ضیافت نور

حضرت امام محمدباقر علیه‌السلام فرمودند:
ان العبد لیذنب الذنب فیزوی عنه الرزق
همانا بنده گناه می‌کند و به سبب آن روزی از او گرفته می‌شود.
کافی، ج ۲، ص ۲۷۰، ح۸

جمهوری اسلامی

سه شنبه ۱۴ مهر ۱۴۰۵ - ۲۴ ربیع الثانی ۱۴۴۸ - ۱۶اکتبر ۲۰۲۶ - شماره ۱۳۴۶۸ - سال چهل و هشتم

روزنامه سیاسی اجتماعی صبح
مدیر مسئول و سردبیر مسیح مهاجری
نشانی تهران - بهارستان - اول خیابان مجاهدین اسلام - روبروی مجلس شورای اسلامی
تلفن ۷۷۶۴۴۴۲۰-۹ کد پستی ۱۱۵۴۹۱۷۷۱۱ نمابر ۷۷۶۴۴۴۱۸
نشانی الکترونیکی روزنامه جمهوری اسلامی www.jepress.ir
نشانی پست الکترونیکی info@jepress.ir
چاپخانه روزنامه جمهوری اسلامی

۵۰۰ مقام و دیپلمات سابق اروپا خواستار اقدام اتحادیه اروپا علیه شهرک‌سازی رژیم اسرائیل شدند



۵۰۰ دیپلمات و مقام ارشد پیشین اروپا با انتشار نامه‌ای سرگشاده، از اتحادیه اروپا خواستند برای جلوگیری از اجرای طرح شهرک‌سازی «ای۱» در کرانه باختری و اعمال تحریم علیه نهادهای دخیل در این طرح اقدام کند. به گزارش ایرنا از خبرگزاری "بلگا"، ۵۰۰ دیپلمات سابق، وزیر پیشین و مقام ارشد اروپایی با انتشار نامه‌ای سرگشاده از اتحادیه اروپا و کشورهای عضو آن خواستند در برابر طرح گسترده رژیم اسرائیل برای شهرک‌سازی در کرانه باختری اقدام کنند.

از جمله امضاکنندگان این نامه می‌توان به "ایو لترم" نخست‌وزیر پیشین بلژیک و" ویلی کلاس" وزیر پیشین این کشور اشاره کرد.

این دیپلمات‌ها در نامه خود نوشته‌اند که رژیم اسرائیل به‌زودی قراردادهای مربوط به اجرای مرحله نخست طرح شهرک‌سازی غیرقانونی در منطقه «ای۱» را واگذار خواهد کرد.

این گزارش افزود: براساس این طرح، بیش از هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی در نزدیکی بیت‌المقدس ساخته خواهد شد که در صورت اجرا، کرانه باختری را به دوبخش تقسیم می‌کند. امضاکنندگان نامه معتقدند اجرای این طرح راه را برای تحقق راه‌حل دوکشوری مسدود خواهد کرد که به گفته آنان «تنها راه حل ممکن برای حل مناقشه اسرائیل و فلسطین» است.

آنها در این نامه تأکید کرده‌اند: با وجود پیامدهای گسترده الحاق اراضی جدید، اتحادیه اروپا هیچ اقدامی برای جلوگیری از اجرای طرح ای۱ انجام نداده است و این اتحادیه در سطحی کلی‌تر نیز به تعهدات خود برای مقابله با نقض قوانین بین‌المللی عمل نکرده است.

آن‌ها از کمیسیون اروپا خواسته‌اند، از جمله، «فورا پیشنهادهای قانونی لازم را ارائه کند» تا «تمام موسسات مالی و دیگر ارائه‌دهندگان خدماتی را که در اجرای طرح ای۱ و سایر شهرک‌سازی‌های غیرقانونی مشارکت دارند، مشمول تحریم کند».

تعطیلی مدارس فرانسه و پیوستن اتحادیه‌های معلمان به معترضان

درحالی که وزیر آموزش فرانسه اعلام کرده که انتظارمی رود ۵۰۰ مدرسه در سراسر این کشور تعطیل بماند، برخی اتحادیه معلمان و احزاب چپ گرا برای ابراز نارضایتی گسترده‌تر از دولت امانوئل مکرون به معترضان ملحق شده‌اند.

به گزارش ایرنا، شبکه خبری «فرانس ۲۴» به نقل از ادوارد ژفره وزیر آموزش فرانسه نوشت: به دلیل آن که موج اعتراضات دانش‌آموزی، کشور را متزلزل کرده است، این مدارس به طور کامل یا بخشی از آن‌ها در تعطیل خواهند ماند. وی اظهار داشت، تعطیلی یا تعلیق فعالیت این ۴۰۰ تا ۵۰۰ دبیرستان به دلیل آن است که امنیت هنوز برقرار نشده است.

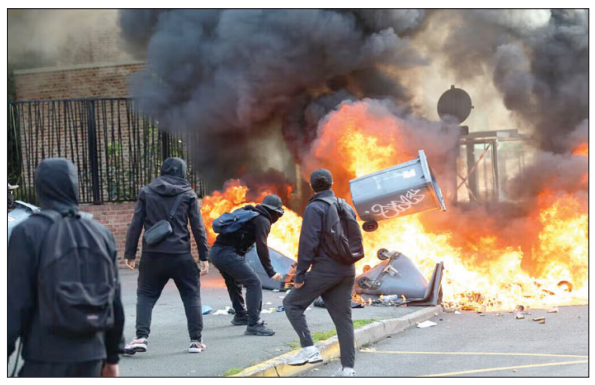
ژفره تأیید کرد که در اعتراضات برخی از مدارس «به آتش کشیده شده» یا «غارت» شده‌اند. اعتراضاتی که به دلیل کمبود معلم، ساعات طولانی کلاس‌های درس و تاسیسات فرسوده آموزشی از ۲۶ شهریور در پاریس شروع شد، اکنون به سراسر این کشور رسیده است.

اِریک فَسَن جامعه شناس و استاد دانشگاه پاریس گفت: این اعتراضات در وهله نخست مطالبه‌ای برای کسب برابری، به رسمیت شناخته شدن و حفظ اعتبار است. دانش‌آموزان خواستار بهبود شرایطی هستند که امکان درس خواندن را فراهم کند و در نهایت به دنبال فرصت‌های یکسانی با سایر دانش‌آموزان در کشورهای دیگر هستند.

روزنامه نیویورک تایمز نوشت: برخی از اتحادیه‌های معلمان و مقام‌های سیاسی نیز به منظور ابراز همبستگی، به اعتراضات پیوسته‌اند. دولت فرانسه برخی خواسته‌های دانش‌آموزان را قانونی و مشروع توصیف اما «خشونت» را محکوم کرده و حزب چپ افراطی فرانسه موسوم به «فرانسه تسلیم ناپذیر» را به تحریک اعتراضات متهم کرده، اتهامی که این حزب آن را رد کرده است.

نیویورک تایمز نوشت: با وجود آنکه برخی از دانش‌آموزان تلاش کرده‌اند از خشونت فاصله بگیرند اما برخی خواستار اعتراضات بیشتر در هفته‌های آینده هستند. به نوشته روزنامه آمریکایی، اتحادیه‌ها و احزاب چپگرا از فرصت اعتراضات به عنوان بخشی از ابراز نارضایتی گسترده‌تر از عملکرد مکرون استفاده کرده‌اند.

سوفی ونه‌تیته رهبر اتحادیه معلمان که به اعتراضات دانش‌آموزی ملحق شده است، با انتقاد از کمبودهای نظام آموزشی، در حاشیه یکی از راهپیمایی‌های اعتراض آمیز اظهار داشت: نظام آموزش عمومی پس از ۱۰ سال ریاست‌جمهوری مکرون در وضعیتی فاجعه‌بار قرار دارد.دانشجویان معترض از اتحادیه‌های کارگری و احزاب سیاسی نیز خواسته‌اند به اعتراضات آن‌ها ملحق شوند.



خبرگزاری فرانسه تعداد بازداشتی‌ها از زمان آغاز اعتراضات را بیش از ۵ هزار نفر اعلام کرده که ۸۵ درصد از آن‌ها زیر ۱۸ سال هستند.

به دنبال اوج گیری جنگ در یمن

مقام‌های ارشد عربستان، ترکیه و پاکستان در ریاض گرد هم آمدند

یک روز پس از اعلام آغاز عملیات نظامی دولت مورد حمایت سعودی در یمن علیه انصارالله؛ مقام‌های ارشد عربستان، ترکیه و پاکستان در ریاض گرد هم آمدند. اسحاق دار، معاون نخست‌وزیر و وزیر امور خارجه پاکستان، برای شرکت در نشست کمیته راهبردی سیاسی و دفاعی کشورهای عضو توافق دفاعی مشترک مکه وارد عربستان شد.

وزارت خارجه پاکستان اعلام کرد که خواجه آصف، وزیر دفاع، و فیلد مارشال عاصم منیر، فرمانده ارتش، اسحاق‌دار را در مذاکرات با مقام‌های عربستان و ترکیه همراهی می‌کنند. عربستان سعودی، ترکیه و پاکستان در ۱۵مرداد این توافق را با هدف تقویت بازدارندگی جمعی و گسترش همکاری‌های دفاعی امضا کردند.



پیشروی نیروهای انصارالله در تعز

تحولات میدانی در جنوب استان تعز، همزمان با تدارک عربستان برای یک حمله گسترده، وارد مرحله تازه‌ای شده است. نیروهای صنعاء با تسلط بر مناطق جدید، حلقه محاصره شهر تعز را تنگ‌تر کرده‌اند و همزمان تحرکات نیروهای وابسته به ریاض و مشارکت احتمالی اعضای «توافق مکه» را زیر نظر دارند. این تحولات درحالی رخ می‌دهد که صنعاء خود را برای طرح عربستان جهت آغاز حمله‌ای گسترده با هدف بازپس‌گیری ساحل غربی و تنگه باب‌المندب آماده می‌کند.

در همین حال، تحرکات عربستان شامل اعزام شمار زیادی از نیروهای گروه‌های سلفی به محورهای رأس‌العاره و المضاربه در غرب استان لحج و همچنین ازسرگیری ترتیبات نظامی برای تیپ‌های «نیروهای اضطراری» وابسته به عربستان در جیزان، ازسوی نیروهای صنعاء زیر نظر گرفته شده است.

براساس اطلاعات به دست آمده، نیروهای صنعاء یگان‌های زمینی دارای مهارت‌های رزمی نظامی مدرن و پیشرفته موسوم به «نیروهای نخبه» را آماده کرده‌اند. این نیروها طی دو ماه گذشته حضور زیادی در نبردها نداشته‌اند و برخلاف تصور مخالفان «انصارالله»، توانایی‌های آنها به کار گرفته نشده‌است.به گفته حسین العزی، عضو دفتر سیاسی جنبش انصارالله یمن، این درگیری‌ها در اولویت قرار نداشته و نبرد واقعی که صنعاء برای آن آماده شده، هنوز آغاز نشده است.

انصارالله پیشروی نظامیان مورد حمایت عربستان تا نزدیکی باب المندب را تکذیب کرد

خبرگزاری «سبأ» وابسته به جنبش انصارالله به نقل از یک منبع نظامی، هرگونه پیشروی نیروهای شبه نظامی یمنی مورد حمایت عربستان به سمت منطقه «ذوباب» در ساحل غربی یمن، در نزدیکی تنگه باب‌المندب را تکذیب کرد. این درحالی است که بنابر اعلام شبکه الجزیره، «رشاد العلیمی» رئیس شورای رهبری ریاست‌جمهوری یمن که دست نشانده عربستان است، مدعی آغاز عملیات موسوم به «فجر یمن» با هدف بازپس‌گیری نهادهای دولتی شد.

الجزیره اعلام کرد که نیروهای دولتی یمن (شبه نظامیان مورد حمایت عربستان) مدعی بازپس‌گیری منطقه «ذوباب» و کنترل مواضع راهبردی در نزدیکی تنگه باب المندب در غرب تعز شدند.در پی این اخبار، خبرگزاری «سبأ» به نقل از یک منبع نظامی، هرگونه پیشروی شبه نظامیان یمنی مورد حمایت عربستان به سمت منطقه ذوباب را تکذیب کرد.

انصارالله: یک تأسیسات نفتی سالم برای عربستان باقی نمی‌گذاریم

عضو دفتر سیاسی جنبش انصارالله یمن بر پاسخ نیروهای مسلح کشورش به حملات عربستان تأکید کرد و گفت: عربستان از اقدامات خود به شدت پشیمان خواهد شد و ما حتی یک تأسیسات نفتی را سالم باقی نخواهیم گذاشت و زندگی آن‌ها را به جهنمی واقعی تبدیل خواهیم کرد. عبدالله النعمی عضو دفتر سیاسی جنبش انصارالله یمن در گفت وگو با شبکه خبری العهد تصریح کرد: عربستان باید محاصره را لغو کند، نیروهای خود را از یمن خارج سازد و ویرانی‌هایی که در این کشور به بار آورده است، بازسازی کند.

النعمی گفت: عربستان درحال اجرای دستور کار آمریکا و اسرائیل در یمن است و ما معادله تشدید تنش در برابر تشدید تنش و محاصره در برابر محاصره را در پیش گرفته ایم.

وی با اشاره پیامدها و آسیب‌های ناشی از حملات عربستان به خاک یمن گفت: عربستان ۵۳۵ بیمارستان و مرکز درمانی و بیش از ۶۳۵ هزار خانه را در یمن ویران کرده است.این عضو جنبش انصارالله افزود: عربستان ۴۸۰ کارخانه و ۱۶۰۰ نیروگاه برق را در یمن نابود کرده است.النعمی گفت: حکومت سعودی به مرحله شکست کامل رسیده و هیچ‌کس را در کنار خود نمی‌بیند.

مرکز آمار فلسطین:

بیش از ۲۰۰ هزار ساختمان در حملات اسرائیل به غزه آسیب دیده‌اند



مرکز آمار فلسطین اعلام کرد که از ۱۵ مهر۱۴۰۲ حدود ۲۰۱ هزار و ۲۹۰ ساختمان در نوار غزه آسیب دیده‌اند. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از خبرگزاری شهاب، مرکز آمار فلسطین اعلام کرد حدود ۲۰۱ هزار و ۲۹۰ ساختمان در نوار غزه آسیب دیده‌اند که معادل حدود ۸۲ درصد مجموع ساختمان‌های این باریکه است. ۱۳۴ هزار و ۴۲۲ ساختمان به طور کامل تخریب شده و ۱۳ هزار و ۸۴۸ ساختمان نیز به شدت آسیب دیده‌اند. شمار واحدهای مسکونی آسیب دیده نیز به حدود ۳۲۸ هزار و ۶۲۷ واحد رسیده است.

مرکز آمار فلسطین بیان کرد که حدود ۲,۱ میلیون فلسطینی در غزه همچنان با آوارگی مواجه هستند و در شرایطی که منازل و خدمات اساسی به شدت آسیب دیده‌اند، ساکنان در کمتر از ۴۰ درصد مساحت نوار غزه محصور شده‌اند. این مرکز اعلام کرد که حدود ۹۰ درصد زیرساخت‌های آب و فاضلاب در نوار غزه آسیب دیده یا تخریب شده است و ۸۲ درصد خانواده‌ها نیز با ناامنی آبی مواجه هستند.

براساس این گزارش، حدود ۷۰ درصد خانواده‌های غزه روزانه به ازای هر نفر تنها ۶ لیتر آب دریافت می‌کنند؛ رقمی که کمتر از حداقل ۱۵ لیتر در روز برای هر فرد براساس برآورد سازمان جهانی بهداشت است. مرکز آمار فلسطین بیان کرد که تخریب گسترده منازل و زیرساخت‌ها در کنار ادامه آوارگی، بحران مسکن را تشدید کرده و دسترسی فلسطینی‌ها به سرپناه و خدمات اساسی را به شدت محدود کرده است.

نواف سلام:

اسرائیل باید به‌طور کامل از لبنان عقب‌نشینی کند

به گزارش ایرنا به نقل از النشره، نخست‌وزیر لبنان ضمن تأکید بر ضرورت عقب‌نشینی کامل رژیم صهیونیستی از مناطق اشغالی لبنان، گفت: مرزهای حاکمیتی، مرزهای شناخته‌شده بین‌المللی ما هستند و اسرائیل باید به طور کامل از آن عقب نشینی کند.

نواف سلام در گفتگو با شبکه خبری «ان بی‌ان» افزود: چارچوبی که ما در مورد آن بحث می‌کنیم، از نظر من، بر دو اصل اساسی استوار است: عمل متقابل و رویکرد مرحله‌ای. با این حال، آنچه این چارچوب امروز کم دارد، یک جدول زمانی است. می‌خواهم بدانم اسرائیل چه زمانی از مواضعی که اشغال کرده است، عقب‌نشینی خواهد کرد؟ باید یک جدول زمانی وجود داشته باشد تا این چارچوب به گام‌های عملی تبدیل شود که مردم بتوانند آن را ببینند.

وی گفت: ما عقب‌نشینی اسرائیل را به روند جمع‌آوری و تحویل سلاح‌ها مرتبط نکردیم. گسترش اقتدار دولت بر تمام قلمرو لبنان، تعهدی است که ما لبنانی‌ها خودمان قبل از اینکه هیچ طرف خارجی آن را درخواست کند، بر عهده گرفتیم. هیچ توافق پنهانی وجود ندارد. یک الحاقیه امنیتی و نظامی وجود دارد و این ضمیمه‌ها، معمولا، به دلیل ماهیت امنیتی و نظامی خود، همیشه با جزئیات فاش نمی‌شوند.

سلام در ادامه با اشاره به دیدار اخیرش با مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور ایران افزود: می‌خواهیم فصل جدیدی در روابط بین لبنان و ایران، براساس احترام متقابل و منافع مشترک باز کنیم. او خاطرنشان کرد: تاریخچه طولانی روابط بین لبنان و ایران وجود دارد و ما می‌خواهیم فصل جدیدی در این روابط باز کنیم.

مخالفت شیخ عیسی قاسم با تصمیمات اخیر حکومت بحرین

رهبر شیعیان بحرین، با انتشار بیانیه‌ای بسته اخیر تصمیمات حکومتی در این کشور را مردود دانست و آن را فاقد مشروعیت توصیف کرد. آیت‌الله شیخ عیسی قاسم، رهبر شیعیان بحرین در این بیانیه، سیاست‌های اتخاذ شده توسط دولت بحرین را با عنوان "تصمیمات متکبرانه" خطاب قرار داده است.

او تصمیمات را به عنوان «سیاست‌های فاقد اعتبار دینی» توصیف کرد. این موضع‌گیری درحالی مطرح می‌شود که دولت بحرین در سال‌های اخیر تلاش کرده با اجرای سیاست‌های جدید، مخالفان را در حاشیه قرار دهد. اما موضع گیری شیخ عیسی قاسم به پرونده «تصمیمات اقتدارگرایانه»، نشان می‌دهد اهرم نفوذ او همچنان اصلی‌ترین مانع دولت در مسیر انحصار طلبی است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر بر اینکه سند مالکیت سند مالکیت یک قطعه زمین مزروعی وضعیت خاص طلق با کاربری زراعی باغ به پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۴۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، در طبقه و واقع در بخش ۱۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک گرمی استان اردبیل به مساحت ۲۰۱۰۱.۷۷ متر مربع بمالکیت بهلول / امین زاده ساریخان بگلو فرزند قربانعلی شماره شناسنامه ۹۸۹ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۰۴/۰۵ صادره از بیله سوار دارای شماره ملی ۶۰۱۹۶۸۵۳۱۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۴۷۰ تاریخ ۱۳۸۴/۱۲/۱۸ موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۹۰۴۲۰۶ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۳۰۰۴۰۰۴۸۵۶ ثبت گردیده است و نامبرده برابر درخواست وارده به شماره ۱۴۰۵/۱۲۲۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱ با نضمام دو برگ استشهاد محلی اعلام نموده که سند مالکیت مزبوربنا بدلیل اسباب کشی و جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اسناد و املاک آگهی گردید و اداره ثبت گرمی پس از انقضای مهلت مقرر در آگهی و در صورت عدم وصول اعتراض نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد نمود .

م الف ۱۵۷ شناسه ۲۲۹۱۹۵۸

سید حسن فیروزی قوزلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمی
از طرف رحیم ناصری حمزه خانلو

آگهی مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول) تعاونی مسکن فرهنگیان اردبیل بشماره ثبت ۱۷۲

بدینوسیله از کلیه اعضای تعاونی مسکن فرهنگیان اردبیل دعوت می‌گردد در جلسه مجمع عمومی فوق مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ روز پنج‌شنبه ساعت ۱۴ که در محل مسجد جوادالائمه فرهنگیان برگزار می گردد شرکت نمایند .

دستور جلسه: ۱- انتخاب بازرس شرکت

ضمنا" همکارانی که مایل به کاندیداتوری در سمت بازرسی هستند می توانند مدارک خود را حداکثر تا پنج روز بعد از انتشار این آگهی به تعاونی تحویل و رسید دریافت دارند .

هیئت مدیره شرکت

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر براینکه تحدید حدود ششدانگ یک باب خانه تحت شماره ۴۸۷ فرعی مفروز و مجزی از ۳۵۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل بنام آقای بهزاد میری تاکنون بعمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد./.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

م الف ۷۷۷

فرصتعلی عابدی
رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه دو شهرستان اردبیل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین دیمیزار تحت پلاک ۲۷۹ فرعی از ۱۱۰ اصلی واقع در قریه نویزک شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی مالک آقای حجت‌اله رحیمی ذیل وارده ۳۰۰۶۰۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ در محل به عمل خواهد آمد با ذکر این موضوع که در صورت تعطیل شدن تاریخ اخیرالذکر، بازدید در اولین روز کاری بعد از آن، بعمل خواهد آمد. لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می‌شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می‌توانند به استناد ماده ۲۰ ق‌ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: سه‌شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

م الف ۱۰۳۹۸

شناسه آگهی ۲۲۹۴۷۳۳

ایمان هادی‌پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حجت احمدی نسب میانبی فرزند احمد با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی گواهی شده توسط دفترخانه اسنادرسمی شماره ۷۰ حوزه ثبت ملک میناب مدعی است که سند مالکیت کاداستری یک قطعه خانه وضعیت خاص طلق با پلاک ثبتی ۱۰۳۲ فرعی از ۱۲۲۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از۲۱۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۷۱۴ تفکیکی واقع در شهرک المهدی بخش ۰۵ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک میناب استان هرمزگان به مساحت ۲۱۵ متر مربع . با مالکیت جمعه / کرمی فرزند محمد شماره شناسنامه ۶۸۹ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۷/۰۱ صادره از میناب دارای شماره ملی ۳۴۲۱۲۰۵۶۸۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۷۳۸۴۴ تاریخ ۱۳۸۵/۰۱/۲۸دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳ شهر میناب استان هرمزگان، موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۰۴۶۱۷۷ سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۲۳۰۵۷۰۰۳۱۹۵ ثبت گردیده است. ودارای یک فقره محدودیت دفتر املاک : فروش اقساطی شماره ۷۳۹۰۸ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۲۱۳۲۳۰۵۷۰۰۰۴۲۸ مورخ ۱۳۸۵/۰۱/۳۱دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳ شهر میناب استان هرمزگان که بنفع بانک صادرات اداره اعتبارات به مبلغ ۱۳۰۱۶۶۶۶۷۷ریال به مدت ۱۵سال ثبت شده .سپس به علت جابجایی مفقود شده است . لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت تقاضا صدور سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک فوق الذکر را نموده اند بدین وسیله مراتب در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی تا چنانچه هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور ویا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزدخود می باشد اعتراض خود را ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی با ارائه اصل سند مالکیت ویا سند انتقال به اداره ثبت اسناد واملاک میناب تسلیم نماید بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر قانونی وعدم وصول واخواهی ویا در صورت وصول اعتراض وعدم ارائه اصل سند مالکیت ویا سند انتقال نسبت به صدور سند مالکیت المثنی بنام مالک وفق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

م/الف ۱۷۰۲/۲۸

محمود مظفری
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک میناب

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه عملیات تحدیدی ششدانگ یک قطعه باغ مرکبات و نخیلات بانضمام خانه مسکونی به مساحت ۱۰۴۹۱۵متر‌مربع پلاک ۲۲۶ فرعی از۵۹۲- اصلی قطعه۳ بخش ۵ واقع در روستای گرو سندرک بنام وراث مرحوم آقای اسحق قلندر زاده فرزند حسین بنام‌های خانم‌ها تهمینه و حمیرا و منا و مریم و فروزان همگی قلندرزاده و خانم فاطمه علوی نسب و آقایان همایون و ناصرقلندرزاده که منجر به تحدید حدود منفی گردیده لذا طبق تقاضای کتبی مالک در خواست تحدید حدود اختصاصی نموده ؛تحدید حدود اختصاصی به استناد تبصره ۴ و ۵ ماده ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت درتاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ ساعت ۹ الی ۱۱ صبح در محل شروع بعمل خواهد آمد اینک به موجب این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشودکه در وقت مقررر در محل حضور بهم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا ۳۰روز پذیرفته خواهد شد. لازم به توضیح است برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۳۴۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۰۸ سازمان ثبت در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با روز تعطیل گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج درآگهی در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت موارد قانونی صورت خواهد پذیرفت.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

م/الف ۱۷۰۲/۲۷

محمود مظفری
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک میناب

فراخوان آگهی مزایده فروش یک واحد آپارتمان واقع در بندر انزلی (یک نوبته) شماره ۱۲۱۶-۱۴۰۵

شرکت نمایشگاه های بین المللی استان قزوین (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش ۱ واحد آپارتمان مسکونی واقع در بندر انزلی از طریق مزایده از درگاه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ۲۰۰۵۱۰۲۴۳۲۰۰۰۰۰۱ به متقاضیان واجد شرایط اقدام نماید. لذا متقاضیان علاقمند و واجد شرایط می توانند جهت شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ به سامانه مذکور به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شرایط شرکت در مزایده:

۱. پرداخت سپرده تضمین شرکت در مزایده و یا ارائه ضمانتنامه با مبالغ و شماره حساب اعلامی در سامانه ستاد
۲. به پیشنهادات فاقد سپرده بانکی یا ضمانتنامه ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳. پرداخت هزینه کارشناسی بر عهده برنده مزایده می باشد.
۴. شرکت در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات مختار است.
۵. مهلت دریافت اسناد تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ ساعت۱۹ می باشد.
۶. مهلت ارائه پیشنهاد تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ ساعت ۱۹ می باشد.
۷. زمان بازگشایی پاکات تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ ساعت ۱۰ می باشد.
۸. زمان اعلام به برنده تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ ساعت ۱۳ می باشد.

شرکت نمایشگاه های بین المللی استان قزوین
(سهامی خاص)