## مسکن، رکورددار رکود در سال ۱۴۰۴ شد

تازه‌ترین آمارهای بانک مرکزی از رشد بخش‌های مختلف اقتصاد در سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهند بخش ساختمان با ثبت رشد منفی ۱۵٫۸ درصدی، بیشترین افت تولید را در میان تمامی فعالیت‌های اقتصادی به خود اختصاص داده و رکورددار رکود در اقتصاد کشور شده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، براساس جدول «رشد تولید ناخالص داخلی بر حسب فعالیت‌های اقتصادی» به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۰، پس از بخش ساختمان، فعالیت‌های مرتبط با تأمین جا و غذا با رشد منفی ۶٫۷ درصدی در رتبه دوم بیشترین کاهش تولید قرار گرفته است. همچنین گروه کشاورزی با رشد منفی ۴٫۲ درصدی سومین بخش دارای بیشترین افت عملکرد در سال جاری بوده و پس از آن گروه صنایع و معادن با رشد منفی ۳٫۴ درصدی در جایگاه چهارم قرار گرفته است.

مطابق این گزارش، بخش ساختمان در تمامی فصول سال ۱۴۰۴ نیز روندی منفی را تجربه کرده است، به‌طوری که رشد این بخش در فصل اول منفی ۱۴٫۲ درصد، در فصل دوم منفی ۱۱٫۸ درصد، در فصل سوم منفی ۲۳ درصد و در فصل چهارم منفی ۷٫۴ درصد ثبت شده که بیانگر تداوم رکود عمیق در بازار ساخت‌وساز طی سال جاری است.

در مقابل، برخی زیربخش‌های اقتصادی رشد مثبت را تجربه کرده‌اند، به‌گونه‌ای که گروه نفت با رشد ۳٫۱ درصدی، فعالیت‌های مالی و بیمه با رشد ۹٫۲ درصدی، اطلاعات و ارتباطات با رشد ۷٫۴ درصدی و آموزش با رشد ۷٫۵ درصدی از جمله بخش‌های دارای عملکرد مثبت در سال ۱۴۰۴ بوده‌اند.

براساس گزارش بانک مرکزی، مجموع تولید ناخالص داخلی به قیمت پایه در سال ۱۴۰۴ با رشد ۰٫۷ درصدی و تولید ناخالص داخلی بدون نفت نیز با رشد منفی ۱٫۱ درصدی همراه بوده است، آماری که نشان می‌دهد ضعف بخش‌های مولد، به‌ویژه ساختمان، کشاورزی و صنایع و معادن، نقش قابل توجهی در کاهش شتاب رشد اقتصادی کشور داشته است.

# ماینرهای غیرمجاز، سوداگری به بهای خاموشی برق خانگی

استخراج غیرمجاز رمزارز در ایران به یکی از چالش‌های جدی صنعت برق تبدیل شده است، به‌گونه‌ای که براساس آمارهای رسمی، این فعالیت ۲۰ درصد از اوج بار شبکه و ۵ درصد از کل انرژی سالانه کشور را به خود اختصاص می‌دهد و با مصرف برق معادل چهار استان، حق‌ده‌ها خانوار را پایمال می‌کند. وزارت نیرو باهدف مقابله با این پدیده، پاداش یک‌میلیون‌تومانی تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان برای گزارش هر ماینر غیرمجاز تعیین کرده و از مردم خواسته است تا با گزارش این فعالیت‌ها، به پایداری شبکه برق کمک کنند.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو، شاید برای شما هم پیش‌آمده باشد که در یک شب گرم تابستانی، ناگهان برق خانه قطع شود و در گرما و تاریکی، کودکانتان بی‌تاب شوند. شاید از خود پرسیده باشید که چرا این اتفاق می‌افتد؟ شاید بتوان بخشی از پاسخ این پرسش را در سودای عده‌ای یافت که با دست‌کاری کنتور و استفاده از انشعاب غیرمجاز، برای خود «مزرعه ماینر» راه انداخته‌اند غافل از اینکه با هر دستگاه ماینر حق ۱۰ خانوار دیگر را پایمال می‌کنند و به‌جای استفاده درست از نعمت برق، آن را به ابزاری برای سودجویی شخصی تبدیل کرده‌اند.

براساس آمارهای رسمی شرکت توانیر، استخراج غیرمجاز رمزارز، حدود ۲۰ درصد از اوج بار شبکه و نزدیک به ۵ درصد از کل انرژی سالانه کشور را مصرف می‌کند. این یعنی در زمانی که شبکه برق با ناترازی و اوج مصرف دست‌وپنجه نرم می‌کند، صدها مگاوات برق، صرف تأمین سود عده‌ای سوداگر می‌شود که نه‌تنها هزینه آن را نمی‌پردازند بلکه با این کار خاموشی را به خانه‌های مردم می‌آورند.

بنابراین گزارش و باوجود اینکه نرخ برق ماینینگ قانونی در مصوبه هیأت وزیران ۸۱۹۵ تومان به‌ازای هر کیلووات‌ساعت (قیمت اعلام شده در سال ۱۴۰۴) تعیین شده است، اما با این حال برخی به سمت فعالیت غیرمجاز سوق پیدا کرده‌اند. آن‌ها با دورزدن قانون و استفاده از برق یارانه‌ای، نه‌تنها به بیت‌المال خیانت می‌کنند بلکه سهم دیگر هموطنان را نیز می‌ربایند.

این درحالی است که تنها در سال ۱۴۰۴، ۳۶ هزار و ۳۷۵ دستگاه ماینر غیرمجاز در سراسر کشور کشف و جمع‌آوری شده است، رقمی که نسبت به سال ۱۴۰۳ رشد ۸۵ درصدی را نشان می‌دهد و مصرف برق آن می‌توانست به‌تنهایی بخش قابل‌توجهی از ناترازی شبکه را تشدید کند. با خود بیندیشید که اگر این دستگاه‌ها شناسایی و جمع‌آوری نمی‌شدند، چه تعداد خاموشی بیشتر گریبان‌گیر مردم می‌شد و چه فشار بیشتری بر شبکه برق کشور وارد می‌آمد. خوشبختانه نزدیک به یک‌سوم این کشفیات، حاصل هوشیاری و همکاری مردم شریف ایران بوده است، مردمی که با گزارش خود نه‌تنها از حق خود دفاع کردند بلکه سهمی در پایداری برق کشور داشتند.

بنا بر اطلاعات به‌دست‌آمده و طبق رسی‌های صورت‌گرفته مصرف هر دستگاه ماینر معادل ۱۰ واحد مسکونی است. این یعنی هر فردی که با یک دستگاه ماینر غیرمجاز به استخراج رمزارز می‌پردازد، به‌اندازه ۱۰ خانوار که نیازمند برق هستند، به آن‌ها ضرر می‌زند. آیا این عادلانه است که عده‌ای برای سود بیشتر، حق دیگران را پایمال کنند و در سایه خاموشی خانه‌های مردم، به سود خود بیندیشند؟

وزارت نیرو باهدف تشویق مشارکت عمومی در شناسایی این مراکز غیرمجاز، پاداش یک‌میلیون‌تومانی به‌ازای هر دستگاه ماینر غیرمجاز در نظر گرفته است و برنامه افزایش این مبلغ نیز در دستور کار قرار دارد. هموطنان عزیز می‌توانند گزارش‌های خود را از طریق سامانه پیامکی ۳۰۰۰۵۱۲۱ ارسال کنند. تمامی گزارش‌ها به‌صورت محرمانه بررسی شده و در صورت تأیید، پاداش آن پرداخت خواهد شد.

از همه هموطنان عزیز درخواست می‌شود با اخلاق‌مداری و قانون‌پذیری، نه‌تنها خود را به این سمت نکشانند، بلکه در صورت مشاهده هرگونه فعالیت مشکوک به استخراج غیرمجاز رمزارز، با گزارش آن به پایداری شبکه برق و کاهش ناترازی کمک کنند. هر ماینر غیرمجازی که شناسایی شود به معنای روشن نگه‌داشتن چراغ‌خانه چندین خانواده دیگر است. بیایید با همدلی و مسئولیت‌پذیری، از حق خود و دیگران دفاع کنیم و اجازه ندهیم سودجویی عده‌ای آرامش و آسایش ما را به مخاطره بیندازد.

### نایب رئیس کمیسیون گمرک اتاق ایران:

## تجارت از بنادر جنوبی به تدریج در حال احیاست

نایب رئیس کمیسیون گمرک اتاق ایران با اشاره به کاهش محدودیت‌های اخیر در بنادر جنوبی گفت: تجارت خارجی از این مسیرها به‌صورت تدریجی درحال بازگشت است، اما هنوز تا رسیدن به وضعیت پایدار و رونق کامل فاصله وجود دارد و ثبات در بازار ارز و بهبود شرایط امنیتی از مهم‌ترین پیش‌شرط‌های این روند محسوب می‌شود.

ندیر پورجم، نایب رئیس کمیسیون گمرک اتاق ایران، در گفت‌وگو با ایسنا، درباره آخرین وضعیت تجارت خارجی کشور پس از کاهش محدودیت‌های اخیر در بنادر جنوبی اظهار کرد: هنوز نمی‌توان از ایجاد گشایش معنادار در تجارت خارجی سخن گفت، اما یک گشایش تدریجی و آرام درحال شکل‌گیری است که پیش‌بینی می‌کنیم در ماه‌های آینده توسعه پیدا کند. امیدواریم این شرایط به ثبات و پایداری برسد تا فعالان اقتصادی دوباره با اطمینان وارد عرصه تجارت شوند. درحال حاضر دو موضوع اصلی موجب نگرانی تجار است، نخست مسئله ایمنی و امنیت و دوم تلاطم بازار ارز که هر دو بر تصمیم‌گیری فعالان اقتصادی اثر مستقیم دارند.

وی ادامه داد: خطوط کشتیرانی، شناورها و شرکت‌های حمل‌ونقل باید نسبت به امنیت مسیرها اطمینان پیدا کنند و همزمان نیز بازار ارز به ثبات نسبی برسد. اگر این دو مؤلفه فراهم شود، بدون تردید صادرات از بنادر جنوبی دوباره رونق خواهد گرفت.

پورجم درباره وضعیت تامین کالاهای اساسی در ماه‌های گذشته نیز گفت: در دوره محدودیت‌های دریایی، ورود کالا از مسیر جنوب تقریباً به صفر رسیده بود و عملاً جریان ورود کالا وجود نداشت. اکنون روند ورود کالاهای اساسی از جمله کود و برخی اقلام ضروری به‌صورت تدریجی آغاز شده است، اما درباره سایر کالاهایی که عمدتاً از بنادر جنوب شرق آسیا وارد کشور می‌شوند، احتمالاً تا دو ماه و نیم دیگر نیز زمان لازم است تا شرایط به وضعیت عادی نزدیک شود.

در همین حال معاون خدمات تجاری سازمان توسعه تجارت ایران از فعالسازی مجدد مراودات تجاری میان ایران و امارات از مسیر بندر جبل‌علی به عنوان یکی از مهمترین بنادر جنوب خلیج فارس خبر داد. سیدمحمدصادق قنادزاده، با اشاره به فعالیت بندر جبل علی گفت: این بندر یکی از مهمترین بنادر ترانزیتی جنوبی کشور امارات با ایران است که عمده تجارت با ایران از این طریق انجام می‌شد.

وی با یادآوری اینکه در جریان جنگ تحمیلی سوم، حمل و ترانزیت کالاها از این بندر متوقف شد، ادامه داد: آمارهای مختلفی از رسوب کانتینرهای ایرانی در این بندر وجود دارد زیرا تجار ایرانی در ماه‌های گذشته به دلیل شرایط جنگ نتوانسته‌اند کالاهای خود را ترخیص کنند.

معاون خدمات تجاری سازمان توسعه تجارت ایران تأکید کرد: اکنون پس از بازگشت آرامش نسبی به منطقه، شاهد ترخیص کالاها و کانتینرها از این بندر به ایران هستیم. وی با بیان اینکه مسیرهای تجاری با امارات شروع شده است گفت: با شیب ملایمی تجارت درحال انجام است که امیدواریم به شرایط عادی قبل از جنگ بازگردد.

### ثبت نرخ تورم سالانه ۶۲ درصدی در خردادماه

## تورم سالانه خوراکی‌ها از ۹۰ درصد عبور کرد

مرکز آمار ایران اعلام کرد: در خرداد ماه ۱۴۰۵ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۶۲ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل ۴.۳ واحد درصد افزایش یافته است.

مرکز آمار ایران نرخ تورم خرداد ماه را اعلام کرد که بر این اساس در خرداد ماه ۱۴۰۵ شاخص قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشور به عدد ۶۵۶.۴ رسیده است که نسبت به ماه قبل ۵.۹ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل ۸۸.۶ درصد افزایش و در ۱۲ ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۶۲ درصد افزایش داشته است.

منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است. در خرداد ماه ۱۴۰۵ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور ۸۸.۶ درصد بوده است. یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین ۸۸.۶ درصد بیشتر از خرداد ماه ۱۴۰۴ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. تورم نقطه به نقطه خرداد ماه ۱۴۰۵ در مقایسه با ماه قبل ۴.۷ واحد درصد افزایش داشته است.

منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه قبل است. در خرداد ماه ۱۴۰۵ تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر ۵.۹ درصد بوده است. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» ۶.۸ درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات» ۵.۳ درصد بوده است.

منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه قبل از آن است. در خرداد ماه ۱۴۰۵ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۶۲ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل ۴.۳ واحد درصد افزایش یافته است.

نرخ تورم سالانه کشور در خرداد ماه ۱۴۰۵ برابر ۶۲ درصد است که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۶۰.۱ درصد برای دهک دهم، تا ۶۸.۵ درصد برای دهک دوم است. بر این اساس فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۸.۴ واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۷.۳ واحد درصد) ۱.۱ واحد درصد افزایش داشته است.

### تورم خوراکی‌ها همچنان بالاتر از تورم عمومی

فشار افزایش قیمت‌ها در بازار خوراکی‌ها به مراتب بیشتر از نرخ تورم سالانه بوده، به طوری که تورم سالانه این گروه از ۹۰ درصد عبور کرده و برخی اقلام اساسی از جمله روغن، گوشت و لبنیات رشد قیمت‌های بالای ۱۵۰ تا ۲۷۰ درصدی را نسبت به مدت مشابه سال قبل تجربه کرده‌اند. نرخ تورم نان و غلات نیز قابل توجه است.

گزارش جدید مرکز آمار از شاخص قیمت مصرف‌کننده در خرداد ۱۴۰۵، از ادامه فاصله معنادار تورم خوراکی‌ها با تورم عمومی حکایت دارد، فاصله‌ای که بیش از همه در قیمت کالاهای اساسی مورد نیاز خانوارها دیده می‌شود. براساس این گزارش، نرخ تورم سالانه کشور به ۶۲ درصد و تورم نقطه به نقطه به ۸۸.۶ درصد رسیده با این حال در گروه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها نرخ تورم سالانه ۹۰.۷ درصد و تورم نقطه به نقطه ۱۳۴.۶ درصد ثبت شد.

در میان اقلام خوراکی، روغن‌ها و چربی‌ها بیشترین افزایش قیمت را داشته‌اند. نرخ تورم سالانه این گروه به ۱۴۳.۱ درصد رسیده و تورم نقطه به نقطه آن نیز ۲۷۸.۴ درصد گزارش شد، رقمی که بالاترین نرخ رشد در میان گروه‌های اصلی خوراکی محسوب می‌شود. در بخش نان و غلات نیز نرخ تورم سالانه به ۱۲۰.۷ درصد رسیده و تورم نقطه به نقطه این گروه ۱۳۸.۸ درصد گزارش شد، موضوعی که از افزایش قیمت یکی از اصلی‌ترین اقلام سبد مصرفی خانوارها حکایت دارد.

پس از روغن، گروه گوشت نیز از جمله کالاهایی است که افزایش قیمت چشمگیری را پشت سر گذاشت. تورم نقطه به نقطه گوشت قرمز و گوشت ماکیان به ۱۷۸.۲ درصد رسیده و نرخ تورم سالانه این گروه نیز ۸۹.۵ درصد اعلام شد. همچنین در گروه گوشت قرمز، گوشت سفید و فرآورده‌های آن، تورم نقطه به نقطه ۱۷۱.۵ درصد و تورم سالانه ۸۷.۵ درصد ثبت شده است.

لبنیات نیز از موج گرانی‌ها عقب نماند. براساس داده‌های مرکز آمار، نرخ تورم سالانه گروه شیر، پنیر و تخم‌مرغ ۹۰.۲ درصد و تورم نقطه به نقطه آن ۱۵۱.۹ درصد است و همچنین نرخ تورم سالانه میوه و خشکبار ۹۳.۵ درصد و تورم نقطه به نقطه آن ۹۹.۹ درصد اعلام شده است.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۱۶۰ مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم جلینی فرزند حسن به شناسنامه شماره ۱۹ شماره ملی ۰۷۹۳۸۷۵۲۹۳ صادره سبزوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۰٫۸۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۴ فرعی از یک اصلی بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی محمد علی ترمنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
م الف ۴۰۵/۷۱۵۹
**علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۹۳۷۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین بازقندی به شناسنامه شماره ۱۳۰۸ شماره ملی ۰۷۹۳۴۵۰۳۸۱ صادره سبزوار فرزند علیرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۳٫۰۸ مترمربع تمامت باقیمانده پلاک ۱۴۰۹ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی مریم دست پاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
م الف ۴۰۵/۷۱۵۴
**علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۲۲۶ مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم اکبری به شناسنامه شماره ۰۷۸۰۲۹۹۴۲۶ شماره ملی ۰۷۸۲۹۹۴۲۶ صادره سبزوار فرزند محمد حسن نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰٫۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۴۱ فرعی از یک اصلی بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی فاطمه امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
م الف ۴۰۵/۷۱۷۱
**علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۶۷۵۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهنام زرقانی به شناسنامه شماره ۱ شماره ملی ۵۲۱۹۸۷۹۹۳۶ صادره جغتای فرزند شیرویه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۱٫۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۲۳ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی گلستان فیض آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
م الف ۴۰۵/۷۱۴۶
**علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابرآراء صادره هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی میناب تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند.

**قطعه ۱بخش ۴**

۱ -آقای فرهاد شجاعی تیاب فرزند شهریار به شماره شناسنامه ۹۵۸صادره از میناب و به شماره ملی ۳۴۲۲۰۴۵۳۸۴و به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۰۱۸ دریک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان در حال احداث به مساحت ۱۶۱/۸۴متر مربع پلاک ۶۸فرعی از ۶۹۹ -اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۶۹۸و۶۹۹ -اصلی قطعه ۱ بخش۴ واقع در میناب بلوار امام خمینی جنب بانک مسکن خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید کاظم مجابی

۲ -خانم فروغ شجاعی تیاب فرزند شهریار به شماره شناسنامه ۲۸۶صادره از میناب و به شماره ملی ۳۴۲۱۸۵۴۱۸۱و به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۰۲۰ درهفتادوپنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان در حال احداث به مساحت ۱۶۱/۸۴متر مربع پلاک ۶۸فرعی از ۶۹۹ -اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۶۹۸و۶۹۹ -اصلی قطعه ۱ بخش۴ واقع در میناب بلوار امام خمینی جنب بانک مسکن خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید کاظم مجابی

۳ -آقای فرزاد شجاعی تیاب فرزند شهریار به شماره شناسنامه ۱۰۳۸۱صادره از بندرعباس و به شماره ملی ۳۴۲۲۱۳۹۷۳۷و به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۰۱۶ دریک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان در حال احداث به مساحت ۱۶۱/۸۴متر مربع پلاک ۶۸فرعی از ۶۹۹ -اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۶۹۸و۶۹۹ -اصلی قطعه ۱ بخش۴ واقع در میناب بلوار امام خمینی جنب بانک مسکن خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید کاظم مجابی

۴ -آقای فرشاد شجاعی تیاب فرزند شهریار به شماره شناسنامه ۳۴۱۰۳۶۱۷۲۳صادره از میناب و به شماره ملی ۳۴۱۰۳۶۱۷۲۳و به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۰۱۷ دریک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان در حال احداث به مساحت ۱۶۱/۸۴متر مربع پلاک ۶۸فرعی از ۶۹۹ -اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۶۹۸و۶۹۹ -اصلی قطعه ۱ بخش۴ واقع در میناب بلوار امام خمینی جنب بانک مسکن خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید کاظم مجابی

۵ -خانم شهرزاد شجاعی تیاب فرزند شهریار به شماره شناسنامه ۳۳۸۰۵۷۱۳۱۸صادره از دبی و به شماره ملی ۳۳۸۰۵۷۱۳۱۸و به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۰۱۹ درهفتادوپنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان در حال احداث به مساحت ۱۶۱/۸۴متر مربع پلاک ۶۸فرعی از ۶۹۹ -اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۶۹۸و۶۹۹ -اصلی قطعه ۱ بخش۴ واقع در میناب بلوار امام خمینی جنب بانک مسکن خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید کاظم مجابی

۶ -خانم ربابه نصیری میناب فرزند عبدالرسول به شماره شناسنامه ۱صادره از میناب و به شماره ملی ۳۴۲۱۹۰۲۱۹۴و به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۲۴۲ در ششدانگ یک باب منزل مسکونی در حال ساخت به مساحت ۲۱۳/۸۹مترمربع پلاک ۳۶فرعی از ۷۸۹ -اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۷۸۹ -اصلی قطعه ۱ بخش۴ واقع در میناب بلوار امام پشت کارخانه یخ قدیم جواد پور خریداری ملک از مالک رسمی خانم منیژه رئیسی

۷ -آقای حمزه آذری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۵۰۸صادره از میناب و به شماره ملی ۳۴۲۱۸۸۴۱۱۰و به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۲۷۸۸ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۱۶/۵۹متر مربع پلاک ۱۴فرعی از ۹۴۶ -اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۹۴۶ -اصلی قطعه ۱ بخش۴ واقع در میناب محله بی بی نازنینی خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید کاظم بنادری

۸ -آقای محمد امین سالم میناب فرزند عبدالجباربه شماره شناسنامه ۴۶۹۰۴۲۱۶۳۳صادره از دهبارز و به شماره ملی ۴۶۹۰۴۲۱۶۳۳و به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۰۴۹ در ششدانگ یک باب مغازه در حال ساخت به مساحت ۱۳۷/۶۴متر مربع پلاک ۱۷فرعی از ۱۰۴۸ -اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۰۴۷و۱۰۴۸ -اصلی قطعه ۱ بخش۴ واقع در میناب بلوار ساحلی خریداری ملک از مالک رسمی آقای عبدالجبار سالم میناب

۹ -آقای عیسی آب خیز فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۱۵۳۰صادره از میناب و به شماره ملی ۳۴۲۰۲۱۴۰۳۰و به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۰۴۳ در ششدانگ یک باب مغازه در حال ساخت بانضمام یک قطعه زمین به مساحت ۴۲۰متر مربع پلاک ۱۸فرعی از ۱۰۴۸ -اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۰۴۷و۱۰۴۸ -اصلی قطعه ۱ بخش۴ واقع در میناب بلوار ساحلی خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالجبار سالم میناب

**قطعه ۲بخش ۴**

۱۰ -آقای کورش احمدی سولقانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۶۴صادره از میناب و به شماره ملی ۳۴۲۰۲۹۲۸۱۳و به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۰۹۶ در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۶۲۴۶/۷۵متر مربع پلاک ۵۲۳فرعی از ۱۰۶۱ -اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۹فرعی از ۱۰۶۱ -اصلی قطعه ۲ بخش۴ واقع در میناب روستای نوبند خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد ثمالی

۱۱ -آقای کورش احمدی سولقانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۶۴صادره از میناب و به شماره ملی ۳۴۲۰۲۹۲۸۱۳و به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۰۹۷ در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۲۴۱۹/۳۶متر مربع پلاک ۵۲۴فرعی از ۱۰۶۱ -اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۹فرعی از ۱۰۶۱ -اصلی قطعه ۲ بخش۴ واقع در میناب روستای نوبند خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد ثمالی

۱۲ -آقای محمود حفیظی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱صادره از میناب و به شماره ملی ۳۴۲۱۹۰۰۶۱۲و به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۰۹۴ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۰/۵۲متر مربع پلاک ۳۶۸فرعی از ۱۰۷۰ -اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۶و۲۷فرعی از ۱۰۷۰ -اصلی قطعه ۲ بخش۴ واقع در میناب محله پل بصره خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی خانم میمونه بنادری

**قطعه ۴بخش ۴**

۱۳ -آقای حسن عسکری پور حسن آباد فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۱۰۴صادره از میناب و به شماره ملی ۳۴۲۲۰۵۶۸۶۶و به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۰۱۴ در ششدانگ یک قطعه باغ مرکبات به مساحت ۱۲۳۷۴متر مربع پلاک ۶۳۳فرعی از ۱۱۰۴ -اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۳۲فرعی از ۱۱۰۴ -اصلی قطعه ۴ بخش۴ واقع در میناب روستای کلنتان خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای موسی فدوی نیا

۱۴ -آقای سلمان طبال نصیرائی فرزند اقبال به شماره شناسنامه ۱۲۰۷۵صادره از میناب و به شماره ملی ۳۴۲۰۱۲۰۷۷۱و به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۰۴۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۷۸۰/۰۷متر مربع پلاک ۱۹۴فرعی از ۱۱۰۸ -اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۶فرعی از ۱۱۰۸ -اصلی قطعه ۴ بخش۴ واقع در میناب روستای نصیرائی خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی خانم سکینه اعلم الهدی

۱۵ -خانم سینال وطن دوست فرزند شهریار به شماره شناسنامه ۱۱۲۷۷صادره از میناب و به شماره ملی ۳۴۲۱۱۲۷۷۹۳و به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۲۶۲ در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۳۲۷/۶۱متر مربع پلاک ۱۹۵فرعی از ۱۱۰۸ -اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۷فرعی از ۱۱۰۸ -اصلی قطعه ۴ بخش۴ واقع در میناب روستای نصیرائی خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید عبدالحسین موسوی زاده

**قطعه یک بخش ۵**

۱۶ -آقای الهیار محبی فرزند بهروز به شماره شناسنامه ۹۱۷صادره از گوهران و به شماره ملی ۵۸۶۹۶۱۸۹۹۱و به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۰۹۵ در ششدانگ یک قطعه زمین محصورقسمتی از یک باب خانه به مساحت ۲۵۰/۳۷متر مربع پلاک ۵۶۴فرعی از ۱ -اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۱ -اصلی قطعه ۱ بخش۵ واقع در میناب بلوار امام خمینی پشت رستوران شهر قشنگ خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن نجاتی

۱۷ -آقای اسمعیل چلوان فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۲صادره از میناب و به شماره ملی ۳۴۲۱۹۱۸۲۶۰و به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۰۹۸ در ششدانگ یک باب ساختمان به انضمام دو دهنه مغازه و تعمیرگاه به مساحت ۲۱۹/۵متر مربع پلاک ۴۰فرعی از ۲۵۹ -اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۱فرعی از ۲۵۹ -اصلی قطعه ۱ بخش۵ واقع در میناب بلوار آل محمد بعد از پمپ بنزین آترا خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای کاووس احمدی

۱۸ -خانم الهام ملاح فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۴۱۰۲۰۳۲۸۱صادره از میناب و به شماره ملی ۳۴۱۰۲۰۳۲۸۱و به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۰۱۲ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۶۴متر مربع پلاک ۴۵۰فرعی از ۵۷۰ -اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۷۰ -اصلی قطعه ۱ بخش۵ واقع در میناب کریم آباد خریداری ملک مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالکریم احمدی

۱۹ - خانم سولمازبهنامی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۴۱۰۱۹۷۸۲۶صادره از میناب و به شماره ملی ۳۴۱۰۱۹۷۸۲۶و به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۲۷۲۳ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۸۶/۲۸متر مربع پلاک ۴۵۱فرعی از ۵۷۰ -اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۷۰ -اصلی قطعه ۱ بخش۵ واقع در میناب کریم آباد خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالکریم احمدی

۲۰ -آقای خسرومهدی حسینی فرزند غلام حسن به شماره شناسنامه ۱۷۱صادره از میناب و به شماره ملی ۳۴۲۱۸۵۳۰۳۷و به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۰۱۵ در ششدانگ یک باب ساختمان در حال ساخت به مساحت ۲۵۰متر مربع پلاک ۴۵۲فرعی از ۵۷۰ -اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۷۰ -اصلی قطعه ۱ بخش۵ واقع در میناب کریم آباد خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالکریم احمدی

۲۱ -آقای ابراهیم ملاحی چاخائی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۳۸صادره از میناب و به شماره ملی ۳۴۲۱۹۹۲۴۱۱و به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۵۰۸ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۶۰/۵متر مربع پلاک ۴۵۳فرعی از ۵۷۰ -اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۷۰ -اصلی قطعه ۱ بخش۵ واقع در میناب کریم آباد خریداری ملک مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالکریم احمدی

۲۲ -آقای محمدگلبرگ فرزند گلیک شماره شناسنامه ۵۴۵صادره از رودان و به شماره ملی ۴۶۹۹۳۸۴۹۴۳و به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۰۵۴ در ششدانگ یک باب ساختمان بانضمام سه دهنه مغازه به مساحت ۱۲۸متر مربع پلاک ۲فرعی از ۵۹۰ -اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۹۰ -اصلی قطعه ۱ بخش۵ واقع در میناب بلوار امام خمینی روبرو فرهنگسرا خریداری ملک از مالک رسمی خانم زهرا کریمی

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۰۷
م/الف ۱۷۰۲/۱۳

**محمود مظفری**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میناب**