

## مزایده عمومی واگذاری املاک بانک صادرات ایران –

## مدیریت شعب استان مرکزی، تجدید مزایده شماره ۱۴۰۵/۰۱



بانک صادرات ایران

**بانک صادرات ایران – مدیریت شعب استان مرکزی در نظر دارد** تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ، دریافت اسناد مزایده ، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود با در دست داشتن فیش واریزی دریافت اسناد ، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۰۷:۰۰ صبح لغایت ۱۳:۰۰ به دبیر خانه مدیریت شعب استان مرکزی به آدرس اراک میدان حافظیه ساختمان مدیریت شعب طبقه اول مراجعه نمایند. (شماره تماس: ۰۸۶۳۳۶۷۷۳۱۱) آخرین مهلت فروش اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ می باشد. و **متقاضیان محترم می‌توانند سوالات خود را در خصوص شرایط مزایده به صورت مکتوب حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ به دبیر خانه تحویل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خود را تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ به دبیر خانه این مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند.** جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادات شرکت کنندگان در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ رأس ساعت ۸ صبح در ساختمان مرکزی واقع در ساختمان مدیریت بانک طبقه اول دفتر مدیریت شعب استان مرکزی با حضور مسئولین ذیربط بازگشایی و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان یا نمایندگان قانونی آنها در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات به بانک می‌باشد.

### توضیحات و شرایط:

- میزان مبلغ سپرده تودיעی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک ، می‌بایست بصورت ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات ایران یا چک بانکی بانک صادرات ایران یا رسیدوجه نقد به حساب شماره ۰۱۰۱۵۲۵۳۱۶۰۰۱ به نام دایره ندارکات و ساختمان بانک نزد شعبه قدس کد ۴۵۰۰ واریز شود. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده ، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب یادشده الزامی است.
- مطالعه مدارک پیش نویسی قرارداد و سوابق املاک و بازدید از آنها ، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است.
- بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهاده‌ها و ابطال مزایده مختار است.
- کلیه املاک با وضع موجود و شرایط اعلامی به فروش می‌رسند .
- کلیه هزینه های مالیات ، عوارض شهرداری ، بیمه و مالیات نقل و انتقال و پرداخت هزینه های حق الثبت وحق التحریر و استعلامات در دفتر خانه اسناد رسمی و غیره .... به عهده برنده مزایده می باشد
- هزینه ارزیابی توسط کارشناسی رسمی دادگستری و هزینه نشر آگهی وتبلیغات به عهده برنده مزایده می باشد.
- سپرده تودיעی نفر دوم مزایده تا زمان انعقاد قرارداد با نفراول مزایده نزد بانک باقی می ماند.
- کلیه مکاتبات و ابلاغیه های بانک به صورت حضوری تحویل ویا به آدرس مندرج متقاضی در اسناد ارسال خواهد شد و هیچگونه عذری از سوی متقاضی مبنی بر عدم دریافت ابلاغیه در زمان های مقرر مورد قبول نمی باشد.
- رفع تصرف از املاک دارای متصرف بر عهده برنده مزایده است.
- واگذاری املاک تولیدی به شرط احیای واحد تولیدی می باشد.
- آخرین مهلت فروش اسناد مزایده تا ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ می باشد

### شرایط پرداخت

- الف: اولویت با شرایط ۱۰۰٪ نقد می باشد.
- ب: شرایط اقساطی املاک مازاد با سود مصوب بانکی بصورت عقد اجاره به شرط تملیک یا فروش اقساطی با تضمین که نحوه پرداخت(نقد/اقساط) در توضیحات هریک از املاک در جدول ذیل اعلام گردیده است
- اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی است و سایر پیشنهادات غیر از شرایط فوق الذکر فقط قابل بررسی می باشد و می بایست پیشنهادها به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.

### مشخصات املاک مطرح در مزایده بانک صادرات ایران –مدیریت شعب استان مرکزی

| ردیف | شناسه | آدرس ملک                                                                                  | پلاک ثبتی             | میزان و نوع مالکیت               | نوع ملک        | کاربری         | عرصه (متر مربع) | اعیان (متر مربع) | قیمت پایه (مبالغ به ریال) | سپرده تودיעی جهت شرکت در مزایده | شرایط پرداخت | توضیحات                                                                                                                                                                                                                |
|------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | ۱۴۵۶  | اراک –میدان هفت تیر –ابتدای خیابان چمران – مکان شعبه سابق هفت تیر کد ۷۳۷                  | ۱۷۸ /۴ – ۱۷۸ /۵       | ملکی – شش دانگ                   | مکان سابق بانک | تجاری / مسکونی | ۱۴۹/۲۰          | ۴۱۹/۷۰           | ۱,۱۵۷,۱۹۱,۲۰۰,۰۰۰         | ۴۴,۱۴۳,۸۲۴,۰۰۰                  | الف –ب       | تخلیه در اختیار بانک با وضع موجود واگذار می گردد – شرایط اقساطی بصورت حداقل ۴۰٪ نقد و الباقی در ۴۸ قسط متوالی با سود مصوب بانکی                                                                                        |
| ۲    | ۱۰۸۶۵ | اراک شهر صنعتی خیابان پامچال پارکینگ اول شرقی روبروی رستوران وزرا – ملک تملیکی شرکت آذراب | ۱۴ /۶۷۰۳              | ۳۱ /۴ شعبر مشاع از ۹۶ شعبر ملک   | عمارت          | مسکونی         | ۲۷۱۱/۴۰         | ۴۰۰              | ۶۶۱,۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰           | ۳۳,۰۸۶,۲۵۰,۰۰۰                  | الف –ب       | ملک تحویل اجرای احکام دادگستری می باشد – شرایط اقساطی بصورت حداقل ۱۰٪ نقد و الباقی در ۶۰ قسط متوالی با سود مصوب بانکی                                                                                                  |
| ۳    | ۱۴۷۳  | اراک خیابان شیخ فضل الله نوری –مکان شعبه سابق شهر جرد کد ۱۹۲۱                             | ۳۷۹۱ /۲               | ملکی – شش دانگ                   | مکان سابق بانک | تجاری / بانک   | ۴۹۳             | ۸۷۲              | ۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | ۵۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰                  | الف –ب       | تخلیه در اختیار بانک با وضع موجود واگذار می گردد – شرایط اقساطی بصورت حداقل ۴۰٪ نقد و الباقی در ۴۸ قسط متوالی با سود مصوب بانکی –اخذ پایان کار و پرداخت عوارض بررسی ملک از سوی شهرداری بر عهده برنده مزایده می باشد.   |
| ۴    | ۹۹۶۱  | فراهان –روستای سلیم آباد                                                                  | ۱۳۸                   | فاقد سند                         | زمین – دامداری | دامداری        | ۲۳۰۰            | ۵۷۰              | ۱۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰            | ۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰                     | الف –ب       | تخلیه در اختیار بانک با وضع موجود واگذار می گردد – شرایط اقساطی بصورت حداقل ۳۰٪ نقد و الباقی در ۴۸ قسط متوالی با سود مصوب بانکی                                                                                        |
| ۵    | ۱۰۸۵۹ | محلات شهرک صنعتی ار قده – شرکت سابق توس مرمر محلات                                        | قطعات ۴۰۶ – ۳۰۵ – ۳۴۹ | تمامیت حق جانشینی                | کارخانه        | صنعتی          | ۱۵۴۴۸/ ۹۳       | ۱۰۱۱             | ۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰           | ۳۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰                  | الف –ب       | تخلیه در اختیار بانک با وضع موجود واگذار می گردد – شرایط اقساطی بصورت حداقل ۳۰٪ نقد و الباقی در ۴۸ قسط متوالی با سود مصوب بانکی –اخذ تسویه از سازمان تامین اجتماعی و پرداخت هزینه های آن بر عهده برنده مزایده می باشد. |
| ۶    | ۱۱۰۲۹ | فراهان – روستای زنجیران – محل سابق دامداری آقای مجیدروشنایی                               | ۱۳۶/ ۱۱۲              | ۱/۹۲۳۷ دانگ از شش دانگ           | دامداری        | دامداری        | ۴۰۹/ ۷۴         | ۴۷۰              | ۴,۷۷۲,۴۹۰,۰۰۰             | ۲۳۸,۶۲۴,۵۰۰                     | الف –ب       | تخلیه در اختیار بانک با وضع موجود واگذار می گردد – شرایط اقساطی بصورت حداقل ۱۰٪ نقد و الباقی در ۶۰ قسط متوالی با سود مصوب بانکی                                                                                        |
| ۷    | ۹۹۵۴  | ساوه –روستای طرخوران –ملک سابق آقای امیرالله سازگار راهن نجی واحدی                        | ۶۵/ ۳۹                | ۹ /۵ سهم مشاع از ۱۰۵ سهم شش دانگ | زمین           | مزروعی         | ۲۷۳۴۹۸          | ۰                | ۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰            | ۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰                     | الف –ب       | تخلیه در اختیار بانک با وضع موجود واگذار می گردد – شرایط اقساطی بصورت حداقل ۱۰٪ نقد و الباقی در ۶۰ قسط متوالی با سود مصوب بانکی                                                                                        |
| ۸    | ۱۱۰۰۳ | محلات –سایت مسکن مهر –ملک تملیکی سابق شرکت آینده سازان                                    | ۴۱۸۶ /۸۲۵             | ۱ /۲۵۶ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه  | زمین           | مسکونی         | ۶۱۳۸/ ۶۵        | ۰                | ۱۳۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰           | ۶,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰                   | الف –ب       | تخلیه در اختیار بانک با وضع موجود واگذار می گردد – شرایط اقساطی بصورت حداقل ۱۰٪ نقد و الباقی در ۶۰ قسط متوالی با سود مصوب بانکی                                                                                        |
| ۹    | ۱۴۶۳  | زاویه میدان عاشورا – مکان شعبه سابق زاویه کد ۷۹۱                                          | ۹۷۶۵۳ /۲۹۶            | شش دانگ                          | مکان سابق بانک | تجاری / مسکونی | ۳۹۰             | ۵۵۶              | ۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰           | ۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰                   | الف –ب       | تخلیه در اختیار بانک با وضع موجود واگذار می گردد – شرایط اقساطی بصورت حداقل ۴۰٪ نقد و الباقی در ۴۸ قسط متوالی با سود مصوب بانکی                                                                                        |

|          |                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تبصره ۱: | در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی ، اولویت صرفاً با پیشنهاد “نقدی” است.                                                                                                                                        |
| تبصره ۲: | در صورتی که بین قیمت پیشنهادی “نقدی» و «نقد و اقساطی» اختلاف بیش از ۱۰٪ باشد، پیشنهاد دهنده قیمت بالاتر، برنده خواهد بود و اگر اختلاف تا ۱۰٪ باشد برنده، پیشنهاد دهنده با شرایط نقدی است.                          |
| تبصره ۳: | در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی “نقد و اقساط ”، اولویت با درصد “حصه نقدی” بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می‌باشد.                                                                      |
| تبصره ۴: | در صورت وصول پیشنهادهای متفاوت از حیث مبلغ، میزان حصه نقدی و زمان بازپرداخت برای هر ملک، پیشنهاد در بردارنده بیشترین صرفه اقتصادی برای بانک مبتنی بر محاسبه ارزش فعلی جریانات نقد آتی (NPV) برنده مزایده خواهد بود |