ضیافت نور

حضرت امام محمد باقر علیه‌السلام فرمودند:

من حسنت نیته زید فی رزقه

هر که به خدا خوش‌بین باشد به روزیش افزوده شود.

بحارالانوار، ج ۷۵، ص۱۷۵

جمهوری اسلامی

دوشنبه ۷ اردیبهشت ۱۴۰۵ - ۹ ذی القعده ۱۴۴۷ - ۲۷ آوریل ۲۰۲۶ - شماره ۱۳۳۴۳ - سال چهل و هفتم

روزنامه سیاسی اجتماعی صبح

مدیر مسئول و سردبیر مسیح مهاجری

نشانی تهران - بهارستان - اول خیابان مجاهدین اسلام - روبروی مجلس شورای اسلامی

تلفن ۷۷۶۴۴۴۲۰-۹ کد پستی ۱۱۵۴۹۱۷۷۱۱ نمابر ۷۷۶۴۴۴۱۸

نشانی الکترونیکی روزنامه جمهوری اسلامی www.jepress.ir

نشانی پست الکترونیکی info@jepress.ir

چاپخانه روزنامه جمهوری اسلامی

دیدگاه سیاسی

اشتباه بزرگ ترامپ

یک تحلیلگر جهان عرب با اشاره به تحولات اخیر و جنگ تحمیلی علیه ایران، گفت رئیس‌جمهور آمریکا در شرایطی دشوار قرار گرفته و نشانه‌هایی از تلاش او برای عقب‌نشینی از تنش‌ها دیده می‌شود.

به گزارش ایسنا، «عبدالباری عطوان» تحلیلگر سرشناس جهان عرب و سردبیر روزنامه رای الیوم در یادداشتی تحلیلی با طرح این پرسش که چرا ایران «حلقه نجات» برای «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور آمریکا فراهم نمی‌کند، به بررسی نشانه‌هایی پرداخته که به گفته وی حاکی از گرفتار شدن ترامپ در «باتلاق جنگ» است.

وی در ابتدای تحلیل خود می‌نویسد، آنچه از وضعیت «آرامش شکننده» در جبهه درگیری‌های آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران برمی‌آید، این است که ترامپ به‌دنبال خروج سریع از این بحران است؛ بحرانی که با نقش‌آفرینی «بنیامین نتانیاهو» نخست‌وزیر رژیم اشغالگر و کابینه‌اش شکل گرفته است.

عطوان تأکید می‌کند که تمامی روش‌های ترامپ، از جمله تشدید بی‌سابقه لحن تهدیدها، نه‌تنها به نتیجه نرسیده بلکه موجب افزایش انسجام و مقاومت ایران شده است. او سپس ۶ نشانه اصلی برای اثبات این ادعا مطرح می‌کند و می‌نویسد: نخست، عقب‌نشینی نسبی ترامپ از ادبیات تند و تهدیدآمیز است؛ ادبیاتی که پیش‌تر شامل تهدید به «گشودن درهای جهنم» و نابودی زیرساخت‌های ایران بود. این تغییر پس از پایان بی‌نتیجه دور نخست مذاکرات در اسلام‌آباد و پافشاری ایران بر مواضع هسته‌ای خود رخ داد.

دوم، واکنش شتاب‌زده کاخ سفید به سفر سید «عباس عراقچی» وزیر امور خارجه ایران به پاکستان است. به نوشته عطوان، واشنگتن تصور می‌کرد این سفر در راستای مذاکره با آمریکا است، اما ایران با اعلام اینکه این سفر ارتباطی به مذاکرات ندارد، ترامپ را ناامید کرد.

سوم، توقف ادعاهای آمریکا درباره وجود شکاف در رهبری ایران است. عطوان می‌نویسد که پیش‌تر واشنگتن مدعی اختلاف میان جریان‌های مختلف در ایران بود، اما پاسخ‌های رسمی ایران این ادعاها را رد کرده و بر وحدت تصمیم‌گیری تأکید داشته است.

چهارم، توقف مذاکرات به‌دلیل عدم عقب‌نشینی ایران از مواضع خود، به‌ویژه در زمینه حق غنی‌سازی اورانیوم و حفظ ذخایر آن در داخل کشور است.

پنجم، پاسخ عملی ایران به فشارهای آمریکاست؛ از جمله اقداماتی که به گفته عطوان در واکنش به تحریم‌ها و تهدیدها صورت گرفته و نشان‌دهنده تغییر موازنه به‌نفع تهران است.

ششم، تمدید یک‌جانبه آتش‌بس ازسوی ترامپ بدون درخواست ایران است؛ اقدامی که به اعتقاد این تحلیلگر نشان‌دهنده نگرانی واشنگتن از تشدید درگیری و آمادگی ایران برای ادامه جنگ است.

عطوان همچنین به اختلافات داخلی در ساختار نظامی آمریکا اشاره کرده و نوشته است که برخی ژنرال‌های ارشد با ورود به جنگ جدید مخالف هستند و این اختلافات حتی به استعفای برخی مقامات منجر شده است.

وی در ادامه تأکید می‌کند که ایران برخلاف آمریکا عجله‌ای برای پایان دادن به بحران ندارد، چراکه درحال دفاع از حاکمیت و منافع خود است و تهدید ایران به گسترش دامنه درگیری و پاسخ نظامی، موجب تغییر موضع واشنگتن شده است.این تحلیلگر در بخش دیگری از یادداشت خود، «بزرگ‌ترین اشتباه» ترامپ را ناآگاهی از واقعیت‌های تاریخی و جغرافیایی ایران و مقایسه نادرست آن با برخی کشورهای منطقه عنوان می‌کند.

عطوان در پایان اینگونه نتیجه‌گیری می‌کند که ترامپ در شرایطی دشوار میان گزینه‌های محدود قرار گرفته و حتی برخی متحدان غربی نیز از او فاصله گرفته‌اند؛ وضعیتی که آینده سیاسی او را با چالش‌های جدی مواجه کرده است.

حادثه مشکوک تیراندازی در ضیافت ترامپ در کاخ سفید

تیراندازی شنبه شب در مراسمی به میزبانی کاخ سفید مشکوک بود. برخی حتی این رخداد را یک رویداد از پیش تدارک شده برای قهرمان سازی از ترامپ در بحبوحه کاهش شدید حمایت‌های مردمی از وی به دلیل تجاوز غیرقانونی‌اش به ایران دانسته‌اند.

آنچه گمانه‌ها درباره نمایشی بودن تیراندازی در مراسم خبرنگاران کاخ سفید را تقویت می‌کند، اظهارات سخنگوی کاخ سفید پیش از برگزاری مراسم است. "کارولین لیویت" سخنگوی کاخ سفید پیش از برگزاری مراسم درباره اتفاقات این شب گفت اتفاقات زیادی قرار است بیافتد که از جمله آنها برنامه‌های سرگرم‌کننده و شاد خواهد بود. وی همچنین گفت: امشب تیراندازی خواهیم داشت!

همزمان با تیراندازی، بسیاری از مهمانان از جمله مارکو روبیو، وزیر امور خارجه آمریکا، زیر میزهای سالن اصلی هتل هیلتون واشنگتن پناه گرفتند. گفته می‌شود یکی از نیروهای امنیتی در این ماجرا آسیب دیده و تحت درمان است.

ترامپ که اصرار داشت مراسم مهمانی شام خبرنگاران کاخ سفید پس از بازداشت فرد تیرانداز ادامه یابد، با توصیه مأموران امنیتی و حفاظتی هتل هیلتون را به سرعت ترک کرد و به کاخ سفید بازگشت. او اندکی بعد در برابر خبرنگاران ایستاد و از شجاعت خودش در مواجهه با خطر ترور گفت. این درحالی است که تصاویر نشان می‌دهد او و همراهانش روی صحنه تقریبا واکنشی به صدای تیراندازی نشان نمی‌دهند و حتی سرشان را خم نکرده‌اند. ترامپ در واکنش به این تیراندازی گفته است «معمولا تأثیرگذارترین آدم‌ها ترور می‌شوند!»

در همین حال، "سی‌بی‌اس نیوز" هم خبر داد: مظنون به تیراندازی در کاخ سفید اعتراف کرده است که هدف او مقامات دولت ترامپ بوده است.

یک معلم ۳۱ ساله اهل کالیفرنیا به نام "کول آلن" به‌عنوان فرد مسلحی شناسایی شده است که در نزدیکی محل برگزاری شام خبرنگاران کاخ سفید در واشنگتن دی‌سی اقدام به تیراندازی کرد. براساس این گزارش، مظنون به تیراندازی در جریان شام خبرنگاران کاخ سفید، مجهز به یک تفنگ ساچمه ای، یک سلاح کمری و چند چاقو بوده است.

نتایج نظرسنجی نشان داد

اکثریت آمریکایی‌ها خواستار استیضاح ترامپ هستند

در یک نظرسنجی سراسری جدید در آمریکا، ۵۵ درصد از شهروندان این کشور از طرح استیضاح دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور حمایت کرده‌اند.به گزارش ایسنا، آمار و ارقام منتشر شده در یک نظرسنجی جدید بیانگر شکاف عمیق سیاسی و نارضایتی فزاینده از عملکرد دولت «دونالد ترامپ»، رئیس‌جمهور آمریکا و التهاب در فضای سیاسی این کشور در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای ۲۰۲۶ است.

براساس این نظرسنجی که از ۲۰تا ۲۴ فروردین انجام شد، ۵۵ درصد از پاسخ‌دهندگان موافق رای به استیضاح ترامپ در مجلس نمایندگان هستند. در مقابل، ۳۷ درصد با این طرح مخالفت کرده و ۸ درصد نیز همچنان مردد هستند.جی. الیوت موریس، کارشناس نظرسنجی، این یافته‌ها را در تاریخ سیاسی معاصر آمریکا کم‌سابقه خواند و تصریح کرد که شکاف ۱۸ درصدی میان موافقان و مخالفان، سطحی از نارضایتی عمومی را نشان می‌دهد که تنها با دوران رسوایی واترگیت در سال ۱۹۷۴ و ماه‌های پایانی ریاست جمهوری ریچارد نیکسون قابل مقایسه است.

این نظرسنجی همچنین حاکی از کاهش انسجام در میان حامیان سنتی ترامپ است. درحالی که ۸۸ درصد از رای‌دهندگان دموکرات از استیضاح او حمایت می‌کنند، در اردوگاه جمهوری‌خواهان نیز ۲۱ درصد با این طرح ابراز موافقت کرده‌اند. در این میان طبق این نظرسنجی حتی ۲۱ درصد از کسانی که در انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۳ به ترامپ رای داده بودند، اکنون خواهان استیضاح او هستند به عبارت دیگر از هر پنج رای‌دهنده به ترامپ، یک نفر به صف مخالفان او پیوسته است.

کارشناسان ریشه‌های این نارضایتی را چندوجهی می‌دانند. فشارهای اقتصادی ناشی از تورم و افزایش قیمت‌ها، در کنار جنگ افروزی علیه ایران و دیگر سیاست‌های خارجی جنجالی از محرک‌های اصلی تغییر افکار عمومی به ضرر ترامپ ارزیابی می‌شود. هم‌زمان، رفتارهای عمومی رئیس‌جمهور از جمله در شبکه‌های اجتماعی، انتقادات درباره ثبات رهبری او را افزایش داده است.

اقدام تحریک آمیز اسرائیل در سومالی‌لند؛ انتصاب سفیر ازسوی تل‌آویو

کابینه رژیم صهیونیستی در اقدامی تحریک‌برانگیز انتصاب نخستین سفیر خود را در سومالی‌لند تصویب کرد؛ منطقه‌ای که از نظر حقوق بین‌الملل بخشی از خاک کشور سومالی به شمار می‌رود و تحلیلگران این اقدام را جرقه‌ای تازه برای بی‌ثباتی در شاخ آفریقا می‌دانند. به گزارش ایرنا، در ادامه سلسله تحرکات بحث‌برانگیز تل‌آویو در شاخ آفریقا، شبکه هفت تلویزیون رژیم صهیونیستی اعلام کرد، کابینه انتصاب «مایک لوتم» را به عنوان اولین سفیر اسرائیل در سومالی‌لند تصویب کرده است. طبق حقوق بین‌الملل، منطقه سومالی‌لند بخشی از خاک کشور سومالی است.

لوتم پیش‌تر در کشورهای کنیا، آذربایجان، قزاقستان، قرقیزستان و روسیه مسئولیت‌های دیپلماتیک داشته و اکنون قرار است نقش تازه‌ای را در منطقه‌ای ایفا کند که حساسیت‌های حقوقی و ژئوپلیتیکی آن به‌شدت رو به افزایش است.

این انتصاب در ادامه روندی صورت می‌گیرد که رژیم صهیونیستی در اقدامی تحریک‌برانگیز و غیرقانونی در شهریور ۱۴۰۴ گروه تجزیه‌طلب سومالی‌لند را به رسمیت شناخت و با سفر گیدعون سعر، وزیر خارجه این رژیم به «هرجیسا»، مرکز تجزیه‌طلبان مستقر در سومالی‌لند، در دی ۱۴۰۴ روابط آن دو شدت گرفت. سومالی‌لند نیز بلافاصله «محمد حاجی عمر محمود» را به عنوان سفیر خود در فلسطین اشغالی معرفی کرد؛ اقدامی که خشم موگادیشو (پایتخت سومالی) را برانگیخت.

بانک ملت
bank mellat

"آگهی مزایده عمومی بانک ملت"

مدیریت شعب بانک ملت استان گلستان در نظر دارد حدود ۲۵ تن کاغذ باطله را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند. بانک در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

آدرس: گرگان- بلوار ناهارخوران- میدان گلشهر - نبش عدالت ۷۳/۲ - طبقه پنجم- اداره تدارکات و ساختمان سرپرستی بانک ملت استان گلستان تلفن: ۰۱۷-۳۲۵۲۵۴۰۲

مدیریت شعب بانک ملت استان گلستان
اداره تدارکات و ساختمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۰۰۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه نظری فرزند حسن‌رضا به شماره ملی ۰۰۵۸۰۷۴۹۵۳ و روح‌اله براقی فرزند غلامرضا به شماره ملی ۰۸۵۹۳۳۶۵۵۷ هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۷/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۴۲۳ فرعی از ۴- اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زیبادشت خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۱/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۷

م الف ۱۰۰۰۶

محمدعلی ابراهیمی

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۰۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیدمسعود سیدعلی فرزند سیدعزیز به شماره ملی ۰۰۵۳۳۹۶۰۵۷ و رقیه یعقوبی فرزند رستمعلی به شماره ملی ۰۰۵۳۳۹۵۵۴۹ و برات صابری فرزند محمدرضا به شماره ملی ۰۸۲۹۵۷۱۸۱۷ و خدیجه یعقوبی فرزند رستمعلی به شماره ملی ۴۳۷۱۱۹۰۷۱۵ (هرکدام یک و نیم دانگ مشاع) ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۸/۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶- اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زیبادشت خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۲

م الف ۱۰۳۷۲

محمدعلی ابراهیمی

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه احسان‌اله جنابی و معصومه سادات جلیلی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه‌های گواهی امضاء شده ۹۲۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ دفترخانه ۱۱۳۰ تهران و درخواست وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۵۱۰۲۵۰۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد:

نام و نام خانوادگی مالکین: احسان‌اله جنابی و معصومه سادات جلیلی

شماره پلاک ثبتی: ۳۱۹۰۲ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی **علت گم شدن:** جابجایی

خلاصه وضعیت مالکیت:

در تاریخ ۱۳۹۰/۰۹/۱۳ اسناد مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره ۳۱۹۰۲ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۷۳۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ تفکیکی بخش ۲ تهران به مساحت ۱۵۸/۵۷ مترمربع واقع در طبقه دوم که مقدار ۳/۳۰ مترمربع آن بالکن پیشرفته شمال شرقی و مقدار ۷/۷۵ مترمربع آن پیشرفتگی بنا به فضای خیابان ۲۰ متری و مقدار ۱/۴۵ مترمربع آن بالکن جنوبی است به انضمام انباری قطعه ۵ به مساحت ۲/۸۸ مترمربع واقع در همکف و پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت جنوب غربی همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن ذیل ثبت ۳۹۴۸۷۷ صفحه ۴۱۰ دفتر ۲۵۹۰ به شماره چاپی ۷۱۵۱۱۱ سری الف سال ۹۰ به نام معصومه سادات جلیلی نسبت به ۲دانگ مشاع از ششدانگ و ذیل ثبت ۳۹۴۸۷۸ صفحه ۴۱۳ دفتر ۲۵۹۰ به شماره چاپی ۷۱۵۱۱۰ سری الف سال ۹۰ به نام احسان‌اله جنابی نسبت به ۴دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است.

مازاد دارد رهنی شماره ۶۲۷۸۰ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۰۵۲۰۱۰۲۵۰۱۲۴۸۷ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک اقتصاد نوین به مبلغ ۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده. رهنی شماره ۵۹۵۰۸ و شماره سیستمی ۱۴۰۴۲۱۳۰۱۱۵۱۰۱۱۴۹۰ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ثبت شده.

دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۶۴۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران برای مالکیت احسان‌اله جنابی بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۲۴۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران برای مالکیت احسان‌اله جنابی بازداشت می‌باشد.

به موجب نامه شماره ۱۴۰۵۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۰۰۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۶ اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران صدور اسناد مالکیت المثنی را با حفظ حقوق بازداشتی و قید مراتب بازداشت در اسناد مالکیت بلامانع اعلام نموده است.

اینک با توجه به اعلام مفقودی اسناد مالکیت مورد ثبت فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن؛ مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۲/۷

م الف ۱۰۳۷۴

ابوالفضل تریوه – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقا/خانم محمد شکوری بختیار فرزند محسن بشماره ملی ۰۰۳۴۷۷۶۱۸۴ برابر وکالتنامه شماره yjswqi۷mzsj۳ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۸ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران واشنگتن از طرف باقر شکوری بختیار و برابر وکالتنامه شماره ۴۴۶۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۴ دفترخانه ۱۲۱۱ تهران از طرف عارفه شله‌چی و برابر وکالتنامه شماره ۴۴۵۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۶ دفترخانه ۱۲۱۱ تهران از طرف علیرضا شله‌چی و زینب ضیایی و برابر وکالتنامه شماره h۳vuehcrc۶jh مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۴ سفارت جمهوری اسلامی ایران - آتن از طرف سیدحامد ستاری‌پور و برابر وکالتنامه‌های ۲۵۵۷۱ مورخ ۱۳۹۶/۹/۲ دفترخانه ۳۸۰ تهران و ۲۱۸۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۲ دفترخانه ۱۱۷۳ تهران از طرف خانم گلنار اربابی و برابر وکالتنامه شماره ۱۱۸۰۷۶ مورخ ۱۳۹۶/۳/۲۰ دفترخانه ۲۸۰ تهران از طرف عاطفه کمپانیه و با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۷۷۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۴ دفترخانه ۱۵۳۰ تهران طی درخواست وارده شماره ۳۰۱۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد:

۱ - نام و نام خانوادگی: باقر شکوری بختیار مالک ۳۹۹۶۷۲ و عارفه شله‌چی مالک ۶۱۴۸۸ سهم و زینب ضیایی مالک ۱۵۳۷۲ سهم و علیرضا شله‌چی مالک ۵۳۸۰۲ سهم و سیدحامد ستاری‌پور مالک ۱۳۳۲۲۴ سهم و گلنار اربابی مالک ۳۷۰۰۶/۶۶ سهم و عاطفه کمپانیه مالک ۴۱۸۱۱/۹ سهم مشاع از ۵۹۰۲۸۴۸ سهم شش‌دانگ

۲ - شماره پلاک: ۳۱۹۷/۲ بخش ۷ تهران

۳ - علت گم‌شدن: جابجایی

۴ - خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ خانه وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۳۱۹۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۲۲۷۰/۱ مترمربع متن ملک شماره دو فرعی از سه هزار و یکصد و نود و هفت اصلی واقع در بخش پنج حوزه ثبتی مولوی استان تهران به مساحت (۲۲۷۰/۱) دو هزار و دویست و هفتاد متر و ده دسیمترمربع، توضیحات ملک یک باب خانه مشتمل بر باغچه و اندرونی و این سند طبق بند ۳۸۱ و کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی صادر گردید.

به حدود: شمالا: درب و دیوار بطول (۵۳/۶۰) پنجاه و سه متر و شصت سانتیمتر به بن‌بست به عرض متغیر شرقا: درب و دیوار بطول (۴۴/۲۸) چهل و چهار متر و بیست و هشت سانتیمتر به خیابان وحدت اسلامی جنوبا: در سه قسمت اول دیواریست بطول (۳/۱۰) سه متر و ده سانتیمتر به گذر دوم دیوار بدیوار بطول (۳۵/۱۵) سی و پنج متر و پانزده سانتیمتر به ۳۱۹۶/۱ و ۱۸۵۸/۰ سوم دیواریست بطول (۱۵/۸۵) پانزده متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به شماره یک فرعی از یک هزار و نهصد و پنجاه و شش اصلی غربا: دیواریست بطول (۴۰/۷۰) چهل متر و هفتاد سانتیمتر به بن‌بست به عرض متغیر

مشخصات مالکیت:

۱ - مالکیت زینت/ ضیائی فرزند احمد شماره شناسنامه ۲۶ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۰۱/۰۱ صادره از الیگودرز دارای شماره ملی ۴۱۷۱۹۸۷۷۶۸ با جز سهم ۱۵۳۷۲ از کل سهم ۵۹۰۲۸۴۸ بعنوان مالک پانزده هزار و سیصد و هفتاد و دو سهم مشاع از پنج میلیون و نهصد و دو هزار و هشتصد و چهل و هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۶۲ تاریخ ۱۳۲۶/۰۴/۲۷ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۶۹۸۵۴۰ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۲۰۲۶۱۴۰ ثبت گردیده است.

۲ - مالکیت عاطفه/ کمپانیه فرزند محمد شماره شناسنامه ۳۹ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۰۱/۱۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۱۶۶۸۷۷۴ با جز سهم ۴۱۸۱۱/۹ از کل سهم ۵۹۰۲۸۴۸ بعنوان مالک چهل و یک هزار و هشتصد و یازده ممیز نه دهم سهم مشاع از پنج میلیون و نهصد و دو هزار و هشتصد و چهل و هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۶۲ تاریخ ۱۳۲۶/۰۴/۲۷ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۶۹۸۵۴۴ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۲۰۲۶۱۴۸ ثبت گردیده است.

۳ - مالکیت علیرضا/ شله‌چی فرزند احمد شماره شناسنامه ۳۹۲۹۳ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۶/۰۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۹۲۱۳۴۴۲ با جز سهم ۵۳۸۰۲ از کل سهم ۵۹۰۲۸۴۸ بعنوان مالک پنجاه و سه هزار و هشتصد و دو سهم مشاع از پنج میلیون و نهصد و دو هزار و هشتصد و چهل و هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۶۲ تاریخ ۱۳۲۶/۰۴/۲۷ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۶۹۸۵۲۴ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۲۰۲۶۱۱۰ ثبت گردیده است.

۴ - مالکیت گلنار/ اربابی فرزند علیرضا شماره شناسنامه ۰۴۴۰۳۲۲۵۲۹ تاریخ تولد ۱۳۷۲/۰۴/۲۹ صادره از شمیران دارای شماره ملی ۰۴۴۰۳۲۲۵۲۹ با جز سهم ۳۷۰۰۶/۶۶ از کل سهم ۵۹۰۲۸۴۸ بعنوان مالک سی و هفت هزار و شش ممیز شصت و شش صدم سهم مشاع از پنج میلیون و نهصد و دو هزار و هشتصد و چهل و هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۶۲ تاریخ ۱۳۲۶/۰۴/۲۷ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۶۹۸۵۱۹ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۲۰۲۶۱۰۵ ثبت گردیده است.

۵ - مالکیت سیدحامد/ ستاری‌پور فرزند سیدمهدی شماره شناسنامه ۲۵۱۲ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۴/۰۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۴۷۸۸۱۵۳ با جز سهم ۱۳۳۲۲۴ از کل سهم ۵۹۰۲۸۴۸ بعنوان مالک صد و سی و سه هزار و دویست و بیست و چهار سهم مشاع از پنج میلیون و نهصد و دو هزار و هشتصد و چهل و هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۶۲ تاریخ ۱۳۲۶/۰۴/۲۷ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۶۹۸۵۴۳ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۲۰۲۶۱۴۶ ثبت گردیده است.

۶ - مالکیت عارفه/ شله‌چی فرزند رضا شماره شناسنامه ۲۴۳۳ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۱۲/۰۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۹۳۱۲۲۰۸ با جز سهم ۶۱۴۸۸ از کل سهم ۵۹۰۲۸۴۸ بعنوان مالک شصت و یک هزار و چهارصد و هشتاد و هشت سهم مشاع از پنج میلیون و نهصد و دو هزار و هشتصد و چهل و هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۶۲ تاریخ ۱۳۲۶/۰۴/۲۷ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۶۹۸۵۲۶ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۲۰۲۶۱۱۲ ثبت گردیده است.

۷ - مالکیت باقر/ شکوری بختیار فرزند رضا شماره شناسنامه ۷۴۵ تاریخ تولد ۱۳۱۸/۰۸/۰۹ صادره از تبریز دارای شماره ملی ۱۳۷۷۶۷۲۶۰۳ با جز سهم ۳۹۹۶۷۲ از کل سهم ۵۹۰۲۸۴۸ بعنوان مالک سیصد و نود و نه هزار و ششصد و هفتاد و دو سهم مشاع از پنج میلیون و نهصد و دو هزار و هشتصد و چهل و هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۶۲ تاریخ ۱۳۲۶/۰۴/۲۷ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۶۹۸۵۴۱ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۲۰۲۶۱۴۲ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک: ندارد.

محدودیت: ندارد

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ‌هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب‌بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

م الف ۱۰۳۶۶

الیاس صهبا – رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران