حق را باید پذیرفت، ولو برخلاف نظر ما باشد

بهره‌ای از کلام امام خمینی

اشاره

امـام خمینی رضـوان‌الله تعالی علیـه که نظام جمهـوری اسـلامی ایـران را بنیـان گذاشـتند، تفرقـه و اختلاف را سـم کشـورداری و حکمرانی می‌دانسـتند و ریشـه اختلافـات را نیـز در کنـار گذاشـتن قـوه عقلیـه و تمسـک به قـوه غضبیه برمی‌شمردند. ایشـان معتقد بودند کنار گذاشتن قـوه عقلیه و تمسـک بـه قـوه غضبیـه می‌تواند انسـان‌ها را به سـمت خودخواهی، درشت‌گویی، تندخویی، عناد و هتاکی سـوق دهد که در نهایت به تباه شـدن اخلاق منجر می‌شـود وتباه شـدن اخلاق به تدریج مسـئولین را به فسـاد می‌کشاند و فسـاد در میان مسئولین به فساد در جامعه وبه خطر افتادن کشـور منجر خواهد شد. امام خمینی در کنار گوشـزد کردن این خطـر، چاره کار را نیز ارائه می‌دادند و می‌فرمودند راه مقابله با این خطر پذیرفتن حق اسـت ولو بر خلاف نظر افراد باشد. آنچه مطالعه می‌فرمائیـد گزیده‌ای از بیانات امام خمینی در این زمینه است.

***

... حق هرجا هسـت باید دنبالش رفت و او را با آغوش باز پذیرفت، ولو برخلاف نظر خود من هسـت. و باطل را هر چه هسـت و از هر کس صادر بشود باید نپذیرفت به عنوان اینکه باطل اسـت. اشـخاص و گروهها و اینها را باید کنار گذاشت، حق و باطـل را ملاحظه کرد. آن وقت هم برای اثبات حق و ابطال باطل اگر انسـان گرفتار بشـود بـه عصبانیت و عرض می‌کنـم غیظ و غضب کـردن، نه می‌تواند حق را به دسـت بیاورد؛ و نه می‌تواند باطل را ردش کند... مهم این است که در مقام بیان مسـائل و رد مسائل، انتقاد و تکذیب، به آنجا نرسد که قوه عقلیه کنار، و با قوه غضبیه انسـان وارد میدان بشـود. اگر یک کسی هم فرض کنید از زبانش یک مطلبی بر خلاف شما صادر شد، شما بروید و مطلب را منطقی صحبت کنید، با داد و فریاد و ـ خدای نخواسته ـ حرف زشت زدن کار درست نمی‌شود... هیچ امر فاسدی یکدفعه سراغ آدم نمی‌آید.

شـیطان باطنی انسـان بسیار استاد اسـت. و او همچو نیست که ابتدا انسان را به فساد بکشد. ابتدا قدم کوچکی را وا می‌دارد که انسـان بردارد. این قدم که برداشت، فردایش یک قدم یک قدری بلندتری. انسان را یواش یواش به جهنم می‌فرستند؛ یواش یواش به فساد می‌کشد. همه اینهایی که می‌بینید فاسـد شدند این طورِ نبودند که اینها از اول به این درجه از فسـاد بودند؛ بلکـه کُلُّ مَوْلُودٍ یولَـدُ عَلَی الفِطرَهِ و ایـن طور هم نبودند که یکدفعه جهش کرده باشـند از یک مرتبه‌ای به مرتبه بالای فسـاد. این طـور هیچ وقت نبوده است. این بتدریج واقع شده است. اینهایی که دیکتاتور شدند این طور نبوده اسـت که از اول دیکتاتور زاییده شده باشند. آنها هم مثل سایر مردم [بودند.] بعد هم وقتی که به مقامی رسـیدند، این طور نبوده اسـت که از اول دیکتاتوری کرده باشـند. لکن قدم بقدم، ذره به ذره، رو به دیکتاتوری رفتند، یک وقت هیتلـر از کار درآمدند؛ یک وقت اسـتالین از کار درآمدند. شـیطانی که در باطن انسان است با کمال استادی انسـان را به تباهی می‌کشد. اگر از اول بگوید که تو بیا برو یک آدمی را بکش، هرگز نخواهد رفت. از اول انسان را وادار می‌کند که این آدم چه طور است، یک غیظی به او بکن. بعد یـک قدری زیادتر. تا کم‌کم مهیا می‌کند انسـان را از برای اینکه آدم هم می‌کشد! همه اینهایی که فاسد هستند بتدریج فاسد شدند؛ هیچ کس یکدفعه فاسد نشده است.

هیچیـک از ماها هم تصـور نکنیم که مامـون از این هستیم که فاسد بشویم. همه در معرض فساد هستیم. همه ما دسـت به گریبان شیطان [هسـتیم.] و خصوصاً شیطان نفس، همه گریبانمان به دسـت اوسـت. هیـچ کس هم از ابتدا فاسـدِ فاسد نبوده اسـت. و هیچ‌کس هم مامون نیست از اینکه به فسـاد و به دام شـیطان نیفتد. اگر کسی مراقب

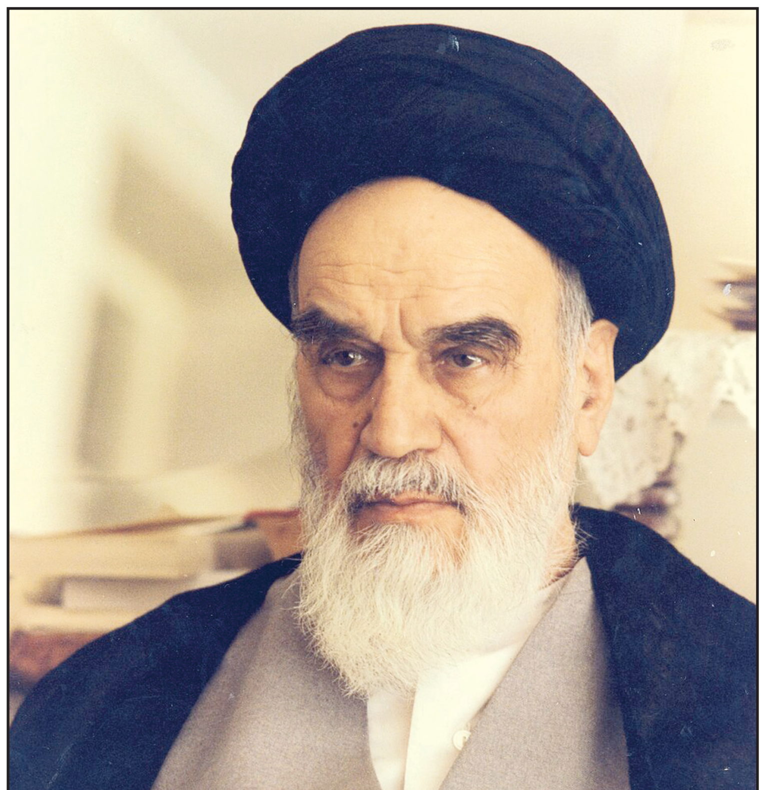
***مهم این است که در مقام بیان مسائل و رد مسائل، انتقاد و تکذیب به آنجا نرسد که قوه عقلیه کنار برود و با قوه غضبیه انسان وارد میدان بشود**

حال خودش باشـد، توجه به مسائل انسـانی داشته باشد، با مراقبت و با اینکه خودش را محاسـبه کند، اگر فرض کنید در مجلس، یا در جای دیگر، یک روزی گذشـته اسـت که در آنجا مسـائلی پیش آمده اسـت، شـب برود حساب کند ببیند که واقعاً اینکه مـن امروز گفتم مبدا این چه بود، مبدا شـیطانی داشت یا مبدا الهی داشـت، اگر محاسبه کند آدم شـب از خودش و خودش را در محاسبه قرار بدهد که امروز تو این صحبت را کردی، این مبدا، مبدا شـیطانی بوده است نه مبدا انسـانی و الهی، ممکن است کم کم دنبال این برود

***حق هرجا هست باید دنبالش رفت و با آغوش باز پذیرفت، ولو برخلاف نظر خود من هست. و باطل را هرچه هست و از هر کس صادر بشود باید نپذیرفت به عنوان اینکه باطل است. اشخاص و گروهها و اینها را باید کنار گذاشت، حق و باطل را باید ملاحظه کرد**

که اصلاح کند. و اگر این کار را نکند و همان رویه را تعقیب بکنـد، هیچ بعید ندانیـد که یک نفر زاهد، عابد، مسـلمان، همه چیز، یک انسان فاسد شقی از کار درآید. مامون نیست هیچ کس...

و امـا مطلبی که به طور کلـی می‌خواهم عرض بکنم؛ ایـن ملت ما، کـه از اول قیام کرد و به ما منت گذاشـت و وارد شد در صحنه و مقابل همه قدرتها ایستاد و رای داد به این جمهوری و تا آخر و شکست داد طرفهای مقابل را، این ملت ما سـرجای خودش هست... ملت با اسلام است. نه با من اسـت و نه با شـما و نه با دیگری. من اگر یک کلمه‌ای بر خلاف اسلام بگویم، همین ملت می‌ریزند و من را از بین



می‌برند. ملت اسـلام را می‌خواهد. ملت شخص نمی‌خواهد. شخص‌پرست نیست ملت. ملت می‌خواهد که قوانین اسلام دراین مملکت پیاده بشـود. ملت این همه زحمت کشـیده است که دین اسلام را برقرار کند در یک مملکتی که صدها سال و در این اخیر پنجاه سال کوشش شد به اینکه اسلام را کنار بگذارند؛ کوشش شد به اینکه روحانیت را کنار بگذارند و تضعیف کنند.

***بپذیرید قانون را. همه‌تان روی مرز قانون عمل بکنید. اگر همه روی مرز قانون عمل بکنند، اختلاف دیگر پیش نمی‌آید**

ملـت روحانیت را به تبع اسـلام می‌خواهد. اگر ـ خدای نخواسـته ـ روحانی هم برخلاف اسـلام بکند، آن هم یک سـاواکی اسـت. فرقی نمی‌کند. بدتر از ساواکی هم هست! این معناها را از گوشهایشان بیرون کنند آقایان که این مردم

دیگر از جمهوری اسـلامی کنار رفته‌اند. خیر، شـماها کنار رفته‌اید. شـما خودتان را علاج کنید. مرض‌های باطنیتان را علاج کنید که ننویسـند که ایـن مملکت دیگر رفته از بین. این مملکت از بین نرفته؛ و این جمهوری اسـلامی هم سر جای خودش هست؛ و این مردم هم دنبال جمهوری اسلامی هسـتند؛ و این مردم هم از مجلـس، مادامی که مجلس بر طریقه اسلام باشـد، و از دولت، مادامی که دولت بر طریقه اسلام باشد، و از رئیس جمهور، مادامی که رئیس‌جمهور در طریق اسلام باشـد، طرفداری می‌کنند. هر کدامتان بلغزید، مردم دیگر از شـما طرفداری نمی‌کنند. بـرای اینکه مردم اسـلام را می‌خواهند... این قلمها یک قدری ملاحظه بکنند

این مسائل را. همین‌طور می‌نشینند توی خانه‌هایشان حکم می‌کنند ملت این طوری اسـت! خوب، ملت اینهاسـت که شـما می‌بینید کـه در کوچه و بازار و آنهایـی که در جنگ هسـتند و آنهایـی که هـر روز می‌آیند و می‌گوینـد که ما می‌خواهیـم برویم جنگ. ملت من و تو نیسـتیم! ملت آنها هسـتند. میزان آنها هستند. هی ننشینید و بگویید که مردم

***همه اینهایی که فاسد هستند بتدریج فاسد شدند. هیچ کس یکدفعه فاسد نشده است. و هیچیک تصور نکنیم که مامون از این هستیم که فاسد بشویم. همه در معرض فساد هستیم**

چه شده‌اند؛ مردم دیگر مایوس شدند؛ مردم کذا شدند. نخیر، مردم از اسـلام مایوس نمی‌شـوند. کارهای ما هم هر کدام فاسـد است، می‌گویند کار تو فاسـد است، ولی ما جمهوری اسلامی را می‌خواهیم.

من همیشـه میل دارم که همه طبقاتی که هستند، همه کسـانی که در صحنه‌ها حاضر هسـتند همه با هم بنشینند اصلاح کنند مسـائل را. هی ننشینند آن از آن ور بخواهد او را از بیـن ببـرد، او از آن ور بخواهد کـه او را از بین ببرد؛ و مسـئله را به بن‌بست برسانند و مملکت را به بن بست. شما

***ملت ما، که از اول قیام کرد و به ما منت گذاشت و وارد شد در صحنه و مقابل همه قدرتها ایستاد و رای داد به این جمهوری و تا آخر و شکست داد طرفهای مقابل را، این ملت ما سرجای خودش هست... ملت با اسلام است. نه با من است و نه با شما و نه با دیگری**

به بن‌بسـت رسیدید! اشـتباه می‌کنید. مملکت اسلام که به بن‌بسـت نمی‌رسد. همین مردم، همین پیرزنها و پیرمردها و جوانها و بچه‌ها، از این بن‌بستها بیرون می‌آورند این مملکت را. شـماها به بن‌بست رسـیدید، می‌گویید خوب، چه بکنیم؛ بگذارید اسـلام نباشـد تا ما باشـیم! بگذارید ایران نباشد، شـما ایسـتاده‌اید تا پای اینکه ایران نباشد! دست بردارید از فضولیهـا! برای خـدا کار بکنید. برای خـدا آرامش بگیرید. بـرای خدا دعوت به آرامش بکنید. برای خدا توی سـر هم نزنید... بترسید از اینکه یک وقت یک انفجاری حاصل بشود و همه ما را به باد فنا بدهد. از این بترسید شما! مغرور نشوید به اینکه من آن هستم که فلان کار، چیز بود، رستم یلی بود

در کذا! مغرور نشوید.

... من اول سـال بـه آقایان عرض کردم که این سـال خوب اسـت سال اجرای قانون باشد. باید حدود معلوم بشود. آقای رئیس‌جمهور حدودش در قانون اساسی چه هست، یک قـدم آن ور بگذارد من با او مخالفت می‌کنم. اگر همه مردم هم موافق باشـند، من مخالفت می‌کنم. آقای نخسـت‌وزیر حدودش چه قدر اسـت، از آن حدود نباید خارج بشـود. یک قـدم کنار برود با او هم مخالفـت می‌کنم. مجلس حدودش چه قدر است، روی حدود خودش عمل کند. شورای نگهبان حدودش چه قدر اسـت؛ قوه قضاییه حدودش چی است؛ قوه اجرائیه. قانون معین شـده است. نمی‌شود از شما پذیرفت که ما قانون را قبول نداریم. غلط می‌کنی قانون را قبول نداری! قانـون ترا قبول ندارد... در مقام تدبیر امور یک مملکت و در مقام اداره یک مملکت، باید همه شـماها و همه کسانی که دسـت اندر کار هستند و همه ملت بپذیرند آن چیزی را که، قانون اساسی پذیرفته است. بپذیرند آن چیزی را که مجلس به آن رای می‌دهد و شـورای نگهبـان آن را موافق قانون و موافق شـرع می‌داند. باید بپذیرند اینها را. اگر می‌خواهید که از صحنه بیرونتان نکنند، بپذیرید قانون را. نگویید هی قانون، و خودتان خلاف قانون بکنید! بپذیرید قانون را. همه‌تان روی مرز قانون عمل بکنید. اگر همه روی مرز قانون عمل بکنند، اختلاف دیگر پیش نمی‌آید. همه اختلافات این است که یک کسی اینجا فرشش را انداخته، یکی هم اینجا فرشش را؛ اگر این روی فرش خودش بنشـیند و آن هم روی فرش خودش بنشـیند دعوا ندارد. اما اگر این پایش را دراز کرد روی فرش او، او پایـش را کنار می‌زند. و او هم می‌خواهد پایش را دراز کند اینجا؛ دعوا اینجا پیدا می‌شود.

دعواهای ما دعوایی نیسـت که برای خدا باشـد. این را همه از گوشـتان بیرون کنید! همه‌تان، همه ما، از گوشمان بیرون کنیم که دعوای ما برای خدا اسـت، ما برای مصالح اسـلام دعوا می‌کنیم. خیر! مسئله این حرفها نیست. من را نمی‌شـود بازی داد! دعوای خود من و شـما و همه کسانی که دعوا می‌کنند همه برای خودشـان است. همه می‌گویند پیش بده برای ما! همه می‌خواهند تمام این قدرت چی چی. آخر مـن نمی‌فهمم چه قدرتی الآن در کار هسـت! خوب، محمدرضا اگر دنبال این مسـائل می‌رفت مطلبی بود، برای اینکـه یک قدرتی بود ـ قدرت شـیطانی بود ـ کسـی حق نداشـت یک کلمه بگوید؛ اما امروز که بقال سرمحله می‌آید و می‌گوید که برادر نخست‌وزیر اینجا این کار درست نیست، برادر رئیس‌جمهور این کار درسـت نیست، این دیگر قدرتی نیست. یک برادری است، یک دسته برادرند، یک دسته‌شان شانسشان آورده است آنجا نشسته‌اند؛ یک دسته بیچاره هم برای اینها سینه می‌زنند! قدرت نیست که ما حالا برای یک قدرتی بیاییم. اینها تلبیسات ابلیس است که بر ما غلبه کرده اسـت. و این تلبیسات ابلیسی را چنانچه مسامحه کنید، شما را به جهنم می‌فرسـتد! در همین دنیا هم به تباهی می‌کشد. در همین دنیا ایستاده است این تلبیس نفسانی و این شیطان نفس ایسـتاده اسـت تا آنجایی که همه چیـز دنیا را به باد فنا بدهد... این مردم زاغه‌نشـین که شـماها را روی مسند نشانده‌اند ملاحظه آنها را بکنید، و این جمهوری را تضعیف نکنید. بترسـید از آن روزی کـه مردم بفهمند در باطن ذات شما چیسـت، و یک انفجار حاصل بشود. از آن روز بترسید که ممکن اسـت یکی از «ایام‌الله» ـ خدای نخواسـته ـ باز پیدا بشـود. و آن روز دیگر قضیه این نیست که برگردیم به ۲۲ بهمن. قضیه [این] است که فاتحه همه ما را می‌خوانند!

(صحیفه امام، جلد۱۴، صفحات ۳۶۵ تا ۳۸۰)

آگهی مناقصه نوبت دوم

شرکت ملی گاز ایران
شرکت پالایش گاز فجر جم
(سهامی خاص)

شـرکت پالایـش گاز فجر جـم در نظر دارد عملیات موضوع مناقصه "بازدید دوره ای ۳۲۰۰۰ سـاعته مولد پنجـم H25 هیتاچی (بخش های مکانیکـی، بـرق و ابزار دقیق) " را از طریق فراخوان ارزیابی کیفی و بصورت دو مرحله ای با شـماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۲۲۷۳۰۰۰۰۰۹ از طریق سـامانه تـدارکات الکترونیـک دولت برگزار نمایـد. لذا کلیه مراحل برگـزاری مناقصه از دریافت اسـناد مناقصه تا ارائه پیشـنهاد مناقصه گران و بازگشـایی پاکت ها از طریق درگاه سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سـتاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شـد و لازم اسـت مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سـایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیک را جهت شـرکت در مناقصه محقـق سـازند . همچنیـن مناقصه گـران در زمان ارائه و تحویل پیشـنهاد گواهینامه صلاحیت پیمانکاری با رتبه حداقل ۴ در رشـته نفت و گاز از سازمان برنامه و بودجه کشور (ساجات) ارائه نمایند و تا تعیین برنده مناقصه نیز گواهینامه صلاحیت وی واجد اعتبار باشد.

***حدود مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: به مبلغ ۶۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانتنامه بی قید و شرط بانکی یا رسید واریز وجه نقد به شماره حساب ۴۱۰۱۱۲۰۳۳۸۱۶۴۶۵۶ بانک مرکزی.**

***آخرین مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی از سامانه : تا ساعت ۱۹:۰۰ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰**

***آخرین مهلت زمانی بارگذاری اسناد استعلام ارزیابی کیفی در سامانه: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳**

***مکان بازگشایی پیشنهادات: استان بوشهر ، شهرستان جم ، شرکت پالایش گاز فجر جم**

***زمان بازگشایی پیشنهادات: پس از ارزیابی کیفی مناقصه گران از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت اعلام می گردد.**

***نشانی مکان /محل جهت تحویل اصل نسخه اسناد محتوی پاکت الف : استان بوشهر ، شهرستان جم ، شرکت پالایش گاز فجرجم ، امور پیمانها شماره تماس های دستگاه مناقصه گزار جهت پاسخگویی به سوالات : (۰۷۷-۳۱۶۸۲۰۳۶ و ۰۷۷-۳۱۶۸۲۲۵۹ یا تلفکس ۰۷۷۳۷۶۲۸۷۵۴ امور مناقصه)**

توجه : مقتضی اسـت جهت دریافت اطلاعات بیشـتر و جزئیات فرایند مناقصه ، به متن کامل فراخوان مندرج در تارنمای ستاد مناقصه گزار (سامانه تدارکات الکترونیک دولت -فجرجم) در قسمت آگهی فراخوان مناقصه ، مراجعه نمائید.

شناسه آگهی: ۲۱۶۸۸۷۵

روابط عمومی شرکت پالایش گاز فجر جم

آگهی مزایده عمومی صنایع شهید کلاهدوز

موضوع مزایده:

۱-ضایعات آهن حدود ۳۰۰تن
۲-سفاله آهن حدود ۲۰تن
۳-ضایعات آلومینیوم حدود ۲تن
۴-سیم و کابل ضایعاتی حدود ۲۰تن

هزینه خرید اسناد مزایده: جهت خرید اسناد مزایده مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۱۱۰۲۸۰۰۶۵۰۰۸۲ (شبای IR۲۵۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۱۱۰۲۸۰۰۶۵۰۰۸۲) نزد بانک سپه شعبه چهارراه ایران خودرو، شاخص ۱۱۰۲ به‌نام صنایع شهید کلاهدوز واریز گردد. (اسناد در قبال رسید واریز وجه تحویل می‌شود)

محل دریافت اسناد: تهران، کیلومتر ۱۷ بزرگراه شهید متوسلیان، جنب گروه بهمن، مجتمع صنایع شهید کلاهدوز، مدیریت بازاریابی و فروش.

مهلت تحویل اسناد: طی ۱۰ روز از انتشار آگهی.

اوقات دریافت، بازدید و تحویل اسناد: شنبه تا پنجشنبه از ساعت ۸ الی ۱۲ و ۱۳ الی ۱۵

تضمین شرکت در مزایده: معادل ۵ درصد قیمت کل پیشنهادی به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز نقدی می‌باشد.

محل تحویل پیشنهادها: تهران، کیلومتر ۱۷ بزرگراه شهید متوسلیان، جنب گروه بهمن، مجتمع صنایع شهید کلاهدوز، صندوق مزایده مستقر در مدیریت بازرسی.

آخرین تاریخ دریافت پیشنهادها: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

زمان بازگشایی پاکات: ۱۴۰۵/۰۲/۳۰

ضمناً این صنایع در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و هزینه انتشار آگهی روزنامه و کارشناسی رسمی دادگستری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۲۱۶۶۲۸۲۷۷۵ تماس حاصل فرمایید.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چـون تحدید حـدود ششـدانگ یکقطعـه زمین تحت پـلاک ۲۷۶ فرعـی از ۸۹ اصلـی واقع در قریه پردسـر شهرسـتان طالقان جزء حـوزه ثبتی طالقان بنا بـه علل منعکس در پرونـده باید به عمل آید اینک بر حسـب تقاضـای کتبی مالک آقای ولی مختـاری ذیل وارده ۳۰۰۰۱۱۳۹ - ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ بـا رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیـات تعییـن حـدود آن در سـاعت ۹ صبح روز سه‌شـنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ در محل به عمـل خواهد آمد «با ذکر این موضوع که در صورت تعطیل شـدن تاریخ‌الذکـر، بازدید در اولین روز کاری بعد از آن در همان سـاعت بعمل خواهد آمد» لذا با انتشـار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می‌شـود تا در روز و سـاعت مقـرر در محل حضـور یافته و هر ادعایی نسـبت به حـدود و حقوق ارتفاقـی آن دارنـد بـه نماینده محدد اظهـار دارند و کسـانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می‌توانند به استناد ماده ۲۰ ق‌ث و در اجـرای مـواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه اصلاحی قانـون ثبت از تاریخ تنظیـم صورتجلسـه تحدیدی ظرف مدت سـی روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسـناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: روز شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

شناسه آگهی ۲۱۶۹۹۱۱

م الف ۱۰۱۳۳

ایمان هادی‌پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی ماده ۱۰ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان رزن

در اجـرای مقررات قانـون الحاق موادی بـه قانون سـاماندهی و حمایت از تولید و عرضـه مسـکن و آییـن نامه اجرایـی آن آراء هیأت موضوع مـاده ۱۰ آیین نامه مزبورمربـوط به ، املاک مورد تقاضا جهت صدور سـند مالکیت که به تأیید هیأت مذکور رسیده به شرح ذیل آگهی می گردد ؛

۱ - رأی شـماره ۵۹۹ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۱ آقایان علی ، حجت ، دوسـتعلی ، محسن و محمد همگی حاجیان بیدار فرزندان حیدر هر کدام نسبت به یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب چهاردیواری به مساحت ۴۶۴,۲۳ مترمربع تحت پلاک ۵۷۶۶ فرعی از ۵۹ اصلی شهر رزن واقع در بخش ۵ همدان چنانچه مالک یا مالکین و یا مجاورین اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به آراء فـوق اعتـراض دارند ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشـار این آگهی اعتراض خود را تسـلیم اداره ثبت اسـناد رزن نمایند ، بدیهی است در صورت عدم وصول واخواهی ، اداره ثبت رزن طبق مقررات نسـبت به صدور اسـناد مالکیت متقاضیان اقدام می نماید . این آگهی در یک نوبت منتشـر شـده و ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

م الف ۵۱۵

باب اله مرادی—رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی فقدان سند مالکیت

نظـر بـه اینکـه خانـم صغـری اسـحاقی برابروکالتنامـه هـای شـمارات ۱۶۱۹۴۵-۱۴۰۵/۱/۳۱ آذرشـهر و کالتا از طرف آرزو نعمانی احد از ورثه اصغر نعمانی و ۱۶۸۸۹-۱۴۰۵/۲/۱ دفتر ۲۹۳ مشهد و کالتا ازطرف امید نعمانی احد از ورثه اصغر نعمانی و ۵۶۶۴۱-۱۴۰۵/۱/۳۱ دفتر ۲۱۱ مشهد از طرف مروارید نعمانی احد از ورثه اصغر نعمانی و به اسـتناد دو برگ استشـهادیه گواهی شـده منضـم به تقاضـای کتبی جهت دریافت سـند مالکیت المثنی نوبـت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی اسـت سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۱۶۰ فرعی از ۱ - اصلـی بخـش ۷ قوچان که متعلق بـه اقای اصغر نعمانی می‌باشـد به علت نامعلومی مفقود شـده اسـت با بررسـی دفتر املاک معلوم شده است ششدانگ پـلاک فـوق ذیـل ۱۰۳ بنام اصغـر نعمانـی ثبت و سـند مالکیت شـماره چاپی ۵۲۲۷۲۸ سـری ج سـال ۰۰ صادر و تسـلیم گردیده است دفتر املاک بیش از ایـن حکایتی ندارد لذا به استناد مفاد مادی ۱۲۰ آیین نامـه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسـبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود باشـد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشـار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوسـت اصل سـند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتـراض در مهلـت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سـند مالکیت یا سـند معامله رسمی نسبت به صدور سند وفق مقررات اقدام می گردد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده صاحبان سهام شرکت اتحاد مولد نیرو (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۱۷ و شناسه ۱۴۰۰۰۱۷۹۷۸۷

بدینوسـیله از کلیه سهامداران محترم شـرکت اتحاد مولد نیرو (سهامی خاص) دعوت به عمل می‌آید تا در جلسـه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده که در سـاعت ۹ صبح روز دوشـنبه مـورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ در محـل دعوت واقع در شـهر صنعتی مامونیـه - انتهای خیابان دهم تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: ۱- انتخاب اعضای هیئت مدیره شرکت. ۲- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده باشد.

اعضای هیئت مدیره

محمد شهپری مطلق **واحد رهنمایان** **مهدی زندیه**

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/آقای حبیب‌اله لشـکری اصالتا طی وارده شـماره ۴۵۰۰۱۹۵۸ مـورخ ۱۴۰۵/۱/۳۱ با تسـلیم استشـهادیه گواهی امضا به شـماره ۱۷۹۷۱ مـورخ ۱۴۰۵/۱/۳۱ دفترخانه ۲۱۱ تهـران تقاضای صدور سـند مالکیت المثنی نموده و مدعی اسـت سـند مالکیـت یک قطعه آپارتمـان مسـکونی به پلاک ثبتـی ۴۹۲۵۶ فرعـی از ۲۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۵۴۵۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مسـاحت ۷۷/۷۴ مترمربع که مقدار ۳ مترمربع از مسـاحت آپارتمـان اعیانـی بالکن اسـت بانضمام انباری قطعه ۳ به مسـاحت ۶/۳ مترمربـع در مالکیـت حبیب‌اله/ لشـکری فرزند محمـد ابراهیم شـماره شناسـنامه ۳۵۲۲ تاریخ تولد ۱۳۳۴ صـادره از تهران دارای شـماره ملـی ۰۰۴۶۱۹۵۷۶۹ با جز سـهم ۶ از کل سـهم ۶ بعنوان مالـک شش‌دانگ اعیان با شـماره مسـتند مالکیـت ۷۴۰۵۲ تاریخ ۱۳۸۰/۰۲/۲۰ دفترخانه اسـناد رسـمی شـماره ۳۱۵ شـهر تهران اسـتان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشـماره چاپی ۲۹۰۴۹۴ سـری هـ سـال ۹۱ که در صفحه ۵۲۵ دفتر امـلاک جلد ۱۶۱۲ ذیل شـماره ۲۴۹۵۸۸ ثبت گردیده است به علت جابجائی مفقود گردیده لـذا مراتب در اجـرای تبصره یک مـاده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سـند مالکیت مذبور نزد خود باشـد از تاریخ انتشـار ایـن آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سـند مالکیت یا سـند معامله به این اداره تسـلیم نماید تا مورد رسـیدگی قرار گیرد بدیهی اسـت چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می‌گردد.

م الف ۱۰۷۶۳

امید ملک
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

دادنامه هیات تشخیص

دادنامه شـماره : ۱۴۰۵/۱، تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ ، کلاسـه پرونده : ۱۴۰۵/۱، مرجع رسیدگی: شعبه ، هیات تشخیص: اداره تعاون کار ورفاه اجتماعی خارک

خواهان: حسین جوهری ، به نشانی: استان بوشهر - گناوه خ جمهوری ۰۹۱۷۳۱۰۴۶۸۵

*** **خوانده:** پیمانکاری ابو القاسـم ملاح زاده ، به نشـانی : اسـتان بوشـهر -خارک - پایانه‌ها ۰۹۱۷۱۷۱۸۰۶۹ *** خواسته: اصلاح عنوان شغلی

گـردش کار : حسـین جوهری فرزند عبدالله بـا کد ملی ۳۵۳۹۶۹۴۳۰۷ طی دادخواسـت تسـلیمی بطرفیت پیمانکاری ابو القاسـم ملاح زاده تقاضای مطالبات فوق را داشـته است. پرونده از ثبت به کلاسـه فوق و طی مراحل قانونی در جلسـات هیات تشـخیص مطرح که خواهان حاضر و دفاع نمود و خوانده در جلسه حاضر نشد. لذا هیات با توجه به موارد فوق به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

حکم: در خصوص رسـیدگی به دعوی آقای حسـین جوهری بطرفیت پیمانکاری ابوالقاسم ملاح زاده دائر بر درخواسـت اصلاح عنوان شـغلی هیات ضمن اسـتماع اظهارات خواهان با توجه به لایحه دفاعی ارسـالی و مدارک ثبت شـده در سـامانه بدین شـرح که از تاریخ ۱۳۸۴/۱۱/۰۱ لغایت ۱۳۸۶/۰۵/۱۵ با عنوان شـغلی کمک صنعت گر فعالیت کرده ام که در لیست بیمه سـازمان تامین اجتماعی عنوان شغلی کارگر ساده ، واریز شده لذا خواستار اصلاح عنوان شـغلی خود می باشـم. خوانده حاضر نشـد. علیهذا با توجه به اظهارات فوق نظر به اینکه اولاً بر اسـاس بند (الف) ماده ۱۰ قانون کار ، علاوه بر مشـخصات طرفین باید نـوع کار یـا حرفه یا وظیفه ای که کارگر باید به آن اشـتغال یابد، در قرارداد کار قید گردد و اختلاف در درج عنوان شـغلی در لیسـت بیمه به جهت اینکه از مصادیق اختلاف در اجرای ماده ۱۴۸ قانون کار اسـت، با توجه به حکم مقرر در ماده ۱۵۷همان قانون اختلاف ناشـی از اجرای قانون کار محسـوب می شـود و باید در مراجع حل اختلاف کار مورد رسیدگی قرار بگیرد. ثانیاً: آرای صادره از هیأت عمومی دیوان عدالت اداری از جمله دادنامه های شـماره ۳۰ - ۲۹ مـورخ ۱۳۸۶/۱/۲۶ و ۸۵۳ - ۱۳۸۷/۱۲/۱۱ آن هیـأت مبنی بر الزام سـازمان تأمین اجتماعی به تبعیت از آرای مراجع حل اختلاف کار نافی صلاحیت شعب دیوان عدالت اداری در بررسـی اسـناد و مدارک ارائه شده در دعوای الزام آن سـازمان به اصلاح عنوان شغلی نخواهد بود و عندالاقتضاء شعب دیوان عدالت اداری در صورت احراز وجود ایراد در آرای هیاتهای تشخیص و حل اختلاف کار ، رأی مقتضی را صادر خواهند کرد. ثالثاً رسیدگی سـازمان تأمین اجتماعی به درخواست کارگر مبنی بر اصلاح عنوان شغلی مندرج در لیست بیمه ارسـالی از سـوی کارفرما فاقد مبنا و مستند قانونی است. لذا با توجه به حکم شماره ۱۱۱۴ و ۱۱۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ هیات عمومی دیوان رسیدگی به اصلاح عنوان شغلی در صلاحیـت مراجـع حل اختلاف کار می باشـد. بنابراین هیات تشـخیص پـس از بحث و بررسـی و با توجه به جمیع جهات به اتفاق اراء نظر به اینکه مسـتندات ارائه شده ، بررسی میدانـی صورت گرفته از محـل کار گزارش بـازرس کار گویای احراز رابطـه ی کارگری و کارفرمایـی فی مابین طرفیـن از از تاریخ ۱۳۸۴/۱۱/۰۱ لغایت ۱۳۸۶/۰۵/۱۵ با عنوان کمک صنعت گر بوده اسـت بنابراین اعلام می دارد که عنوان شـغلی شاکی که در سازمان تامین اجتماعی کارگر سـاده اعلام گردیده، از تاریخ ۱۳۸۴/۱۱/۰۱ لغایت ۱۳۸۶/۰۵/۱۵ به کمک صنعت گر اصلاح گردد.

رای صادره مسـتند به ماده ۱۵۹ قانون کار ظرف ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض کتبی مـی باشـد. در صورت عـدم اعتراض طرفین و لازم الاجرا شـدن آن رای مذبور به اسـتناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات و ایین دادرسی دیوان عدالت اداری ظرف ۳ ماه از تاریخ ابلاغ برای اشـخاص داخل کشـور و ۶ ماه از تاریخ ابلاغ برای افراد مقیم خارج کشور قابل فرجام خواهی در دیوان عدالت اداری خواهد بود.**

اداره تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت کشت و دام اصفهان دشت (سهامی خاص) در حال تصفیه به شناسه ملی ۱۰۸۲۰۰۲۰۲۶۸ و به شماره ثبت ۳۴۲ نوبت سوم

در اجرای ماده ۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بسـتانکاران شـرکت کشت و دام اصفهان‌دشت در حال تصفیه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۴۲ و شناسـه ملـی ۱۰۸۲۰۰۲۰۲۶۸ که آگهی انحـلال آن در صفحه ۱۷۱ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۳۵۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۹ درج گردیده اسـت دعوت به عمل می‌آید تا ظرف مدت حداکثر شـش ماه از تاریـخ انتشـار آگهی نوبت اول با ارائه مـدارک مثبته ادعای خود به مدیر تصفیـه خانم منیژه وزیریه لنجانی به شـماره همـراه ۰۹۱۲۴۵۴۸۷۰۹ مسـتقر در منحله همدان، شهرسـتان ملایر، بخش مرکزی شـهر ملایر، پارک سیفیه، کوچه لاله، بن‌بست شهید خدارحمی، پلاک ۱۰۰۴۲، طبقه همکف - کدپستی ۶۵۷۱۹۹۱۷۹۵ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیـر تصفیـه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهند داشت.

مدیر تصفیه شرکت کشت و دام اصفهان‌دشت (سهامی خاص) در حال تصفیه - خانم منیژه وزیریه لنجانی