رئیس جمهوردر گفت‌وگو با الجزیره:

قطر و پاکستان درحال میانجی‌گری هستند

رئیس‌جمهـور اسـلامی ایـران در گفت‌وگو با الجزیـره گفت: کشورهای قطر و پاکستان درحال میانجی‌گری بین ایران و آمریکا هستند و پیام‌های تهران را به واشنگتن منتقل می‌کنند.

پزشکیان در گفت‌وگو با شبکه تلویزیونی الجزیره گفت: با توجه بـه حمـلات و تحریم‌های مکرر آمریکا پس از هـر مذاکره‌ای، ما دیگر به گفت وگو با واشنگتن اعتماد نداریم.

رئیس جمهور افزود: قطر و پاکسـتان درحال حاضر میان ایران و ایالات متحده میانجی‌گری می‌کنند و پیام‌های ما را به واشنگتن می‌رسانند. پزشـکیان گفت: مذاکرات ما با واشنگتن براساس یک تفاهم‌نامه پیشـین اسـت و آمریکایی‌ها باید موضع خود را در قبال آن مشخص کنند.

رئیس جمهور در پاسـخ به سـؤالی درباره دیدار با دونالد ترامپ همتـای آمریکایی گفت: چـرا و برای چه باید بـا رئیس‌جمهوری آمریـکا دیدار کنم؟ وقتـی توافق را امضا کردیم، آن‌ها به آن عمل نکردند. وی افزود: وقتی مسـیرها به روی ایران بسـته می‌شـود، بسـتن تنگه هرمز امری طبیعی اسـت. حل بحران تنگه هرمز از طریق مذاکره امکان‌پذیر است و نه با استفاده از زور.

رئیـس جمهور گفـت: امنیت منطقه از طریـق همکاری میان کشـورهای منطقه قابل دستیابی اسـت و ما نیاز به ژاندارمی برای منطقه نداریم. پزشکیان تأکید کرد: راهبرد دشمنان برپایه اختلاف افکنی میان مسـئولان ایرانی اسـت، اما ما شـاهد انسجام داخلی بی‌سـابقه‌ای هسـتیم. دو بار با رهبر معظم انقلاب اسلامی دیدار کردم؛ بار اول حدود سه ساعت و بار دوم هفت ساعت و نیم.

پزشـکیان گفت که ساختار رهبری، سیاست‌ها را تعیین می‌کند، درحالـی کـه اجرا بر عهده ما اسـت و آنچه ما اجـرا می‌کنیم، در چارچوب قوانین موجود قرار دارد.

رئیـس جمهور دربـاره تحولات یمن نیز گفـت: آنچه در یمن می‌گذرد ارتباطی به ایران ندارد و ما با تمام کسـانی که در معرض ظلم قرار می‌گیرند، همبستگی می‌کنیم.

وی افزود: ما می‌توانیم در حل اختلاف میان عربسـتان و یمن کمک کنیم و جنگ‌افروز نخواهیم بود.عربستان قادر است در زمینه وحدت کشورهای جهان اسلام نقش‌آفرینی کند.

گام بزرگ ایران در خودکفایی سلول‌های بنیادی

ایران با ۲۵۰ هزار نمونه در رتبه دوم جهانی ذخیره سـازی بند ناف را به خود اختصاص داده است.

مدیرعامل شرکت بن یاخته‌های رویان در جلسه کارگروه جوانی جمعیت کردسـتان با تأکید بر کاربرد درمانی این سلول‌ها در بیش از ۸۰ بیماری از جمله سـرطان‌های خون و فلج مغزی از راه‌اندازی پالایشگاه زوائد زایمانی تا یک ماه آینده خبر داد.

ضرابی اظهار داشـت: این نوآوری ملی، با تولید زخم‌پوش‌های بیولوژیـک و تانکرهای تخصصی داخلـی، علاوه بر توقف واردات مشابه خارجی، صرفه‌جویی ارزی قابل توجهی را رقم زده است.

در دیدار رئیس‌جمهور و دبیرکل سازمان ملل متحد مطرح شد

تأکید بر دیپلماسی، صلح منطقه‌ای و حل‌وفصل مسائل از مسیر گفت‌وگو

رئیس‌جمهور با تشـریح مواضـع تهران درباره تحـولات منطقه و پرونده هسـته‌ای، بر پایبندی ایـران بـه دیپلماسـی و گفت‌وگـو، ضـرورت شـکل‌گیری امنیـت منطقـه‌ای بـدون مداخله نیروهـای فرامنطقه‌ای و آمادگی برای حل‌وفصل مسـائل از مسیرهای سیاسـی تأکید کرد؛ آنتونیو گوترش نیز با اسـتقبال از تحـرکات دیپلماتیک اخیـر، ضرورت تداوم گفت‌وگوهـا و تلاش برای دستیابی به راه‌حل‌های مسالمت‌آمیز را مورد تأکید قرار داد.

دکتر مسعود پزشکیان رئیس‌جمهوری اسلامی ایران، در ادامه برنامه‌های سفر خود به نیویورک با آقای آنتونیو گوترش دبیرکل سازمان ملل متحد، دیدار و دربـاره تحولات منطقه، مسـائل مرتبط با برنامه هسـته‌ای ایران، روندهـای دیپلماتیک و ضـرورت تقویت صلـح و ثبـات در خاورمیانه گفت‌وگو کرد.

رئیس‌جمهوری اسـلامی ایران در این دیدار با قدردانی از مواضع دبیرکل سـازمان ملل متحد و ابـراز همدردی وی با دولـت و ملت ایران، اظهار داشـت: در دوره مسـئولیت من، آمریکایی‌ها سه بار به دیپلماسـی خیانت کرده‌انـد و این موضوع موجب شـده است اعتماد ایران به آمریکا به‌شدت آسیب ببیند.

دکتر پزشـکیان با اشـاره به موضوع هسته‌ای ایران، ادعاهای مطرح‌شده درباره تلاش جمهوری اسلامی ایران برای دستیابی به سلاح هسته‌ای را توهم و افترا خواند و گفت: هدف ایران دستیابی و بهره‌مندی از دانش و فناوری صلح‌آمیز هسـته‌ای است و نه تولید سلاح هسته‌ای.

رئیـس جمهور همچنین اقدامـات آمریکا و رژیم اسـرائیل علیه ایران را از دیدگاه جمهوری اسـلامی ایران مغایر با منشـور ملـل متحد و مقـررات بین‌المللی دانسـت و آنهـا را جنایت جنگی توصیف کرد.

دکتر پزشکیان تأکید کرد: ایران میز مذاکره را ترک نکرده اسـت، اما پس از تجربه‌های گذشته، دیگر اعتمادی به آمریکا ندارد.

رئیس جمهور با اشـاره به ضـرورت مقابله با تروریسـم و حفظ امنیت منطقه، آمریکا و اسرائیل را مصداق تروریسم دولتی دانست و تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران خواهان صلح و امنیت در منطقه است و اجازه نخواهد داد فشارهای خارجی این کشور را به تسلیم وادار کند.

دکتر پزشـکیان همچنین تحریم‌ها و اقدامات اخیـر آمریکا را اقدامی علیه مردم ایران دانسـت و اظهار داشـت که چنین اقداماتی نباید به ابزاری برای اعمال فشار بر ملت‌ها تبدیل شود.

رئیس‌جمهور در ادامـه با تأکید بر اینکه ایران خواهـان درگیری با کشـورهای منطقه نیسـت، گفت: ما با کشـورهای منطقـه دارای پیوندهای تاریخـی و فرهنگـی عمیقی هسـتیم و در طول تاریخ در کنار یکدیگر زندگی کرده‌ایم.

دکتر پزشـکیان همچنین تأکید کرد که ایران سـوریه، غزه یا ونزوئلا نیست و افزود: جمهوری اسـلامی ایـران بر اسـتقلال، تمامیـت ارضی و توانمندی‌های داخلی خود تأکید دارد.

رئیس‌جمهـور در بخش دیگری از این دیدار با قدردانی از نگاه عمیق، واقع‌گرایانه و بشردوستانه دبیرکل سـازمان ملل متحد، از مواضع وی درباره عوامل ناامنی در منطقه قدردانی کرد.

دکتر پزشکیان گفت: جمهوری اسلامی ایران بـه دنبـال بومی‌سـازی امنیت در منطقـه خلیج فارس و خاورمیانه و حل مسـائل منطقه از طریق همکاری میان کشـورهای منطقه، بدون دخالت نیروهای فرامنطقه‌ای، است.

رئیس جمهور افزود: اگر آمریکا از منطقه خارج شود، بسیاری از مشـکلات قابل حل خواهد بود. کشورهای منطقه خودشان توانایی و ظرفیت حل اختلافات و مسائل میان یکدیگر را دارند.

آنتونیـو گوترش، دبیرکل سـازمان ملل متحد نیز در این دیدار با اشـاره به تحولات اخیر، اظهار داشـت که ایران در هفته‌های اخیر درباره شرایط موجود، راهکارهایی را مطرح کرده اسـت و ابراز امیـدواری کرد ایـن تلاش‌ها هرچه سـریع‌تر به نتیجه برسد.

وی با تأکیـد بر رویکرد اصولی و صلح طلبانه ایران گفت: صدای شـما و ایران، صدای صلح و میانه‌روی بوده است.

دبیرکل سازمان ملل متحد همچنین از برنامه خود برای سفر به منطقه در هفته آینده خبر داد و گفت که از همه کشورهای منطقه خواهد خواست از رونـد جـاری دیپلماتیـک حمایت کـرده و در پیشبرد آن نقش سازنده‌ای ایفا کنند.

گوتـرش بـا اشـاره به دشـواری شـرایط در بخش‌هایی از منطقه، از جمله لبنان و یمن، تأکید کرد که با وجود پیچیدگی شـرایط، باید تلاش‌ها برای یافتن راه‌حل‌های سیاسی و دیپلماتیک ادامه یابد.

وی ابـراز امیـدواری کـرد تحـرکات جدید دیپلماتیـک با موفقیت همراه شـود و زمینه برای دستیابی به راه‌حل‌های سیاسی فراهم آید.

دبیرکل سـازمان ملل متحد همچنین با اشاره به اهمیت تنگـه هرمز، باز بودن ایـن گذرگاه را موضوعی با ابعاد جهانی دانسـت و اظهار داشـت که امنیت آن با موضوعاتی همچون امنیت غذایی و ثبات اقتصادی بین‌المللی ارتباط دارد.

گوتـرش تصریح کـرد: ما ابـزاری جز صدا و سـخن نداریم و تأکید کرد که سازمان ملل متحد با تمام توان از تلاش‌ها برای ایجاد ثبات و امنیت در منطقه حمایت خواهد کرد.

دبیرکل سـازمان ملل متحـد همچنین تأکید کرد که براساس ارزیابی‌ها معتقدم، ایران به دنبال دستیابی به سلاح هسته‌ای نیست.

معاون اقتصادی وزارت خارجه:

تحریم نعمت نیست، بلکه هزینه، دردسر، تورم و تقویت رقبای ایران در بازار جهانی است

معاون دیپلماسـی اقتصـادی وزارت امور خارجه تأکیـد کرد: بایـد با واقعیت روبرو شـویم؛ تحریم نه نعمت است، نه لطف و نه مزیت، بلکه هزینه، دردسر، تورم، اتلاف مزیت رقابتی و تقویت رقبای ما در بازار جهانی است.

حمیـد قنبری بـا بیان اینکه پیگیـری برای رفع تحریم‌هـا وظیفه قطعی وزارت خارجه اسـت،افزود: حتـی دسـتگاه‌های نظارتی و مجلس باید دسـتگاه دیپلماسـی را مواخذه کنند که چـرا در رفع تحریم‌ها تاخیر شـده، نـه اینکه چرا بـرای رفـع آن مذاکره می‌کنید.

وی با طرح این اصل که هرگونه مانع‌تراشـی بر سر راه صادرات و تولید، کمک به تحریم است؛ گفت: برخی می‌گویند با پیمان‌سـپاری موافقنـد اما با نرخ دسـتوری مخالفند، درحالی که موضـع ما در وزارت امور خارجـه، مخالفت صریح با اصل پیمان‌سـپاری ارزی است.

معاون وزارت خارجه اضافه کرد: پیمان‌سپاری هم خلاف قانون برنامه اسـت و هم مبنای منطقی ندارد. هر زمان این قفل را برداشتیم، صادرات جهش یافت و هر زمان گذاشتیم، بازارها را به رقبا واگذار کردیم.

قنبـری افـزود: دولـت نمی‌توانـد در مواجهه با صادرکننـده فرافکنی کنـد، وزارت اقتصاد نمی‌تواند بگویـد موضوع فقط به بانک مرکزی مربوط اسـت، زیـرا وزیر اقتصـاد عضو هیئت عالـی بانک مرکزی است. اینکه صادرکننده را میان وزارت اقتصاد، بانک مرکزی و ستاد مبارزه با قاچاق کالا پاس‌کاری کنیم، حاصلی جز فرسایش توان تجار و نابودی اعتبار دولت نزد بخش خصوصی ندارد.

وی در ادامـه با تأکید بر اهمیـت پیش بینی‌پذیر بودن اقتصاد برای کشـاورز و بازرگان اظهارداشـت: هر فعالیـت اقتصادی معنادار نیازمند تصویر روشـن از آینده اسـت. باغدار و صادرکننده باید بدانند سـال آینده و حتی پنج سـال دیگر، قیمت آب و برق، نرخ عوارض و دلار چقدر اسـت و پیش‌شرط قطعی همه این محاسـبات، برقراری آرامـش و صلح و دوری از فضای جنگی است.

قنبری با اشاره به جایگاه دیپلماسی در پاسداری از منافع ملی اضافه کرد: همان‌طور که دلاوری مدافعان کشـور در برابر دشـمن متجـاوز شایسـته بالاترین تعظیم‌هاسـت، ارزش کار دیپلمات و سیاسـتمداری که مانع از وقوع جنگ می‌شـود و کشور را از افتادن در دام تنـش نجات می‌دهد، کمتـر از رزمنده میدان نیست.

معـاون وزارت امور خارجه همچنین بـا انتقاد از گنجاندن تکالیف بازرگانان در قانون مبارزه با قاچاق، گفـت: قانون قاچـاق مختص قاچاقچیان اسـت؛ در کجـای دنیا برای صادرکننده‌ای که عمر و سـرمایه خـود را صرف تولید و صادرات کرده، ۱۳ عنوان جرم ارزی در قانـون قاچـاق تعریف می‌کنند؟ براسـاس چه مبنایی پسـته‌ای که متعلق به کشـاورز است، اما وقتی آن را می‌فروشـد و تبدیل به ارز می‌شـود، ارز متعلق به دولت اعلام می‌شـود و نرخش را هم یک کارمند دولتی پشت میز تعیین می‌کند؟ سال‌ها تجربه بازرگان را کنار می‌گذاریم و تصور می‌کنیم چهار نفر کارمند دولتی بازار، مشتری و قیمت را بهتر از هزاران فعال بخش خصوصی می‌شناسند.

وی در بخش دیگری از سخنانش با نقد عملکرد تشـکل‌های بخـش خصوصی یـادآور شـد: بخش خصوصی نیز باید منسـجم عمل کند، نرخ دستوری اگر بد اسـت، برای همه بد اسـت. اینکه صادرکننده پسـته یا خشکبار بیاید و بگوید فقط مشکل ما را حل کنید یا ما را به واردکننده موبایل وصل کنید، مشکلی را حل نمی‌کند.

قنبری تصریـح کرد: ما در وزارت خارجه رسـماً پیشـنهاد دادیـم کـه کارت بازرگانی حذف شـود. بررسـی‌ها نشـان می‌دهـد در دنیـا کارت بازرگانی وجـود ندارد و هـر فرد دارای هویت مشـخص باید بتواند تجارت کند، اما متأسـفانه خـود اتاق بازرگانی در برابر حـذف آن مقاومت می‌کند؛ درحالی که خود این سـازوکارها ریشـه وضع محدودیت‌های دولتی بعدی است.

مناسبت‌ها

پیش قراول پیروزی‌های بزرگ دوران دفاع مقدس

امـروز سـالروز عملیـات غرورآفریـن ثامن‌الائمـه(ع) و شکسـت حصـر آبـادان اسـت. محاصره آبادان از شرق کارون و استمرار تهدید اشغال آن ازسوی نیروهـای دشـمن از جنبه‌های مختلف سیاسـی و نظامی برای کشـور ما بسـیار خطرناک بود. حساسیت و اهمیت فوق‌العاده این مسئله سبب شد نگرانی شدیدی در مقامـات تصمیـم گیر سیاسـی و نظامی بوجود آیـد و در رأس همه، رهبر کبیر انقلاب اسلامی در آبانماه ۱۳۵۹ ضمن ابلاغ پیامی فرمودند: «حصر آبادان باید شکسته شود»

از زمـان صدور این فرمـان تاریخی تا پدید آمـدن توان رزمی مناسـب نیروها برای اجرای عملیات ثامـن الائمه(ع) , تلاش‌های زیادی به عمل آمد که به محدود شـدن منطقه سـرپل دشـمن در شـرق کارون و خودداری دشمن از ادامه تلاش برای تصرف جزیره آبادان و یا توسـعه در محور اهواز- آبادان و آبادان- ماهشهر شد و نیروهای دشـمن نتوانستند جزیره آبادان را اشغال و محاصره کامل کرده و راه آبی از قسـمت شـرقی بهمنشـیر را برای خود باز نگه دارند.

در اوایل فروردین ماه۱۳۶۰ لشـکر۷۷ پیاده نیروی زمینی ارتش مسئولیت منطقه عملیاتی خرمشهر و آبادان را از فرماندهی اروند که تا آن زمان هدایت عملیات در منطقه را عهده‌دار بود، تحویل گرفت. لشـکر از همان ابتدا ضمن تحکیم مواضع پدافندی و سد پیشروی و تثبیت دشـمن، جاده ارتباطی منشعب ازمحور ماهشهر- آبادان به جزیـره آبادان به نام «جاده وحدت» را با همکاری جهاد سـازندگی احداث کرد و مشـکل تدارک و اصولاً هرگونه تردد به جزیره آبادان را که صرفا از راه دریا انجام می‌گرفت را برطرف ساخت.

در خردادمـاه۱۳۶۰ طرح عملیاتی ضربت قـرارگاه مقدم نیروی زمینی ارتش در جنوب تهیه و منتشـر شد. ماموریت لشکر۷۷ پیاده در این طرح انهدام نیروهای دشـمن در منطقه بین آبادی‌های مارد و سلمانیه، جنوب محور ماهشهر- آبادان و در شرق رودخانه کارون و تامین کرانه شرقی آن بود.

براسـاس ایـن ماموریـت، سـتاد لشـکر۷۷ پیـاده از اواسـط خردادماه۱۳۶۰ برآوردهای ستادی خود را تهیه و ماموریت‌های خود را در منطقـه دارخویـن(۲۱ خردادماه ۱۳۶۰) و در شـمال رودخانه بهمنشـیر(۳۱ خردادماه ۱۳۶۰) با موفقیـت اجرا کرد و برای اجرای ماموریت سوم که همان شکست حصر آبادان بود، فعالیت‌های لشکر از تیرماه۱۳۶۰ آغاز شد. تلاش‌های فرماندهی و ستاد برای آمادگی حمله به سـرپل دشمن در شرق کارون به طور فعال و به مدت سه مـاه ادامه یافت که منجر به تهیه طـرح عملیاتی ثامن‌الائمه(ع) در ۱۵شهریورماه ۱۳۶۰شد.

در این عملیات، لشکر ۷۷پیاده، تیپ ۳۷ زرهی شیراز، گردان۲۹۱ و ۲۴۶ تانک و گروه رزمی۲۹۱ تانک لشکر۱۶ زرهی قزوین، گردان شناسـایی۲۱۴، گردان۱۰۷ ژاندارمری، گروه‌هـای توپخانه۱۱، ۲۲، ۳۳، ۴۴، یگان‌هـای مهندسـی رزمی، هوانیروز، نیـروی هوایی در پشـتیبانی عمومی، ۱۰گردان پیاده و مانوری از سـپاه پاسـداران و بسیج مردمی شرکت داشتند.

عملیات ثامن الائمه(ع) در سـاعت یک بامـداد پنجم مهرماه ۱۳۶۰ بـا رمـز «نصـر مـن‌الله و فتح قریـب» آغـاز و در تاریخ ۱۳۶۰/۰۷/۰۷ بعـد از دو روز نبـرد موفقیت آمیز به پایان رسـید. برخـی از نتایج ایـن عملیات عباتنـد از تصرف و تأمین سـاحل شـرقی رودخانه کارون، خارج کردن آبادان از محاصره یک ساله، آزادسازی بیش از ۱۵۰ کیلومترمربع از اراضی اشغال شده، کشته و زخمی شـدن بیش از ۳۰۰۰ نفر از نیروهای دشمن، اسارت ۱۷۰۰ نفر از نیروهای دشـمن، انهدام ۹۰ دسـتگاه تانک و نفربر و ۱۰۰ دسـتگاه انواع خودرو، سـرنگونی سـه فروند هواپیما و یک فروند بالگرد، به غنیمت گرفتن تعداد ۱۸۰ دسـتگاه تانک و نفربر ۱۰۰ و ۴۰۰ خودروی سبک و سنگین، سلاح سبک و موشک انداز و انواع توپ‌های صحرایی و ضدهوایی.

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر

بخش ۲ بجنورد

۲۵۹ اصلی موسوم به اراضی شورک

۱) ششدانگ پلاک ۱۰۱ فرعی یک باب دامداری

مالکیت : عباس اسدی ترک فرزند اسحق به ش م ۰۶۸۰۸۶۹۰۶۹

در روز شـنبه دوم آبـان مـاه یکهـزار و چهارصد و پنـج ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ ساعت ۱۲ظهر در محل شروع وتعمل خواهد آمد.

لـذا به موجب ماده ۱۴ قانـون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شـمارههای فوق الذکر بوسـیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و سـاعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسـانند چنانچـه هر یـک از صاحبان املاک یـا نماینده قانونـی آنها در موقع مقرر حاضر نباشـند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبـور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شـده از طرف مجاورین تحدید خواهد شـد و اعتراضات مجاوریـن نسـبت به خدود و حقـوق ارتفاقی و نیـز صاحبان املاک و حقـوق ارتفاقی کـه در موقع مقرر حاضـر نبوده اند مطابـق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پروندههای ثبتی، معترضین می بایسـت از تاریخ تسـلیم اعتراض بـه اداره ثبت ظرف یکماه دادخواسـت اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

شناسه اگهی ۲۲۸۵۳۹۴

تاریخ انتشار : یک شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

علیرضا حاج محمدی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

خوانندگان عزیز می‌توانند برای ارائه نظرات، پیشنهادات و انتقادات خود از طریق شماره تلفن ۷۷۶۴۴۴۰۹ با روابط عمومی روزنامه جمهوری اسلامی تماس حاصل نمایند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۲۵۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۲۶۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفر طهماسبی آزاد به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۳۹۹۲۲۵۳۴۹۱ فرزند قربانعلی در ششـدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۲۲۱۵,۰۶ و ۱۰۵۷,۲۶ مترمربع پلاک شـماره ۴۰۵ و ۴۰۴ فرعی از ۱۸۵ اصلی شهر جعفرآباد واقع در همدان بخش ۵ حـوزه ثبت ملک رزن خریداری از مالک رسـمی آقـای قربانعلی فرزند ایمان محرز گردیـده اسـت.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبـت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

م الف ۶۲۳

باب اله مرادی–رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چرداول

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده متقاضیانی که اسناد عادی یا رسمی آنها در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چرداول مورد رسیدگی و هیأت رأی به صحت بیع و تصرفات آنان را صادر نموده جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵روز به شرح ذیل آگهی گردد:

۱. آقـای عبدالحمیـد علی کرمی فرزند سـبز علی ششـدانگ یک قطعه زمیـن محصور با بنای احداثی مسـاحت ۳۲۵۰/۹۸مربع پلاک ۲۰۶۰۷ از ۱۰۸۸ از ۲۰۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول، شهر سرابله.

۲. آقـای صیـد رضـا ماهیگیر فرزند مهدی ششـدانگ یـک قطعه زمیـن مسـکونی با بنای احداثی به مسـاحت ۴۴۲۱/۱۵متر مربع پلاک ۲۰۶۰۸ از ۱۰۸۸ از ۲۰۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول، شهر سرابله.

۳. آقای جان پری زاده فرزند کریم ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۸۷۶/۴۸ متر مربع پلاک ۲۰۶۱۱ فرعی ۲۲۹۳ از ۲۰۵اصلی واقع در شهرستان جرداول،.روستای گلمه.

۴. آقای مرزبان جمشـید زاده فرزند ابراهیم ششـدانگ یکباب سـاختمان مسـکونی به مساحت ۴۹۰/۴۰ متر مربع پلاک ۲۰۶۱۳ از ۲۲۷۸ از ۲۰۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول ،روستای زنجیره سفلی.

۵. آقای یحیی گراوند فرزند کریم ششـدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۱/۲۱متر ۲۰۶۱۴ از ۱۲۷۴۷از ۲۰۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول، شهر سرابله.

۶. آقای سـید رسـول حسـینی نیا فرزند سـید لازم ششـدانگ یکباب سـاختمان مسـکونی به مسـاحت ۸۴/۹۴متر مربع پلاک ۲۰۷۳۲ از ۲۰۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول، شهر سرابله.

۷. آقای عطا اله حیدرزادی فرزند سیف اله ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۵۸۱/۹۴ متر مربع پلاک ۲۰۷۵۲ /۲۰۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول، روستای زنجیره علیا .

۸. آقای احمد شریف راد فرزند عزیز مراد از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۴۶/۷۸ متر مربع پلاک ۲۰۷۵۴ از ۲۰۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول، روستای زنجیره علیا.

۹. آقای محمود حسـن پور فرزند احمد ششـدانگ سـاختمان مسکونی به مسـاحت ۵۴۸/۱۶متر مربع پلاک ۲۰۷۶۲ از ۲۰۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول. روستای زنجیره سفلی.

۱۰. خانـم کیمیـا حـق نظـری فرزند بهرام ششـدانگ یک قطعـه زمین مزروعی دیم به مسـاحت ۷۰۷۳/۷۶ متر مربع پلاک۴۵۸ از ۱۳۶ اصلی واقع در شهرسـتان چرداول شهرسـتان هلیلان، سرخه لیجه هلیلان جنب سیلو زرین خوشه.

۱۱. آقـای بهـروز محمـد پـور فرزنـد محمد ششـدانگ یک قطعـه زمیـن زراعی دیم به مسـاحت ۷۴۹۷/۵۴ متر مربع پلاک ۴۵۷ از ۱۳۶ اصلی واقع در شهرستان چرداول شهرستان هلیلان ،سرخه لیجه هلیلان جنب سیلو زرین خوش.

آگهی تجدیدی

۱. آقای مهدی سـبزه فرزند محمد ششـدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۹۷/۳۰ متر مربع پلاک ۲۰۶۸۲ از ۲۲۶۲ از ۲۰۵ اصلی واقع در زنجیره علیا که در (اگهی قبلی شماره ملک اشتباها ۲۰۶۸۳ فرعی از ۲۲۶۲ فرعی از ۲۰۵ اصلی قید گردیده).

لذا چنانچه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض دارند می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشـار نوبت اولین آگهی و در روسـتاها از الصاق در محل اعتراض خود را به اداره ثبت اسـناد و املاک شهرسـتان چرداول تسـلیم و رسـید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را بـه اداره ثبـت محل تحویل دهد، در صورتی که اعتراض در موعد قانونی واصل نگردد و یا معترض دادخواسـتی را بـه دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سـند بـه نام متقاضیان را خواهد نمود، ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

رضا حیدرزادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چرداول

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۴۴۷ هیـات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملـک رزن تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضـی وزارت اطلاعات جمهوری اسـلامی ایران به شناسـنامه شـماره کدملی ۱۴۰۰۳۵۲۸۴۷۹ در هفتاد و چهار ممیز بیسـت و نه سـهم مشاع از ششدانگ عرصه و بانضمام ششـدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۶۱۱,۴۷ مترمربع پلاک شماره ۲۳۷۸ فرعی از ۵۹ اصلی شهر رزن خریداری از مسـتثنیات مالکین چهل و یک و یک هشـتم شعیر مشـاع از نود و شش شعیر شهر رزن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواسـت خـود را به مراجع قضایی تقدیـم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

م الف ۶۲۴

باب اله مرادی–ریيس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۶۸۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فخرالسادات نعمـت الهی به شناسـنامه شـماره۴۹۱۳۵ کد ملـی ۱۲۸۱۵۸۸۴۱۵ صـادره اصفهان فرزند سـید علی در قسـمتی از /ششـدانگ یک درب باغ با کاربری کشـاورزی بدون درج اعیانی به مسـاحت۲۶۲۴.۴۹ متر مربع مفروز و مجزی شـده از پلاک پلاک شماره ۱۰۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف بمانعلی حاج قاسـمی که بموجب سند شـماره ۸۲۲۱۰ مورخ ۱۳۴۴/۰۷/۲۱ دفتر ۱۴ قسمتی از پلاک بنام ایشـان میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

شناسه آگهی: ۲۲۶۹۸۸۳

مهدی صادقی وصفی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابـر آرا صـادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی منطقه غـرب اصفهان تصرفات مالکانـه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده اسـت لذا مشـخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شـرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشـته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسـناد و املاک تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیـف -۱ برابـر رأی شـمار ۹۵۱۶ مـورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیأت اول لـذا مالکیت آقای / سعید احسن فر به شناسنامه شماره ۷۹۹ کدملی ۱۲۸۶۸۶۱۱۷۹ صادره اصفهان فرزند حسـین در ششـدانگ یک باب سـاختمان به مسـاحت ۱۴۳,۷۸ متر مربع پلاک شـماره ۳۱ اصلـی واقـع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غـرب اصفهان از مالکیت عباس ابراهیمی بابوکانی فرزند ابوطالب سـند ۹۹۴۴ مـورخ ۵۰,۷,۲۸ دفترخانه ۹۵ اصفهان و نامه ۷۶۰ مورخ ۱۴۰۵,۲,۳۰ اداره راه و شهرسازی تأئید محرز گردیده است .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۲۰

شناسه آگهی: ۲۲۸۵۴۵۸

احمد کاشف – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای صادره به شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۱۸۵ مورخـه ۱۴۰۵/۵/۸ هیات اول / دوم موضـوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملک سـبزوار تصرفات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای علی اکبر قادری به شناسـنامه شماره ۱۱۵۷ شـماره ملی ۰۷۹۳۳۱۸۳۴۳ صادره سبزوار فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۱۹۳۵,۷۳ مترمربع قسـمتی از پلاک ۱۵ فرعی از ۱۷۲ اصلی واقع در بخش ۳ سـبزوار مع الواسـطه از محل مالکیت مالکین رسـمی عباس و علی اصغر شـهرت هر دو دلقندی محرز گردیده است. لذا بـه منظـور اطلاع عمـوم مراتب در دو نوبت بـه فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتیکه اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض ، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نماینـد. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصـول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهـد شـد . م الف ۷۴۴۲

علی آب باریکی

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای صادره به شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۷۵۵ مورخه ۱۴۰۵/۵/۱۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتـی حوزه ثبـت ملک سـبزوار تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه زرقانی به شناسـنامه شـماره ۱۲ شـماره ملـی ۵۲۱۹۸۸۱۵۲۳ صادره جغتای فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۲,۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالکت رسمی نوراله قلعه نوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض ، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهـد شـد . م الف ۷۴۴۲

علی آب باریکی

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۴۲۴ مورخـه ۱۴۰۵/۵/۱۳ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض فرشته زمردی به ش ش ۱۳۵۷۳ و شماره ملی ۰۷۹۴۹۷۷۲۲۷ صادره از سبزوار فرزند حسن در ششدانگ یک باب سـاختمان به مسـاحت ۱۲۶/۳۳ متر مربع تمامت از پلاک ۳۴۳۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سـبزوارکه مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسـمی محمدکارگر طزرقی محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صـورت انقضـای مدت مذکـور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادرخواهـد شـد. م الف ۴۰۵/۷۴۲۹

علی آب باریکی

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی و بـر حسـب ماده قانون مذکور آرا ذیـل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سـهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست بـه دادگاه صالحـه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقـدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱. رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۰۵۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۵/۷ محمد ابراهیمی اسـکندری فرزند عبداله بشـماره شناسـنامه ۱۷۷۶ صادره از اصفهان بشـماره ملی ۱۲۸۷۰۲۶۱۶۸ در ششـدانگ یکبـاب یک قطعه ملـک با کاربری کشـاورزی بدون درج اعیانـی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک۱ و ۲ و ۳ فرعی از اصلی ۴۳ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۹۶ متر مربع. خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

شناسه آگهی: ۲۲۷۲۴۶۲

حمیدرضا خسروی – رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان