سود گرانفروشی نان به جرائم تعزیراتی آن می‌چربد!

جرائم نقدی بازدارندگی ندارند

گرانفروشی نان تا ۳۰۰ میلیون تومان درآمد بیشتر بـه دنبال دارد و در نتیجه جریمـه نقدی بازدارندگی ندارد. به گزارش خبرگزاری تسـنیم، برخی نانوایی‌ها بـه خاطـر تخلفاتشـان چندیـن مرحله و تـا ده‌ها میلیون تومان جریمه شـدند با این حال اما همچنان تخلف ادامه دارد. برای بسـیاری از مردم این سـؤال وجـود دارد که چرا با وجود کسـر سـهمیه و جریمه نانوایی‌هـای متخلف آنها همچنان به گران فروشـی ادامه می‌دهند؟

پاسـخ چنین پرسشی سـودهای میلیاردی سالانه اسـت. یک نانوایی سـنگکی سـالانه تا یک میلیارد تومان و یـک نانوایی بربری تا ۴ میلیـارد تومان در سال گران فروشـی می‌کنند. این رقم تنها متوسط و تخمینی از تخلفات اسـت چرا که بسته به نوع نان و تعداد فروش روزانه این رقـم متفاوت خواهد بود. در نتیجه می‌توان گفت این گرانفروشی تا ماهانه بیش از ۳۰۰ میلیون تومان آورده خواهد داشت.

به طور نمونه یکی نانوایی سنگک، نانی را که باید با آرد دولتی ۷ هزار و ۶۰۰ تومان به فروش برسـاند، ۲۰ هزار تومان می‌فروشـد. در برخی موارد دیگر نیز شاهد مابه‌التفاوت بیش از ۱۱ هزار تومانی در فروش نان به نسبت نرخ مصوب هستیم. در صورتی که یک واحـد هزار نان در روز بفروشـد، ۳۳۴ میلیون تومان از محل گرانفروشـی به دسـت خواهد آورد. براساس گزارش تعزیرات، یک واحد در سـه ماهه اخیر، ۹ بار جریمه شده اسـت. در هر مرحله نیز حدود ۴۰ تا ۵۰ میلیون تومان جریمه تعیین شده با این حال و با وجود سود حدود ۳۰۰ میلیون تومانی در ماه همچنان تداوم گران فروشی به صرفه است.

حتـی برخی واحدهـا به صـورت هفتگی جریمه شـده‌اند. به عنوان نمونه یـک واحد نانوایی بربری ۸ بار در دو ماه جریمه شده است. مبالغ جریمه نیز از ۱۰ تا ۳۰ میلیون تومان بوده اسـت. تا امروز سهمیه آرد واحدهای متخلف قطع نشـده اسـت و این مسئله‌ای است که باید به طور جدی‌تر در دستور کار قرار بگیرد تا جلوی این دست از گرانفروشی‌ها گرفته شود.

قرار بر این بود تا در چارچوب طرح هوشمندسازی آرد و نـان موضوع گرانفروشـی و جریمـه متخلفین از طریق کاهش سـهمیه آرد بـه طور جدی پیگیری شـود. هر چند که طرح هوشمندسازی از همان ابتدا توانسـت روند رو به رشد شدید مصارف آرد یارانه‌ای کشور را کنترل کند اما موضوع برخورد با گرانفروشی از همـان ابتدا یک مشـکل بود. مشـاهدات نشـان می‌دهند، سامانه هوشمند امکان شناسایی بسیاری از گرانفروشـی‌ها را به طور سیستمی و الگوریتمی دارد. برهمین اسـاس نیز بسـیاری از واحدهای نانوایی با کاهش سهمیه جریمه شدند.

البته که این موارد نتوانسـته اسـت بازخورد لازم را داشته باشـد. با توجه به بررسی گزارشات مختلف به نظر می‌رسـد هماهنگی بین نظارت سـامانه‌ای و هوشمند و تعزیرات وجود ندارد چرا که وقتی تعزیرات بـا موارد عدم توجـه واحدهای نانوایی بـه جریمه‌ها مواجه می‌شود، آن را برای قطع سهمیه به فرمانداری و اداره فله اسـتان ارجاع می‌دهد، حال آنکه در عمل امکان جریمه سیستمی و سامانه‌ای به صورت برخط وجود دارد.

در نتیجـه باید گفـت اگر محدودیتـی در اعمال جرایـم نقدی و تعزیراتی وجود دارد، باید اسـتفاده از اهـرم آرد دولتی بیـش از پیش در دسـتور کار قرار بگیـرد. به عبـارت دیگر باید با شـیوه تخصیص آرد دولتی هزینه گرانفروشـی را بالاتر برد. در این مسیر نیز بازوی هوشـمند باید در کنار بازوی تعزیرات قرار بگیـرد چرا که در ایـن دو در کنار هـم می‌توانند به نتیجه مطلوب برسند. در نهایت باید هر واحد نانوایی کـه به گرانفروشـی ادامه می‌دهد، به طـور کامل از امتیاز آرد دولتی محروم شـود و پـس از آن می‌تواند در قالب واحد آزاد پز ادامه دهد.

اتحادیه املاک اعلام کرد:
دستور تمدید خودکار قرارداد مستاجران به مدت دو ماه

طبـق ابلاغیه جدید اتحادیه مشـاوران امـلاک تهران، تمام قراردادهـای اجاره مسـکن و واحدهای صنفی به دلیل شـرایط اضطراری، به صورت خودکار به مدت ۲ ماه تمدید شدند.

بـه گزارش ایلنـا، در این اطلاعیه آمده اسـت: با توجه به شـرایط اضطراری ناشی از جنگ تحمیلی صهیونیستی-آمریکایی و نیز با در نظر گرفتن وضعیت کسب‌وکارهای صنفی و مستأجران واحدهای مسکونی، مصوبه شـورای عالی امنیت ملی به واحدهای صنفی ابلاغ شده و لازم است اقدامات مرتبط با قراردادها براساس این مصوبه انجام شود.

براسـاس این مصوبه، قراردادهای اجاره مسـکن و واحدهای صنفـی کـه مهلـت انقضای آن‌هـا در زمـان جنـگ تحمیلی صهیونیستی-آمریکایی به پایان می‌رسد، حداکثر به مدت دو ماه پس از تاریخ انقضا، به صورت خودکار تمدید خواهند شد.

همچنین در این اطلاعیه تأکید شـده است که تمدید یا انعقاد قـرارداد پس از پایان مهلت دوماهه، تابع ضوابط و مقررات جاری کشور خواهد بود. در تبصره نخست این مصوبه آمده است: وزارت راه و شهرسـازی موظف اسـت سـازوکار تمدید قراردادها را در سـامانه «خودنویس» به صورت خـودکار و با امکان بهره‌برداری توسط مشاوران املاک فراهم کند.

همچنین طبق تبصره دوم، مسـئولیت حسن اجرای این ماده و رسـیدگی به شکایات طرفین قرارداد، بر عهده سازمان تعزیرات حکومتی و مراجع قضایی صالحه خواهد بود.

رئیس اتحادیه صنف نمایشگاه‌داران خودروی تهران:
واسطه‌ها در بازار خودرو قیمت سازی می‌کنند

رئیس اتحادیه صنف نمایشگاه‌داران خودروی تهران با اشاره به نابسامانی اخیر در بازار خودرو گفت: افزایش قیمت خودرو کاذب و جوسـازی واسـطه گران است. اسـد کرمی در گفت‌وگو با ایرنا، درباره آخرین وضعیت معاملاتی در بازار خودرو اظهار داشت: درحالی که خرید و فروش چندانی در بازار انجام نمی‌شـود، واسـطه‌ها و دلالان فقط بـا اعلام قیمت‌ها اقدام به جوسـازی در بازار می‌کنند.

رئیس اتحادیه صنف نمایشگاه‌داران خودروی تهران با اشـاره به اینکه باید به مسـیر ثبات قیمتی در خودرو دسـت پیدا کنیم، گفت: وقتـی خودرویی مثل ۲۰۷ در بازار حدود سه میلیارد تومان قیمتگذاری می‌شود، یک خـودروی وارداتی هم با جهش قیمتـی از پنج میلیارد تومان به ۹ میلیارد تومان می‌رسد.

کرمی افزود: در شـرایط کنونی اختلاف بین قیمت کارخانه و بازار آزاد بسیار زیاد شده و این شکاف قیمتی زمینه را برای واسـطه گران فراهم ساخته است از این رو نیازمند یک سیاسـتگذاری و نظارت در بازار خودرو هسـتیم. وی با بیان اینکه وضعیت نابسـامان وضعیت خودرو باعث افزایش شـکایت‌ها و نارضایی مردم شده اسـت، گفت: به خاطر نبود ثبات قیمتـی، معامله‌ها در نمایشـگاه‌های خودرو به هم می‌خورد و این امر منجر به نارضایتی بین خریدار و فروشنده می‌شود.

رئیس اتحادیه صنف نمایشگاه‌داران خودروی تهران گفت: در حوزه خودروهای وارداتی نیازمند شفاف سازی در خصـوص نحوه واردات، تعییـن تعرفه‌ها و افزایش عرضه هسـتیم. وی در خصوص بازار خودروهای تولید داخل نیز گفت: عوامل زیادی از جمله کمبود ورق‌های فولادی، نوسان نرخ ارز، توقف واردات و سایر موارد در ارائه قیمت‌های کاذب در خودرو تأثیر گذاشته است.

پاسخ سـازمان حمایت به انتقادات درباره نظارت بر گرانی خودرو در بازار آزاد

بـا افزایش انتقادات نسـبت به رشـد قیمت خودرو در بـازار آزاد، سرپرسـت اداره کل نظارت بر کالاهای فلـزی و معدنی سـازمان حمایت مصـرف کنندگان و تولیدکننـدگان گفت: مسـئولیت این نهـاد محدود به تعییـن قیمت پایه کارخانه‌ای اسـت و نرخ‌هـای بازار آزاد تحت تأثیر عواملی همچون نوسـانات ارزی، تورم، نقدینگی و انتظارات روانی شکل می‌گیرد.

ابراهیـم سـالاری، سرپرسـت اداره کل نظارت بر کالاهـای فلـزی و معدنـی سـازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکننـدگان گفت: قیمت خودرو در بازار آزاد تابـع مجموعه‌ای از متغیرهـای کلان اقتصادی و ساختاری اسـت که برخی موارد از جمله نوسانات نرخ ارز، تـورم عمومی و نقدینگی سـرگردان، عدم تعادل سـاختاری عرضه و تقاضا، جو روانی، انتظارات تورمی، فعالیت واسطه‌ها را شامل می‌شود.

وی تأکید کرد: سـازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، حسـب وظایف قانونی خود و براسـاس دسـتورالعمل تنظیم بازار خودروی سـواری شـورای رقابـت، صرفـا مرجـع تعییـن و اعـلام قیمـت پایه کارخانـه‌ای خودروهای تولیدی داخـل بوده و در مورد خودروهای وارداتی نیز براسـاس دسـتورالعمل، تعیین قیمت توسط شرکت‌های واردکننده و با رعایت ضوابط ابلاغی صورت می‌پذیرد.

ممنوعیت واردات برخی لوازم خانگی از طریق رویه‌های ملوانی و کوله‌بری

واردات یخچال‌فریزر، ماشـین لباسشویی و ماشین ظرفشویی از طریـق این رویه‌ها حذف شـد. به گزارش خبرگزاری تسـنیم، با پیگیری‌ها و هماهنگی‌های انجام‌شـده بـا انجمن صنایع لوازم خانگی ایران و دفتر تخصصی لوازم خانگی وزارت صنعت، معدن و تجـارت، واردات برخـی اقـلام اصلی لوازم خانگـی از طریق رویه‌های ملوانی و کوله‌بری ممنوع شـد. براسـاس این تصمیم، واردات یخچال‌فریزر، ماشـین لباسشـویی و ماشین ظرفشویی از طریق این رویه‌ها حذف شـده و بزودی آیین‌نامه اجرایی مربوطه توسـط مراجع ذی‌ربط ابلاغ خواهد شـد. این اقدام در راسـتای حمایت از تولید داخلی، سـاماندهی بازار لوازم خانگی و جلوگیری از ورود کالا از مسـیرهای غیررسمی صورت گرفته است. گفتنی اسـت جزئیات نحوه اجرای این ممنوعیت و ضوابط مربوط به آن در آیین‌نامه اجرایی پیش‌رو مشخص خواهد شد.

تمدید مهلت پرداخت بیمه روستاییان با تخفیف ۴۵ درصدی

مدیرعامل صندوق بیمه اجتماعی کشـاورزان، روسـتاییان و عشـایر از فرصـت دوبـاره بـرای بیمه‌پـردازی ۴۰ هـزار نفر تـا پایان اردیبهشـت ۱۴۰۵ خبـر داد. به گزارش صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشـایر، حامد قادرمرزی، مدیرعامـل این صندوق، با اشـاره به مشـکلات ایجادشـده برای بخشی از جامعه هدف در ماه‌های اخیر گفت: در اسـفند ۱۴۰۴ و فروردین ۱۴۰۵، به دلیل شرایط خاص کشور و رخدادهای اخیر، حدود ۴۰ هزار نفر از کشـاورزان، روسـتاییان و عشـایر شناسـه پرداخت حق بیمه دریافـت کردند، اما به دلایل مختلف موفـق به پرداخت نهایی یا تکمیل فرایند بیمه‌پردازی نشدند.

وی افـزود: ایـن افـراد می‌تواننـد تـا پایـان اردیبهشـت ۱۴۰۵، به مدت یک ماه، برای تمدید بیمه، ثبت‌نام جدید، خرید خدمت سربازی یا نقل و انتقال سوابق بیمه‌ای خود اقدام کنند. این خدمات با همان مبلغ درج‌شـده در شناسـه پرداخت اولیه، مربوط به اسفند یا فروردین، و با ۴۵ درصد تخفیف ویژه ارائه می‌شود.

قادرمـرزی درباره سـوابق بیمه‌ای مشـمولان این طـرح نیز تصریح کرد: سـابقه بیمه این افراد از همان تاریخی که شناسـه پرداخـت را دریافت کرده‌اند، محاسبه و ثبت خواهد شد. به این ترتیب، بـا وجود در نظـر گرفتن فرصـت یک‌ماهه برای تکمیل فرایند، هیچ وقفه‌ای در سابقه بیمه‌ای آنان ایجاد نخواهد شد و مبنای محاسبه، تاریخ نخستین درخواست خواهد بود.

مدیرعامل صندوق بیمه اجتماعی کشـاورزان، روسـتاییان و عشـایر یادآور شـد: این خدمات از طریـق همـه کارگزاری‌هـای بیمه روسـتایی در سراسـر کشـور، پایگاه اینترنتـی roosta.ir و اپلیکیشـن «روستا» در دسترس است و متقاضیان می‌تواننـد با مراجعه به این درگاه‌ها از تخفیف‌های پیش‌بینی‌شده بهره‌مند شوند.

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول)
شرکت فرا فن پژوهان فاتح (سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۴۱۴۹ و شناسه‌ملی ۱۴۰۰۵۸۰۸۴۸۴

بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت و یا نمایندگان قانونی آنها دعوت می گردد در جلسه مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول) که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ ساعت ۰۸:۰۰ در محل قانونی شرکت به آدرس قم ، شهرک قدس ، کوچه الغدیر ۲۴ ، ساختمان دانشگاه قم ، طبقه همکف ، آزمایشگاه شهید چمران ، کدپستی ۳۷۱۶۱۴۰۰۶۰ ، برگزار میگردد حضور به هم رسانند .

دستور جلسه : کاهش تعداد اعضاء هیئت مدیره و سـایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد.

دعوت کننده : هیئت مدیره

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی (نوبت اول)
شرکت فرا فن پژوهان فاتح (سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۴۱۴۹ و شناسه‌ملی ۱۴۰۰۵۸۰۸۴۸۴

بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت و یا نمایندگان قانونی آنها دعوت می گردد در جلسه مجمع عمومی عادی (نوبت اول) که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ ساعت ۰۹:۰۰ در محل قانونی شـرکت به آدرس قم ، شـهرک قدس ، کوچه الغدیر ۲۴ ، سـاختمان دانشـگاه قم ، طبقه همکف ، آزمایشـگاه شهید چمران ، کدپستی ۳۷۱۶۱۴۰۰۶۰ ، برگزار میگردد حضور به هم رسانند .

دستور جلسه : انتخاب مدیران ، انتخاب بازرسین ، تصویب صورتهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۴ و سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی باشد.

دعوت کننده : هیئت مدیره

آگهی ابلاغیه

باتوجه به ابلاغیه صادره شماره ۱۸۵۱ مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۳ کمیته بدوی تشخیص و تطبیق مشاغل سـخت و زیان آور اسـتان کردسـتان در خصوص آقای فایق محمودی ، با توجه به عدم دسترسی به شرکت‌های ذیل (کارفرمای محل اشتغال متقاضی) به اطلاع می رساند درخواست ارنه شده از سوی متقاضی آقای فایق محمودی شاغل در آن واحد مبنی بر استفاده از مزایای بازنشستگی در مشاغل سخت و زیان‌آور موضوع ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی در جلسه مورخه ۱۴۰۵/۱/۱۸ کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استان کردستان مورد بررسی قرار گرفته و تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ گردیده است .

نام متقاضی/ نام شرکت/ کارگاه	فایق محمودی	
	مشاغل تایید شده گروه الف	مشاغل تایید شده گروه ب
شرکت برفاب سازان کردستان		رفتگر
شرکت ایده پویش آوید		رفتگر
شرکت پاک نیکان ماد		

رای صادره مستند به تبصره ۵ ماده ۸ آئین نامه مشـاغل سـخت و زیان آور از تاریخ ابلاغ به مدت ۱۵ روز اداری قابل تجدید نظر خواهی (به صورت کتبی در قالب فرم شماره ۴) در کمیته تجدید نظر بوده و در صورت عدم اعتراض هر یک از طرفین و قطعی شـدن آن رای مذبور به اسـتناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشـکیلات اداری وآئین دادرسی قانون دیوان عدالت اداری ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص داخل کشور و شش ماه از تاریخ این ابلاغ برا افراد مقیم خارج کشور قابل فرجام خواهی در دیوان اداری خواهد بود .

رئیس اداره تعاون کارو رفاه اجتماعی شهرستان مریوان کاوه خسروی

شماره های تماس جهت درج آگهی در روزنامه جمهوری اسلامی:
۷۷۶۴۴۴۱۰-۷۷۶۴۴۴۱۱
نمابر: ۷۷۶۴۴۴۱۲

متن آگهی مزایده

بـه موجب پرونـده اجرایی کلاسـه ۱۴۰۲۰۰۷۵۹-۱۴۰۲۰۲۱۸۲-۱۴۰۲۰۲۱۸۱ ششـدانگ عرصه و عیان سـیلوی ذخیره تحت پلاک ۳۳۷ فرعی از ۲۳ اصلی (سیصد و سـی و هفت فرعی از بیسـت و سـه اصلی) بنام شـرکت سیلو ثبت و سـند مالکیت صادر گردیدطبق اسناد رهنی شـماره ۵۷۱۶۰ مورخ۱۴۰۰/۰۷/۲۸و ۴۵۵۵۸ مـورخ ۱۳۹۷/۰۱/۱۸ و ۴۲۰۶۳ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۲ پلاک مذکور واقع در کوهدشـت سه راهی زانوگه دارای شش سیلوی فولادی هر کدام به ظرفیت ده هزار تن و مجموعا شـصت هزار تن ، قطر هر کدام از سـیلوها ۲۷ متر و با ارتفاع ۲۹،۵ متر با روکش و بدنه گالوانیزه و سیسـتم تهویه و دریچه های دسـتری و نمونه گیری می باشد همچنین یک سیلوی مخروطی تخلیه گندم به ظرفیت یکصد تن و به قطر ۴،۵ متر و ارتفاع ۱۰،۵ متر با الکترو موتور ۱۵ کیلو وات به همراه شاسی و پلنفرم فلزی در این طرح نسب شده تاسیسات جانبی سیلوها از شش عدد جاروبرقی جمع کننده ته سیلوها به طول مته ۱۳،۲ متر و قدرت جمع کنندگی و حمل کنندگی ۱۰۰ تن در ساعت - سیستم هوا دهی شامل هـر کنـدو تعداد ۴ فن رادیال و قدرت موتـور ۱۵ کیلو وات و ظرفیت تهویـه ۱۸،۵ متر مکعب در سـاعت سیسـتم کنترل دما هر کندو ۸ عدد تومو کابل طول هر کابل ۲۰ متر با توموسنسـور روی هر کندو ۸۰ توموسنسور نصب گردیده سیسـتم بالابر دو خط الواتور عمودی به صورت تسـمه ای قاشـقی جهت برج طول هر خط ۴۲ متر با ظرفیت بالای ۲۰۰ تن در ساعت دو عدد گیر بکس با قدرت ۴۰ کیلو وات با تجهیزات منبوطه - تجهیزات انتقال دهنده شـامل نقاله ها بـه صورت زنجیری نقاله های مسـتقردر چاله تخلیه دو خـط جمعابه طول ۴۲ متر با الکترو گیر بکـس های مربوطه جک تخلیه تریلـی و کامیون به صورت الکترو هیدرولیک با ظرفیت ۶۰ تن باسـکول ۶۰ تنی با نمایشـگرها و چاپگرهای مربوطه دو عدد تاسیسـات برقی از قبیل ترانس هوایی کاهنده تابلوی زیر ترانس کابل کشی تمام تاسیسات و تجهیزات مربوطه نصب تابلوی فـرق کلید اصلـی ۴۰۰ آمپر دو عدد کلید هیوندای ۲۵۰ آمپری۴ عـدد کنتاتورهیوندا ۸۵ آمپری - کلیه اتصالات برقی و کلیدها و کنتاکتور نصب در سـلول ها و متعلقات. آنها شـششـدانگ پلاک به مسـاحت ۳۰۰۰۰ متر مربع علاوه بر احداث سـیلوهای مذکور طرح کاملا حصار کشـی شده اسـت و در داخل طرح سـاختمان های رفاهی و اداری - نگهبانی و باغ احداث شـده اسـت و طبق نظر کارشناسـی به مبلغ ۱،۵۰۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال (یک تیلیارد و پانصد و پنج میلیارد ریال) ارزیابی شـده از سـاعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰(سیم اردیبهشت ماه یکهزار و چهارصد و پنج) در اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت واقع در خیابان مالک اشتر از طریق مزایده به فروش می رسـد مزایده از مبلغ پایه شـروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقـداً فروخته می شـود لازم به ذکر اسـت پرداخت بدهی های مربوط بـه آب ، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی هـای مالیاتـی و عوارض شـهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکـه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسـترد خواهد شـد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

م الف ۱۶۷۰

هوشنگ اسکندر نیا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه شـرکت تعاونی مسـکن مهر جهادگران , با تسـلیم دو برگ استشهادیه محلی گواهی شده توسط دفترخانه اسنادرسمی شماره ۶۷ حوزه ثبت ملک میناب مدعی است که سند مالکیت کادastری یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص مسکن مهر با کاربری به پلاک ثبتـی ۲۹۲۰ فرعـی از ۱۲۲۴ اصلی ، مفروز و مجزا شـده از۲۱۸۵ فرعـی از اصلی مذکور، قطعـه ۲۹ تفکیکـی در طبقه۲ واقع در محله شـهرک المهدی ، مسـکن مهرجهادگران ، پلاک ۷ ، طبقه دوم ، بخش ۰۵ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک میناب استان هرمزگان به مساحت ۷۸،۰۹ متر مربع . و مالکیت مالکیت مسکن مهر جهادگران میناب شماره ثبت ۱۲۳ تاریخ ثبت ۱۳۶۹/۰۴/۰۶ دارای شـماره ملی ۱۰۸۰۰۰۰۸۸۴۶ بعنوان مالک شـش دانگ اعیان بـا شـماره مسـتند مالکیـت ۱۳۹۹۲۰۴۲۳۰۵۷۰۰۰۰۰۵ تاریـخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۷موضوع سـند مالکیت اصلی بشـماره چاپی ۸۱۱۸۶۰ سری ب سال ۹۸ با شـماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۲۳۰۵۷۰۰۱۲۹۶ ثبت گردیده است . محدودیت دفتر املاک : مازاد سوم رهنی شـماره ۴۱۲۱۵ و شـماره سیسـتمی ۱۳۹۹۲۱۳۲۳۰۵۷۰۰۰۵۹۱ مـورخ ۱۳۹۱/۱۰/۲۰ دفترخانه اسـناد رسـمی شماره ۱۶ شـهر میناب اسـتان هرمزگان که بنفع بانک ملی ایران شعبه مرکزی میناب به مبلغ ۱۵۹۸۰۰۰۰۰۰۰ریال ثبت شده .مازاد بر متمم رهن شماره ۳۸۷۰۶ و شـماره سیسـتمی ۱۳۹۹۲۱۳۲۳۰۵۷۰۰۰۵۹۲ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶ شـهر میناب اسـتان هرمزگان که بنفع بانک ملی شعبه میناب به مبلغ ۷۷۰۰۰۰۰۰۰ریال به مدت ۲۴ ماه ثبت شده .مازاد مشارکت مدنی شماره ۳۸۱۵۵ و شماره سیستمی ۱۳۹۷۲۰۳۲۳۰۵۷۰۰۱۴۶۵ ثبت گردیده است.به علت جابجایی مفقود شـده است . لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت تقاضا صدور سند مالکیت المثنی نسـبت به پلاک فوق الذکر را نموده اند بدین وسیله مراتب در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهـی تا چنا نچه هرکس مدعی انجام معامله نسـبت به ملک مذکـور ویا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزدخود می باشد اعتراض خود را ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی با ارائه اصل سـند مالکیت ویا سـند انتقال به اداره ثبت اسـناد واملاک میناب تسـلیم نماید بدیهی اسـت در صـورت انقضاء مهلت مقـرر قانونی وعدم وصول واخواهـی ویا در صورت وصول اعتراض وعدم ارائه اصل سـند مالکیت ویا سـند انتقال نسبت به صدور سند مالکیت المثنی بنام مالک وفق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۲/۱۷

م/الف ۱۷۰۲/۰۹

محمود مظفری رئیس اداره ثبت اسناد واملاک میناب

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

بـه موجب پرونـده اجرائی کلاسـه ۱۴۰۲۰۱۶۴۱ له: مژگان مصلحـی و علیه: ورثه مرحوم جاویـد قدیمیان مورد مزایـده عبـارت اسـت از: سـهم الارث آقای جاوید قدیمیـان به میزان نیم دانگ به اسـتثنای بهـای ثمنیه اعیانی از ۳ دانـگ (بـا توجه به درخواسـت بسـتانکار بـه شـماره ۱۴۰۴۸۵۶۵۳۱۷۲۰۰۰۲۷۹-۱۴۰۴/۱۲/۶ واصله از دفتر اسـناد رسـمی ۵۹۱ تهران و لحاظ دادنامه صادره از شـعبه ۷ دادگاه تجدید نظر اسـتان مرکزی به شـماره ۱۴۰۳۲۶۳۹۰۰۰۴۰۵۹۴۶۶ - ۱۴۰۳/۱۱/۱ مبنی بر تنفیذ وصیت نامه عادی مرحوم غلامحسین قدیمیان نسبت بـه ۳ دانـگ از ۶ دانگ) یک باب عمـارت و یک باب دکان متصل به آن پلاک هـای ۳۷۳۵ و ۳۷۳۶ اصلی واقع در بخش ۲ اراک، حوزه ثبت ملک منطقه دو اراک استان مرکزی که تقاضای ثبت شده تحدید حدود بعمل آمده و سند مالکیت آن ذیل صفحات ۲۲۷ و ۲۳۰ دفتر جلد ۱۵ املاک بنام مالک اولیه صادر گردیده اسـت. سـپس برابر سـند قطعی ۷۰۸۷۲-۱۳۵۹/۱۰/۱۱ دفتر ۱۱ اراک ششدانگ پلاک های مذکور از طرف آقای عزت اله مظاهری به آقای غلامحسین قدیمیان فرزند حسین انتقال قطعی گردید. به حدود: شمالا: دیوار به دیوار خانه پلاک ۳۷۳۷ شرقا: در سـه قسـمت که قسمت دوم جنوبی است دیوار به دیوار خانه پلاک ۳۷۳۴ جنوبا: بشارع غربا: بشارع. برابر گواهی حصر وراثت مورخ ۱۳۷۷/۰۵/۲۷ شـعبه هفتم دادگاه عمومی اراک غلامحسـین قدیمیان فوت نموده و وراث وی عبارتند از جهانگیر و جاوید و جمشید (فرزندان) و خانم مهین رفیعی (همسر) .

طبق گزارش هیئت کارشناسـان رسـمی دادگستری مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ ششـدانگ ملک مورد نظر با پلاک ثبتی ۳۷۳۵ و ۳۷۳۶ اصلی واقع در بخش ۲ اراک با ابعاد حدی به حدی و مسـاحت عرصه حدود ۲۵۰ متر مربع و یک عمـارت مسـکونی (زیرزمیـن نیم طبقه + هم کف + ۱ طبقه) با مسـاحت کل اعیانی حـدود ۳۵۰ متر مربع و قدمت سـاخت بیش از ۴۰ سـال با مصالح بنایی و سـقف طاق ضربی و پشـت بام ایزوگام و نمای آجر و سـنگ و درب و پنجره فلزی در آن احداث گردیده اسـت. هر طبقه مشـتمل بر پذیرایی و آشـپزخانه و اتاق خواب و سرویس های بهداشـتی و حمام، سیسـتم گرمایش بخاری گازی و سیسـتم سـرمایش کولر آبی، دیوارها و سـقف سفیدکاری و نقاشـی و کاغذ دیواری، دارای انشـعابات آب و برق و گاز است. یک باب مغازه با مساحت حدود ۱۶ متر مربع و در اجـاره خیاطی فعالیت دارد و مدرکی در خصوص تجـاری بودن مغازه ارائه نگردید. در زمان بازدید ملک در تصرف ورثه می باشد. با عنایت به موارد فوق الذکر، موقعیت محلی و منطقه ای، ابعاد و مساحت، کیفیت و قدمت بنا و سایر عوامل موثر در کارشناسی و صرفنظر از دیون محتمل به ادارات و بانکها و شهرداری و اشخاص حقیقی یا حقوقی، ارزش کل ششـدانگ عرصـه و اعیان ملک فـوق به مبلغ ۱۹۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معـادل نوزده میلیارد و پانصد میلیون تومان و ارزش نیم دانگ آن به استثنای بهای ثمنیه اعیانی به ارزش ۱۶/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون تومان از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۹ در اداره اجرای اسناد رسمی اراک از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۶/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و ششـصد و بیسـت و پنج میلیون تومان شـروع و به بالاترین قیمت پیشـنهادی نقداً فروخته می شود. شرکت در مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شـرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسـی به حسـاب سـپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسـه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حسـاب سـپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل اسـترداد نبوده و به حساب خزانه واریـز خواهد شـد. همچنین خریـدار میتواند قبل از برگزاری مزایده از پلاک مذکور واقع در اراک خیابان محسـنی - کوچه آقا نور الدین - پلاک های ۷ و ۱۱ - کد پسـتی ۳۸۱۴۹۸۹۶۹۹ دیدن نماید. لازم به ذکر اسـت پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشـد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شـهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۷۱۶۳۲

اداره کل ثبت استان مرکزی - اجرای ثبت اراک