وزیر نفت:

با امضای توافقنامه میان ایران و آمریکا، کشور وارد عصر تازه‌ای می‌شود

وزیر نفت با بیان اینکه صنعت نفت ایران در عصر بعد از توافق می‌تواند به یکی از مهم‌ترین عرصه‌های سرمایه‌گذاری و همکاری فنی و مالی در اقتصاد جهانی تبدیل شود از آمادگی وزارت نفت برای بررسی پیشنهادهای همکاری در کوتاه‌ترین زمان خبر داد.

محسن پاک نژاد گفت: با امضای توافقنامه میان دولتین ایران و آمریکا و در سایه تدابیر و با افق راهگشای ترسیمی در پیام رهبر انقلاب، کشور وارد عصر تازه‌ای از کار و تلاش و پیشرفت در عین مراقبت و هوشیاری از کید دشمنان خواهد شد. واقعیت این است که صنعت نفت کشور با اندیشه قائد شهید امت، اتکا به خود و تکیه بر فکر و بازوی ایرانی را یاد گرفت و آن را تمرین کرد و اکنون رهبری انقلاب که اشبه‌الناس، خُلقاً و خَلقاً به امام شهید هستند، همان اندیشه و باور را به ما تذکر دادند.

پاک نژاد افزود: در عصر بعد از توافق همچون همه عرصه‌های اعتلای ملی ایران در ایام گذشته، صنعت نفت نقش موتور حرکت رو به پیشرفت اقتصاد ایران را بر عهده خواهد داشت، چرا که این بخش بیش از همه بخش‌ها طعم تحدید و تحریم را چشیده و به همان تناسب بیش از همه بخش‌ها بر رهایی از وابستگی فنی و عملیاتی تمرکز کرده است. استقلال امروز صنعت نفت در مسائل فنی، از اکتشاف تا تولید و فرآوری و صادرات، مهم‌ترین نقطه قوت این صنعت است که باعث می‌شود در همه صحنه‌ها نیز ظرفیت توسعه‌ای این صنعت زمینه‌ساز پیشرفت شود.

وی گفت: صنعت نفت ایران در عصر بعد از توافق، بزرگ‌ترین صحنه ارائه فرصت‌های سرمایه‌گذاری و مشارکت فنی و مالی برای اقتصاد جهانی است. اگر ذینفعان توافق در غرب به روح توافق پایبند باشند، صنعت نفت ایران میدان راستی‌آزمایی آن خواهد بود. صدها فرصت بررسی شده سرمایه‌گذاری و فرمت‌های قراردادهای سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های فنی و عملیاتی ما آماده است. حاضریم در کوتاه‌ترین زمان ممکن پیشنهادهای همکاری را بررسی کنیم و به مرحله قرارداد اجرایی برسانیم. همچنین صدها مجموعه داخلی مستعد و کارآفرین به‌عنوان شرکای ایرانی شرکت‌های سرمایه‌گذار خارجی، در داخل ایران شناسایی شده و وزارت نفت آمادگی دارد سازماندهی گروه‌های کاری سرمایه‌گذار و توسعه‌دهنده را نیز به‌سرعت انجام دهد.

رئیس کل بانک مرکزی خبر داد:

ذخیره سازی ۴/۵ میلیارد دلار برای تأمین کالاهای اساسی و دارو

رئیس‌کل بانک مرکزی غلبه بر مشکلات معیشتی و مهار تورم را مستلزم وفاق ملی و همگرایی همه دستگاه‌ها با سیاست‌های پولی دانست و از ذخیره‌سازی ۴،۵ میلیارد دلار ارز برای کالاهای اساسی از آغاز اجرای سیاست یکپارچه‌سازی نرخ ارز خبر داد.

عبدالناصر همتی در سی‌وسومین همایش سالانه سیاست‌های پولی و ارزی گفت: باید درحال حاضر تصویری واقع‌بینانه از اقتصاد کشور ارائه داد چراکه اقتصاد ایران درگیر چالش‌های متعددی است و این چالش‌ها هم شامل مشکلات ساختاری داخلی و هم متاثر از مسائل بخش‌های سیاسی است که از خارج از کشور تحمیل شده‌اند.

وی افزود: تجمیع مسائلی نظیر جنگ و تحریم‌های ظالمانه، اقتصاد کشور را با چالش‌های جدی مواجه کرده است. از همه مهم‌تر، موضوع معیشت و گذران زندگی مردم است که به دلیل تحت تأثیر قرار گرفتن بخش‌های مختلف اقتصادی از تحریم‌ها، دچار آسیب جدی شده است.

همتی در خصوص مدیریت ارز در شرایط جنگی و چشم‌انداز آینده منابع ارزی کشور، گفت: متأسفانه از اواخر اسفندماه، با آغاز جنگ متجاوزان علیه کشورمان، دچار چالش‌های ارزی شدیم. حتی پیش از انسداد تنگه هرمز و اعمال محاصره، مبادلات ارزی در «مرکز مبادله ارز و طلای ایران» در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته حدود ۳۵ الی ۴۰ درصد کاهش یافت. همچنین صادرات نفت کشور در اردیبهشت‌ماه تقریباً مختل شد و این عوامل فشارهایی را ایجاد کرد، اما بانک مرکزی وضعیت را مدیریت کرد.

رئیس‌کل بانک مرکزی در ادامه تصریح کرد: از ابتدای ایام جنگ تحمیلی سوم تاکنون، موفق به ذخیره‌سازی ۴،۵ میلیارد دلار ارز شده‌ایم و این میزان به ذخایر ارزی کشور افزوده شده است زیرا این پیش‌بینی وجود داشت که ممکن است این جنگ، روزهای طولانی ادامه یابد و تامین کالاهای اساسی و دارو برای مردم، بالاترین اولویت را برای ما دارا بود. بنابراین، براساس اقدامات صورت‌گرفته، سیاست‌های پولی فعلی و تداوم سیاست جدید ارزی، امیدواریم که بتوانیم به تدریج این مدیریت بحران را به مدیریت محور توسعه تبدیل کنیم، این امر کاملاً شدنی و امکانپذیر است.

وزیر اقتصاد در همایش سیاست‌های پولی و ارزی مطرح کرد:

نرخ‌های سود بانکی متناسب با تورم نیست

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: در دوره‌های مختلف نرخ‌های بانکی تغییر متناسبی با تورم کشور نداشته‌اند و این موضوع یک خطای راهبردی در سیاست‌گذاری پولی محسوب می‌شود.

سید علی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، در سی‌وسومین همایش سالانه سیاست‌های پولی و ارزی با عنوان «الزامات سازگاری سیاست‌های مالی و تجاری با سیاست‌های پولی و ارزی در صیانت از ارزش پول ملی و مهار تورم»، ضمن تبریک پیروزی ملت ایران در جنگ، گفت: این جنگ آسیب‌هایی را ایجاد کرد، اما در نهایت ما پیروز شده‌ایم. اکنون جنگ اقتصادی آغاز شده است و باید در کنار یکدیگر بر چالش‌های اقتصادی نیز غلبه کنیم.

وی افزود: در سال پیش رو تورم بالاست و رشد اقتصادی در سال گذشته منفی بوده است. ما باید همزمان با رکود و تورم مقابله کنیم، اما در عین حال برای افق پیش‌رو نیز برنامه‌ریزی داشته باشیم. مردم نیازمند امید و چشم‌اندازی بلندمدت هستند تا بتوانند برای تولید و سرمایه‌گذاری برنامه‌ریزی کنند.

مدنی‌زاده با اشاره به ضرورت اصلاح نظام سیاستگذاری پولی گفت: متأسفانه سیاست‌های پولی کشور تاکنون سیاست‌هایی برای جلوگیری از ایجاد تورم نبوده است. به عنوان نمونه، چندین سال است که نرخ بازار بین‌بانکی در محدوده ۲۳ درصد قرار دارد، درحالی که اقتصاد ایران در همین دوره تورم‌های مختلفی از حدود ۷ و ۸ درصد تا ۵۳ درصد و حتی ۷۰ درصد را تجربه کرده است، اما نرخ‌های بانکی تغییر متناسبی نداشته‌اند و این موضوع یک خطای راهبردی در سیاستگذاری پولی محسوب می‌شود. مدنی‌زاده افزود: در اقتصاد، پیام افزایش تورم باید در سیاست پولی منعکس شود و اگر سیاست پولی کشور واقعا سیاستی برای کنترل تورم باشد، نرخ‌های سود کوتاه‌مدت باید بالاتر از نرخ‌های سود بلندمدت قرار گیرد تا انگیزه خروج منابع از بانک‌ها کاهش پیدا کند.

وی ادامه داد: در شرایط فعلی، ساختار نرخ‌ها به شکلی است که منابع به سمت بازارهای سفته‌بازی حرکت می‌کند و سپرده‌گذاران از نگهداری منابع خود در نظام بانکی منفعت کافی نمی‌برند و از تورم نیز مصون نیستند. نتیجه این وضعیت، ورود منابع به بازارهایی مانند طلا و ارز و خروج سپرده‌ها از شبکه بانکی است.

آزادسازی ۱۲ میلیارد دلار منابع ارزی ایران طی ۲ مرحله

وزیر امور اقتصادی و دارایی، در حاشیه این مراسم در جمع خبرنگاران گفت: ۱۲ میلیارد دلار از منابع ارزی ایران آزاد می‌شود که اقدامات اداری و بانکی آن درحال انجام است. علی مدنی‌زاده، به تشریح آخرین وضعیت برنامه‌های معیشتی، ناترازی‌های ارزی، سیاست‌های پولی بانک مرکزی برای مهار تورم و برنامه‌های ویژه دولت برای بازسازی بنگاه‌های اقتصادی آسیب‌دیده از جنگ پرداخت.

او با تأکید بر اینکه اصلاح رقم کالابرگ تعهد قطعی دولت است، اجرای سریع‌تر آن را منوط به تامین منابع مالی جدید ارزی و نفتی دانست.

مدنی‌زاده درباره آزادسازی منابع ارزی مسدودشده توضیح داد این ارزها در واقع منابع حاصل از فروش نفت در سال‌های گذشته بوده که دولت پیش از این ریال معادل آن را از بانک مرکزی دریافت کرده است. طبق توافق‌های صورت‌گرفته، مقرر شده در مجموع ۱۲ میلیارد دلار (در قالب دو بخش ۶ میلیارد دلاری) با هماهنگی کشورهای میانجی آزاد شود که اقدامات اداری و بانکی آن درحال پیگیری است و جزئیات نهایی آن طی روزهای آینده توسط بانک مرکزی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

وزیر اقتصاد درباره استقراض از بانک مرکزی در جنگ توضیح داد استفاده ۲۰۰ همتی در پایان سال گذشته، استقراض نبوده بلکه استفاده موقت از حساب‌های خود دولت نزد خزانه‌داری (که در بانک مرکزی نگهداری می‌شود) برای پرداخت به موقع حقوق‌ها بوده است. همچنین بخش دیگری از این ارقام مربوط به استمهال مالیاتی بنگاه‌های کوچک و متوسط آسیب‌دیده در دوران جنگ و ضمانت‌نامه‌های گمرکی بوده که با پایان دوره تنفس دو تا سه ماهه، این منابع درحال بازپس‌گیری و بازگشت به خزانه است.

بازار خودرو در دام قیمتگذاری‌های پیاپی

کاهش زیان انباشته خودروسازان از جیب مشتریان؟

خصوصی‌سازی قرار بود زیان ایران‌خودرو را مهار کند اما فعلاً اثر آن بیشتر در رشد قیمت‌ها دیده می‌شود. به گزارش خبرگزاری تسنیم، پس از واگذاری مدیریت ایران‌خودرو و مطرح شدن ادعای حرکت به سمت مدیریت خصوصی، انتظار می‌رفت این شرکت وارد دوره‌ای تازه از اصلاحات ساختاری، افزایش بهره‌وری و ارتقای کیفیت شود. طرفداران خصوصی‌سازی بارها تأکید کرده بودند که ریشه بخش مهمی از مشکلات خودروسازان کشور در مدیریت دولتی، تصمیم‌گیری‌های غیرتخصصی و ساختارهای ناکارآمد نهفته است و با استقرار مدیریت خصوصی، مسیر زیان‌دهی مزمن این شرکت‌ها تغییر خواهد کرد. اما اکنون و پس از گذشت ماه‌ها از این تغییرات، این پرسش جدی مطرح است که دستاورد واقعی مدیریت جدید برای کاهش زیان انباشته چه بوده است؟

آنچه تاکنون در عملکرد ایران‌خودرو بیش از هر چیز به چشم می‌آید، تمرکز بر افزایش قیمت محصولات به عنوان اصلی‌ترین ابزار تأمین منابع مالی است. رویکردی که اگرچه ممکن است در کوتاه‌مدت بخشی از فشارهای مالی شرکت را کاهش دهد، اما نمی‌توان آن را به عنوان یک راهکار مدیریتی پایدار برای خروج از بحران زیان انباشته معرفی کرد.

در اقتصاد بنگاه‌داری، کاهش زیان از دو مسیر اصلی امکانپذیر است، افزایش درآمد و کاهش هزینه‌ها. افزایش درآمد زمانی ارزشمند تلقی می‌شود که ناشی از رشد تولید، توسعه بازار، ارتقای کیفیت، عرضه محصولات جدید و افزایش بهره‌وری باشد. اما زمانی که عمده افزایش درآمد صرفاً از محل افزایش قیمت محصولات حاصل شود، در واقع بار ناکارآمدی‌های داخلی شرکت به مصرف‌کننده منتقل شده است.

مدیران جدید ایران‌خودرو درحالی از ضرورت اصلاح قیمت‌ها سخن می‌گویند که هنوز گزارشی شفاف از برنامه‌های خود برای کاهش هزینه‌های سربار، اصلاح ساختار مدیریتی، کوچک‌سازی بدنه اداری، افزایش بهره‌وری خطوط تولید، مدیریت هزینه‌های مالی و ارتقای بهره‌وری زنجیره تأمین ارائه نکرده‌اند. این درحالی است که مهم‌ترین تفاوت مورد انتظار میان مدیریت دولتی و خصوصی دقیقاً باید در همین حوزه‌ها نمایان شود.

خصوصی‌سازی زمانی موفق تلقی می‌شود که شرکت بتواند با منابع موجود، بهره‌وری بیشتری ایجاد کند. در غیر این صورت، اگر راهکار اصلی همچنان افزایش قیمت باشد، این سؤال مطرح می‌شود که تفاوت مدل جدید مدیریت با گذشته چیست؟ زیرا افزایش قیمت، ساده‌ترین و در دسترس‌ترین ابزار برای هر بنگاهی است و نیازی به تحول مدیریتی یا اصلاح ساختار ندارد.

ازسوی دیگر، مصرف‌کنندگان نیز انتظار داشتند همزمان با تغییر مدیریت، نشانه‌هایی از بهبود کیفیت محصولات، کاهش ایرادات فنی، ارتقای خدمات پس از فروش و افزایش رضایت مشتری مشاهده شود. اما همچنان بخش عمده انتقادهای بازار به کیفیت، فناوری قدیمی برخی محصولات و هزینه‌های نگهداری خودروها پابرجاست. به همین دلیل بخشی از افکار عمومی معتقد است که تاکنون آثار خصوصی‌سازی بیشتر در قیمت خودروها دیده شده تا در کیفیت یا بهره‌وری تولید.

واقعیت این است که زیان انباشته چند ده هزار میلیارد تومانی ایران‌خودرو محصول یک یا دو سال نیست و طبیعتاً با یک نسخه کوتاه‌مدت نیز درمان نخواهد شد. اما اگر مدیریت جدید قصد دارد ادعای خود مبنی بر تفاوت با دوره مدیریت دولتی را اثبات کند، باید نشانه‌های این تفاوت را در شاخص‌های عملیاتی شرکت نشان دهد، از کاهش هزینه‌های غیرضروری و افزایش بهره‌وری گرفته تا ارتقای کیفیت و سودآوری ناشی از عملکرد واقعی تولید.

در غیر این صورت، افزایش مستمر قیمت خودرو هرچند ممکن است به بهبود موقت برخی شاخص‌های مالی منجر شود، اما نمی‌تواند به عنوان نشانه موفقیت خصوصی‌سازی یا اصلاح ساختار مدیریتی معرفی شود. زیرا کاهش زیان از محل فشار بیشتر بر مصرف‌کننده بیش از آنکه حاصل مدیریت کارآمد باشد نتیجه انتقال هزینه ناکارآمدی‌ها به بازار است.

امروز مهم‌ترین مطالبه از مدیریت جدید ایران‌خودرو نه ارائه درخواست‌های جدید برای افزایش قیمت، بلکه ارائه یک نقشه راه روشن برای کاهش هزینه‌ها، افزایش بهره‌وری و بهبود کیفیت است، موضوعی که می‌تواند نشان دهد خصوصی‌سازی در این شرکت صرفاً تغییر نام مدیران نبوده، بلکه به معنای تغییر واقعی در شیوه اداره یک بنگاه اقتصادی است.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول موسسه کانون مهندسین رفاه قائم شهر به شماره ثبت ۴۲ و شناسه ملی ۱۰۷۶۰۰۱۱۱۱۲

کانون مهندسین قائم شهر

احتراما بدینوسیله از کلیه شرکاء یا نمایندگان قانونی آنان دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه موسسه کانون مهندسین رفاه قائم شهر که در ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ به نشانی قائم شهر-میدان طالقانی-خیابان مدرس-نرسیده به ایستگاه راه آهن-سالن اجتماعات کانون مهندسین رفاه قائم شهر کدپستی ۴۷۶۴۸۱۳۷۸۸ حضور بهم رسانند.

محمد هادی ذاکری خطیر
رئیس هیات مدیره

دستور جلسه :
۱ - گزارش رئیس هیات مدیره و بازرس از عملکرد موسسه
۲ - تصویب برنامه و بودجه سال ۱۴۰۵
۳ - تصویب ترازنامه و صورتهای مالی سال ۱۴۰۴
۴ - انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی شرکت مجتمع صنعتی نیک تین دارو (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت: ۴۳۱۲۹۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۵۹۲۴۳

بدینوسیله از کلیه شرکاء شرکت مجتمع صنعتی نیک تین دارو (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۴۳۱۲۹۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۵۹۲۴۳ دعوت بعمل می‌آورد تا در جلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ ساعت ۱۰ در محل قانونی شرکت واقع در استان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله عباس آباد، اندیشه، خیابان میرعماد، کوچه پنجم، پلاک ۵، طبقه اول کدپستی: ۱۵۸۷۹۵۹۱۱۱ برگزار می‌شود حضور بهم رسانند.

۱ - دستور جلسه مجمع عمومی عادی
- تفویض اختیار به هیات مدیره جهت تعیین تکلیف طلب شرکا از شرکت و اتخاذ تصمیم در خصوص نحوه‌ی تسویه با ایشان
هر تصمیمی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی می‌باشد.

هیات مدیره شرکت مجتمع صنعتی نیک تین دارو (با مسئولیت محدود)

مناقصه عمومی یک مرحله ای
فراخوان عمومی (مرحله اول -نوبت دوم)

شهرداری بانه در نظر دارد با عنایت به مجوز قانون بودجه سال ۱۴۰۵ شهر، فراخوان اجرای آسفالت معابر سطح شهر بانه با تهاتر قیر به شماره سیستمی ۲۰۰۵۰۹۰۷۲۶۰۰۰۰۰۶را بامبلغ براورد اولیه ۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
- مهلت ارسال پیشنهادات: روز یک شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
- زمان بازگشایی پاکت ها: روز دو شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:
ضمانتنامه بانکی ، فیش بانک (وجه نقد واریز به حساب سپرده شهرداری نزد بانک سپه ۳۰۰۱۲۹۲۷۷۶۳۴۶) گواهی خالص مطالبات تایید شده مبلغ تضمین ۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه :
آدرس - شهرستان بانه ، بلوار شهرداری ، شهرداری بانه، تلفن ۰۸۷۳۴۲۲۳۰۵۵۰ - ۰۸۷۳۴۲۲۲۱۷۱

سروه قادر خانزاده – شهردار بانه

آگهی فراخوان مزایده عمومی یک مرحله ای فروش (۵٪ ±) ۱۰۰۰ تن کنسانتره مس با عیار تقریبی Ag: ۳۵۰ ±۵۰ppm Au: ۵ ±۱ppm – Cu: ۱۶٪ ±۱ شرکت میناکان به شماره ۱۴۰۵/۰۳/ه-م

شرکت میناکان (سهامی خاص) در نظر دارد فروش (۵٪ ±) ۱۰۰۰ تن کنسانتره مس با عیار تقریبی Ag: ۳۵۰ ±۵۰ppm Au: ۵ ±۱ppm – Cu: ۱۶٪ ±۱ از طریق مزایده عمومی یک مرحله ای به شرح ذیل اقدام نماید:
۱) مبلغ و نوع سپرده شرکت در مزایده: مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد تومان) به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر با حداقل سه ماه اعتبار و قابل تمدید به مدت سه ماه دیگر و یا واریز نقدی به شماره شبا IR۳۰۰۵۷۰۱۲۰۱۱۱۰۱۱۱۲۹۱۱۶۰۰۱ یا چک صیادی ثبت شده در سامانه بانکی به نام شرکت میناکان نزد بانک پاسارگاد شعبه مرکزی بیرجند ۵۷۱۲۰۱۵ (مزایده گزار)
۲) مهلت دریافت اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۳
۳) مهلت تحویل اسناد تا ساعت ۱۱ روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
۴) زمان گشایش پاکتها ساعت ۱۳ روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
۵) محل تحویل اسناد مزایده: استان خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند- خیابان معلم ۹-پلاک ۴۵ -کدپستی ۹۷۱۷۸۷۶۳۵۴ و شماره تماس ۰۹۹۱۰۰۶۵۷۱۹ -۳۲۰۲۷۳۱۶ -۰۵۶ شرکت میناکان می باشد. در صورت تمایل امکان ارسال اسناد خام شرکت در مزایده از طریق ایمیل نیز میسر می باشد: Minakan.co۱۸۳۶@yahoo.com
Info@minakan.ir
۶) هزینه انتشار آگهی مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود.
۷) شرکت در قبول و یا رد پیشنهاد مختار است.
۸) در صورتیکه برنده مزایده یا نفردوم ظرف مدت مقرر حاضر به انعقاد قرارداد انجام معامله نشود سپرده آنها به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

کمیسیون معاملات شرکت میناکان(سهامی خاص)

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی بازنشستگان تلاشگر امین (در حال تصفیه) ثبت ۶۳۰۲

بدین‌وسیله از کلیه اعضاء تعاونی دعوت می‌شود در جلسه مجمع‌عمومی مذکور که رأس ساعت ۰۹/۰۰ صبح روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ با دستور جلسه ذیل در محل دفتر شرکت، واقع درقم، خیابان امام خمینی (ره) به سمت باسکول (روبروی دارالشفا) کوچه ۱۳ پلاک ۱۸ تشکیل می‌گردد، حضور به هم رسانند.
ضمناً هر یک از اعضاء جهت معرفی نماینده تام‌الاختیار یا وکیل خود به‌منظور حضور در جلسه فوق‌الذکر باید به‌اتفاق یکدیگر (عضو و نماینده یا وکیل) حداکثر تا ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ به دفتر تعاونی مراجعه تا پس از احراز هویت و تأیید وکالتنامه، ورقه ورود به جلسه جهت نماینده عضو، صادر شود.

دستور جلسه:
۱ - ارائه گزارش هیئت تصفیه
۲ - ارائه گزارش ناظر تصفیه
۳ - ارائه گزارش حسابرس قانونی
۴ - طرح و تصویب صورت‌های مالی سال ۱۴۰۴
۵ - طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۶ - اعلام دارائی های منقول و غیر منقول شرکت
۷ - اخذ مجوز فروش دارائی‌های مازاد شرکت (اقلام اداری)
عضو محترم باید برگ سهام و کارت شناسایی که نشانگر هویت وی است همراه داشته باشد.

رئیس هیئت تصفیه شرکت – علی‌محمد براتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۴۹۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی عاشورزاده بنگدهی فرزند شعبان بشماره شناسنامه ۹۳۶ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با بهره برداری پرورش ماهی به مساحت ۲۴۶۱/۳۷ مترمربع پلاک فرعی ۴۱۸ از ۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک -- فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در بنکده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
م الف ۲۰۴۱ شناسه آگهی ۲۲۰۶۹۹۵

یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم محمد همدانی بیجارکنی فرزند حسن به میزان دو سهم مشاع از ۵ سهم بکسر بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۵۸/۵۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۱۳۹ مفروز مجزی از پلاک ۱۷۷ از اصلی ۷۵ واقع در قریه بیجارکن بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم حاجیه شمس الهدی السطنه امیر اصلانی محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
م الف ۲۰۷۵ شناسه آگهی ۲۲۰۷۷۸۶

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم سیما همدانی بیجارکنی فرزند حسن به میزان یک سهم از ۵ سهم مشاع بکسر بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۵۸/۵۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۱۳۹ مفروز مجزی از پلاک ۱۷۷ از اصلی ۷۵ واقع در قریه بیجارکن بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم حاجیه شمس الهدی السطنه امیر اصلانی محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
م الف ۲۰۷۴ شناسه آگهی ۲۲۰۷۷۷۰

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم علی سجادی بستی فرزند ابراهیم به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۸۶/۴۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۴۵۱ مفروز مجزی از پلاک ۳۳ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم حسین زاد عباس کاری محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
م الف ۲۰۴۶ شناسه آگهی ۲۲۰۷۳۱۴

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۰۱۲۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای حسین خیرخواه قره قیونلو فرزند گل محمد بشماره شناسنامه ۲۷۴۰۹ صادره ازدرگز ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۰۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۱۱ فرعی از ۹۰ اصلی واقع دربخش ۷ قوچان حوزه ثبت ملک درگز شهر / شهرستان خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی خانم فرنگیس ارباب خریداری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ رو زاگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۱

حجت نوبهاری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز