کند.

شبکه خبری سی ان ان:

جنگ علیه ایران زندگی روزمره را برای آمریکایی‌ها گران‌تر کرده است

جنگ علیه ایران هزینه وام مسـکن، خـودرو و کارت اعتباری در آمریـکا را افزایـش داده و زندگی مردم را گران‌تر کرده اسـت. به گزارش خبرگزاری تسـنیم به نقل از سـی ان ان، جنگ با ایران، وال‌اسـتریت را به هم ریخته و هزینه وام مسـکن، خودرو و کارت اعتباری را افزایش داده و زندگی روزمره را برای آمریکایی‌ها گران‌تر کرده است.

نرخ وام مسـکن برای پنـج هفته متوالی پس از شـروع جنگ افزایـش یافت، اما ایـن هفته اندکی کاهش یافـت و میانگین نرخ وام مسـکن ۳۰ ساله به ۶٫۳۷ درصد رسـید. تنها چند هفته پیش، اسـتقراض بسـیار ارزان‌تر بود. در اواخر فوریه، فقط دو روز پیش از آغاز حملات مشـترک آمریکا و اسرائیل به ایران، میانگین نرخ وام مسکن ۳۰ ساله به ۵٫۹۸ درصد کاهش یافته بود.

نرخ وام مسکن معمولاً از بازده اوراق ۱۰ ساله خزانه‌داری آمریکا پیروی می‌کند که در ماه گذشـته افزایش یافته، زیرا سرمایه‌گذاران بـا افزایش قیمت نفت، نگرانی از تورم و احتمال افزایش هزینه‌های دولتـی برای تأمین مالی جنگ دسـت و پنجه نـرم می‌کنند. وقتی قیمت اوراق قرضه کاهش می‌یابد، بازدهی آن‌ها افزایش می‌یابد.

بازده اوراق ۱۰ سـاله خزانـه‌داری آمریکا از کمتر از ۴ درصد در پایـان فوریه به ۴٫۴۸ درصد در ماه مارس افزایش یافت و سـپس این هفته به حدود ۴٫۳ درصد رسـید. این بازدهی یکی از مهم‌ترین نرخ‌های بهره برای اقتصاد اسـت که تأثیر زیادی بر نرخ وام مسکن و طیفی از دیگر هزینه‌های اسـتقراض برای آمریکایی‌های عادی، کسب‌وکارها و دولت آمریکا دارد.

جفـری روچ، اقتصاددان ارشـد در ال پی ال فایننشـال، گفت: سـرمایه‌گذاران اکنون درحال درک احتمال یـک جنگ طولانی با ایران هسـتند و اینکه ایـن جنگ چه معنایی بـرای اقتصاد خواهد داشـت. هر چه عرضه جهانی نفت بیشـتر محدود شـود، فشارهای تورمی بیشتر افزایش خواهند یافت. در ادامه توضیح می‌دهیم چگونه جنگ باعث می‌شود آمریکایی‌ها هزینه بیشتری برای وام بپردازند.

نرخ وام مسکن

حتی با کاهش نرخ وام مسکن در این هفته، یک خریدار معمولی خانـه کـه تنها چند هفته پیـش نرخ خود را تثبیت کرده اسـت، در مقایسه با کسی که امروز وام می‌گیرد، ده‌ها هزار دلار در طول عمر وام خـود صرفه‌جویی خواهد کـرد. یک خانه ۵۰۰۰۰۰ دلاری را در نظر بگیرید. با فرض پرداخت ۲۰ درصد پیش‌پرداخت، خریداری که در فوریه، زمانی که میانگین نرخ وام مسـکن ۵٫۹۸ درصد بود، وام ۳۰ سـاله با نرخ ثابت گرفته باشـد، سالانه حدود ۲۸۷۰۰ دلار بابت اصل و سود پرداخت خواهد کرد. با میانگین نرخ فعلی ۶٫۳۷ درصد، پرداخت سالانه برای همان وام ۲۹۹۳۱ دلار خواهد بود. اگرچه این مبلغ شـاید زیاد به نظر نرسـد، اما تفاوت در پرداخت‌های سـالانه انباشـته می‌شود: در طول عمر وام ۳۰ ساله، خریدار امروزی بیش از ۳۶۰۰۰ دلار بیشتر از خریدار ماه فوریه پرداخت خواهد کرد.

لری وایت، اسـتاد اقتصاد در دانشـگاه نیویورک استرن، گفت: وام‌گیرندگان این را دوست نخواهند داشت. این مبلغ قابل توجهی به پرداخت ماهانه وام مسـکن آن‌ها اضافه می‌کند. اما با وجود افزایش نرخ‌ها در چند هفته گذشـته، نرخ وام مسکن همچنان کمتر از مدت مشابه سـال گذشته اسـت، زمانی که میانگین نرخ وام مسکن ۳۰ ساله با نرخ ثابت ۶٫۶۲ درصد بود.

وام خودرو

افزایـش بـازده اوراق خزانه‌داری می‌تواند بر سـایر نرخ‌های استقراض مانند وام خودرو تأثیر بگذارد، زیرا نرخ بهره وام پنج ساله خـودرو معمولاً از بازده اوراق قرضه کوتاه‌مدت پیروی می‌کند. بازده اوراق پنج سـاله و دو ساله خزانه‌داری در ماه مارس افزایش یافت و در بالاترین سـطح خود از ماه اوت در نوسـان است. طبق داده‌های بانکریت، میانگین نرخ وام پنج سـاله خـودرو در طول جنگ تقریباً تغییر نکرده اسـت، اما ماندگاری بالای بـازده اوراق قرضه می‌تواند نرخ وام خودرو را پس از افزایش در سـال‌های اخیر، در سـطح بالا نگه دارد.

استیون کیتس، تحلیلگر مالی در بانکریت، گفت: احتمالاً با یک تثبیت در سطح بالا روبرو هستیم. کیتس افزود: بزرگترین سؤال در مورد نرخ‌های اسـتقراض مدت زمان این درگیری است. اینکه این وضعیـت چقدر ادامـه پیدا کند و عدم اطمینانی کـه به همراه دارد، بیش از هر چیز دیگری بر نرخ‌های استقراض تأثیر خواهد گذاشت.

طبق گفته بانکریت، میانگین نرخ وام پنج سـاله خودرو حدود ۷ درصد اسـت. برای وام‌گیری که وام ۳۰۰۰۰ دلاری پنج ساله با نرخ ۷ درصد می‌گیرد، این نرخ به اقسـاط ماهانه تقریباً ۵۹۴ دلار تبدیل می‌شـود. این هزینه بالاتر درحالی است که آمریکایی‌ها همچنین با قیمت‌هـای بالاتر بنزین روبرو هسـتند. قیمت خودروها نیز افزایش یافته است.

درک اسـتیمل، دانشـیار آموزش اقتصاد در دانشـگاه کالیفرنیا دیویس، در ایمیلی گفت: تأمین مالی وام خودرو برای مدت طولانی پرهزینه‌تر خواهد بود و بنابراین مقرون به صرفه بودن یک خودروی جدید (که از نظر اسـتانداردهای تاریخی درحال حاضر بسـیار گران است) حتی کمتر خواهد شد.

کارت‌های اعتباری

بسیاری از نرخ‌های بهره در سراسر اقتصاد، مانند نرخ کارت‌های اعتباری، تمایل دارند از نرخ بهره مبنا (شـاخص) فدرال رزرو پیروی کنند. نرخ کارت‌های اعتباری همچنین شـامل یک حاشـیه سـود (معمـولاً زیاد) اسـت. نرخ کارت‌های اعتباری در سـال‌های ۲۰۲۲ و ۲۰۲۳ افزایـش یافت و میانگین نرخ سـالانه همچنان بالای ۱۹ درصد باقی مانده است.

نـرخ کارت‌های اعتباری با وجود اینکه فـدرال رزرو چندین بار در سـال‌های ۲۰۲۴ و ۲۰۲۵ نرخ‌هـا را کاهش داد، در سـطح بالا باقی مانده است. جنگ با ایران به طور مستقیم این نرخ‌های کارت اعتبـاری را بـالا نبرده، اما بعید اسـت که به ایـن زودی‌ها کاهش یابنـد. معامله‌گران انتظارات خود را برای کاهش نرخ بهره توسـط فدرال رزرو در سال جاری کاهش داده‌اند و بازارها اکنون پیش‌بینی می‌کنند که بانک مرکزی نرخ‌ها را در ماه‌های آینده ثابت نگه دارد. استیمل گفت: اگر فدرال رزرو نرخ‌ها را در جایی که هستند نگه دارد و کاهـش ندهد، نـرخ کارت‌های اعتباری بالا باقـی خواهد ماند و این امر باعث می‌شود که پرداخت هزینه خریدهای معمولی‌تر مانند خواربار یا سایر هزینه‌هایی که به مانده حساب کارت اعتباری اضافه می‌شود، دشوارتر شود.

جهش چشمگیر توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر مقیاس کوچک در دو سال اخیر

رونـد توسـعه نیروگاه‌های تجدیدپذیـر مقیـاس کوچک در کشور طی سـال‌های اخیر شـتاب قابـل توجهـی گرفته و ایـن بخـش بـه یکـی از محورهای مهـم تأمین پایدار انرژی تبدیل شده است.

به گـزارش ایسـنا، بررسی عملکـرد ایـن حوزه از سـال ۱۳۹۶ تـا اسـفند ۱۴۰۴ نشـان می‌دهد که تـا پیش از اجـرای طرح‌هـای حمایتـی، متوسط رشد سـالانه ظرفیت نیروگاه‌های مقیاس کوچک در فاصله سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۱ حدود ۱۹.۴ مگاوات بوده است.

با این حال، از اواخر سـال ۱۴۰۱ و همزمان با عملیاتی شـدن طرح‌های حمایتی، روند توسعه این نیروگاه‌ها وارد مرحله‌ای جدید شـد، به‌گونه‌ای که در سـال ۱۴۰۲، ظرفیت توسعه‌یافته به حدود ۳۸.۹ مگاوات رسید که نشان‌دهنده بیش از دو برابر شدن متوسط نرخ رشد سنتی این بخش است.

این روند صعودی در سـال ۱۴۰۳ نیز با شـتاب بیشتری ادامه یافت و با ثبت رکورد ۹۸.۳ مگاوات، رشد حدود چهار برابری نسبت به متوسط سنوات گذشته محقق شد. در این میان، سهم عملکرد دولت چهاردهم از مجموع توسـعه صورت‌گرفته در سـال ۱۴۰۳، حدود ۷۲ مگاوات بوده که پس از استقرار این دولت به بهره‌برداری رسیده است.

براسـاس اعلام سـازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق (سـاتبا)همچنین در سال ۱۴۰۴، توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر مقیاس کوچک با جهشی کم‌سابقه همراه بوده و با رشد بیش از ۱۰۰ درصدی نسبت به سال قبل، بیش از ۲۵۶ مگاوات ظرفیت جدید وارد مدار شده است.

این دسـتاوردها نشان‌دهنده اثربخشی سیاسـت‌های حمایتی و عزم جدی برای توسعه انرژی‌های پاک در کشـور اسـت و انتظار می‌رود با تداوم این روند، سهم نیروگاه‌های تجدیدپذیر مقیاس کوچک در سبد انرژی کشور بیش از پیش افزایش یابد.

آگهی
ثبت نام انتخابات
سومین دوره انتخابات هیأت مدیره کانون وکلای دادگستری استان سمنان

سومین دوره انتخابـات هیـأت مدیره کانون وکلای دادگسـتری سـمنان به منظور انتخاب ۵ نفر عضو اصلی و ۳ نفر عضو علی البدل هیأت مدیره ، برگزار می شود ؛
زمـان : از دو شـنبه مورخ ۱۴۰۵ /۰۱/۲۴ لغایـت پایان وقت اداری روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶
ساعت : ۸ صبح الی ۱۴:۳۰
مکان : سـمنان – بلوار ورزش – چهارراه تعاون پلاک ۵۴ طبقه ششـم ،حوزه ریاست
وکلای محترم پایه یک دادگسـتری سـمنان که محکومیت انتظامی درجه ۴ به بالا نداشـته و در حال تعلیق از وکالت نباشـند،به همراه داشـتن پروانه وکالت معتبر در این انتخابات شرکت نمایند .
مدارک ضروری:
اول– رو گرفت مصدق صفحه حاوی مشخصات و عکس وکیل و صفحه مربوط به تمدید پروانه وکالت
دوم – تعداد ۲ قطعه عکس پرسنلی قطع ۳ *۴ ترجیحاً با ردای وکالت
سـوم– اصل و روگرفت مصدق کارت ملـی و رو گرفت مصدق تمامی صفحات شناسنامه
چهارم – اصل و روگرفت مدرک مصدق و مثبت سوابق قضایی برای مشمولین بند ب ماده ۴ قانون کیفیت اخذ پروانه وکالت دادگستری مصوب سال ۱۳۷۶
تذکر ات مهم : به مدارک ناقص و ایضاً نسبت به تحویل مدارک خارج از موعد مقرر ، هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.
امر ثبت نام قابل توکیل نمی باشد .
" رئیس هیأت نظارت بر سومین دوره انتخابات هیأت مدیره کانون وکلای دادگستری استان سمنان "

آگهی مزایده اتومبیل
آگهی مزایده اموال منقول (خودرو)

بموجب پرونده اجرایی کلاسـه ۱۴۰۴۰۲۵۹۴ مطروحه در اداره اجرای اسـناد رسـمی تبریز ، خانم سـیمین رضا زاده نام پدر: قاسـم تاریخ تولد: ۱۳۴۹/۰۱/۰۹ شـماره ملی: ۱۵۰۰۱۹۴۵۶۵ جهت وصول مطالبات خود موضوع سـند ازدواج شـماره ۲۳۴۰۸ مورخه ۱۳۹۱/۱۱/۱۶ تنظیمی دفترخانه ازدواج شـماره ۶ تبریز به صداق یک جلد کلام الله مجید هدیه یکصد هزار ریال و تعداد شصت و پنج سکه تمام طلای بهار آزادی رایج و یک حلقه طلای هیجده عیار دوازده گرمی (مستنداً به مفاد ماده ۲۹ آئین نامه اجرا قیمت واقعی مال (سـکه یا طلا) یوم الاداء روز مزایده مشـخص خواهد شـد) ، علیه آقای محمد اسـدی نام پدر: غلام اقدام بصدور اجرائیه نموده واجرائیه در مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ به مدیون ابلاغ و متعاقب تقاضای بسـتانکار و پس از طی مراحل قانونی و اقدامات اجرائی ، ششـدانگ یک دسـتگاه خودروی سـواری پراید تیپ جی تی ایکس به رنگ اصلی سـفید و رنگ فرعی شـیری – روغنی به شـماره موتور ۰۰۶۳۸۳۴۷ و شـماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۱۸۰۲۸۱ به شـماره انتظامی ۶۹۷ ب ۱۱ - ایران ۱۵ و مدل ۱۳۸۳ متعلق به بدهکار در قبال قسـمتی از طلب وحق الاجرا پرونده بازداشـت و طبق قبض پارکینگ وارده بشـماره ۶۸۰۲۸۸۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ بنشـانی تبریز پارکینگ صدرا متوقف و برابر گزارش مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ کارشـناس رسـمی دادگسـتری خودروی مذکور از نظر وضع ظاهری حک شاسی و اطاق فابریک کل اتاق نیاز به صافکاری و نقاشی کامل دارد، لاستیک جلو ۵۰درصد و عقب ۳۰ درصد عاج دارد و خودرو تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ دارای بیمه نامه شخص ثالث بشماره ۱۴۰۳/۵/۱/۱/۷۸۷۶/۰۴۷۰۱۳۴ نزدشرکت بیمه ملت میباشد و ششدانگ خودرو با وضعیت موصوف طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ یک میلیارد و دویست میلیون ریال ارزیابی و قطعیت یافته که درقبال قسمتی از طلب وحق الاجرای متعلقه به مزایده گذاشته شده که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش می رسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسـه برگزار خواهد شـد خریداران می توانند جهت رویت خودرو به نشـانی فوق الذکر محل توقف خودرو مراجعه نمایند و مزایده از مبلغ یاد شـده بالا شـروع وبه بالاترین قیمت پیشـنهاد شـده از طرف خریدار فروخته می شود . لازم بذکر است شـرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبا ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزدبانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حسـاب صندوق ثبت بشـماره فوق واریز وفیش مربوطه را تسـلیم اداره اجرا نماید. درغیر اینصورت چنانچه مانده فروش به حسـاب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور (۱۰ درصد واریزی) قابل اسـترداد نبوده وبه حسـاب خزانه واریز شـده وعملیات مزایده از درجه اعتبار سـاقط و مزایده تجدید خواهد شـد و اعتراض بعدی مسـموع نخواهد بود. ضمنا سـایر هزینه ها و حق حراج زاید بر مبلغ مزایده برعهده خریدار می باشـد و درصورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد. لازم بذکر است چنانچه نسبت به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود بادریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شـروع می شـود به بسـتانکار واگذار خواهد شـد و مزایده تجدید نخواهد گردید . هرگاه روز مزایده با تعطیلی غیر مترقبه مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان مکان و زمان مندرج در آگهی برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
شناسه آگهی: ۲۱۵۲۸۲۲
رئیس اداره اجرای اسنادرسمی تبریز – سعید پرتوی از طرف نامور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۸۵۱۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سـبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سـید محمد حسـینی جنبد به شناسـنامه شـماره ۰۷۸۰۱۸۵۷۴۹ شـماره ملی ۰۷۸۰۱۸۵۷۴۹ صادره سـبزوار فرزند سـید احمد در ششـدانگ یک باب سـاختمان به مسـاحت ۲۱۱,۴۹ مترمربع قسـمتی از پـلاک ۳۹۳ فرعـی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سـبزوار مع الواسـطه از محل مالکیت رسـمی رحمن رحمانی محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطـلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتیکه اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواسـت خود را به مراجـع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهـد شـد . م الف ۱۸۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۹
علی آب باریکی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

محسن سالاری سیرمندی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی گواهی شده توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۳ حاجی آباد مدعی است که سند مالکیت شش دانـگ پـلاک ۲۶۹ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در شهرسـتان حاجـی آباد قطعه یک بخش هفت بندر عباس بنام محسـن سـالاری سـیرمندی فرزند دوست محمد کـه بعلت جابجایی مفقود گردیده اسـت و در نتیجه در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی مورخـه ۸۰/۱۱/۰۸ آئیـن نامـه قانون ثبت تقاضـای صدور سـند مالکیت المثنی نسـبت به پلاک فوق الذکر را نموده اند که بدینوسیله مراتب در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی تا چنانچه هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشد اعتراض خود را ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشـار این آگهی با ارائه اصل سـند مالکیت و یا سند انتقال به اداره ثبت اسناد و املاک حاجی آباد تسلیم نماید. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقـرر قانونـی و عدم وصول واخواهی و یا در صورت وصـول اعتراض و عدم ارائه اصل سـند مالکیت یا سند انتقال نسبت به صدور سند مالکیت المثنی بنام مالک وفـق مقررات اقدام خواهد شـد ، ضمنا ملک مذکور سـابقه ی رهنی و بازداشـتی ندارد . انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۴ م الف ۱۷۰۴/۹۸
داریوش آرمیون رییس اداره ثبت اسناد و املاک حاجی اباد

آگهی نوبت اول

در اجـرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سـند رسـمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسـامی اشـخاص حقیقـی و حقوقی و افرادیکه نسـبت به مورد تقاضـای آنان رای مبنی بر صدور سـند رسـمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهـی و در روسـتاها از تاریـخ الصاق در محـل تا دو ماه اعتراض خـود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواسـت را بـه اداره ثبت محل تحویل دهـد و در صورت عـدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
–رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۲۰۱۴۴۸۰۳-۱۴۰۴/۱۲/۲۷ خانـم راضیه قربانی فرزنـد رضا در ۱۳۶ سـهم و یک دوم سـهم مشـاع از کل ۱۷۰ سـهم ششـدانگ یکقطعـه زمین مزروعی به مسـاحت ۸۴۶,۸۹ متر مربـع، ازتمامت پلاک ثبتی ۶۱۰ فرعی از ۱۸۶۶ اصلی بخش ۱۲ بخش حوزه ثبت ملک تفرش
–رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۲۰۱۴۴۸۰۶-۱۴۰۴/۱۲/۲۷ و رای اصلاحـی ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۰۰۵۲۵-۱۴۰۵/۱/۲۰ خانـم راضیـه قربانـی فرزنـد رضا در ۱۳۶ سهم یک دوم سهم مشاع از کل ۱۷۰ سهم ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۴۴۷۵,۳۸ متر مربع، از تمامت پلاک ثبتی ۶۱۴ فرعی از ۱۸۶۶ اصلی بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تفرش
–رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۲۰۱۴۴۸۰۱-۱۴۰۴/۱۲/۲۷ و رای اصلاحـی ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۲۰۱۴۴۸۰۴-۱۴۰۴/۱۲/۲۷ خانـم راضیـه قربانـی فرزند رضا در ۱۱۲ سهم مشاع از کل ۱۴۰ سهم ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک، تقسـیم و تغییر کاربری به مساحت ۶۱۹۵,۰۲ متر مربع، ازتمامت پلاک ثبتی ۵۸۰ فرعی از ۱۸۶۶ اصلی بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تفرش شناسه آگهی: ۲۱۵۱۹۹۰
رئیس ثبت اسناد و املاک تفرش – معزی نیا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۳۰۵۵۰۰۰۰۰۱ هیات اول موضوع قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتـی حوزه ثبت ملـک بندر لنگه تصرفـات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم رقیه آزاد فرزند غلام بشماره شناسنامه ۶۳ صادره از بندر لنگه در یک باب انبار از پلاک ۱۸۷۸ اصلی به مساحت ۳۵۷.۰۸۸ متـر مربع پلاک ۰ فرعی از ۱۸۷۸ اصلی واقـع در کوی خوری بندرلنگه قطعه یک بخش ۲۴ بندرلنگه خریداری از مالک رسـمی آقای غلام آزاد محـرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولیـن آگهـی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مـدت مذکـور و عدم وصول اعتـراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۱.۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۲.۰۸
م الف ۳
صادق خواجه بهرامی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک بندرلنگه

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای منـدرج در پرونـده ثبتی موضوع قانـون تعیین وتکلیـف وضعیت ثبتـی اراضی وسـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشـت ، تصرفات مالکانه بلامعـارض آقای/خانم رضا راه نورد کیسـمی فرزند منوچهر به میزان ششـدانگ یک قطعه زمین مشـتمل بربنای احداثی به مسـاحت ۱۵۶/۵۷ مترمربع به شـماره پلاک فرعی ۴۸۰۹ مفـروز مجـزی از پلاک ۷۶ از اصلی ۷۸ واقع در قریه کیژده بخش چهار رشـت خریداری مع الواسـطه از مالک رسـمی آقای/ خانم فتح اله شـهیدی کلاشـمی محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض ، دادخواسـت خـود را به مراجع قضایی تقدیـم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
م الف ۱۲۳ شناسه آگهی ۲۱۴۸۲۸۰
علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای منـدرج در پرونـده ثبتی موضـوع قانـون تعیین وتکلیـف وضعیت ثبتـی اراضی وسـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشـت ، تصرفات مالکانه بلامعـارض آقای/خانم شـهداد بزرگـی راد فرزند علی اصغر به میزان ششـدانگ یک قطعه زمین به مسـاحت ۲۳۹/۹۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۱۷ مفروز مجزی از پلاک ۱۰۳ از اصلی ۴ واقع در قریه بیجارپس بخش چهار رشـت خریداری مع الواسـطه از مالک رسمی آقای/ خانم ابوالقاسـم علی اکبری محرز گردیده اسـت ، لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود درصورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض ، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
م الف ۱۲۸ شناسه آگهی ۲۱۴۸۲۴۵
علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای منـدرج در پرونـده ثبتی موضـوع قانـون تعیین وتکلیـف وضعیت ثبتـی اراضی وسـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشـت ، تصرفات مالکانه بلامعـارض آقای/خانـم بیژن حسـن پـور چوبه فرزنـد احمد به میزان سـه دانگ مشـاع از ششـدانگ یک قطعه زمین مشـتمل بـر بنای احداثی به مسـاحت ۲۰۵ مترمربع به شـماره پـلاک فرعی ۸۱۷۰ مفروز مجزی از پلاک ۶ از اصلی ۵۶ واقع در قریه پسـتک بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم احمد یوسف زاده محرز گردیده است ، لـذا به منظور اطلاع عموم ، مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود درصورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظـرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض ، دادخواسـت خود را بـه مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
م الف ۱۲۵ شناسه آگهی ۲۱۴۸۲۶۲
علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای منـدرج در پرونـده ثبتی موضـوع قانـون تعیین وتکلیـف وضعیت ثبتـی اراضی وسـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشـت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم صادق غنوی فرزند خسـرو به میزان سـه دانگ مشـاع از ششـدانگ یک قطعه زمین مشـتمل بر بنای احداثی به مسـاحت ۲۰۵ مترمربع به شـماره پلاک فرعی ۸۱۷۰ مفروز مجزی از پلاک ۶ از اصلی ۵۶ واقع در قریه پسـتک بخش چهار رشت خریداری مع الواسـطه از مالک رسـمی آقای/ خانم احمد یوسف زاده محرز گردیده است ، لذا به منظور اطـلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود درصورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض ، دادخواسـت خـود را به مراجع قضایی تقدیـم نمایند ، بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
م الف ۱۲۶ شناسه آگهی ۲۱۴۸۲۶۵
علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو رشت