جمهوری اسلامی

دوشنبه ٤ آبان ١٤٠٥ - ١٥ جمادی الثانی ١٤٤٨ - ٢٦ اکتبر ٢٠٢٦ - شماره ١٣٤٨٥ - سال چهل و هشتم - ٨ صفحه - ٢٠٠٠٠ تومان

ساعات شرعی اذان ظهر ١١/٤٨ ـ اذان مغرب ١٧/٣٤ ـ اذان صبح ٤/٥٦ - طلوع آفتاب ٦/٢٠

با تصویب مجلس

مجازات اقامت غیرمجاز اتباع خارجی در قلمرو ایران تعیین شد

صفحه۶

دستور عارف برای پذیرش دانش‌آموزان و دانشجویان محجبهٔ محروم از تحصیل جمهوری آذربایجان در ایران

صفحه۲

رئیس جمهور در جلسه شورای عالی سلامت و امنیت غذایی کشور:

باید به بی‌عدالتی در آموزش و سلامت پایان دهیم

- دکتر پزشکیان: همه اعضای دولت، وزرا، رؤسای سازمان‌ها و دستگاه‌ها و مدیران کشور باید تأمین و تضمین سلامت مردم را در اولویت برنامه‌ها و اقدامات خود قرار دهند
- رسیدگی به سلامت مردم وظیفه مهم دیگر دولت است و این موضوع ضمن ارتباط با دستورات دینی و اعتقادی با نگاه عادلانه به همه مردم، صرف نظر از هر قوم و نژادی در دستور کار دولت است
- اگر مردم به ما اعتماد کنند و بدانند که می‌خواهیم به آنها کمک کنیم و مشکلاتشان را حل کنیم، حتماً با ما همراهی خواهند کرد

صفحه۳

سد کرج با ۱۲۶ میلیون مترمکعب آب لبریز شد

- این میزان ۵ برابر بیشتر از همین زمان در سال گذشته است

صفحه۷

ادعای منابع دیپلماتیک اروپایی:

آلمان، فرانسه و انگلیس پیشنهادی را برای ارائه به ایران و آمریکا آماده کرده‌اند

- این طرح با حل و فصل توافقی مسئله تنگه هرمز و رفع محاصره آغاز می‌شود و سپس به مرحله مذاکرات درباره یک توافق جامع هسته‌ای و حل و فصل مسائل مربوط به تحریم‌ها و دارایی‌های مسدودشده می‌رسد. مبنا و مرجع این مذاکرات، سازوکارها و اصول توافق برجام خواهد بود
- عراقچی: ایران از هر اقدامی که به امنیت منطقه منجر شود، استقبال می‌کند
- چین: بررسی موضوع هسته‌ای ایران در آژانس باید متوقف شود

صفحه۲

تجزیه ملت در اوجِ جنگِ ترکیبی

غلامرضا بنی اسدی

صفحه۳

هاآرتص:

اسرائیل به بدترین جایگاه خود سقوط کرده است

صفحه۸

جامعیت علمی آیت‌الله حاج‌آقا مصطفی خمینی

صفحه۵

در همایش ایران قوی، حماسه اقتدار، پیروزی عدالت برای بیماران پروانه‌ای

ابعاد تحریم‌های ناجوانمردانه و ظالمانه دشمنان در حق بیماران پروانه‌ای تشریح شد

صفحه۳

آمریکا درصدد برقرار کردن کاپیتولاسیون جدید در ایران!

از مصونیت قضایی در سال ۱۳۴۳ تا تلاش برای محدود کردن استقلال سیاسی و اقتصادی ایران

۵

این نقشه شیطانی را نقش بر آب کنیم

بسم‌الله الرحمن الرحیم

ایران، یکی از تاریخی‌ترین مقاطع حیات خود را پشت سر می‌گذارد. هزینه‌ای که می‌پردازد، بهای استقلال و تمامیت ارضی است. از روزی که انقلاب اسلامی در ایران پیروز شد، دشمنی آمریکا و قدرت‌های سلطه‌گر با ایران شروع شد. این دشمنی متوجه همان دو گوهر گرانبهائی است که مردم ایران در دوران رژیم شاهنشاهی به ویژه زمان حکومت خاندان فاسد پهلوی نداشتند و با پیروزی انقلاب اسلامی آنها را به دست آوردند. شاهان پهلوی، استقلال و تمامیت ارضی ایران را به تاراج داده بودند. آنها مهره‌هائی بودند که با اراده انگلیس و آمریکا به سلطنت رسیده بودند و خود را وامدار آنها می‌دانستند. رضاشاه علیرغم آنهمه قلدری که علیه مردم ایران نشان می‌داد وقتی مأموران انگلیس به او دستور دادند سوار کشتی شود و به جزیره موریس برود بدون آنکه حتی یک کلمه اعتراضی به زبان بیاورد سوار کشتی شد و ایران را ترک کرد و بعدها به ژوهانسبورگ منتقل شد و در همانجا جان داد. پسرش که به دستور دولت انگلیس به جای پدر بر تخت سلطنت نشسته بود علاوه بر اینکه استقلال کشور را فروخته بود بحرین را هم به دستور انگلیس به نوکران دولت انگلیس واگذار کرد و آمادگی داشت برای ماندن در سلطنت قسمت‌های دیگری از خاک ایران را هم به بیگانگان بدهد ولی انقلاب مردم ایران به او مهلت نداد و در حالی که ننگین‌ترین سند بردگی و ملت ایران را تحت عنوان «کاپیتولاسیون» امضاء کرده بود از کشور فرار کرد و اراده پولادین مردم ایران به حکومت ننگین شاهنشاهی و سلطه خاندان فاسد، وابسته و منحط پهلوی یکجا پایان داد.

تکاپوی حدود نیم قرن اخیر آمریکا، انگلیس و صهیونیست‌ها برای سرکوب کردن مردم ایران با این هدف است که استقلال را از این مردم بگیرند و کشور را تجزیه کنند. تجربه تاریخی به‌ویژه وقوع انقلاب اسلامی به استعمارگران ثابت کرده است که ایران مستقل و بزرگ، مانع سلطه‌گری آنها در منطقه خاورمیانه است و آنها برای جلب منافع نامشروع خود باید ایران را تجزیه کنند و از استقلال محرومش نمایند. بقیه بهانه‌ها همگی داستان‌سرائی‌هائی هستند که برای سرپوش گذاشتن بر آن دو هدف اصلی مستمسک قرار داده می‌شوند.

ما مردم ایران در همین نیم قرن اخیر نشان داده‌ایم که می‌توانیم در برابر بزرگ‌ترین قدرت‌های استعماری بایستیم و از استقلال و تمامیت ارضی کشورمان دفاع کنیم. آنچه در سه جنگ تحمیلی ۸ ساله، ۱۲ روزه و ۴۰ روزه جریان یافت، از یکطرف کینه‌توزی قدرت‌های سلطه‌گر را نشان داد و از طرف دیگر قدرت ما مردم ایران برای حفاظت از استقلال و تمامیت کشور را به اثبات رساند.

اکنون دشمن به این نتیجه رسیده که فقط یک راه برای رسیدن به اهداف شوم خود دارد و آن جدا کردن مردم از مسئولین است. دشمن در نظر دارد بعد از ایجاد تفرقه میان بدنه جامعه و مسئولین، با ترور افراد مؤثر در اداره کشور، جامعه را دچار بلاتکلیفی کند و در آن وضعیت بحرانی به آنچه می‌خواهد برسد.

بقیه در صفحه ۲

معاون اول رئیس‌جمهور:

با وجود جنگ اقتصادی، دست‌بسته نیستیم

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه دشمن جنگ اقتصادی همه‌جانبه‌ای برای تحمیل اراده خود به ملت ایران در پیش گرفته است، گفت: با وجود مشکلات ناشی از تحریم‌ها و جنگ اقتصادی، دست‌بسته نیستیم و به‌شدت به آینده امیدواریم.

بررسی احکام پیشنهادی منابع بودجه سال ۱۴۰۵ به ریاست محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهوری با حضور مدیران ارشد اقتصادی دولت برگزار شد.

عارف در این جلسه تأکید کرد: دشمن جنگ اقتصادی همه‌جانبه‌ای را برای تحمیل اراده خود به ملت ایران در پیش گرفته است که اطمینان داریم قطعاً شکست خواهد خورد و به هیچ‌یک از اهدافی که برای به زانو درآوردن ملت ایران طراحی کرده است، دست نخواهد یافت.

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به مشکلات ناشی از تحریم و جنگ اقتصادی گفت: این جنایت دشمنان مشکلاتی ایجاد کرده که کاملاً می‌دانیم، اما دولت هم تمام تلاش خود را نه‌تنها برای شکست دشمن، بلکه برای ساختن فرصت‌های جدید از دل تهدیدها به کار خواهد گرفت.

وی ادامه داد: معتقد نیستیم کار راحتی است. اساساً جنگ کار سختی است؛ چه نظامی و چه اقتصادی. انتخاب ما هم نبوده؛ آنها بودند که وسط مذاکره حمله کردند و این شرایط به ملت ما تحمیل شده است.

عارف افزود: اما دست‌بسته نیستیم و به‌شدت به آینده امیدواریم و در همه حوزه‌ها روش‌های نوآورانه‌ای داریم که نتیجه نهایی را پیروزی ملت ایران می‌دانیم.

معاون اول رئیس‌جمهور بر ضرورت عملیاتی شدن راهکارهای تحقق درآمدهای پیش‌بینی‌شده در بودجه سال ۱۴۰۵ تأکید کرد و گفت: «راهکارهای تحقق درآمدهای پیش‌بینی‌شده در بودجه ۱۴۰۵، از جمله راهکارهای نوین، باید عملیاتی شود تا این درآمدها صرف معیشت مردم و توسعه کشور شود.»

وی افزود: رئیس‌جمهوری نیز بارها تأکید کرده با وجود همه مشکلات، دولت باید به معیشت مردم، به‌ویژه اقشار کم‌درآمد، توجه کند. در این جلسه که با حضور وزیر اقتصاد، رئیس بانک مرکزی، رئیس سازمان برنامه و بودجه، دبیر هیئت دولت و مدیران ارشد وزارتخانه‌های راه و شهرسازی، صنعت، معدن و تجارت و نفت برگزار شد، احکام پیشنهادی بودجه ۱۴۰۵ به‌منظور تحقق درآمدهای پیش‌بینی‌شده در بودجه سال جاری کل کشور بررسی و جمع‌بندی شد.

سازمان انتقال خون اعلام کرد:

ایران در جمع ۳۰ کشور دارای فناوری نگهداری طولانی‌مدت خون‌های نادر

رئیس بخش انجماد خون و گروه‌های خونی نادر سازمان انتقال خون گفت: ایران در جمع ۳۰ کشور دارای فناوری نگهداری طولانی‌مدت خون‌های نادر قرار دارد و با استفاده از روش‌های تخصصی و افزودن ماده گلیسرول، امکان نگهداری خون‌های نادر تا ۱۰ سال فراهم است.

مهدی کرباسی‌زاده درباره گروه‌های خونی نادر اضافه کرد: گروه‌های خونی نادر نه تنها به‌سختی پیدا می‌شوند، بلکه مصرف محدودی نیز دارند و امکان نگهداری این گروه‌های خونی به شکل مایع برای مدت‌زمان طولانی وجود ندارد. فقط ۳۰ کشور از تجهیزات نگهداری و سیستم نگهداری طولانی‌مدت خون‌های نادر برخوردار هستند که ایران، یکی از کشورهایی است که توانایی طولانی‌مدت نگهداری از خون‌های نادر را دارد.

وی افزود: یک خون مایع به مدت ۳۵ روز قابلیت نگهداری دارد، اما خون‌های نادر باید برای مدت‌زمان طولانی نگهداری شوند. ماده گلیسرول که ماده‌ای نگهدارنده است به صورت تدریجی به گلبول قرمز خون‌های نادر اضافه شده و خون در اصطلاح گلیسرولیزه می‌شود. رئیس بخش انجماد خون و گروه‌های خونی نادر سازمان انتقال خون اظهارداشت: افراد دارای گروه‌های خونی نادر، اهدای خون را به دست فراموشی نسپارند تا بتوانند به خود و دیگر افراد دارای گروه خونی مشابه کمک کنند. سازمان انتقال خون، امانت‌دار خون‌های نادر است و برای نگهداری از این ذخایر در بهترین شرایط تلاش می‌کند تا به فرد نیازمند دریافت خون برساند.

سخنگوی وزارت خارجه:

مواضع اروپا درباره تجاوز به ایران متناقض و غیرمسئولانه است

سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان به مواضع متناقض و غیرمسئولانه آلمان و شرکای اروپایی آن در قبال تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران واکنش نشان داد.

اسماعیل بقائی در پیامی در فضای مجازی در واکنش به ابراز نگرانی آلمان و چند کشور اروپایی دیگر نسبت به تشدید تنش‌ها در منطقه غرب آسیا با یادآوری جمله معروف صدراعظم آلمان در ژوئن ۲۰۲۵ میلادی (خرداد ۱۴۰۴) در تأیید جنایات اسرائیل علیه ایران، نوشت: در ژوئن ۲۰۲۵، فریدریش مرتس صدراعظم آلمان درباره تجاوز نظامی اسرائیل علیه ایران گفت که "این همان کار کثیفی است که اسرائیل برای همه ما انجام می‌دهد". اکنون در اکتبر ۲۰۲۶میلادی (مهر)، وزیر خارجه آلمان (و چند کشور دیگر اروپایی) درباره حمله مجدد علیه ایران هشدار می‌دهند و بر ضرورت مهار تنش تأکید می‌کنند.

بقائی افزود: چه خوب گفت فیلسوف شهیر آلمانی فریدریش شیلر در نمایش دوشیزه اورلئان (پرده سوم، صحنه ششم)، "ای خرد والامرتبه‌ای دختر روشن‌ضمیر سر الهی،ای بنیان‌گذار خردمند جهان و راهنمای ستارگان؛ پس تو دیگر چه هستی، اگر به دم اسب سرکش جنون بسته شوی و ناگزیر، ناتوان و فریادزنان، همراه آن مست به ورطه سقوط کشیده شوی؟"

وزیر آموزش و پرورش:

دستورالعمل ویژه تداوم آموزش در شرایط بحرانی ابلاغ می‌شود

وزیر آموزش و پرورش از تدوین دستورالعمل ویژه تداوم آموزش در شرایط بحران و استمرار آموزش در کشور خبر داد و گفت: تصمیم‌ها باید متناسب با شرایط میدانی اتخاذ شود و با عادی‌شدن وضعیت، آموزش به روال معمول بازگردد.

علیرضا کاظمی در جلسه شورای معاونان وزارت آموزش و پرورش سیاست این وزارتخانه را تعطیل‌نشدن آموزش در کشور دانست و افزود: در این دستورالعمل با بررسی تجربه کشورهای مختلف، سازوکارهای لازم برای استمرار آموزش در شرایط بحرانی پیش‌بینی شده است. وی اضافه کرد: بر این اساس، در صورت بروز بحران در مناطق مختلف، امکان تغییر موقت شیوه آموزش به شکل مجازی، با هماهنگی مسئولان ذی‌ربط و متناسب با شرایط هر منطقه فراهم خواهد بود.

کاظمی تأکید کرد: تصمیم‌ها باید متناسب با شرایط میدانی اتخاذ شود و با عادی‌شدن وضعیت، آموزش به روال معمول بازگردد.

وزیر آموزش و پرورش در بخش دیگری از این نشست، از ثبت حدود ۲,۵ میلیون ساعت حق‌التدریس و پرداخت بخش عمده مطالبات این حوزه خبر داد.

وی با اعلام اینکه حدود ۸۰ درصد پرداخت‌ها انجام شده است، بر ضرورت پیگیری وضعیت باقی‌مانده مطالبات و استمرار اقدامات برای انجام تعهدات در قبال فرهنگیان تأکید کرد.

وزیر آموزش‌وپرورش با اشاره به در پیش بودن مراسم ۱۳ آبان، خواستار برنامه‌ریزی منسجم و بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود برای فراهم‌کردن زمینه مشارکت گسترده دانش‌آموزان و فرهنگیان شد.

تسهیل در فرآیند واگذاری پلاک ویژه جانبازان

مدیرکل تسهیلات رفاهی بنیاد شهید و امور ایثارگران از تسهیل در فرآیند واگذاری پلاک ویژه جانبازان خبر داد.

میثم اروج مدیرکل تسهیلات رفاهی بنیاد شهید و امور ایثارگران در این رابطه گفت: در راستای تکریم جانبازان معزز و تسهیل در دریافت خدمت «پلاک ویژه» جهت تردد، با عنایت به مساعدت و همکاری پلیس راهور جمهوری اسلامی ایران در ارتباط با واگذاری پلاک ویژه به این عزیزان، مقرر شد علاوه بر جانبازان ۵۰ درصد و بالاتر، جانبازان ۲۵ الی ۴۹ درصدِ دارای مشکل جسمی-حرکتی (با کدینگ‌های ۱۰۰۲، ۱۰۰۳، ۱۰۰۴، ۱۰۰۵، ۱۰۶، ۱۰۵۵ و ۱۰۵۶ مورد تأیید کمیسیون پزشکی این بنیاد)، نیز بتوانند از این خدمت بهره‌مند شوند.

وی اضافه کرد: از این رو، با توجه به برقراری وب‌سرویس فیمابین، مشمولین محترم می‌توانند با مراجعه به مراکز تعویض پلاک و ارائه شماره ملی و انجام استعلامات آنلاین توسط آن مرکز، از خدمت مذکور استفاده کنند.

مدیرکل تسهیلات رفاهی بنیاد شهید و امور ایثارگران تأکید کرد: ضمناً جهت رعایت عدالت در بهره‌مندی از خدمات و ثبت در پرونده خدمات این عزیزان، اطلاعات افراد دریافت‌کننده پلاک ویژه به صورت وب‌سرویس به بنیاد ارسال می‌شود. اروج افزود: بنیاد شهید و امور ایثارگران از مجموعه پلیس راهور که نهایت همکاری را با بنیاد در راستای بهره‌مندی از پلاک ویژه و تسهیل در واردات خودرو را دارند، کمال تشکر و قدردانی را دارد.

شهید مظلوم آیت‌الله بهشتی:

ما در انقلاب آموختیم که یک انسان متعهد و پیشرفته، چه مرد، چه زن، وقتی حقش را زیر پا می‌گذارند و وقتی که به حقوقش تجاوز کنند و هنگامی که به دین و ایمانش تجاوز می‌شود، وقتی به آرمانش تجاوز می‌شود، وقتی به خانه و زندگی و آبرو و عرض و ناموسش تجاوز می‌شود، وقتی به آنچه از راه صحیح به دست آورده تجاوز می‌شود، این آدم آرام نمی‌نشیند و تسلیم نمی‌شود، این انسان بپا می‌خیزد، می‌جوشد، می‌خروشد، تلاش می‌کند، پیکار می‌کند و می‌رزمند.

این نقشه شیطانی را نقش بر آب کنیم

بقیه از صفحه اول

ما باید این توطئه را خنثی کنیم. با دمیدن پیاپی روحیه وحدت، امید و خوشبینی به همدیگر می‌توان دشمن را در این نقشه شیطانی که برای ایران عزیز کشیده ناکام کنیم بطوری که در هر حالتی که دشمن به وجود بیاورد، بدنه جامعه بتواند روی پای خود بایستد و استقلال و تمامیت ارضی ایران را حفظ کند.

دستور عارف برای پذیرش دانش‌آموزان و دانشجویان محجبهٔ محروم از تحصیل جمهوری آذربایجان در ایران

معاون اول رئیس‌جمهوری با قدردانی از رویکرد وزارت علوم در استقبال از پذیرش دختران محجبه محروم از تحصیل جمهوری آذربایجان، خواستار فراهم شدن زمینه ادامه تحصیل دانش‌آموزان و دانشجویان آذربایجانی شد.

محمدرضا عارف در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس، نوشت:«ضمن قدردانی از رویکرد هوشمندانه وزارت علوم در استقبال از پذیرش دختران محجبه محروم از تحصیل جمهوری آذربایجان، از وزرای محترم بهداشت و آموزش و پرورش و رئیس محترم دانشگاه آزاد اسلامی نیز می‌خواهم برای پذیرش و ادامه تحصیل دانش‌آموزان و دانشجویان آذربایجانی اقدامات لازم را انجام دهند.»

دکتر ظریف در مراسم گشایش مرکز اسناد و موزه شهید دکتر کمال خرازی:

میانه‌روی همیشه بر سیاست‌ها و رفتار شهید خرازی حاکم بود

وزیر اسبق امور خارجه ایران گفت که عقلانیت و میانه‌روی همیشه بر سیاست‌ها و رفتار شهید دکتر کمال خرازی حاکم بود.

دکتر محمد جواد ظریف در مراسم گشایش مرکز اسناد و موزه شهید دکتر کمال خرازی با بیان اینکه «عقلانیت و میانه‌روی همیشه بر سیاست‌ها و رفتار شهید خرازی حاکم بود» ادامه داد: دکتر خرازی بسیار اهل مشورت و شنیدن دیدگاه‌های دیگران بودند، ایشان همواره شنونده خوبی بودند و بیشتر از آنکه صحبت کنند، به سخنان دیگران گوش می‌دادند. به همین دلیل، سیاست‌هایی که دنبال می‌کردند، بسیار حساب‌شده بود. شهید خرازی هیچ کار بی‌حسابی انجام نمی‌داد زیرا پیش از هر تصمیمی و حرفی بارها مشورت می‌کرد و با دوستان خود صحبت می‌کرد.

معاون سیاسی وزارت امور خارجه هم در این مراسم گفت:شهید دکتر خرازی از دوران جوانی تا پایان عمر، صداقت، دین‌داری و ایران‌دوستی از ویژگیهای بارز ایشان بود. دوستانی که از نزدیک با شهید دکتر خرازی همکاری کرده‌اند، می‌توانند این موضوع را تأیید کنند.

دکتر تخت روانچی ادامه داد: ایشان در عین پایبندی عمیق به اعتقادات دینی و مذهبی، ایران‌دوستی برجسته‌ای داشتند. شهید خرازی در خانواده‌ای سنتی و مذهبی رشد کرده و در مدرسه علوی تحصیل کرده بودند و به همین دلیل، با معارف اسلامی و اخلاق و منش اسلامی انس داشتند. در عین حال، برای ایشان بسیار مهم بود که نام ایران در بالاترین سطوح بین‌المللی مطرح باشد و کشورمان جایگاه شایسته‌ای در جهان داشته باشد.

معاون وزیر خارجه خاطرنشان کرد: شهید خرازی دیپلماتی برجسته، مؤمن و ایران‌دوست بودند که دغدغه ایران و اعتبار نام کشور را داشتند.

رئیس مرکز مطالعات سیاسی و بین‌المللی وزارت امور خارجه هم با اشاره به نقش شهید سید کمال خرازی در سیاست خارجی ایران، گفت: شهید خرازی برای بسیاری از فعالان این حوزه، نمادی برجسته از اجماع‌سازی در عرصه اندیشه و عمل سیاست خارجی بود.

خطیب زاده با اشاره به افتتاح مرکز اسناد و موزه شهید دکتر کمال خرازی افزود: این موزه می‌تواند تاریخ دیرپای دیپلماسی کشور را در خود جای دهد؛ کشوری که از پیشگامان عرصه دیپلماسی در جهان قدیم و جدید بوده است. اگرچه تصمیم‌گیری‌های اولیه انجام شده و مقدمات کار نیز فراهم آمده بود، اما شرایط و محدودیت‌های ناشی از جنگ اجازه نداد این طرح در زمان مقرر به مرحله افتتاح برسد.

وی افزود:این کتابخانه یکی از تخصصی‌ترین مراکز علمی کشور در حوزه سیاست خارجی، اقتصاد بین‌الملل، روابط بین‌الملل و حقوق بین‌الملل است و مجموعه‌ای از کتاب‌های داخلی و خارجی را به زبان‌های مختلف در خود جای داده است.

مراسم گشایش مرکز اسناد و موزه شهید دکتر سید کمال خرازی و نشست تخصصی "نقش شهید خرازی در اجماع‌سازی سیاست خارجی"، هم‌زمان با بازگشایی کتابخانه تخصصی وزارت امور خارجه پس از بازسازی آسیب‌های ناشی از تجاوز رژیم صهیونیستی، دیروز در دفتر مطالعات سیاسی و بین‌المللی وزارت خارجه برگزار شد.

جهت اطلاع

*گذرگاه مرزی «گبد – ریمدان» در مرز پاکستان، بازگشائی شد. پاکستان این گذرگاه را که در اجرای تحریم‌های ضدایرانی آمریکا به روی کامیون‌های حامل کالاهای ایرانی بسته بود و ایران هم متقابلاً صدور گاز LPG به پاکستان را متوقف کرد و در نتیجه، این گذرگاه مرزی بازگشائی شد.

*العربی الجدید گزارش داد یک هیأت قطری روز یکشنبه سوم آبان وارد تهران شد. براساس این گزارش این هیأت با هدف میانجی‌گری میان ایران و آمریکا و برای جلوگیری از تشدید تنش به تهران سفر کرده است.

*دولت فرانسه از اپراتورهای مخابراتی خواست برای ایجاد محدودیت‌های رسانه‌های اجتماعی آماده شوند. نخست‌وزیر فرانسه در نامه‌ای به مدیران چهار اپراتور بزرگ تیک‌تاک، اینستاگرام، اسنپ‌چت و ایکس خواست آماده باشند تا در صورت وقوع خشونت شهری در عرض چند ساعت دسترسی به این رسانه‌ها را قطع کنند.

*سخنگوی وزارت کشور درباره ورود وزارت کشور به ماجرای عده‌ای معدود برای محاکمه خیابانی دکتر حسن روحانی که در یکی از تجمعات شبانه صورت گرفته گفت: وزارت کشور و شورای امنیت کشور این رفتارها را تأیید نمی‌کنند و در این زمینه مکاتباتی با دستگاه‌های مربوطه انجام شده است. علی زینی‌وند افزود: ما به‌هیچ‌وجه رفتارهای تخریبی و توهین‌آمیز را تأیید نمی‌کنیم. کسی که نظری مطرح می‌کند، باید با استدلال و ارائه دیدگاه به آن پاسخ داده شود. حتماً در این زمینه تذکرات لازم داده می‌شود و باید تلاش کنیم از تکرار چنین اتفاقاتی جلوگیری شود.

*۱۰ تشکل فعال در حوزه صنایع غذایی و تأمین نهاده‌های دامی کشور با ارسال نامه‌ای به رئیس بانک مرکزی، از تعلل صورت گرفته در اجرای دستور تیرماه رئیس‌جمهور مبنی بر پرداخت ۵۰ درصد از مطالبات ارزی واردکنندگان کالاهای اساسی به شدت انتقاد کردند. در این نامه تصریح شده که متأسفانه اجرا نشدن دستور دکتر پزشکیان که بر پرداخت نیمی از مطالبات ارزی، فریز کردن تسهیلات ارزی، توقف دریافت سود و جریمه از بدهکاران ارزی به شبکه بانکی و ممانعت از انتقال نام آن‌ها به سرفصل بدهکاران بدحساب تأکید داشت، موجبات دلسردی و نارضایتی گسترده در بخش خصوصی را فراهم آورده است. این تشکل‌ها تأکید کرده‌اند که چنین وضعیتی در شرایط حساس کنونی کشور، نگرانی‌های بسیار جدی و عمیقی را درخصوص تأمین امنیت غذایی مردم ایجاد کرده است.

عراقچی:

ایران از هر اقدامی که به امنیت منطقه منجر شود، استقبال می‌کند

وزیر امور خارجه کشورمان تأکید کرد: ایران از هر اقدامی که به امنیت منطقه منجر شود، استقبال می‌کند.

سید عباس عراقچی با بیان اینکه منطقه اکنون به دنبال بازنگری در نگاه و رویکردهای امنیتی خود است، گفت: ما از هر حرکتی که در پی ایجاد امنیت درون‌زا در منطقه باشد و اتکای کشورهای منطقه را به خودشان تقویت کند، به‌طور اصولی استقبال می‌کنیم.

وی افزود: کشورهایی که اکنون در پی تأمین امنیت خود از طریق همکاری و توافق میان خود هستند، به نظر ما حرکت درستی را آغاز کرده‌اند، اگرچه پرسش‌ها، ابهامات و نگرانی‌هایی وجود دارد که باید برطرف شود.

وزیر خارجه ایران تأکید کرد: منطقه ما برای صلح و ثبات خود باید به سمتی حرکت کند که حضور نیروهای خارجی به صفر برسد. این نیروها برای منافع خود و در اصل برای حفاظت و امنیت اسرائیل به این منطقه آمده‌اند و تداوم حضور آن‌ها هیچ چیزی جز ناامنی برای کل منطقه در پی نخواهد داشت. جالب اینکه در عمل نیز ثابت شد این نیروها نه قادرند از اسرائیل حفاظت کنند، نه از کشورهای میزبان خود و نه از خودشان.

وی در ادامه گفت آمارهایی که پنتاگون و نهادهای مرتبط ارائه کرده‌اند روشن است؛ تقریباً همه پایگاه‌های آمریکا در منطقه از بین رفتند. به تعبیر خودشان، صدها ساختمان در این پایگاه‌ها از بین رفته و آمریکایی‌ها بیش از ۸۰ هواپیما و جنگنده را در این جنگ از دست داده‌اند که قریب به اتفاق آن‌ها روی زمین و با موشک ما مورد حمله قرار گرفته‌اند.

عراقچی با بیان اینکه خاتمه جنگ آمریکا علیه ایران باید در همه جبهه‌ها باشد، تصریح کرد: بنابراین همچنان سیاست اصولی ماست که امنیت در منطقه باید توسط خود کشورهای منطقه، بدون اتکا و بدون حضور نیروهای خارجی، برقرار شود و جمهوری اسلامی ایران برای این امر و برای گفت‌وگو در این خصوص آماده است.

عراقچی با تأکید بر اینکه چه جنگ بشود و چه نشود، سیاست‌های ما سر جای خودش است، گفت: این روزها از وقوع جنگی دوباره صحبت می‌شود، اما من از همین حالا به بعد از جنگ فکر می‌کنم. چه جنگ بشود و چه نشود، سیاست‌های ما سر جای خودش است. اگر عقلانیتی وجود داشته باشد، دیگر حمله نظامی و تهاجم علیه مردم ایران را امتحان نخواهند کرد. آن‌ها دو بار این کار را امتحان کرده‌اند و نتیجه‌اش را دیده‌اند. اگر یک بار دیگر هم بخواهند امتحان کنند، خودشان می‌دانند که نتیجه‌ای غیر از گذشته. نخواهند گرفت. بنابراین، اجازه دهید به بعد از جنگ فکر کنیم.

ادعای منابع دیپلماتیک اروپایی:

آلمان، فرانسه و انگلیس پیشنهادی را برای ارائه به ایران و آمریکا آماده کرده‌اند

منابع دیپلماتیک اروپایی فاش کردند که آلمان، فرانسه و انگلیس ابتکاری جامع را برای ارائه به ایران و آمریکا آماده کرده‌اند که در دو مرحله اجرا می‌شود.

این طرح با حل‌وفصل توافقی مسئله تنگه هرمز و رفع محاصره آغاز می‌شود و سپس به مرحله مذاکرات درباره یک توافق جامع هسته‌ای و حل‌وفصل مسائل مربوط به تحریم‌ها و دارایی‌های مسدودشده می‌رسد. مبنا و مرجع این مذاکرات، سازوکارها و اصول توافق برجام خواهد بود.

منابع دیپلماتیک اروپایی در گفتگو با "ارم‌نیوز" توضیح دادند که پاریس، برلین و لندن درحال آماده‌سازی این ابتکار هستند تا در مرحله نخست، نقش تضمین‌کننده را بر عهده بگیرند. این مرحله بر دستیابی به توافقی برای بازگشایی تنگه هرمز و لغو بخشی از محاصره ایران متمرکز است.

هدف از این اقدام، عبور از وضعیت بی‌اعتمادی متقابل و بررسی امکان دستیابی به "امتیازدهی‌های متقابل" در قالب یک معامله موقت و انتقالی اعلام شده است. پس از تکمیل این توافق، ابتکار وارد مرحله دوم می‌شود، مرحله‌ای که شامل مذاکرات درباره کاهش سطح غنی‌سازی اورانیوم براساس یک جدول زمانی مشخص و اعمال نظارت بین‌المللی بر تأسیسات هسته‌ای ایران خواهد بود. تأسیساتی که باید تحت نظارت قرار گیرند، ازسوی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی تعیین خواهند شد.

براساس چارچوب اولیه این ابتکار، در مقابل اقدامات ایران، بخشی از تحریم‌ها لغو خواهد شد و محاصره نیز به‌طور کامل برچیده می‌شود. این اقدامات در قالب سازوکاری انجام خواهد گرفت که براساس توافق برجام تدوین می‌شود، توافقی که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، در دوره نخست ریاست‌جمهوری خود از آن خارج شد.

منابع دیپلماتیک اعلام کردند که انتشار رسمی این ابتکار به نتایج رایزنی‌های اروپا با واشنگتن و تهران و کسب موافقت دو طرف با چارچوب کلی این طرح بستگی دارد.

این تحولات درحالی رخ می‌دهد که یوهان وادفول، وزیر امور خارجه آلمان، اخیراً اعلام کرده است آلمان، فرانسه و بریتانیا آماده مذاکره با ایران برای جلوگیری از دستیابی این کشور به سلاح هسته‌ای هستند؛ آن هم در شرایطی که نشانه‌های تشدید تنش میان تهران و واشنگتن در روزهای آینده رو به افزایش است.

چین:

بررسی موضوع هسته‌ای ایران در آژانس باید متوقف شود

نماینده چین در سازمان ملل با اشاره به اینکه قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت درباره برجام منقضی شده و پایان یافته، گفت که آژانس بین‌المللی انرژی اتمی باید بررسی موضوع هسته‌ای ایران را پایان دهد.

"سون لی" در نشست مجمع عمومی سازمان ملل که به بررسی گزارش سالانه آژانس بین‌المللی انرژی اتمی اختصاص داشت، اضافه کرد: آژانس باید موضعی بی‌طرفانه و عادلانه اتخاذ کند، وظایف خود را دقیقا مطابق با اختیاراتش انجام دهد و به طرف‌های ذی‌ربط کمک کند تا به یکدیگر نزدیک شده و گفت‌وگو و مذاکره را از سر بگیرند.

وی افزود: موضوع هسته‌ای ایران در نهایت باید از طریق ابزارهای دیپلماتیک به شیوه‌ای مناسب حل‌وفصل شود؛ توسل به زور و اعمال تحریم‌ها و فشارها تنها موجب تشدید تنش‌ها خواهد شد؛ باید به حق مشروع ایران برای استفاده صلح‌آمیز از انرژی هسته‌ای احترام گذاشته شود.

نماینده چین تصریح کرد: قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل منقضی شده و پایان یافته است، بنابراین، شورای امنیت و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی باید بررسی موضوع هسته‌ای ایران را متوقف کنند و مدیرکل آژانس نیز باید از ارائه گزارش‌های مربوط به آن دست بردارد.

دیدار رئیس قوه قضاییه با رهبر انقلاب

حجت‌الاسلام محسنی اژه‌ای، رئیس قوه قضاییه با آیت‌الله سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای، رهبر انقلاب اسلامی، دیدار و گفت‌وگو کرد.

در این دیدار بر افزایش سرمایه اجتماعی نظام از طریق گسترش عدالت و تأمین حقوق عامه و مبارزه اثرگذار با فساد و گلوگاه‌های آن، رسیدگی سریع و توأم با دقت و قاطعیت و اجرای به‌موقع و بازدارنده احکام، تحول همه‌جانبه و ملموس در دستگاه قضایی، استفاده حداکثری از فناوری‌های نوین در مسائل مهم، به‌ویژه نظارت بر حسن اجرای قوانین و انجام بازرسی‌های مستمر و یاری‌رسان به مدیریت سازمان‌ها و نهادها، رسیدگی به ترک فعل‌های منتهی به جرم، تلاش و برنامه‌ریزی در جهت مبارزه قاطع با جرم و جنایت و از بین بردن زمینه‌های تخلف با همکاری دستگاه‌های مسئول و جدیت در استیفای حقوق و خسارات مادی و معنوی ناشی از جنایات مجرمان آمریکایی–صهیونی تأکید شد.

در ابتدای این دیدار، آقای محسنی اژه‌ای گزارشی از برنامه‌های دوره جدید قوه قضاییه، از جمله به‌روزرسانی سند تحول قضایی و شتاب‌بخشی به هوشمندسازی امور با هدف صرفه‌جویی در زمان رسیدگی، کاهش هزینه‌ها، اتقان احکام و ارتقای سلامت کارکنان قوه قضاییه ارائه کرد.

دکتر پزشکیان در پیامی به همایش ملی بانوی کُرد:

زنان کُرد بخشی جدایی‌ناپذیر از حافظه تاریخی و سرمایه اجتماعی ایران‌اند

رئیس جمهور، زنان کُرد را بخشی جدایی‌ناپذیر از حافظه تاریخی و سرمایه اجتماعی توصیف و تصریح کرد: امروز، ثبت و روایت زندگی، مجاهدت‌ها و تجربه‌های آنان و انتقال این میراث گران‌سنگ به نسل‌های جوان، اقدامی شایسته در پاسداشت حافظه تاریخی و صیانت از ارزش‌های ایثار و مقاومت است.

دکتر مسعود پزشکیان در پیامی به همایش ملی بانوی کُرد که در استان کردستان شناخت و معرفی جایگاه و سیمای بانوی اصیل کُرد را گامی در پاسداشت مقام زن و بازشناسی بخشی از تاریخ، فرهنگ و هویت ایران عزیز دانست و تصریح کرد: انتظار می‌رود دستاوردهای «همایش ملی بانوی کرد»، افزون بر معرفی و پاسداشت بانوان نام‌آور کرد، به ثبت، تدوین و انتشار پژوهش‌های معتبر، تعمیق مطالعات درباره هویت، جایگاه و نقش‌آفرینی زنان و نیز تدوین برنامه‌های عملی و اثربخش برای حمایت از استعدادها و توانمندی‌های آنان بینجامد.

رئیس جمهور با تأکید بر اینکه استان کردستان و دیگر مناطق کردنشین کشور، با پیشینه غنی فرهنگی و اجتماعی خود، همواره در ساختن ایرانی آبادتر و پیشرفته‌تر سهمی ارزشمند داشته و دارند، افزود: تقویت این ظرفیت‌ها، مستلزم تحکیم وفاق و همبستگی اجتماعی، همکاری و هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی و مراکز علمی و فرهنگی، و مهم‌تر از همه، فراهم کردن فرصت‌های لازم برای حضور و مشارکت مؤثر زنان در عرصه‌های گوناگون است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی امانی به نمایندگی از شرکت نوسازان منطقه جنوب غرب تهران باستناد نامه شماره ۱۴۰۵/۱۷/۱۱۳۱۶/ص- ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ و با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۶۹۸۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ دفترخانه ۱۵۳۴ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتی ۱۲۴۱۷ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران استان تهران به مساحت ۴۸/۲۵ مترمربع که ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۸۰۱۵۶۳۰ املاک بشماره چاپی ۰۱۶۳۹۳ بنام مالکیت نوسازان منطقه هفده شهر تهران شماره ثبت ۳۳۸۱۶۳ تاریخ ثبت ۱۳۸۷/۰۹/۲۶ دارای شماره ملی ۱۰۱۰۳۷۷۷۴۴۲ ثبت و صادر شده است، به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست وارده شماره ۱۰۷۸۰۱۸۲۵۲ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ششدانگ پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت‌آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

م الف ۱۵۰۶۶

حمیده عباسیان

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای کریم معصومی فرزند علی اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۲۹۵۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۶۳۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ دفترخانه ۱۵۵۶ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یکباب مغازه به پلاک ثبتی ۵۲۲ فرعی از ۹۳۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۰ ناحیه تهران به مساحت ۱۲۲/۸۷ مترمربع به انضمام نیم طبقه داخلی آن به مساحت ۲۴ متر با توضیح اینکه مقدار ۱۸/۲۳ متر آن از مساحت کل به هنگام تخریب و نوسازی کسر و جز خیابان ۱۸ متری اصلاحی خواهد شد. به قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات به شرط قانون تملک آپارتمانها، به مالکیت کریم معصومی فرزند علی شماره شناسنامه ۸۴۸۱ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۱/۱۵ صادره از اردبیل دارای شماره ملی ۱۴۶۱۶۴۸۲۲۱ با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۸۴۲ تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۵۲۶۶۹ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۵۰۵۸۰۱۴ ثبت گردیده است. به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می‌گردد.

م الف ۱۵۰۷۷

منوچهر کاظم اصلانی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

«آگهی فقدان سند مالکیت»

آقای مرتضی ریاضی بنمایندگی از بانک سپه بوارده شماره ۵۱۰۱۳۲۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱ و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۹۵۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱ دفترخانه ۹۷۴ تهران، طی درخواست وارده بشماره ۵۱۰۱۱۹۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۶ و با اعلام اینکه: سند مالکیت ششدانگ یک واحد مغازه واقع در طبقه همکف بمساحت ۱۳۳ مترمربع که دارای بالکن داخلی به مساحت ۴۸ مترمربع است قطعه ۱ تفکیکی طبقه همکف بپلاک ۸۱۲۱ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۷۲۸ فرعی از اصلی مزبور واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی لویزان و با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات،

مشخصات مالکیت:

مالکیت بانک مهر اقتصاد شماره ثبت ۴۲۹۷۰۹ بشناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۲۱۸۱۶ (که باستناد آگهی تغییرات منتشره در روزنامه رسمی بشماره ۲۲۲۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۸ در بانک سپه ادغام گردیده است) بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۵۴۵ مورخ ۸۲/۷/۵ دفترخانه ۵۴۶ تهران و اقرارنامه ۲۹۷۵۹ مورخ ۹۶/۱۲/۱۴ دفترخانه موصوف، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۰۹۱۷۵ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۱۵۱۰۴۶۴۵۲ ثبت گردیده است و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت مرقوم را بعلت جابجائی را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مشاعی از پلاک مذکور را نموده‌اند، علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸)، مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. بازداشت ندارد

م الف ۱۵۰۷۳

ابوالفضل تریوه – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

«آگهی فقدان سند مالکیت»

آقای مرتضی ریاضی بنمایندگی از بانک سپه بوارده شماره ۵۱۰۱۳۲۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱ و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۹۵۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱ دفترخانه ۹۷۴ تهران، طی درخواست وارده بشماره ۵۱۰۱۱۹۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۶ و با اعلام اینکه: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول بمساحت ۱۲۹/۱۴ مترمربع که مقدار شش مترمربع آن بصورت بالکن است قطعه ۲ تفکیکی بپلاک ۸۱۲۲ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۷۲۸ فرعی از اصلی مزبور واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی لویزان و با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات،

مشخصات مالکیت:

مالکیت بانک مهر اقتصاد شماره ثبت ۴۲۹۷۰۹ بشناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۲۱۸۱۶ (که باستناد آگهی تغییرات منتشره در روزنامه رسمی بشماره ۲۲۲۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۸ در بانک سپه ادغام گردیده است) بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۵۷۵ مورخ ۸۴/۳/۷ دفترخانه ۵۴۶ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۰۹۷۷۲ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۱۵۱۰۴۷۰۳۶ ثبت گردیده است و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت مرقوم را بعلت جابجائی را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مشاعی از پلاک مذکور را نموده‌اند، علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸)، مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. بازداشت ندارد.

م الف ۱۵۰۷۴

ابوالفضل تریوه – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۶۸۱-۱۴۰۳ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۵۶۱۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریبا نیستانی فرزند سهراب به شماره ملی ۰۶۸۰۷۰۹۹۶۷ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۲.۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۱- فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در (خوش منظر) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی قربانعلی وحدانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۰۴
شناسه آگهی ۲۲۸۵۷۳۹

علیرضا حاج محمدی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

رئیس جمهور در جلسه شورای عالی سلامت و امنیت غذایی کشور:

باید به بی‌عدالتی در آموزش و سلامت پایان دهیم

رئیس جمهور تأکید کرد: همه اعضای دولت، وزرا، روسای سازمان‌ها و دستگاه‌ها و مدیران کشور باید تأمین و تضمین سلامت مردم را در اولویت برنامه‌ها و اقدامات خود قرار دهند.

بیست و یکمین جلسه شورای‌عالی سلامت و امنیت غذایی کشور به ریاست دکتر مسعود پزشکیان و با حضور اعضای این شورا اعم از وزیران بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، جهاد کشاورزی، آموزش و پرورش، دادگستری، روسای سازمان حفاظت محیط‌زیست و استاندارد و سایر اعضای شورا برگزار شد.

رئیس جمهور در این جلسه با تأکید بر اهمیت آموزش و سلامت برای آینده کشور، افزود: آموزش درست دانش‌آموزان و فرزندان و تربیت آنان برای ساخت آینده کشور با ویژگی‌هایی همچون توانمندی، پایبندی، صداقت و خلاقیت، یکی از اولویت‌های مهم این دولت است.

وی در ادامه اهمیت موضوع سلامت مردم و جامعه را مورد تأکید قرار داد و اظهار داشت: رسیدگی به سلامت مردم وظیفه مهم دیگر دولت است و این موضوع ضمن ارتباط با دستورات دینی و اعتقادی با نگاه عادلانه به همه مردم، صرف‌نظر از هر قوم و نژادی در دستور کار دولت است.

دکتر پزشکیان تصریح کرد: تلاش همه ما این است که هیچ خطری مردم کشور را تهدید نکند در این مسیر به دنبال امر و نهی و دستور نیستیم، هدف ما جلب همراهی و همکاری جمعی همه دستگاه‌ها و مشارکت خود مردم است.

وی همچنین با اشاره به اسناد ملی تصویب‌شده در جلسه شورای‌عالی سلامت و امنیت غذایی کشور با هدف تأمین سلامت جامعه، گفت: در جزئیات اجرای طرح‌ها و برنامه‌ها استفاده از فناوری‌های نوین و دیجیتال، همچون هوش مصنوعی بسیار کمک‌کننده خواهد بود. هدف نهایی ما باید سلامت فرزندان و جامعه باشد.

دکتر پزشکیان با بیان اینکه آسیب‌ها و مخاطرات اجتماعی، سلامت جامعه را تهدید می‌کند و مشکلات زیادی را به همراه خواهد داشت، اظهار داشت: تنش‌های ایجاد شده در دی‌ماه بیشتر ناشی از آسیب‌های اجتماعی بود. ما باید مشکلات و نیازهای مردم و درد جوانان را ببینیم و برای رفع آن چاره‌اندیشی کنیم. وظیفه اصلی همه ما کمک به حل مشکلات جامعه است.

رئیس جمهور تأکید کرد: اگر مردم به ما اعتماد کنند و بدانند که می‌خواهیم به آنها کمک کنیم و مشکلات‌شان را حل کنیم، حتماً با ما همراهی خواهند کرد. برنامه‌های تنظیم‌شده در این مسیر باید طوری طراحی شود که وظایف دستگاه‌ها کاملاً مشخص باشد و با استفاده از ظرفیت همه استان‌ها و مدیران استانی برنامه‌ها را در سراسر کشور اجرا کنیم.

دکتر پزشکیان تصریح کرد: جلب مشارکت مردم در طرح‌های محله‌محور نقش بسیار مهمی در موفقیت برنامه‌های ما خواهد داشت و مسئولان نیز باید پاسخگوی مسئولیت خود باشند. همه ما صرف‌نظر از هر سلیقه و اعتقادی باید به دنبال این باشیم که مردم کشور از نظر روحی و جسمی، سالم زندگی کنند و فرزندان ما با آموزش و تربیت درست بتوانند آینده کشور را تضمین کنند.

پیش از سخنان رئیس جمهور، دکتر محمدرضا ظفرقندی وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، هدف طرح‌ها و برنامه‌های این وزارتخانه را پیشگیری «سلامت‌محور» به‌جای «درمان‌محور» عنوان کرد و گفت: همکاری و همراهی همه دستگاه‌ها و وزارتخانه‌ها و بویژه استانداران در استان‌های کشور برای اجرای دقیق و موفق برنامه‌ها و مصوبات شورای‌عالی سلامت با هدف تأمین و تضمین سلامت مردم و جامعه ضروری است.

در بیست و یکمین جلسه شورای‌عالی سلامت و امنیت غذایی کشور به ریاست رئیس‌جمهور ۵ سند ملی راهبردی در حوزه نظام سلامت و بهداشت جامعه به تصویب رسید.سند ملی پیشگیری و کنترل بیماری‌های غیرواگیر، سند راهبرد ملی بهبود کیفیت آب آشامیدنی در دوره ۵ ساله ۱۴۰۵ الی ۱۴۱۰، سند راهبرد ملی سلامت و تغییر اقلیم، سند ملی تکامل دوران ابتدای کودکی و سند جامع مدیریت خطر حوادث و سوانح در نظام سلامت به تصویب اعضای شورا رسید.

در همایش ایران قوی، حماسه اقتدار، پیروزی عدالت برای بیماران پروانه‌ای

ابعاد تحریم‌های ناجوانمردانه و ظالمانه دشمنان در حق بیماران پروانه‌ای تشریح شد

در همایش ایران قوی، حماسه اقتدار، پیروزی عدالت برای بیماران پروانه‌ای ابعاد جنایت دشمنان در تحریم‌های ناجوانمردانه و ظالمانه در حق این بیماران تشریح شد.

ناصر عتباتی رئیس دادگستری استان تهران در این همایش با اشاره به وضعیت کودکان مبتلا به بیماری پروانه‌ای افزود: این کودکان عزیز امروز به‌واسطه اقدامات قوه قضاییه جمهوری اسلامی ایران در مسیر جبران بخشی از حقوق تضییع‌شده خود قرار گرفته‌اند.

وی با اشاره به تأثیر تحریم‌ها بر روند درمان بیماران پروانه‌ای گفت: کودکان بیماری که درمان و لوازم اولیه درمانی آنها تحت تأثیر تحریم‌های ناجوانمردانه و ظالمانه دشمنان ما قرار گرفته است با محدودیت‌هایی مواجه‌اند که مستقیماً بر فرایند درمانشان تأثیر می‌گذارد.

عتباتی با تأکید بر اهمیت دسترسی بیماران خاص به دارو و تجهیزات پزشکی افزود: در هیچ نظام حقوقی نمی‌توان پذیرفت که دارو، لوازم درمان و تجهیزات پزشکی به‌ویژه اقلام مورد نیاز برای بیماری‌های خاص که به توجه بیشتری نیاز دارند در ردیف تحریم‌ها قرار بگیرند بااین‌حال، امروز با نهایت تأسف شاهد وقوع چنین اتفاقی هستیم.

عتباتی با اشاره به اینکه مسائل و مشکلات بیماران پروانه‌ای نیز در این نمایشگاه مورد توجه قرار گرفته بود، اظهار کرد: یکی از موضوعات مطرح‌شده در این نمایشگاه، مسائل و مشکلات همین عزیزان زندگی آنان و فرایند درمانشان و اتفاقاتی بود که در حوزه درمان این بیماران رخ می‌دهد. مایه تأسف است که مدعیان حقوق بشر همان کشورهایی که دیگران را به نقض این حقوق متهم می‌کنند به اقداماتی دست می‌زنند که زندگی و روند درمان بیماران خاص را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

رئیس کل دادگستری استان تهران در ادامه، اقدام حقوقی و قضایی صورت‌گرفته در پرونده بیماران پروانه‌ای را اقدامی ارزشمند توصیف کرد و گفت: امروز شاهد یک اتفاق بسیار ارزشمند هستیم پیروزی عدالت بر ظلم، تبعیض، محدودیت، محرومیت و تحریم. نظام قضایی مقتدر و مستقل جمهوری اسلامی ایران، با اتکا به مبانی ارزشمند حقوق بشر اسلامی و قوانین داخلی کشور که از مبانی اعتقادی و دینی ما الهام گرفته‌اند و با رعایت تمامی الزامات یک فرایند دادرسی عادلانه، حقوق کودکان مظلوم مبتلا به بیماری پروانه‌ای را پیگیری کرده است.

پرونده‌های مشابه بیماران پروانه‌ای را تا صدور و اجرای رأی با جدیت دنبال می‌کنیم

سخنگوی قوه قضاییه نیز در این همایش با اشاره به صدور و اجرای رأی پرونده بیماران پروانه‌ای گفت: قدرت نظامی و قدرت سیاسی طرف مقابل به هیچ وجه مانع دادخواهی و اجرای عدالت نیست و قوه قضاییه با عزم و اراده جدی، پرونده‌های مشابه را تا صدور و اجرای رأی دنبال می‌کند.

سیدعلی کاظمی با اشاره به رنج خانواده‌های بیماران پروانه‌ای افزود: البته می‌دانیم این مبالغ پاسخگوی رنج و آلامی نیست که این خانواده‌های عزیز تحمل کرده‌اند، اما یک پیام روشن دارد و آن این است که دادبانان جمهوری اسلامی ایران با تمام قوت ایستاده‌اند، صدای مظلومان را می‌شنوند، بررسی‌های لازم را انجام می‌دهند، رأی صادر می‌کنند و نهایتاً آن را اجرا می‌کنند و سعی می‌کنند حق را در جایگاه خودش بنشانند.

در توقیف نفت‌کش آمریکا به نفع بیماران پروانه‌ای اقتدار کشور به نمایش گذاشته شد

حجت‌الاسلام سید حمیدرضا هاشمی گلپایگانی مدیرعامل خانه بیماران ای‌بی با اشاره به تحریم‌های آمریکا علیه دارو و تجهیزات پزشکی گفت: ترامپ و نتانیاهو اگر جنگی دارید، با قوای نظامی ما بجنگید. آیا تمام هنر شما این است که پانسمان بیماران پروانه‌ای را تحریم کنید؟

مدیرعامل خانه بیماران ای‌بی، به روند شکل‌گیری پیگیری‌های حقوقی درباره تحریم پانسمان‌های مورد نیاز بیماران پروانه‌ای اشاره کرد و گفت: از سال ۱۳۹۷ زمانی که پانسمان‌های مورد نیاز بیماران تحریم شد تصمیم گرفتیم علیه این اقدام شکایت کنیم.

وی درباره پانسمان‌های مورد استفاده بیماران پروانه‌ای افزود: در مقطعی که از این پانسمان‌ها استفاده می‌کردیم و دسترسی به آنها برای بیماران فراهم نبود پیگیری‌های خود را برای تأمین این اقلام آغاز کردیم.

مدیرعامل خانه بیماران ای‌بی با تأکید بر اینکه موضوع تأمین این پانسمان‌ها را نباید صرفاً به توانایی تولید داخلی تقلیل داد، اظهار کرد: مسئله‌ای که درباره آن صحبت می‌کنیم به معنای ضعف کشور من نیست که این پانسمان را تولید نمی‌کند. بیش از ۱۸۰ کشور در دنیا در وب‌سایت مربوط به این محصول ثبت شده‌اند و از این پانسمان استفاده می‌کنند. ممکن است کشور ما به دلیل نداشتن فناوری لازم یا مقرون‌به‌صرفه نبودن تولید، اقدام به تولید آن نکند اما این موضوع نباید به محرومیت بیماران از دسترسی به پانسمان منجر شود. اگر این پانسمان در اختیار بیماران نباشد آسیب‌های جدی به آنها وارد می‌شود. این اقلام برای بیماران مبتلا به‌ای‌بی صرفاً یک محصول معمولی نیستند بلکه در مراقبت از زخم‌ها و کاهش عوارض بیماری نقش اساسی دارند.

وی با انتقاد از اعمال محدودیت بر اقلام درمانی مورد نیاز این بیماران پرسید که چگونه می‌توان پانسمان مورد نیاز این بیماران را تحریم کرد درحالی‌که آنها در سخت‌ترین شرایط زندگی می‌کنند و دسترسی به این اقلام برای سلامتشان ضروری است؟

مدیرعامل خانه بیماران ای‌بی با تأکید بر اینکه موضوع را نباید صرفاً به توقیف محموله نفتی محدود کرد گفت: بحث من نفت نیست با یک یا دو نفت‌کش، همه مشکلات حل نمی‌شود. موضوع مهم این است که اقتدار کشور ما به نمایش درآمد و توانستیم محموله نفتی یک ابرقدرت جهانی را به نفع بیماران پروانه‌ای توقیف کنیم تا غرامت حاصل از آن میان این عزیزان تقسیم شود.

تجزیه ملت در اوجِ جنگِ ترکیبی

غلامرضا بنی اسدی

«باید محبوب‌ترین کارها نزد تو، کارهایی باشد که با میانه روی سازگارتر است و با عدالت دم سازتر، کاری که خشنودی رعیت را در پی داشته باشد زیرا خشم توده‌های مردم، خشنودی نزدیکان را زیر پای گیرد ولی خشم نزدیکان اگر توده‌های مردم از تو خشنود باشند، ناچیز گردد».

این کلام راهنمای مولا امیر المؤمنین(ع) است در نامه به مالک اشتر اما حرف دیروزهای دور و نزدیک نیست، خط راهبردی حکمرانی به قاعده وحی و عقل است. به هر روز می‌شود خواند و بر این رسم می‌توان به درسی برای امروز رسید. امروزی که باید بیش از همیشه با تامل این فرازها را چنان به عمل درآورد که تلاش دشمنان دور و نزدیک برای به فرود کشاندن انقلاب و اسلام و هدم ایران، ناکام بماند. امام در ادامه می‌فرمایند:« خواص و نزدیکان کسانی هستند که به هنگام فراخی و آسایش بر دوش والی باری گرانند و چون حادثه‌ای پیش آید کمتر از هر کس به یاریش برخیزند و خوش ندارند که به انصاف درباره آنان قضاوت شود. اینان همه چیز را به اصرار از والی می‌طلبند و اگر عطایی یابند، کمتر از همه سپاس می‌گویند و اگر به آنان ندهند، دیرتر از دیگران پوزش می‌پذیرند. در برابر سختی‌های روزگار، شکیبایی شان بس اندک است. اما ستون دین و انبوهی مسلمانان و ساز و برگ در برابر دشمنان، عامه مردم هستند. پس، باید توجه تو به آنان بیشتر و میل تو به ایشان افزون‌تر باشد».

خواص در خوانش امروزی متعددند اما در یک چیز شریکند و این همان« خودصاحب پنداری» برای ایران و انقلاب است. یک گونه شان تراستی‌ها هستند که نفت را سرسفره خود و دوستان می‌برند. یک گونه شان هم اصحاب رانت و قدرت یافتگان به ویژه خواری هستند و دیگر گونه شان را هم باید در هیئت کسانی دید که کشور را ملک اختصاصی خود و همفکران شان می‌دانند و راه خروج از کشور را به دیگرانی نشان می‌دهند که با آنان ناهمسویند. اینان اگر چه کسری اندک از ملت ۹۰ میلیونی ایران هستند اما خود را صاحب هه ایران می‌پندارند. اینان ادامه همان جریان فکری هستند که در زمان دفاع مقدس ۸ ساله، رهبران شان از شهرشان آن سوتر نرفتند. در جنگ ۱۲ روزه و ۴۰ روزه هم با تولید انبوه تفرقه و تنفر، کاری کردند که حضورشان در برخی جاها به غیبت اکثریت مردم بیانجامد. اینان در« روز مبادا»ی جنگ حتی اگر به راه پیشینیان خود نروند هم نمی‌توانند نقشی مؤثر داشته باشند. آنچه دشمن شکن می‌شود حضور حداکثری مردم است. مردم با هر سلیقه و نگاه و حتی دین و مذهب که پای ایران می‌ایستند می‌توانند بلا را از سر ایران بگردانند. این گروه اندک و خود خواص پندار که در اوج« جنگ ترکیبی» نیز به دنبال« تجزیه » ملت هستند. فکر می‌کنند دیگران که نباشند، آنان صاحب همه چیز می‌شوند. نمی‌دانند که در نبود اکثریت ملت، این دشمن است که - خدای نکرده - صاحب همه چیز می‌شود. باری، نظام حکمرانی باید صدای امام علی را از دوردست‌های تاریخ بشنود و راه را برای نقش آفرینی عامه مردم باز کند. به اقتضای این رهنمود، کسانی را که با تولید تفرقه مانع سرراه مردم ایجاد می‌کنند باید به تدبیری مؤثر از چرخه تصمیم‌گیری خارج ساخت...

فراخوان آگهی تجدید مزایده فروش یک واحد آپارتمان واقع در بندر انزلی- شماره ۱۳۸۷-۱۴۰۵

شرکت نمایشگاه های بین المللی استان قزوین (سهامی خاص)

در نظر دارد نسبت به فروش ۱ واحد آپارتمان مسکونی واقع در بندر انزلی از طریق تجدید مزایده از درگاه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ۲۰۰۵۱۰۲۴۳۲۰۰۰۰۰۲ به متقاضیان واجد شرایط اقدام نماید. لذا متقاضیان علاقمند و واجد شرایط می توانند جهت شرکت در تجدید مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ به سامانه مذکور به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شرایط شرکت در تجدید مزایده:

۱. پرداخت سپرده تضمین شرکت در تجدید مزایده و یا ارائه ضمانتنامه با مبالغ و شماره حساب اعلامی در سامانه ستاد
۲. به پیشنهادات فاقد سپرده بانکی یا ضمانتنامه ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳. پرداخت هزینه کارشناسی بر عهده برنده تجدید مزایده می باشد.
۴. شرکت در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات مختار است.
۵. مهلت دریافت اسناد تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ ساعت۱۹ می باشد.
۶. مهلت ارائه پیشنهاد تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ ساعت ۱۹ می باشد.
۷. زمان بازگشایی پاکات تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ ساعت ۱۰ می باشد.
۸. زمان اعلام به برنده تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ ساعت ۱۳ می باشد.

شرکت نمایشگاه های بین المللی استان قزوین (سهامی خاص)

آگهی دعوت به جلسه مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده

بدینوسیله از کلیه شرکاء شرکت بره کوهپایه سبلان (بامسئولیت محدود) به شماره ثبت ۲۴۴۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۷۵۳۳۳۸۸ دعوت میگردد تا درجلسه مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده که در مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۶ روز شنبه ساعت ۱۰ صبح در محل دفترشرکت به آدرس استان اردبیل شهرستان پارس آباد بخش اصلاندوز دهستان قشلاق غربی روستای قبله گاه علی اصلان -علی اصلان کوچه عباس نژاد پلاک صفر طبقه همکف کدپستی ۵۶۹۹۱۷۹۱۱ تشکیل خواهد شد حضور بهم رسانید.
دستور جلسه: ۱- انتخاب هیئت نظارت ۲- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده می باشد.
هیئت مدیره

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت کشت و صنعت دام اصیل لار (سهامی خاص - درحال تصفیه) به شماره ثبت ۲۷۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۰۲۸۴۲۰

نوبت دوم

در اجرای ماده ۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت کشت و صنعت دام اصیل لار (در حال تصفیه) سهامی خاص بشماره ثبت ۲۷۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۰۲۸۴۲۰ که آگهی انحلال آن در صفحه ۳ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۳۷۰۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ درج گردیده است دعوت به عمل می آید تا ظرف مدت حداکثر ۶ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود به مدیران تصفیه مستقر در استان تهران، شهر رودهن، جاده فیروزکوه، نرسیده به روستای گلاهک، کارخانه لبنیات هموطن مراجعه نمایند.
بدیهی است شرکت و مدیران تصفیه در مورد هر گونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهند داشت.
علی حنیفی و سامان حنیفی و آروین حنیفی - مدیران تصفیه شرکت کشت و صنعت دام اصیل لار (درحال تصفیه)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۶۱۴ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۸۰۱۲۶۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس‌آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای یسن حنیفه‌پور فرزند باباعلی نسب شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۵۰ مترمربع تحت پلاک ۲۸۹۶ فرعی از ۱۴۸- اصلی واقع در قریه اسبچین دهستان لنگا خریداری از رمضانعلی عابدینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
سقا قاسمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس‌آباد

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۷۹۵۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرامرز یوسفی به شماره ملی ۵۶۹۹۲۶۸۲۰۰ فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۷،۴۱ مترمربع به شماره ۳۳۴۴ فرعی مجزی از ۵۲ از اصلی ۵۸ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت . نام مالک رسمی اولیه کاس زاهدی منگودهی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
م الف ۵۶۲۵ شناسه آگهی ۲۳۰۸۳۸۲
غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۵۵۹ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۵۶۲ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۵۵۶ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۵۳۵ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۵۴۶ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۵۴۱ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۵۳۸ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۵۵۳ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۵۵۰ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۵۲۶ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۴۸۱ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۵۳۲ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۵۲۹ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۵۲۰ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۵۲۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۴۸۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی
۱ - آقای بهمن خطیرنژاد به شناسنامه شماره ۶۸ کدملی ۳۹۹۲۵۶۸۸۹۱ فرزند محمدعلی در ششدانگ شش قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۴۳۱۱،۹۶ ، ۱۳۵۹۳۸،۹ ، ۴۴۳۹۳،۱۵ ، ۹۳۸۷،۳۵ ، ۳۱۱۶۸،۷۵ و ۳۱۱۸۳،۹۹ مترمربع پلاک های شماره ۵۵۳ ، ۵۸۰ ، ۵۷۵ ، ۵۷۹ ، ۵۷۷ و ۵۷۶ فرعی از ۲۰۴ اصلی قریه گونلو واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن خریداری از مالکین رسمی آقای احمدعلی جلیلی فرزند علیرضا ، ابوطالب شیرمحمدی فرزند محمدحسین و یقینعلی ولائی فرزند ابراهیمعلی محرز گردیده است.
۲ - آقای اکبر خطیرنژاد به شناسنامه شماره ۵۶۲ کدملی ۰۰۵۱۴۰۰۶۸۵ فرزند محمدعلی در ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۴۶۵۲۴،۹۳ ، ۳۳۹۷۳،۲۱ ، ۴۲۹۵،۲۳ ، ۶۲۶۳،۹۱ و ۴۷۰۴۳،۰۸ مترمربع پلاک های شماره ۵۶۷ ، ۵۶۶ ، ۵۶۵ ، ۵۸۱ و ۵۷۴ فرعی از ۲۰۴ اصلی قریه گونلو واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن خریداری از مالک رسمی آقای احمدعلی جلیلی فرزند علیرضا و ابوطالب شیرمحمدی فرزند محمدحسین محرز گردیده است.
۳ - آقای محمد خطیرنژاد به شناسنامه شماره ۶۵ کدملی ۰۰۴۳۸۷۵۳۱۹ فرزند محمدعلی در ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۸۲۱۴،۸ ، ۷۲۲۳۴،۷۵ ، ۹۴۳۸،۳ ، ۱۰۴۰۷،۵۴ و ۲۱۱۸۸،۷۷ مترمربع پلاک های شماره ۵۶۰ ، ۵۵۹ ، ۵۶۳ ، ۵۶۲ و ۵۶۱ فرعی از ۲۰۴ اصلی قریه گونلو واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن خریداری از مالک رسمی آقای احمدعلی جلیلی فرزند علیرضا و ابوطالب شیرمحمدی فرزند محمدحسین محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
باب اله مرادی-رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱. برابر تقاضای آقا/خانم (محمد شا شاهیوند)فرزند(حسنعلی)نسبت به(۱ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۲۷۸.۹۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۶۰۱۲) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(موسسه مسکن بسیجیان)
۲. برابر تقاضای آقا/خانم (عیسی شاهیوند)فرزند (حسنعلی)نسبت به(۱ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۲۷۸.۹۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۶۰۱۲) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(موسسه مسکن بسیجیان)
۳. برابر تقاضای آقا/خانم (هوشنگ شاهیوند)فرزند (حسنعلی)نسبت به(۱ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۲۷۸.۹۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۶۰۱۲) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(موسسه مسکن بسیجیان)
۴. برابر تقاضای آقا/خانم (پیروز علی شاهیوند)فرزند (حسنعلی)نسبت به(۱ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۲۷۸.۹۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۶۰۱۲) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(موسسه مسکن بسیجیان)
۵. برابر تقاضای آقا/خانم (علی شاهیوند)فرزند (حسنعلی)نسبت به(۱ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۲۷۸.۹۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۶۰۱۲) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(موسسه مسکن بسیجیان)
۶. برابر تقاضای آقا/خانم (منصور شاهیوند)فرزند (حسنعلی)نسبت به(۱ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۲۷۸.۹۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۶۰۱۲) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(موسسه مسکن بسیجیان)
۷. برابر تقاضای آقا/خانم (محمد هاشمی ضرون)فرزند (مرادعلی)نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۱۲۱۰.۲۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۱۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(برا نازار هاشمی)
۸. برابر تقاضای آقا/خانم (محمد هاشمی ضرون)فرزند (مرادعلی)نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۷۴۹۶.۶۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۱۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(برا نازار هاشمی)
۹. برابر تقاضای آقا/خانم (رضا هاشمی ضرونی)فرزند (مرادعلی)نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۲۵۸۹.۳۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۱۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(برانازار هاشمی)
۱۰. برابر تقاضای آقا/خانم (مرادعلی هاشمی ضرونی)فرزند (برانازار)نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۱۳۶۷.۰۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۱۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(نعمت اهنجگرفرزندخداداد)
۱۱. برابر تقاضای آقا/خانم (مرادعلی هاشمی ضرونی)فرزند (برانازار)نسبت به(۳ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۴۰۸۰.۹۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۱۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(برانازار هاشمی)
۱۲. برابر تقاضای آقا/خانم (مرادعلی هاشمی ضرونی)فرزند (برانازار)نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی ابی) به مساحت (۷۴۵۸.۲۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۱۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(علی رضا ابراهیمی)
۱۳. برابر تقاضای آقا/خانم (مرادعلی هاشمی ضرونی)فرزند (برانازار)نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۷۸۵۲.۴۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۱۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(برانازار هاشمی)
۱۴. برابر تقاضای آقا/خانم (خدا کرم دوستی رودی)فرزند (ابراهیم)نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۴۷۳۱.۵۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۵۱۲۸فرعی مجزی شده از پلاک ۱۱فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(ابراهیم دوستی رودی)
۱۵. برابر تقاضای آقا/خانم (خدا کرم دوستی رودی)فرزند (ابراهیم)نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۷۵۴۳.۳۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۵۰۹۸مجزی شده از پلاک ۱۱فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(ابراهیم دوستی رودی)
۱۶. برابر تقاضای آقا/خانم (خدا کرم دوستی رودی)فرزند (ابراهیم)نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۷۸۹۷.۶۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۵۱۲۹فرعی مجزی شده از پلاک ۱۱ فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(ابراهیم دوستی رودی)
۱۷. برابر تقاضای آقا/خانم (خدا کرم دوستی رودی)فرزند (ابراهیم)نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۹۰۵.۰۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۱) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(ابراهیم دوستی رودی)
۱۸. برابر تقاضای آقا/خانم (حمید احمدی)فرزند (حسن خان)نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۲۴۹۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۷۰) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(حیدر خان احمدی)
۱۹. برابر تقاضای آقا/خانم (حق نظر گراوند)فرزند (بیک عالی)نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۵۹۱۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۲۰) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(حیاتقلی خسروی)
۲۰. برابر تقاضای آقا/خانم (حق نظر گراوند)فرزند(بیک عالی)نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۴۸۷۰.۷۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۲۰) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(حیاتقلی خسروی)
۲۱. برابر تقاضای آقا/خانم(حق نظر گراوند)فرزند (بیک عالی)نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۷۰۵.۲۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۲۰) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(حیاتقلی خسروی)
۲۲. برابر تقاضای آقا/خانم(حق نظر گراوند)فرزند (بیک عالی)نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۸۱۸۸.۲۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۲۰) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(حیاتقلی خسروی)
۲۳. برابر تقاضای آقا/خانم(عزیز رحیمی پور)فرزند(اسمعیل)نسبت به(۳ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۰۷۴.۱۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۱۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(اسمعیل رحیمی پور)
۲۴. برابر تقاضای آقا/خانم(منت علی خسروی)فرزند (علی میرزا)نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۹۵۰۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۱۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(علی میرزا خسروی)
۲۵. برابر تقاضای آقا/خانم(عباس شیراوند)فرزند (کلان)نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۴۱۷۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۴۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(عباس شیراوند و علی نجات شیراوند)
۲۶. برابر تقاضای آقا/خانم(علی یاور پورقهرمان)فرزند (جمعه)نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۴۳۷۷۱.۴۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱) فرعی از (۴۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(محمد قلی صالحی)
۲۷. برابر تقاضای آقا/خانم(علی یاور پور قهرمان)فرزند (جمعه)نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۷۷۱۸.۹۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱) فرعی از (۴۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(محمد قلی صالحی)
۲۸. برابر تقاضای آقا/خانم(علی یاور پورقهرمان)فرزند (جمعه)نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۳۱۵۸.۲۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱) فرعی از (۴۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(محمد قلی صالحی)
۲۹. برابر تقاضای آقا/خانم(محمد قلی صالحی)فرزند (نادر)نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۹۷۴۱.۸۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۴۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(محمد قلی صالحی)
۳۰. برابر تقاضای آقا/خانم(محمد قلی صالحی)فرزند (نادر)نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۸۷۳۹.۱۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۴۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(محمد قلی صالحی)
۳۱. برابر تقاضای آقا/خانم(محمد قلی صالحی)فرزند(نادر)نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۸۲۵۸.۳۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۴۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(محمد قلی صالحی)
۳۲. برابر تقاضای آقا/خانم(علی قبادیان گراوند)فرزند (حسینعلی)نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۵۱۵.۳۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۸) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(سهراب امرایی)
۳۳. برابر تقاضای آقا/خانم(چنگیز آدینه وند)فرزند (الفت خان)نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه باغ) به مساحت (۱۵۰۸۸.۹۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۹۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(الفت آدینه وند)
۳۴. برابر تقاضای آقا/خانم(صیدبک ولیپور)فرزند (فتحعلی)نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۱۵۶.۵۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۶۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم(کسعلی آزادبخت)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۱۹
هوشنگ اسکندر نیا - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کوهدشت

تأکید استاندار سیستان و بلوچستان بر توسعه زیرساخت مرزهای استان از محل درآمدهای گمرکی

زاهدان– خبرنگارروزنامه جمهوری اسلامی: استاندار سیستان و بلوچستان با بیان اینکه درآمد گمرکی استان طی نیمه نخست امسال به حدود ۱۷ هزار میلیارد تومان رسید، خواستار پیش‌بینی سازوکاری در قوانین بودجه سنواتی برای اختصاص بخشی از این درآمد به توسعه زیرساخت‌های مرزی شد.

منصور بیجار در جلسه شورای توسعه و برنامه‌ریزی سیستان و بلوچستان اظهار کرد: درآمد گمرکی استان در ۶ ماه نخست امسال تقریباً دو برابر کل درآمد گمرکی سال گذشته بود اما زیرساخت‌های مرزی و بازارچه‌ها همچنان با کمبود مواجه است.

وی گفت: اختصاص بخشی از درآمدهای گمرکی به استان محل وصول و هزینه‌کرد آن برای توسعه زیرساخت‌های مرزی از موضوعاتی است که برای پیش‌بینی در قوانین بودجه سنواتی پیگیری می‌شود.

استاندارخاطرنشان کرد: بخشی از عقب‌ماندگی سیستان و بلوچستان به ضعف پیگیری در سطح استان و برقرار نشدن ارتباط مؤثر با دستگاه‌های ملی بازمی‌گردد از این رو نمایندگان دستگاه‌ها باید متناسب با حوزه مسئولیت خود اجرای تعهدات مربوطه را دنبال کنند.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی سیستان و بلوچستان هم در این نشست گفت: ۱۹۷ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان درآمد حاصل از فعالیت کولبری و ملوانی به این استان اختصاص یافت.

مهرداد عرب‌اول اظهار کرد: این اعتبار در قالب ردیف جدید بودجه امسال بطور کامل ابلاغ شده است و توزیع آن میان پروژه‌های استان با همکاری معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری انجام می‌شود.

شایان ذکر است اگر کولبر یا ملوان کالایی را از مرزهای خاکی یا آبی وارد کند باید ۱۰ درصد مالیات و عوارض گمرکی آن را پرداخت کند و اگرچه طبق قانون تمام درآمد گمرکی حاصل از اجرای این قانون به خزانه کل کشور واریز می‌شود اما به صورت تخصیص ۱۰۰ درصد مازاد بر اعتبارات مندرج در قوانین بودجه سنواتی در قالب یک ردیف مستقل در ارقام بودجه لحاظ و به همان استان اختصاص داده می‌شود.

وی درباره وضعیت اعتبارات عمرانی سیستان و بلوچستان نیز بیان کرد: از مجموع ۱۷ هزار و ۴۱۹ میلیارد تومان اعتبار تملک دارایی‌های سرمایه‌ای (اعتبار استانی) چهار هزار و ۱۰۳ میلیارد تومان معادل حدود ۲۴ درصد کل تخصیص یافته است.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی سیستان و بلوچستان اضافه کرد: از ۱۳ هزار و ۲۴۵ میلیارد تومان اعتبار مربوط به یکی از بخش‌های بودجه استان‌ها ۲ هزار و ۸۱۱ میلیارد تومان معادل حدود ۲۱ درصد تخصیص یافته است. همچنین از چهار هزار و ۱۷۴ میلیارد تومان اعتبار ابلاغ‌شده از سایر ردیف‌ها، یک‌هزار و ۲۹۱ میلیارد تومان معادل حدود ۳۱ درصد تخصیص یافته است.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای گیلان خبر داد:

احداث نیروگاه بادی ۲۰ مگاواتی در حاشیه سد سفیدرود

رشت– خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان از توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر با مشارکت بخش خصوصی خبر داد.

وحید خرّمی، رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل این شرکت، از احداث نیروگاه بادی با ظرفیت پیشنهادی ۲۰ مگاوات در حاشیه مخزن سد سفیدرود خبر داد و ظرفیت نیروگاه‌های برق‌آبی استان گیلان را حدود ۱۰۰ مگاوات اعلام کرد.

خرّمی با اشاره به محدودیت منابع دولتی، استفاده از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و الگوی BOO (ساخت، تملک و بهره‌برداری) را از راهکارهای توسعه نیروگاه‌ها دانست و گفت: در این الگو، سرمایه‌گذار تأمین مالی، احداث و بهره‌برداری از نیروگاه را بر عهده می‌گیرد و بازگشت سرمایه از محل فروش برق انجام می‌شود. وی افزود: برای توسعه نیروگاه‌های برق‌آبی، با اتکا به مطالعات پیشین، تهیه شرح خدمات تخصصی، همکاری با مشاوران و تدوین کتابچه فرصت‌های سرمایه‌گذاری، مناطق مستعد شناسایی، پتانسیل‌یابی و جذب سرمایه‌گذار انجام شده است.

به گفته وی، علاوه بر نیروگاه سفیدرود با ظرفیت ۸۷٫۵ مگاوات که بزرگ‌ترین نیروگاه برق‌آبی گیلان است، نیروگاه بیجار با ظرفیت ۶٫۳ مگاوات در قالب قرارداد BOT، نیروگاه تاریک با ظرفیت ۳ مگاوات، نیروگاه شیلوشت با ظرفیت ۵۰۰ کیلووات و نیروگاه سینه‌هونی با ظرفیت ۸۶۰ کیلووات از دیگر ظرفیت‌های برق‌آبی استان هستند. همچنین نیروگاه ناو با ظرفیت ۱۲۰ کیلووات به‌عنوان نیروگاه برق‌آبی میکرو و مستقل از شبکه سراسری (Off-grid) فعالیت می‌کند.

مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان درباره نیروگاه بادی ۲۰ مگاواتی نیز گفت: مذاکرات اولیه با سرمایه‌گذاران، سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) و شرکت برق منطقه‌ای گیلان انجام شده و قرار است از سرمایه‌گذاری غیردولتی و الگوی BOO برای اجرای طرح استفاده شود. به گفته وی، انجام مطالعات بادسنجی و ارزیابی فنی‌اقتصادی، بررسی وضعیت حقوقی اراضی و محل استقرار توربین‌ها، رعایت ملاحظات بهره‌برداری از سد و الزامات زیست‌محیطی، ارزیابی ظرفیت شبکه برق، تهیه بسته سرمایه‌گذاری و پیگیری مجوزهای قانونی از اقدامات ضروری برای پیشبرد این طرح است.

خرّمی در پایان تأکید کرد: توسعه ظرفیت‌های برق‌آبی و پیگیری احداث نیروگاه بادی در حاشیه مخزن سد سفیدرود با استفاده از الگوهای نوین مشارکت بخش خصوصی می‌تواند ضمن کاهش اتکا به اعتبارات مستقیم دولتی، زمینه افزایش تولید برق پاک و بهره‌برداری اقتصادی از ظرفیت‌های انرژی استان گیلان را فراهم کند.

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری همدان معرفی شد

همدان– خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: با حکم استاندار همدان، در مراسمی «مجید درویشی» به عنوان سرپرست جدید معاونت سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری همدان معرفی شد و از خدمات «حمزه امرایی» در این مسئولیت قدردانی به عمل آمد.

استاندار همدان، در این مراسم که با حضور نماینده ولی فقیه در استان، اعضا شورای تامین استان و فرمانداران برگزار شد، انتخاب مدیران براساس شاخص‌های تخصص، کارآمدی و مردم‌داری را رویکردش در انتصاب مدیران دانست و اظهار کرد: مدیریت در نظام جمهوری اسلامی فرصتی ارزشمند برای خدمت به مردم است و مسئولان باید از این جایگاه برای حل مشکلات جامعه بهره بگیرند.

حمید ملانوری شمسی با اشاره به رویکرد دولت چهاردهم، وفاق ملی و انسجام مدیریتی را از الزامات اساسی توسعه استان برشمرد و تصریح کرد: پیشرفت و پاسخگویی به مطالبات مردمی در سایه همدلی و هم‌افزایی محقق می‌شود.

وی همچنین در بخشی از سخنان خود موفقیت‌ها و دستاوردهای استان را مورد اشاره قرار داد و گفت: استانداری همدان در ارزیابی اخیر وزارت کشور موفق به کسب رتبه عالی شد و با وجود شرایط دشوار، اعتبارات عمرانی استان در سال جاری نسبت به سال گذشته ۱۷ درصد و برای سال ۱۴۰۴ نیز ۶۳ درصد رشد داشته است.

ملانوری‌شمسی ضمن قدردانی از تلاش‌های مؤثر حمزه امرایی در مدیریت مسائل امنیتی، اجتماعی و تعامل با جریان‌های سیاسی و تشکل‌های مردم نهاد، دلیل تغییر وی را درخواست شخصی او به خاطر مسائل خانوادگی و بازگشت به تهران عنوان کرد.

وی خاطر نشان کرد: مجید درویشی، معاون جدید سیاسی امنیتی و اجتماعی نیز با تکیه بر تجربیات مدیریتی و سابقه فعالیت درچند حوزه وزارت کشور، رسماً سکان هدایت این معاونت را عهده‌دار شده است.

مهار ناترازی گاز با ۱۰ درصد صرفه‌جویی، راهکاری برای جلوگیری از تعطیلی صنایع استان سمنان

سمنان–خبرنگارروزنامه جمهوری اسلامی: مدیرعامل شرکت گاز استان سمنان با تأکید بر نقش مؤثر مردم در مدیریت مصرف انرژی گفت: صرفه‌جویی ۱۰ درصدی در مصرف گاز استان می‌تواند روزانه ۵۰۰ هزار مترمکعب گاز ذخیره کند و زمینه تأمین پایدارتر گاز صنایع و جلوگیری از توقف فعالیت واحدهای تولیدی را فراهم سازد.

مجید مهربد،در جریان بازدید از دفترروزنامه جمهوری اسلامی، با اشاره به اهمیت مدیریت مصرف گاز اظهار کرد: مصرف گاز استان در دوره اوج مصرف به حدود پنج میلیون مترمکعب می‌رسد و کاهش ۱۰ درصدی مصرف، معادل ۵۰۰ هزار مترمکعب صرفه‌جویی خواهد بود؛ ظرفیتی که می‌تواند در تأمین گاز بخش صنعت و تداوم فعالیت کارخانه‌ها نقش مهمی ایفا کند.

وی افزود: استمرار تولید صنایع علاوه بر حفظ اشتغال و درآمد خانوارها، در افزایش تولید ناخالص داخلی و تقویت اقتصاد کشور مؤثر است؛ ازاین‌رو، مدیریت مصرف گاز تنها یک اقدام برای کاهش هزینه‌ها نیست، بلکه گامی مؤثر در حمایت از تولید ملی و حفظ چرخه اقتصادی کشور به شمار می‌رود.

مدیرعامل شرکت گاز استان سمنان با اشاره به آسیب‌های واردشده به تأسیسات پالایشگاهی کشور در پی حملات دشمن آمریکایی – صهیونیستی، بر ضرورت مدیریت دقیق‌تر منابع گاز تأکید کرد و گفت: افزایش محدودیت‌های تأمین گاز در شرایط اوج مصرف، ضرورت همراهی مردم و کاهش مصارف غیرضروری را دوچندان کرده است. مهربد همچنین با اشاره به وابستگی بخش قابل توجهی از تولید برق کشور به سوخت‌های فسیلی، خاطرنشان کرد: کمبود گاز می‌تواند بر تأمین سوخت نیروگاه‌ها و در نتیجه تولید برق نیز تأثیرگذار باشد؛ بنابراین، صرفه‌جویی در مصرف گاز، اقدامی مؤثر در حمایت هم‌زمان از صنعت و پایداری تأمین انرژی است.

وی با بیان اینکه مدیریت ناترازی انرژی نیازمند هماهنگی دستگاه‌های مسئول و مشارکت عمومی است، تصریح کرد: سیاست‌گذاری در حوزه تأمین گاز به‌گونه‌ای است که تا حد امکان از محدودیت مصرف خانگی جلوگیری شود و در شرایط کمبود، بخش صنعت با محدودیت‌هایی مواجه شود؛ موضوعی که اهمیت صرفه‌جویی در بخش خانگی را بیش از پیش نمایان می‌کند.

مدیرعامل شرکت گاز استان سمنان در پایان از مردم خواست با تنظیم دمای وسایل گرمایشی، جلوگیری از هدررفت انرژی و پرهیز از مصارف غیرضروری، در مدیریت مصرف گاز مشارکت کنند و گفت: هر میزان صرفه‌جویی در مصرف خانگی می‌تواند به حفظ جریان تولید، جلوگیری از تعطیلی کارخانه‌ها و حمایت از معیشت مردم کمک کند؛ همراهی مردم در این مسیر، گامی مهم برای عبور از شرایط دشوار و تقویت توان اقتصادی کشور است.

طرح نمادین انتخابات تمام الکترونیک شوراهای اسلامی در بندرعباس برگزار شد

بندرعباس– خبرنگارروزنامه جمهوری اسلامی: طرح نمادین انتخابات تمام‌الکترونیک شوراهای اسلامی شهر و روستا با حضور معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری هرمزگان، فرماندار و جمعی از عوامل اجرایی و دست‌اندرکاران انتخابات در مسجد جامع بندرعباس اجرا شد.

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری هرمزگان در حاشیه اجرای این طرح، اظهار کرد: انتخابات آینده شوراهای اسلامی شهر و روستا به‌صورت تمام‌الکترونیکی برگزار خواهد شد و فرآیند اخذ رأی و شمارش آرا با استفاده از تجهیزات الکترونیکی انجام می‌شود.

احمد نفیسی با اشاره به اهمیت بررسی سازوکارهای اجرایی انتخابات، افزود: در شیوه پیش‌بینی‌شده برای رای‌گیری الکترونیکی، تمهیدات لازم برای جلوگیری از ثبت رای تکراری درنظر گرفته شده و شمارش آرا نیز از طریق سامانه‌های الکترونیکی انجام خواهد شد.

وی ادامه داد: پس از پایان فرآیند رای‌گیری، اطلاعات مربوط به آرای ماخوذه در شعب و آرای نامزدها از طریق سامانه الکترونیکی قابل استخراج خواهد بود.

معاون استاندارهرمزگان هدف از اجرای این طرح نمادین را بررسی و ارزیابی فرآیند رای‌گیری و تجهیزات مورد استفاده در انتخابات الکترونیکی عنوان کرد و گفت: در این برنامه، مراحل رای‌گیری به‌صورت نمادین اجرا شد تا میزان آمادگی‌های لازم برای برگزاری انتخابات به این شیوه مورد بررسی قرار گیرد.

نفیسی با اشاره به برگزاری انتخابات در شرایط مختلف اظهار کرد: برگزاری انتخابات و فراهم‌سازی مقدمات اجرایی آن از موضوعات مورد توجه بوده و ارزیابی فرآیندها و تجهیزات مرتبط می‌تواند در آمادگی برای برگزاری انتخابات پیش‌رو مؤثر باشد.

مدیر آبفای شهرستان سنقروکلیایی خبر داد

پایداری آب شرب ۲۶۷۰ نفر در سنقروکلیایی

کرمانشاه– خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: مدیر امور آب و فاضلاب شهرستان سنقروکلیایی از اصلاح و توسعه ۵۵۰ متر شبکه توزیع آب در پنج روستای این شهرستان طی هفت روز تلاش فشرده اکیپ حوادث و اتفاقات خبر داد.

صادق عزیزی گفت: این عملیات در روستاهای چشمه‌قطِ، حیدرآباد، چهارگاه، گردکانه علیا و شمشک با هدف رفع مشکلات آبرسانی و بهبود فشار شبکه اجرا شد و زمینه ارتقای خدمات‌رسانی به ۲۶۷۰ نفر را فراهم کرد.

وی افزود: در این عملیات، ۳۵۰ متر از لوله‌های فرسوده و دچار گرفتگی روستای چهارگاه اصلاح شد و همچنین هفت فقره انشعاب آب استانداردسازی و ۱۰ مورد انشعاب غیرمجاز شناسایی و قطع شد.

عزیزی گفت: این اقدامات با هدف افزایش پایداری تأمین آب شرب، بهبود وضعیت شبکه توزیع و صیانت از حقوق مشترکین روستایی انجام شده است.

آگهی مفقودی برگ سهام

بدینوسیله اعلام میگردد برگ سهام مربوط به تعداد ۲۱۷ سهم با نام متعلق به آقای یا خانم مریم علیدادی فرزند عوض به شماره ملی ۳۱۳۰۴۵۷۹۳۳ سهامدار شرکت معادن اسفندقه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۴ و شناسه ملی ۱۰۶۳۰۰۲۵۵۸۰۴ مفقود گردیده است لذا از یابنده درخواست می شود برگ سهام مذکور را به شرکت یادشده تحویل نماید. همچنین اعلام میگردد این آگهی به منظور اعلام مفقودی برگ سهام و پیگیری مراحل قانونی صدور برگ سهام المثنی منتشر می‌شود. آدرس شرکت ، کرمان ، بلوار شهید صدوقی (جاده تهران) شرکت زغال سنگ کرمان ، شرکت معادن اسفندقه، کد پستی، ۷۶۱۷۹۱۴۵۸۵, تلفن ۴۳ - ۰۳۴۳۲۱۳۲۰۴۲ مریم علیدادی

آگهی مفقودی

بدین وسیله اعلام می گردد پروانه بهداشتی ساخت کارگاهی به شماره ۱۶/۳۴/۲۰۸/پ به تاریخ ۱۳۹۷/۱/۱۹ صادره بنام رحمت اله کوهی با نام تجاری رفاقت۱۸۶۱ مربوط به کارگاه شرکت تعاونی سبز برگ به نشانی ملایر شهرک صنعتی سامن خیابان یکم پلاک۵ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۹۰۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات دوم متقاضی اصغر انتظاری خوزانی به شناسنامه شماره ۳۰۰ کدملی ۱۱۴۱۵۹۷۵۵۱ صادره خمینی شهر فرزند زین العابدین نسبت به ششدانگ یک باب کارگاه پلاک شماره ۱۲۳۱ فرعی از ۴۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۸۲/۱۰ متر مربع پلاک به موجب سند ۱۲۹۴۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ دفتر ۴۶ خمینی شهر متقاضی مالک مشاعی میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
شناسه آگهی: ۲۲۹۶۰۹۰
حسین زمانی علویجه – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۲۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید بهمنش به شناسنامه شماره ۱۵۰۹ کد ملی ۱۲۸۹۰۴۷۵۴۵ صادره اصفهان فرزند محمد علی در ششدانگ یک درب باغ ویلا با درج اعیانی به مساحت ۷۸۹.۷۸ مترمربع مفروز و مجزا از پلاک شماره ۱۱۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف علی دهقانی که بموجب سند شماره ۵۳۲۷۵ مورخ ۱۳۵۱/۰۱/۲۸ دفتر ۲۹ بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
شناسه آگهی: ۲۲۹۵۸۵۰
مهدی صادقی وصفی – رئیس ثبت استاد و املاک

اخطاریه

موضوع: تعیین وقت جهت مراجعه به محل افراز پلاک ۳۹ فرعی از ۱۱۸۴– اصلی

با سلام

حسب درخواست وارده به شماره ۶۰۰۴۵۶۵- ۱۴۰۴/۰۶/۲۱ خانم‌ها سعادت اسدی و سمیره و سنا و آقای حسام‌الدین شهرت همگی حسنی مالکان مشاعی پلاک ۳۹ فرعی از ۱۱۸۴- اصلی واقع در بخش ۷ بانه، بدینوسیله به شما اعلام می گردد که نماینده و نقشه‌بردار این واحد ثبتی ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ وفق قانون افراز املاک مشاع در محل حضور خواهند یافت، لذا جهت ادای هر توضیحی در خصوص درخواست متقاضی در وقت مقرر فوق در محل حضور یابید. بدیهی است عدم حضور شما مانع ادامه انجام درخواست افراز نخواهد بود.
سارا میرزایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بانه

خوانندگان عزیز می‌توانند برای ارائه نظرات، پیشنهادات و انتقادات خود از طریق شماره تلفن ۷۷۶۴۴۴۰۹ با روابط عمومی روزنامه جمهوری اسلامی تماس حاصل نمایند

سندکمپانی و برگ سبز پراید SE۱۳۱ مدل۱۳۹۲ به شماره پلاک ۵۸۷ ص ۶۴ ایران ۲۹ به شماره موتور ۴۸۹۸۶۰۰ به شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰D۱۲۶۸۰۸۴ بنام جاسم شورچه با شماره ملی ۳۳۰۹۹۳۸۵۴۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. ک/ح

آگهی مفقودی
برگ سبزخودرو سواری پژو ۴۰۵GLXXU۷مدل ۱۳۹۱به رنگ سفیدروغنی شماره انتظامی ۲۴_۶۸۱ب۷۷ بشماره موتور ۱۲۴K۰۱۰۵۲۶۲ بشماره شاسی NAAM۰۱CA۶DH۳۹۷۷۵۰ بنام مهدی جنامی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. ماهشهر

کلیه مدارک سواری پیکان مدل ۱۳۸۳ پلاک ۸۱ _ ۱۲۸ _ ص _ ۲۳ به شماره موتور ۱۱۲۸۳۰۰۱۵۶۲ وشماره شاسی ۸۳۵۰۴۱۸۶ بنام علی مرادی کد ملی ۱۸۴۰۹۱۲۴۲۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد (فارسان)

برگ سبزو کارت سواری سمندتیپ LXEF۷CNG مدل ۱۳۹۱ ش موتور: ۱۴۷H۰۰۱۷۸۳۵ ش شاسی : NAACJ۱JC۴CF۱۲۵۶۲۳ ش پلاک ایران ۴۲- ۳۹۵س۵۲ بنام شرکت سبزگوهر ابیورد مفقودو اعتبار ندارد. درگز

برگ سبز و کارت شناسایی خودرو پیکان وانت مدل ۱۳۸۲ به شماره پلاک ۷۲ ایران ۹۲۶ ب ۷۷ و به شماره موتور ۱۱۵۳۸۲۰۵۷۵۷ و شماره شاسی ۸۲۹۰۵۹۷۱ متعلق به محسن دریاباری مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. (قائم شهر)

برگ سبز (شناسنامه) مالکیت خودرو سواری پراید صبا مدل ۱۳۸۶ به شماره انتظامی ۶۵ - ۱۳۲ س ۴۲ به شماره موتور ۲۰۲۸۴۲۵ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۳۵۱۴۱۷ بنام خانم مینا کریم قاسمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. کرمان

برگ سبز وسند کامیونت ون مدل ۱۴۰۲به رنگ ابی وشماره پلاک ۹۴-۶۶۱م ۸۴وشماره موتور M۲۴۹۵۲۱۰۶Mوشماره شاسیNAZPL۱۴۰TP۰۷۳۳۸۷ ۴بنام محمد سالاری مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط میباشد میناب

آگهی مفقودی
برگ سبز سواری پژوتیپ پارس مدل ۱۳۸۳ شماره پلاک ۹۱۹م۲۳ (ایران۷۸)بشماره شاسی ۸۳۸۱۵۹۱۱ وشماره موتور ۱۲۴۸۳۱۰۸۱۹۵بنام گل نساءرهسپار زاده مفقود گردیده و فاقد اعتبار میباشد.

مفقودی
برگ سبز وانت پیکان تیپi۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۴ به شماره پلاک ۷۸ایران ۲۲۶هـ۳۳به شماره شاسی ۱۲۱۴۲۱۲۴و شماره موتور۱۱۲۸۴۰۶۶۱۸۶ متعلق به صیاد چراغ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .

مفقودی
برگ سبز ، برگ کمپانی و کارت موتور سیکلت پالس تیپ DTS۱۸۰i مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ۵۵۱۹۶ایران ۳۲۲ به شماره موتور۱۰۹۶۵ شماره تنه ۸۸۱۸۲۲۶ متعلق به مرتضی عباسی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد .

کلیه مدارک از جمله برگ سبز و سندکمپانی و کارت خودرو سواری پژو ۲۰۶SD-TU۵ به رنگ سفید مدل ۱۳۹۷ به شماره موتور ۱۶۷B۰۰۳۹۴۷۸ و شماره شاسی NAAP۴۱FE۸JJ۵۸۰۷۷۵ و شماره پلاک ۹۶۹ د ۳۹ ایران ۱۸ به نام براتعلی یارمطاقلو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد٠

کارت دانشجویی اینجانب پویا بهرامی فرزند حسین به کد ملی ۱۷۴۴۱۹۹۱۰۸ به شماره ۱۴۰۱۱۱۸۳۲ مقطع کارشناسی پیوسته رشته مهندسی عمران صادره از موسسه آموزش عالی جهاد دانشگاهی خوزستان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. اهواز

برگ سبز خودرو سواری پراید جی تی ایکس ای مدل ۱۳۸۴ به رنگ سبز زیتونی متالیک به شماره انتظامی ۱۴-۹۹۱هـ۲۱ و شماره موتور ۰۱۲۳۶۲۶۰ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۵۸۹۹۳۵ بنام محمدامین مزرعه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. اهواز

سندمالکیت(کمپانی)، برگ سبز خودرو سمند سورن مدل ۱۳۹۷ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۳۴-۸۶۳ی۹۱ و شماره موتور ۱۴۷H۰۴۲۰۶۰۱ شماره شاسی NAACS۱HE۵JF۴۵۲۵۷۷ بنام فروزان افروشه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. اهواز

سند خودروی وانت دوکابین تیپ دی ایکس مدل ۱۳۸۹ به رنگ سفید روغنی به شماره پلاک۶۱-۵۵۷ هـ۶۳ به شماره موتورKA۲۴۹۸۸۴۹۴Y به شماره شاسیPCBGLUD۲۲۸۲۲۸۱۷ مربوط به چیا عادلی به شماره ملی ۳۸۲۱۳۴۵۰۸۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد(مریوان)

مفقودی
برگ سبز سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۵ شماره پلاک ۶۶۵ل۴۶(ایران۳۸) شماره موتور۱۴۶۶۲۸۶وشماره شاسی: S۱۴۱۲۲۸۵۸۰۲۳۸۱ بنام احسان سرائی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

سندکمپانی، برگ سبز و کارت شناسایی خودرو سواری سایپا تیبا مدل۱۳۹۳ به شماره پلاک ۵۱۲ س ۴۲ ایران ۷۷ به شماره موتور ۸۱۱۷۷۷۰ به شماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰E۵۷۷۰۹۱۴ بنام حسین اشرفی فشی باشماره ملی ۰۰۱۰۱۲۸۵۲۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. ک/ح

مفقودی
برگ سبز سواری هاچ بک پژو تیپ ۲۰۶TU۳مدل ۱۳۸۲ به شماره پلاک۳۸ ایران ۳۱۱طـ ۸۴به شماره موتور ۱۰FSF۴۳۴۶۴۸۵ شماره شاسی ۸۲۶۱۶۱۵۴ متعلق به سحر رحیمی پور شکیکی مفقود و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری هاچ بک پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۲ بشماره انتظامی ایران ۵۴-۸۶۱ م ۵۶ و شماره موتور ۱۰FSJ۵۴۵۴۳۱۵۵ و شماره شاسی ۸۲۶۴۴۵۳۷ بنام اعظم کارگر حاجی آبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. یزد

برگ سبز خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۴ بشماره انتظامی ایران ۵۴-۶۵۹ ق ۴۲ و شماره موتور ۱۲۴۸۴۰۸۸۵۹۸ و شماره شاسی ۱۹۳۱۸۰۶۰ بنام یاسین زارع کمالی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. یزد

برگ سبز خودرو سواری پراید ۱۳۱ مدل ۱۳۹۱ بشماره انتظامی ایران ۶۴-۹۲۲ ب ۹۵ و شماره موتور ۵۲۰۳۴۴۰ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰E۳۶۸۶۷۰۳ بنام عصمت جعفری احمدآبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. اردکان

مجوز سلاح ساچمه زنی ورزشی دو لول کالیبر ۱۲ مدل کوسه ساخت ایران به شماره سلاح ۳۲۰۵۸۹۶ متعلق به اینجانب حمید رشیدی هفشجانی با شماره ملی ۴۶۱۰۶۷۱۳۸۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت اتومبیل سواری ام وی ام مدل ۱۴۰۲ به شماره انتظامی ۳۳۵ د ۹۲ - ایران ۷۶ شماره موتور MVME۴T۱۵BAKP۰۳۸۹۳۴ شماره شاسی NATFCANR۶P۱۰۲۸۵۹۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. لاهیجان

برگ سبز کامیونت ون مدل ۱۴۰۴به رنگ خاکستری وشماره پلاک ۲۵-۷۴۱ص۷۹وشماره موتورM۲۴۱۰۵۹۴۱۳Mوشماره شاسیNAZEX۱۰۴PS۰۸۲۶۰۷۲ بنام شراره واحدی اذر مفقودگردیده وازدرجه اعتبار ساقط میباشد.

سند کمپانی خودرو پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۹ به رنگ نقره ای و شماره پلاک ۹۴-۵۱۴ب۴۲ و شماره موتور ۱۲۴۸۹۱۹۸۲۶۰ و شماره شاسی NAAM۰۱CA۵BR۵۴۱۳۵۸ بنام کاظم اعظیمی مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت وسند وبرگ سبز خودرو پراید مدل ۱۳۹۱به رنگ‌نقره ای وشماره پلاک ۹۴-۹۳۸ص۳۵وشماره موتور۴۸۲۹۹۲۴وشماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰C۳۴۸۹۸۸۰بنام سعیدکرمشاهی مفقودگردیده وازدرجه اعتبارساقط میباشد.

کارت وبرگ سبز موتور سیکلت کویر مدل۱۳۹۵به رنگ‌قرمز وشماره پلاک ۹۸۸۴۱-۵۶۹وشماره موتور ۱۲۵N۳C۲۷۸۰۱۹وشماره شاسی ۱۲۵K۹۵۲۷۳۱۶***N۳Cبنام زهرا درویشی نخلوابراهیمی مفقودگردیده وازدرجه اعتبارساقط میباشد.

گواهینامه موقت پایان تحصیلات اینجانب احمد داربوی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۶۱۰۰۰۱۹۹۳ صادره از دشتستان در مقطع کارشناسی نا پیوسته رشته مهندسی تکنولوژی برق-قدرت صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد دلوار با شماره ۱۶-۱۱-۶/۳۱۳ تاریخ ۹۳/۰۵/۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد دلوار ارسال نماید.

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت شناسایی موتورسیکلت ۱۵۵CC - WR مدل ۱۴۰۳ به رنگ آبی به شماره انتظامی ۸۳۲-۲۴۳۹۹ و شماره تنه N۳BJCYCLJR۱A۱۱۶۶۲ وشماره موتور G۳N۶E۰۰۷۴۷۷۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(برازجان)

سند مالکیت (برگ سبز) و سند کارخانه و کارت شناسایی سواری سایپا ۱۳۱ مدل ۸۶ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۴۸-۶۹۳س۷۵ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۰۶۷۳۹۲ وشماره موتور ۱۸۹۲۱۶۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(برازجان)

سند مالکیت (برگ سبز) و سند کارخانه لودر CL۹۵۶ ساخت کشور چین محل ترخیص گمرک بندر عباس مدل ۲۰۰۷ و شماره شاسی ۰۷۰۹۰۲۴ وشماره موتور C۳۰۷۰۰۴۳۵۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(خواجه)

بلوک سیلندربه شماره موتور ۱۲۴۸۸۲۸۱۸۱۶ و شماره شاسیAF۷۷۴۱۲۷ و شماره فاکتور ۱۴۰۴۱۲۸۱۴۰۲ بنام یعقوب احمدی بازگیری مفقودگردیده وازدرجه اعتبار ساقط میباشد.

بلوک سیلندر به شماره موتور۱۲۴۸۵۱۴۸۳۳۹وشماره شاسی۱۴۵۶۲۱۴۲وشماره فاکتور ۱۲۴۰۴۱۲۰۹۷۰۴بنام صدیقه فرهادی مفقودگردیده وازدرجه اعتبارساقط میباشد

فاکتور اتاق به شماره موتور ۱۲۴K۰۰۱۷۰۷۰وشماره شاسیCH۳۹۴۱۵۹ شماره فاکتور۱۴۰۴۱۱۳۵۴۵۶بنام علی جعفرزاده مفقودگردیده وازدرجه اعتبارساقط میباشد.

بلوک سیلندربه شماره موتور ۱۲۴K۰۰۲۴۵۳۳وشماره شاسیCH۳۹۴۹۶۶وشماره فاکتور۱۴۰۵۰۹۱۶۵۳۷بنام زهراقنبری مفقودگردیده وازدرجه اعتبارساقط میباشد.

کارت دانشجویی شماره ۹۶۱۱۴۰۲۰۲۳ متعلق به اینجانب شاداب سرمیلی فرزند حمید دانشجو مقطع کارشناسی رشته زبان وادبیات انگلیسی دانشگاه ملی ملایر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است ملایر

سندمالکیت(برگ سبز) خودروسواری ساینا مدل ۱۴۰۱ به شماره انتظامی ۲۷۷ن۴۸ایران۲۸ به شماره موتور M۱۵/۹۶۸۷۱۹۸ و شماره شاسی NAS۸۵۱۱۰۰N۵۷۳۱۵۷۵ بنام اینجانب زینب فراهانی علوی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط است ملایر

برگ سبز خودرو سواری پژو ۱۶۰۰ آر.دی مدل ۱۳۷۸ بشماره انتظامی ایران ۴۴-۸۳۸ ب ۳۷ و شماره موتور ۲۲۳۲۷۸۱۲۷۷۲ و شماره شاسی ۷۸۷۱۲۴۹۱ بنام حسن محمد سلطانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. یزد

برگ سبز سواری سمند SOREN+XU۷P مدل ۱۴۰۴ به رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۲۵K۰۴۱۷۶۴۸ شماره شاسی NAACV۱HLFSPH۴۶۲۲۵ شماره پلاک ۶۸۲ ص ۸۹ ایران ۹۵ به نام سمیه شریفی مقدم مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. نیکشهر

آمریکا درصدد برقرار کردن کاپیتولاسیون جدید در ایران!

از مصونیت قضایی در سال ۱۳۴۳ تا تلاش برای محدود کردن استقلال سیاسی و اقتصادی ایران

چهارم آبان، یادآور یکی از نقاط عطف تاریخ معاصر ایران و روز اعتراض تاریخی امام‌خمینی به تصویب لایحه کاپیتولاسیون است، اعتراضی که به یکی از صریح‌ترین رویارویی‌های ایشان با حکومت پهلوی و سیاست‌های آمریکا در ایران انجامید و سرانجام به تبعید ایشان به ترکیه منجر شد. امروز، در سالگرد آن واقعه، بازخوانی کاپیتولاسیون صرفاً یادآوری یک حادثه تاریخی نیست، بلکه فرصتی است برای اندیشیدن به این پرسش که استقلال یک ملت چگونه ممکن است، به اشکال مختلف مورد تهدید قرار گیرد.

کاپیتولاسیون، قانونی علیه حاکمیت ملی

در سال ۱۳۴۳، دولت وقت ایران لایحه‌ای را به مجلس ارائه کرد که براساس آن، مستشاران نظامی آمریکا در ایران از مصونیت‌ها و معافیت‌های مقرر برای کارکنان اداری و فنی هیئت‌های دیپلماتیک موضوع کنوانسیون وین برخوردار می‌شدند. این لایحه در سوم مرداد ۱۳۴۳ به تصویب مجلس سنا رسید و در ۲۱ مهر همان سال در مجلس شورای ملی تصویب شد. موضوع اصلی، برخورداری مستشاران نظامی آمریکایی از مصونیت قضایی در چارچوب مقرر در قانون بود، امتیازی که از نگاه منتقدان، با اصل حاکمیت قضایی ایران و شأن ملت ایران سازگاری نداشت.

در چنین شرایطی، امام‌خمینی پس از تحقیق و اطمینان از تصویب چنین قانونی، در چهارم آبان ۱۳۴۳ در قم به اعتراض برخاست. سخنان ایشان تنها اعتراض به یک ماده قانونی یا یک امتیاز حقوقی نبود، بلکه

***بازخوانی کاپیتولاسیون صرفاً یادآوری یک حادثه تاریخی نیست، بلکه فرصتی است برای اندیشیدن به این پرسش که استقلال یک ملت چگونه ممکن است، به اشکال مختلف مورد تهدید قرار گیرد**

اعتراضی به وضعیتی بود که در آن، اتباع یک قدرت خارجی از امتیازاتی برخوردار می‌شدند که مردم ایران از آن برخوردار نبودند. از منظر امام، مسئله اصلی، تحقیر ملت ایران و تضعیف استقلال کشور بود. اهمیت آن اعتراض در این بود که امام‌خمینی اجازه ندادند موضوع در قالب یک تصمیم اداری یا توافق معمول میان دولت‌ها پنهان بماند. ایشان مسئله را به سطح عزت ملی، استقلال سیاسی و حق حاکمیت ملت ارتقا دادند. در واقع، اعتراض به کاپیتولاسیون، اعتراض به هر ترتیبی بود که در آن، اراده یک قدرت خارجی بر حقوق و مصالح یک ملت تقدم پیدا کند.

هزینه این موضع‌گیری نیز سنگین بود. امام‌خمینی در سیزدهم آبان ۱۳۴۳ به ترکیه تبعید شدند، اما تبعید نتوانست آن اعتراض را از حافظه تاریخی ملت ایران پاک کند بلکه کاپیتولاسیون به یکی از نمادهای وابستگی حکومت پهلوی و یکی از نقاط برجسته در تاریخ مبارزه برای استقلال ایران تبدیل شد.

از کاپیتولاسیون قضایی تا کاپیتولاسیون سیاسی و اقتصادی

کاپیتولاسیون سال ۱۳۴۳، مفهومی مشخص در حقوق و تاریخ داشت و نمی‌توان هر امتیاز خارجی را از نظر حقوقی عین آن دانست. با این حال، می‌توان از این واقعه برای فهم شکل‌های جدیدتر محدود شدن استقلال کشورها بهره گرفت. در آن روزگار، مسئله آشکار بود: شهروندان و مستشاران یک قدرت خارجی از امتیازات قضایی برخوردار می‌شدند و اقتدار قضایی کشور میزبان با محدودیت روبه‌رو می‌شد. اما در جهان امروز، سلطه خارجی لزوماً از مسیر اعطای مصونیت قضایی نمی‌گذرد. گاه ابزارهای اقتصادی، نظام مالی بین‌المللی، تحریم‌های ثانویه، محدودیت مبادلات تجاری، فشار بر منابع انرژی و تحمیل شروط سیاسی، به ابزارهایی برای محدود کردن دامنه تصمیم‌گیری یک کشور تبدیل می‌شوند. در این معنا، می‌توان از «کاپیتولاسیون جدید» به‌عنوان یک تعبیر سیاسی و تحلیلی سخن گفت، وضعیتی که در آن، کشور از نظر حقوقی مستقل باقی می‌ماند، اما چنان تحت فشار قرار می‌گیرد که اختیار واقعی آن در تصمیم‌گیری‌های مهم سیاسی و اقتصادی محدود می‌شود. تحریم‌های یک‌جانبه آمریکا علیه ایران و فشار بر بانک‌ها و شرکت‌های کشورهای دیگر برای محدود کردن مبادلات با ایران، نمونه‌هایی از ابزارهای فشار اقتصادی فرامرزی‌اند. این اقدامات، صرف‌نظر از ارزیابی‌های متفاوت درباره اهداف و توجیهات اعلام‌شده آنها، نشان می‌دهند که ابزارهای مالی و تجاری تا چه اندازه می‌توانند در روابط قدرت میان کشورها نقش‌آفرین باشند.

بنابراین، اگر در سال ۱۳۴۳ نگرانی اصلی، محدود شدن حاکمیت قضایی ایران در برابر اتباع یک قدرت خارجی بود، امروز نیز باید نسبت به هر وضعیتی حساس بود که در آن، اختیار ملت ایران برای تعیین سیاست‌های اقتصادی، مدیریت منابع ملی و انتخاب مسیر توسعه کشور، زیر فشار قدرت‌های خارجی قرار گیرد.

***اگر در سال ۱۳۴۳ نگرانی اصلی، محدود شدن حاکمیت قضایی ایران در برابر اتباع یک قدرت خارجی بود، امروز نیز باید نسبت به هر وضعیتی حساس بود که در آن، اختیار ملت ایران برای تعیین سیاست‌های اقتصادی، مدیریت منابع ملی و انتخاب مسیر توسعه کشور، زیر فشار قدرت‌های خارجی قرار گیرد**

آرزوی ونزوئلاسازی ایران!

یکی از نگرانی‌های مطرح در شرایط امروز آن است که آمریکا در خیال خام خود قصد دست‌رسی به منابع نفتی ایران را در سر می‌پروراند و به اصطلاح قصد ونزوئلاسازی ایران را دارد. حال آن که نه تاریخ پر افتخار ایران و نه مردم ایران هیچ شباهتی با ونزئلا ندارند. با این همه، اصل نگرانی جدی است: اگر فشارهای اقتصادی به اندازه‌ای افزایش یابند که کشور برای دسترسی به منابع مالی، فروش نفت، تجارت خارجی یا بازسازی اقتصادی ناچار شود اختیارات راهبردی خود را به یک قدرت خارجی واگذار کند، استقلال سیاسی و اقتصادی با چالشی اساسی روبه‌رو خواهد شد. مسئله فقط این نیست که چه کسی بر یک میدان نفتی یا یک قرارداد اقتصادی تسلط دارد، مسئله آن است که چه کسی درباره منابع ملی تصمیم می‌گیرد، منافع حاصل از آنها چگونه توزیع می‌شود و آیا مردم یک کشور همچنان اختیار تعیین مسیر آینده خود را دارند یا خیر. از این منظر، استقلال اقتصادی مکمل استقلال سیاسی است. کشوری که نتواند درباره منابع، تجارت و اولویت‌های توسعه خود تصمیم بگیرد، حتی اگر پرچم و ساختار رسمی حکومتش پابرجا باشد، ممکن است در عمل با محدودیت‌های جدی در اعمال حاکمیت مواجه شود.

نقد درون‌زا، شرط دفاع از استقلال

البته دفاع از استقلال کشور نباید به معنای نادیده گرفتن مشکلات داخلی یا مصون دانستن تصمیم‌گیران از نقد و یا پیگیری منافع ملی از طریق مذاکره باشد. ملت ایران حق دارد درباره سوءتدبیرها، تصمیم‌های ناصواب، ناکارآمدی‌های مدیریتی، مشکلات اقتصادی، محدودیت‌های سیاسی و شیوه مواجهه با مطالبات اجتماعی اعتراض کند و یا حقوق خود را از طریق مذاکرات براساس منافع دنبال کند. هیچ‌کس نمی‌تواند به نام دفاع از وطن، مطالبه اصلاح و پاسخ‌گویی را بی‌اعتبار سازد یا راه‌های مسالمت‌آمیز برای حل مشکلات کشور را تخطئه کند. اتفاقاً یکی از مهم‌ترین درس‌های تاریخی اعتراض امام‌خمینی به کاپیتولاسیون این است که منافع و شأن ملت ایران نباید قربانی ملاحظات صاحبان قدرت شود. فقط سخن در آن است که همان‌گونه که اعطای امتیاز قضایی به بیگانگان در آن روزگار مورد اعتراض قرار گرفت، امروز نیز هر تصمیمی که استقلال کشور یا حقوق مردم را تضعیف کند، باید در معرض نقد و ارزیابی عمومی قرار گیرد. اما میان نقد حکومت و استقبال از سلطه خارجی تفاوتی اساسی وجود دارد. نارضایتی از عملکرد مسئولان، به‌خودی‌خود به معنای پذیرش مداخله خارجی نیست، همان‌طور که دفاع از استقلال نیز به معنای تأیید همه سیاست‌های داخلی نخواهد بود.

می‌توان هم‌زمان منتقد جدی وضع موجود بود و با هرگونه سلطه‌جویی خارجی مخالفت کرد. می‌توان خواهان اصلاحات سیاسی، بهبود وضعیت اقتصادی، آزادی‌های اجتماعی، مبارزه با فساد و پاسخ‌گویی مسئولان بود و منافع خود را از راه مذاکره و مسالمت آمیز پیگیری کرد، در همان حال، اجازه نداد که مشکلات کشور به فرصتی برای تحمیل اراده یک قدرت خارجی تبدیل شود. وطن‌دوستی واقعی، نه در سکوت در برابر خطاهای داخلی خلاصه می‌شود و نه در چشم‌پوشی از تهدیدهای خارجی، بلکه در پاسداری هم‌زمان از حقوق مردم، استقلال کشور و امکان اصلاح امور به دست خود ملت معنا پیدا می‌کند.

سخن پایانی

چهارم آبان، یادآور این حقیقت است که استقلال کشورها گاه نه با اشغال نظامی آشکار، بلکه با امتیازهای حقوقی، فشارهای سیاسی و وابستگی‌های اقتصادی به مخاطره می‌افتد. کاپیتولاسیون سال ۱۳۴۳ یکی از نمونه‌های تاریخی این واقعیت بود و اعتراض امام‌خمینی، آن را به مسئله‌ای ملی تبدیل کرد. امروز نیز ملت ایران، با وجود همه

***استقلال، حقی ملی است که پاسداری از آن به آگاهی مردم، نقد مسئولانه و اصلاح مستمر امور کشور وابسته است**

اختلاف‌نظرها و انتقادهای جدی نسبت به وضعیت سیاسی و اقتصادی کشور، حق دارد بر یک اصل مشترک پای بفشارد: هیچ قدرت خارجی حق ندارد مشکلات ایران را دستاویزی برای سلب اختیار ملت در تعیین سرنوشت خویش قرار دهد.

پیروی از درس تاریخی امام‌خمینی در این زمینه، به معنای تعطیل کردن نقد داخلی یا تقدیس تصمیم‌های مسئولان نیست، بلکه به معنای آن است که اصلاح کشور باید با اراده مردم ایران و در جهت تأمین منافع و حقوق آنان انجام شود، نه از مسیر واگذاری اختیار ملی به قدرت‌های خارجی. اگر کاپیتولاسیون دیروز، نماد امتیاز قضایی برای اتباع یک قدرت بیگانه بود، کاپیتولاسیون جدید ـ در معنای استعاری و سیاسی آن – می‌تواند نماد هر ترتیبی باشد که استقلال تصمیم‌گیری کشور را در برابر فشار خارجی تضعیف کند.

ملت ایران که تجربه تاریخی مبارزه با سلطه خارجی را پشت سر گذاشته است، می‌تواند هم خواهان اصلاحات عمیق در داخل باشد و هم با هرگونه تلاش برای تحمیل سلطه سیاسی و اقتصادی از خارج مخالفت کند. این دو نه متناقض‌اند و نه جایگزین یکدیگر، بلکه دو روی یک مطالبه‌اند: ایرانی آزاد، مستقل، آباد و برخوردار از حق تعیین سرنوشت.

چهارم آبان، فرصتی است برای یادآوری همین اصل که استقلال ایران نه امتیازی است که قدرت‌های خارجی اعطا کنند و نه امتیازی که مسئولان بتوانند از جانب ملت واگذار کنند. استقلال، حقی ملی است که پاسداری از آن به آگاهی مردم، نقد مسئولانه و اصلاح مستمر امور کشور وابسته است.

جامعیت علمی آیت‌الله حاج آقا مصطفی خمینی

در بررسی شخصیت‌های علمی حوزه‌های علمیه، گاه با چهره‌هایی مواجه می‌شویم که در کنار برخورداری از استعداد و نبوغ فردی، با بهره‌گیری از استادان برجسته، تلاش مستمر و روحیه پژوهشگری، در مدتی کوتاه به جایگاهی ممتاز دست یافته‌اند. آیت‌الله سیدمصطفی خمینی، فرزند ارشد امام خمینی، از جمله این شخصیت‌هاست، عالمی که اگرچه نام او با نهضت امام خمینی و مبارزات سیاسی تاریخ معاصر ایران پیوند خورده است، شخصیت علمی او را نمی‌توان در نسبت فرزندی با امام یا فعالیت‌های سیاسی او خلاصه کرد. حاج آقا مصطفی خود فقیهی صاحب‌نظر، اندیشمندی آشنا با فلسفه و کلام، پژوهشگری علاقه‌مند به عرفان و نویسنده‌ای توانمند در عرصه علوم اسلامی بود.

از شاگردی استادان بزرگ تا مرتبه استادی

حاج آقا مصطفی تحصیلات حوزوی خود را در قم آغاز کرد و پس از گذراندن مراحل مقدماتی و سطوح، در درس استادان برجسته حوزه حضور یافت. سپس با مهاجرت به نجف، از فضای علمی این حوزه دیرپای شیعه نیز بهره برد و مطالعات و فعالیت‌های علمی خود را گسترش داد. اهمیت مسیر علمی او تنها در شاگردی نزد استادان بزرگ نبود، بلکه در توانایی او برای بهره‌گیری از آموخته‌ها و تبدیل آنها به اندیشه و پژوهش مستقل جلوه می‌کرد. او به نقل و تکرار مطالب بسنده نمی‌کرد، بلکه می‌کوشید مبانی دیدگاه‌ها را بشناسد، استدلال‌ها را بررسی کند و در مسائل دشوار علمی به تأمل و تحلیل بپردازد. همین ویژگی‌ها موجب شد در جوانی از جایگاه یک طلبه مستعد فراتر رود و به عالمی صاحب‌نظر و مدرسی برجسته تبدیل شود. نکته قابل توجه آن است که حاج آقا مصطفی درحالی به این مرتبه علمی رسید که عمر چندان طولانی نداشت. او در اول آبان ۱۳۵۶، در نجف، درگذشت، درحالی‌که هنوز فرصت‌های فراوانی برای ادامه تدریس و تحقیق پیش روی خود داشت. ازاین‌رو، دستاوردهای علمی او را باید با توجه به فرصت محدود زندگی و شرایط دشوار فعالیت‌های سیاسی و اجتماعی آن دوران ارزیابی کرد.

تسلط بر علوم نقلی، فقه و اصول

یکی از مهم‌ترین ابعاد شخصیت علمی حاج آقا مصطفی، جایگاه او در علوم نقلی، به‌ویژه فقه و اصول فقه است. فقه شیعه دانشی استوار بر استنباط و ارزیابی ادله شرعی است و دستیابی به مرتبه اجتهاد در آن، افزون بر آگاهی گسترده از منابع، به قدرت استدلال، شناخت مبانی و توانایی نقد دیدگاه‌های مختلف نیاز دارد. حاج آقا مصطفی با بهره‌گیری از سنت علمی حوزه‌های قم و نجف، در این عرصه به پژوهش و تدریس پرداخت و در مباحث فقهی، اقوال و استدلال‌های مختلف را بررسی می‌کرد. آشنایی با میراث فقهای گذشته و توجه به مبانی استنباط، زمینه‌ای برای شکل‌گیری شخصیت اجتهادی او فراهم آورد.

اصول فقه نیز در اندیشه علمی او جایگاه مهمی داشت. این دانش، روش استنباط احکام را بررسی می‌کند و تسلط بر آن، قدرت تحلیل فقیه را در مواجهه با ادله آشکار می‌سازد. آثار و مباحث اصولی حاج آقا مصطفی نشان می‌دهد که او به بررسی مبانی و ارزیابی استدلال‌ها توجه داشت و صرفاً به نقل اقوال پیشینیان اکتفا نمی‌کرد. از این منظر، اهمیت او در علوم نقلی تنها به گستره اطلاعات فقهی‌اش محدود نمی‌شود، بلکه باید توانایی او را در تحلیل مسائل و مشارکت در سنت استدلالی فقه شیعه نیز در نظر گرفت.

جامعیت در علوم عقلی، فلسفه، کلام و عرفان

آنچه شخصیت علمی حاج آقا مصطفی را برجسته‌تر می‌کند، محدود نماندن او به فقه و اصول است. او با فلسفه اسلامی، مباحث کلامی و عرفان نظری نیز آشنایی جدی داشت و در این حوزه‌ها مطالعه و پژوهش می‌کرد. فلسفه اسلامی با مسائل بنیادین هستی، وجود و معرفت سروکار دارد، کلام به تبیین و دفاع عقلانی از باورهای دینی می‌پردازد، و عرفان نظری، با دستگاه مفهومی خاص خود، به بررسی حقیقت هستی و نسبت انسان با آن توجه می‌کند. ورود جدی به این حوزه‌ها، مستلزم دقت مفهومی، قدرت تحلیل و آشنایی با مبانی نظری است.

حاج آقا مصطفی توانسته بود در کنار تحصیلات فقهی و اصولی، در این قلمروها نیز به مطالعه و تأمل بپردازد. اهمیت این ویژگی در آن است که آشنایی با علوم عقلی، افق فکری یک فقیه را گسترش می‌دهد و امکان بررسی عمیق‌تر برخی مسائل دینی را فراهم می‌آورد. جامعیت علمی او را باید در همین گستره مطالعاتی و توانایی حرکت میان حوزه‌های مختلف علوم اسلامی جست‌وجو کرد.

البته جامعیت به معنای یکسان بودن میزان تخصص در همه رشته‌ها نیست، بلکه مقصود آن است که یک عالم، افزون بر تخصص اصلی خود، از دانش‌های مرتبط نیز بهره کافی داشته باشد و بتواند میان آنها ارتباط برقرار کند. حاج آقا مصطفی نمونه‌ای قابل توجه از چنین رویکردی در محیط علمی حوزه بود.

نویسنده‌ای پرتوان و پژوهشگری جدی

از دیگر ویژگی‌های حاج آقا مصطفی، توانایی چشمگیر او در نگارش آثار علمی است. میان برخورداری از دانش و توانایی تدوین آن در قالب نوشته‌ای منسجم و استدلالی تفاوت وجود دارد. نویسندگی علمی نیازمند قدرت تحلیل، نظم فکری، تسلط بر موضوع و توانایی تقریر دقیق مباحث است. آثار بر جای مانده از حاج آقا مصطفی، گستره مطالعات او را در زمینه‌هایی همچون فقه، اصول، تفسیر و مباحث عقلی و عرفانی و حتی برخی علوم غریبه نشان می‌دهد. او در نوشته‌های خود به بررسی تفصیلی مسائل و ارزیابی دیدگاه‌های گوناگون می‌پرداخت و می‌کوشید از ظرفیت استدلال و تحلیل بهره بگیرد. تنوع موضوعات آثار او، در کنار دشواری برخی مباحثی که به آنها پرداخته است، نشان می‌دهد که با پژوهشگری پرکار و برخوردار از توان علمی قابل توجه مواجهیم. بااین‌حال، ارزیابی دقیق میزان نوآوری او در هر رشته، نیازمند بررسی تخصصی آثار و مقایسه آنها با میراث علمی پیشینیان است.

حاج آقا مصطفی همچنین در کنار فعالیت‌های پژوهشی، به تدریس پرداخت و دانش خود را در فضای آموزشی حوزه به کار گرفت. تدریس در سطوح عالی حوزه، صرفاً انتقال اطلاعات نیست، بلکه مستلزم توانایی تقریر مباحث پیچیده، پاسخ‌گویی به اشکالات و هدایت شاگردان به سوی فهم استدلال‌هاست. حضور او در عرصه تدریس، بُعد دیگری از شخصیت علمی‌اش را آشکار می‌کند.

فراتر از نسبت خانوادگی و جایگاه سیاسی

شناخت علمی حاج آقا مصطفی مستلزم آن است که جایگاه او را مستقل از نسبت خانوادگیش با امام خمینی بررسی کنیم. بی‌تردید فرزند امام بودن، موجب شهرت گسترده او شد، اما شهرت خانوادگی به‌تنهایی نمی‌تواند جایگاه علمی کسی را اثبات کند. معیار اصلی، آثار، توانایی استدلال، تسلط بر دانش و میزان مشارکت در سنت علمی است. حاج آقا مصطفی را باید براساس همین معیارها شناخت. او افزون بر نقش سیاسی و تاریخی خود، شخصیتی علمی داشت که از تحصیل در محضر استادان برجسته، مطالعه گسترده، تدریس و نگارش آثار تخصصی شکل گرفته بود. توجه به این بُعد، نه از اهمیت نقش سیاسی او می‌کاهد و نه پیوندش با امام خمینی را نادیده می‌گیرد، بلکه تصویری کامل‌تر از شخصیت او ارائه می‌دهد.

حوزه‌های علمیه شهرستان‌ها نیازمند توجه دوچندان

حوزه‌های علمیه شیعه در طول تاریخ، صرفاً مراکزی برای آموزش علوم دینی نبوده‌اند، بلکه در کنار تربیت عالمان و فقیهان، نقش مهمی در هدایت دینی جامعه، پاسخ‌گویی به مسائل مردم، گسترش معارف اهل‌بیت(ع)، حل‌وفصل اختلافات اجتماعی و حفظ پیوند دین با زندگی مردم ایفا کرده‌اند. این نقش تاریخی، تنها به حوزه‌های بزرگ و شناخته‌شده‌ای مانند قم و نجف محدود نبوده است، بلکه بسیاری از شهرها و مناطق ایران و جهان تشیع نیز در دوره‌هایی از مراکز مهم علمی برخوردار بوده‌اند و عالمان برجسته‌ای در آنها حضور داشته‌اند.

با وجود این پیشینه، وضعیت کنونی بسیاری از حوزه‌های علمیه شهرستان‌ها با جایگاه تاریخی و مسئولیت‌های اجتماعی آنها تناسب کافی ندارد. در شرایطی که بخش مهمی از نیازهای دینی، فرهنگی و اجتماعی جامعه در خارج از مراکز بزرگ حوزوی شکل می‌گیرد، حوزه‌های شهرستانی با کاستی‌هایی در زمینه نیروی انسانی توانمند، سطح علمی، تربیت اخلاقی، امکانات آموزشی و پشتیبانی مالی مواجه‌اند. ازاین‌رو، بازنگری در جایگاه این حوزه‌ها و اختصاص توجهی دوچندان به آنها، ضرورتی جدی برای آینده حوزه‌های علمیه و ارتباط مؤثرتر روحانیت با جامعه است.

جایگاه تاریخی حوزه‌های علمیه شهرستان‌ها

تاریخ حوزه‌های علمیه شیعه گواه آن است که تولید و گسترش دانش دینی همواره در انحصار یک شهر یا مرکز خاص نبوده است. شهرهایی مانند اصفهان، شیراز، مشهد، تبریز، کاشان و دیگر مراکز علمی، در دوره‌های مختلف میزبان عالمان برجسته، حلقه‌های درس و فعالیت‌های گسترده علمی بوده‌اند. البته جایگاه و میزان فعالیت علمی این شهرها در همه دوره‌ها یکسان نبوده و گاه برخی از آنها در مقاطع تاریخی به مراکز اصلی دانش دینی تبدیل شده‌اند. یکی از ویژگی‌های سنت علمی شیعه آن بود که بسیاری از عالمان، با وجود برخورداری از موقعیت علمی ممتاز،

***در شرایطی که بخش مهمی از نیازهای دینی، فرهنگی و اجتماعی جامعه در خارج از مراکز بزرگ حوزوی شکل می‌گیرد، حوزه‌های شهرستانی با کاستی‌هایی در زمینه نیروی انسانی توانمند، سطح علمی، تربیت اخلاقی، امکانات آموزشی و پشتیبانی مالی مواجه هستند**

خود را صرفاً به تدریس در مراکز بزرگ محدود نمی‌کردند. آنان در شهرها و مناطق مختلف مستقر می‌شدند، به نیازهای دینی و اجتماعی مردم رسیدگی می‌کردند، حلقه‌های درس تشکیل می‌دادند و شاگردان مستعد را پرورش می‌دادند. در این الگو، عالم دینی تنها مدرس علوم حوزوی نبود، بلکه مرجع علمی و اخلاقی جامعه محلی نیز به شمار می‌رفت.

برای نمونه، حضور عالمان برجسته در اصفهان عصر صفوی، جایگاه این شهر را در گسترش علوم دینی تقویت کرد. همچنین در دوره‌های مختلف، عالمان برجسته‌ای در شیراز، مشهد و دیگر شهرها به تدریس، تربیت شاگردان و سامان‌دهی امور دینی مردم اشتغال داشتند. این نمونه‌ها نشان می‌دهند که شکوفایی علمی حوزه‌ها لزوماً به تمرکز همه استعدادها در یک مرکز وابسته نیست، بلکه می‌توان با حضور عالمان توانمند، فراهم کردن امکانات و شکل‌گیری سنت علمی پایدار، مراکز علمی متعددی را پرورش داد. نکته مهم‌تر آن است که بسیاری از عالمان گذشته، با وجود منزلت علمی، حضور در شهرها و خدمت به مردم را با جایگاه علمی خود ناسازگار نمی‌دیدند. آنان گاه با امکانات محدود، اما با سرمایه علمی، اخلاقی و اجتماعی خود، منشأ تحولات ماندگاری می‌شدند. در چنین الگویی، اعتبار یک حوزه بیش از آنکه به ساختمان‌ها، تشکیلات اداری یا عناوین سازمانی وابسته باشد، به کیفیت استادان، سطح علمی شاگردان، فضای اخلاقی و میزان اثرگذاری آن بر جامعه بستگی داشت.

از حوزه‌های عالم‌محور تا مدیریت اداری

در ساختار امروز حوزه‌های علمیه، به‌ویژه پس از گسترش تشکیلات مدیریتی، سامان‌دهی آموزش، برنامه‌ریزی درسی و نظارت بر مدارس، شکل منسجم‌تری پیدا کرده است. این تحول در بسیاری از زمینه‌ها می‌تواند مفید باشد و نباید ضرورت برنامه‌ریزی، نظارت و هماهنگی را نادیده گرفت. بااین‌حال، مسئله از جایی آغاز می‌شود که مدیریت اداری جایگزین رهبری علمی و تربیتی شود و اداره یک حوزه بیش از آنکه بر محور استادان برجسته و سنت علمی زنده استوار باشد، به اجرای بخشنامه‌ها، برنامه‌های متمرکز و پیگیری امور سازمانی محدود بماند. در بسیاری از حوزه‌های شهرستانی، مدیران ازسوی مرکز یا در چارچوب مدیریت‌های میانی استانی منصوب می‌شوند. این شیوه، به‌خودی‌خود نادرست نیست و در صورت انتخاب مدیران شایسته و برخورداری آنان از اختیارات و امکانات کافی، می‌تواند به سامان‌دهی بهتر امور بینجامد. مشکل هنگامی پدید می‌آید که مدیریت محلی از پشتوانه علمی، استقلال عمل متناسب، منابع کافی و ارتباط مؤثر با بزرگان علمی منطقه برخوردار نباشد، یا ارزیابی عملکرد آن بیشتر براساس شاخص‌های اداری صورت گیرد تا کیفیت واقعی آموزش و تربیت.

حوزه علمیه، برخلاف بسیاری از سازمان‌های اداری، نهادی است که بخش مهمی از اعتبار و کارآمدی آن از شخصیت استاد، کیفیت رابطه استاد و شاگرد، عمق مباحث علمی، سنت مباحثه و فضای اخلاقی آن سرچشمه می‌گیرد. این عناصر را نمی‌توان صرفاً با دستورالعمل‌های اداری ایجاد کرد. مدیر موفق حوزه باید افزون بر توانایی اجرایی، درک روشنی از ماهیت دانش حوزوی، اقتضائات تربیت طلبه و نیازهای دینی و اجتماعی منطقه داشته باشد. ازاین‌رو، مسئله اصلی، نفی مدیریت متمرکز یا نادیده گرفتن ضرورت هماهنگی نیست، بلکه ضرورت عبور از مدیریت صرفاً اداری و حرکت به‌سوی مدیریت علمی، تربیتی و مسئله‌محور است. حوزه‌های شهرستانی باید بتوانند ضمن حفظ پیوند سازمانی خود با مدیریت کلان حوزه، از ظرفیت عالمان برجسته، استادان باسابقه و نیازهای ویژه منطقه نیز بهره ببرند.

کاستی‌های علمی و اخلاقی، مسئله‌ای فراتر از امکانات

یکی از نگرانی‌های مهم درباره برخی حوزه‌های شهرستانی، ضعف در جذب و نگهداشت استادان توانمند و کاهش فرصت‌های رشد علمی طلاب است. در برخی مناطق، طلبه برای دسترسی به استادان برجسته، شرکت در درس‌های سطح بالاتر یا بهره‌مندی از فضای علمی پویاتر ناگزیر است به مراکز بزرگ حوزوی مهاجرت کند. این جابه‌جایی در مواردی طبیعی و حتی ضروری است، اما اگر به تنها مسیر پیشرفت علمی تبدیل شود، به‌تدریج توان علمی حوزه‌های محلی را کاهش می‌دهد. وقتی استادان توانمند کمتر در شهرستان‌ها حضور پیدا می‌کنند، طلاب مستعد نیز انگیزه کمتری برای ماندن و ادامه تحصیل در همان منطقه خواهند داشت. در نتیجه، حوزه محلی در چرخه‌ای فرساینده قرار می‌گیرد: با کمبود استاد، کاهش جذابیت علمی، مهاجرت طلاب مستعد و دشوارتر شدن بازسازی ظرفیت‌های علمی. البته نباید همه حوزه‌های شهرستانی را یکسان دانست یا بدون بررسی میدانی، ضعف علمی را به همه آنها نسبت داد. در برخی شهرها، مدارس و استادان ارزشمندی فعالیت می‌کنند و ظرفیت‌های قابل توجهی وجود دارد. مسئله، شناسایی دقیق تفاوت‌ها، حمایت هدفمند از مراکز نیازمند و تقویت تجربه‌های موفق است.

***مسئله از جایی آغاز می‌شود که مدیریت اداری جایگزین رهبری علمی و تربیتی شود و اداره یک حوزه بیش از آنکه بر محور استادان برجسته و سنت علمی زنده استوار باشد، به اجرای بخشنامه‌ها، برنامه‌های متمرکز و پیگیری امور سازمانی محدود بماند**

در کنار علم، تربیت اخلاقی نیز جایگاهی اساسی دارد. حوزه علمیه تنها محل انتقال دانش نیست، بلکه محیطی برای شکل‌گیری شخصیت طلبه، پرورش فضایل اخلاقی، تقویت مسئولیت‌پذیری و آموختن شیوه درست ارتباط با مردم است. در محیط‌های کوچک‌تر، ارتباط نزدیک‌تر استاد و شاگرد می‌تواند زمینه مناسبی برای تربیت اخلاقی فراهم کند، اما این ظرفیت تنها هنگامی بالفعل می‌شود که استادان الگو، برنامه‌های تربیتی مؤثر و فضای سالم علمی و اجتماعی وجود داشته باشد. اگر حوزه‌ای در تربیت علمی و اخلاقی طلبه موفق نباشد، صرف برخورداری از ساختمان، کلاس و برنامه درسی نمی‌تواند آن را به نهادی اثرگذار تبدیل کند. بنابراین، حمایت از حوزه‌های شهرستانی باید هم‌زمان ناظر به ارتقای آموزش، تقویت تربیت اخلاقی و بهبود کیفیت ارتباط روحانیون با جامعه باشد.

کمبود امکانات و بودجه، حلقه‌ای مؤثر در ضعف حوزه‌ها

فعالیت علمی پایدار به امکانات و پشتیبانی مناسب نیاز دارد. استاد توانمند برای تدریس و پژوهش، طلبه برای تحصیل متمرکز، مدرسه برای تأمین نیازهای آموزشی و مجموعه حوزوی برای فعالیت فرهنگی و اجتماعی، به حداقلی از منابع و امکانات احتیاج دارند. در برخی حوزه‌های شهرستانی، محدودیت منابع مالی، ضعف کتابخانه‌ها، کمبود فضاهای مناسب آموزشی و پژوهشی، نبود امکانات اقامتی یا دشواری تأمین هزینه‌های زندگی طلاب و استادان، امکان برنامه‌ریزی بلندمدت را کاهش می‌دهد. در چنین شرایطی، انتظار ارتقای سطح علمی بدون فراهم کردن مقدمات آن، انتظاری واقع‌بینانه نیست. البته تخصیص منابع بیشتر، به‌تنهایی راه‌حل همه مشکلات نخواهد بود. اگر منابع مالی بدون برنامه روشن، نظارت مؤثر و ارزیابی علمی هزینه شوند، ممکن است به افزایش تشکیلات بینجامند، بی‌آنکه کیفیت آموزش و تربیت بهبود یابد. بنابراین، حمایت مالی باید هدفمند، متناسب با نیازهای هر منطقه و پیوندخورده با برنامه‌ای روشن برای ارتقای کیفیت باشد.

در این زمینه، مراجع عظام تقلید، مدیران ارشد حوزه و نهادهای مسئول می‌توانند با بازنگری در شیوه توزیع امکانات، توجه بیشتری به نیازهای واقعی حوزه‌های شهرستانی نشان دهند. عدالت در حمایت از حوزه‌ها الزاماً به معنای تخصیص برابر منابع نیست، بلکه اقتضا می‌کند که تفاوت ظرفیت‌ها، محرومیت‌ها، جمعیت طلبه‌ها و نیازهای دینی مناطق در تصمیم‌گیری‌ها لحاظ شود. حوزه‌ای که در منطقه‌ای دور از مراکز بزرگ علمی فعالیت می‌کند و برای حفظ استاد یا تأمین امکانات اولیه با دشواری روبه‌روست، ممکن است به حمایتی متفاوت از یک مرکز برخوردار نیاز داشته باشد. توجه دوچندان به این حوزه‌ها، در واقع اقدامی برای کاهش نابرابری در فرصت‌های علمی و تربیتی است.

نیاز مضاعف شهرستان‌ها به روحانیون جامع و تراز

یکی از نکات اساسی در بحث حوزه‌های شهرستانی، تفاوت نیازهای اجتماعی این مناطق با مراکز بزرگ حوزوی است. در شهری مانند قم، طلبه و پژوهشگر می‌توانند از شبکه گسترده‌ای از استادان، مراکز تخصصی، کتابخانه‌ها، مؤسسات پژوهشی و گروه‌های علمی بهره ببرند. همچنین در بسیاری از زمینه‌ها، تقسیم کار تخصصی میان نهادهای مختلف امکان‌پذیر است. اما در بسیاری از شهرستان‌ها، روحانی مستقر ممکن است هم‌زمان با طیف گسترده‌ای از نیازها مواجه باشد: پاسخ‌گویی به پرسش‌های اعتقادی و فقهی، اقامه نماز جماعت، ارتباط با خانواده‌ها، راهنمایی جوانان، رسیدگی به اختلافات اجتماعی، همکاری با نهادهای محلی، مواجهه با آسیب‌های اجتماعی و تبیین مسائل دینی در شرایط فرهنگی متحول. طبیعی است که همه این مسئولیت‌ها را نمی‌توان از یک فرد انتظار داشت و هیچ روحانی نیز در همه رشته‌ها متخصص نیست. بااین‌حال، روحانی مستقر در شهرستان باید از دانش عمومی عمیق، قدرت تشخیص مسائل، اخلاق حرفه‌ای، شناخت زمانه، مهارت ارتباط با مردم و توانایی ارجاع مسائل تخصصی به کارشناسان برخوردار باشد. او باید بداند در کدام زمینه می‌تواند مستقیماً پاسخ‌گو باشد و در کدام زمینه به همکاری با متخصصان دیگر نیاز دارد. به همین دلیل، نیاز بسیاری از شهرستان‌ها به روحانیون جامع و تراز، از حیث گستردگی مسئولیت‌های محلی و محدودیت دسترسی به شبکه‌های تخصصی، حتی از برخی مراکز بزرگ حوزوی بیشتر است. این سخن به معنای کم‌اهمیت دانستن تربیت نیروهای متخصص یا نقش قم نیست، بلکه بیانگر تفاوت نیازها و ضرورت توجه به مأموریت‌های متنوع روحانیت در مناطق مختلف کشور است.

یک روحانی اگر تنها از دانش محدود و مهارت‌های سنتی برخوردار باشد، ممکن است در مواجهه با پرسش‌های پیچیده نسل جدید، مشکلات خانوادگی، مسائل اقتصادی و تحولات رسانه‌ای با دشواری روبه‌رو شود. در مقابل، روحانی‌ای که در کنار دانش دینی، از قدرت گفت‌وگو، فهم اجتماعی، سعه‌صدر، مهارت حل مسئله و اخلاق نیکو برخوردار است، بهتر می‌تواند اعتماد مردم را جلب کند و نقش مؤثرتری در جامعه داشته باشد. ازاین‌رو، تربیت چنین نیروهایی نباید صرفاً به آموزش در مراکز بزرگ محدود شود. حوزه‌های شهرستانی باید به‌عنوان محیط‌هایی مهم تربیت روحانیون متناسب با نیازهای محلی شناخته شوند و از حمایت لازم برای تحقق این مأموریت برخوردار باشند.

ضرورت توجه ویژه

مراجع عظام تقلید و مدیران حوزه‌های علمیه در قبال آینده حوزه‌های شهرستانی مسئولیتی مهم بر عهده دارند. این مسئولیت تنها به تأمین بودجه یا انتصاب مدیر محدود نمی‌شود، بلکه مستلزم بازتعریف جایگاه این حوزه‌ها در برنامه کلان آموزش و تربیت حوزوی است. نخست، باید حوزه‌های شهرستانی از حاشیه برنامه‌ریزی‌های کلان خارج شوند. در طراحی برنامه‌های آموزشی، پژوهشی و تربیتی، نیازهای مناطق مختلف کشور باید به‌طور جدی مورد توجه قرار گیرد. نمی‌توان برای همه حوزه‌ها نسخه‌ای یکسان پیچید و انتظار داشت که مراکز برخوردار و مناطق کم‌برخوردار با شرایط متفاوت، به نتایج مشابه دست یابند.

دوم، باید از ظرفیت علمی عالمان برجسته برای احیای مراکز محلی

***گاه حضور یک استاد توانمند، شکل‌گیری یک درس جدی یا تأسیس یک حلقه علمی می‌تواند بر سرنوشت یک حوزه اثر بگذارد**

استفاده کرد. گاه حضور یک استاد توانمند، شکل‌گیری یک درس جدی یا تأسیس یک حلقه علمی می‌تواند بر سرنوشت یک حوزه اثر بگذارد. حمایت از استادانی که حاضرند در شهرستان‌ها به تدریس و تربیت شاگرد بپردازند، باید بخشی از سیاست‌های توسعه علمی حوزه باشد.

سوم، لازم است در شیوه انتخاب مدیران تجدیدنظر مستمر صورت گیرد. مدیر حوزه شهرستانی باید افزون بر صلاحیت اجرایی، از شناخت علمی و اخلاقی، مقبولیت محلی، توانایی ارتباط با عالمان منطقه و قدرت برنامه‌ریزی برخوردار باشد. همچنین باید اختیارات کافی برای پاسخ‌گویی به نیازهای محلی داشته باشد و در برابر نتایج علمی و تربیتی عملکرد خود پاسخ‌گو باشد.

چهارم، حمایت مالی باید براساس نیازسنجی و اولویت‌های واقعی انجام شود. ایجاد صندوق‌های حمایتی، تقویت کتابخانه‌ها، تأمین امکانات آموزشی، حمایت از استادان و طلاب مستعد و کمک به طرح‌های علمی و فرهنگی متناسب با نیازهای منطقه، از جمله اقداماتی است که می‌تواند به ارتقای کیفیت حوزه‌ها کمک کند.

پنجم، باید میان حوزه‌های شهرستانی و مراکز بزرگ علمی ارتباطی دوسویه شکل گیرد. این ارتباط نباید تنها به اعزام طلبه از شهرستان به قم یا دریافت دستورالعمل از مرکز محدود باشد، بلکه باید زمینه رفت‌وآمد استادان، برگزاری دوره‌های مشترک، حمایت از پژوهش‌های محلی، انتقال تجربه‌های موفق و مشارکت حوزه‌های شهرستانی در تولید دانش دینی فراهم شود.

ششم، ارزیابی حوزه‌ها باید براساس شاخص‌های واقعی صورت گیرد. تعداد مدارس، کلاس‌ها و برنامه‌های اجرایی، هرچند مهم‌اند، اما کافی نیستند. کیفیت درس‌ها، پیشرفت علمی طلاب، وضعیت اخلاقی و تربیتی، میزان اثرگذاری اجتماعی، پاسخ‌گویی به مسائل منطقه و رضایت‌مندی جامعه محلی نیز باید در ارزیابی عملکرد لحاظ شوند.

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی:

جذب سالانه ۱۰ تا ۱۵ میلیون گردشگر خارجی هدفی دست‌یافتنی است

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی با تأکید بر ظرفیت‌های متنوع تاریخی، فرهنگی و طبیعی ایران برای حضور مؤثرتر در بازار جهانی گردشگری، گفت: جذب سالانه ۱۰ تا ۱۵ میلیون گردشگر خارجی در شرایط غیرجنگی، با توجه به ظرفیت‌های موجود کشور، هدفی دست‌یافتنی است و تحقق آن بیش از هر چیز به تکمیل زیرساخت‌ها، تقویت خدمات و ایجاد شرایط مناسب برای فعالیت پایدار صنعت گردشگری وابسته است.

به‌گزارش خبرنگار ما سیدرضا صالحی‌امیری، در نشست با مسئولان یکی از بانک‌ها که با هدف تقویت طرح سفر کارت ملی و سرمایه‌گذاری و تامین مالی در بخش گردشگری برگزار شد، با اشاره به پیگیری موضوع سفرکارت در سطوح مختلف مدیریتی کشور، گفت: سفرکارت می‌تواند یکی از ابزارهای تسهیل سفر و تقویت پیوند میان تقاضای گردشگری و شبکه خدمات باشد.

وی افزود: در دو سال گذشته، بیش از ۱۲.۵ میلیون گردشگر وارد کشور شده‌اند. این درحالی است که ایران در همین دوره با شرایط دشوار و دو جنگ ۱۲روزه و ۴۰روزه مواجه بوده است. این واقعیت، ظرفیت‌های موجود در بازار گردشگری ایران را نشان می‌دهد، ظرفیتی که برای تبدیل‌شدن به جریانی پایدار و قابل اتکا، به برنامه‌ریزی منسجم و سرمایه‌گذاری مستمر نیاز دارد.

صالحی‌امیری با اشاره به ضرورت تقویت زیرساخت‌های اقامتی در تهران گفت: تهران باید دست‌کم ۱۰۰ هتل پنج‌ستاره داشته باشد. تحقق این هدف، علاوه بر افزایش ظرفیت اقامت، می‌تواند به ارتقای توان میزبانی تهران در برابر گردشگران خارجی، فعالان اقتصادی و برگزارکنندگان رویدادهای بین‌المللی کمک کند.

وی گفت:تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام گردشگری، به‌ویژه هتل‌هایی که بیش از ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند، از اولویت‌های وزارت میراث‌فرهنگی است و با بهره‌گیری از ظرفیت بانک‌ها و صندوق توسعه ملی، زمینه تسریع در تکمیل و بهره‌برداری از این طرح‌ها فراهم خواهد شد.

وزیر میراث فرهنگی با تأکید بر اهمیت توزیع متوازن منافع گردشگری در سطح کشور گفت: با توجه به استقبال گردشگران خارجی از اقامتگاه‌های بوم‌گردی، توسعه گردشگری روستایی و ایجاد کارگاه‌های صنایع‌دستی در روستاها را دنبال می‌کنیم. این رویکرد می‌تواند ضمن تقویت اقتصاد محلی، زمینه پیوند میان میراث فرهنگی، تولید صنایع‌دستی و تجربه سفر را فراهم کند و سهم جوامع محلی را از منافع گردشگری افزایش دهد.

وی با اشاره به تصویب آیین‌نامه نظام گردشگری سلامت در هیات دولت، گفت: تصویب این آیین‌نامه که فرایند تدوین آن حدود دو سال به طول انجامید، اقدامی مهم در مسیر سامان‌دهی گردشگری سلامت کشور است. با این مصوبه، چارچوب مشخص‌تری برای تعیین مسیر فعالیت و ارائه خدمات به گردشگران سلامت فراهم شده است.

صالحی امیری با اشاره به ظرفیت‌های ایران در حوزه خدمات سلامت یادآور شد: کشور از توانمندی‌های قابل‌توجهی در این بخش برخوردار است و باید با استفاده مؤثر از این ظرفیت‌ها، زمینه توسعه گردشگری سلامت و ارتقای جایگاه ایران در این بازار فراهم شود.

با تصویب مجلس

مجازات اقامت غیرمجاز اتباع خارجی در قلمرو ایران تعیین شد

نمایندگان مجلس در جلسه علنی دیروز مجازات ورود و اقامات غیرمجاز اتباع خارجی در قلمرو جمهوری اسلامی ایران را تعیین کردند. در این جلسه در ادامه رسیدگی به طرح مقابله با نفوذ بیگانگان، با پیشنهاد اصلاح کل ماده ۲۳ این طرح موافقت شد.

براساس این پیشنهاد اصلاحی؛ ماده ۲۳ این طرح به شرح زیر اصلاح شد: ورود یا اقامت غیر مجاز اتباع خارجی در قلمرو جمهوری اسلامی ایران که ناشی از عذر موجه یا تاخیر در فرآیندهای اداری تمدید مجوز نباشد، علاوه بر ثبت مشخصات زیست سنجی یا بیومتریک مستوجب اخراج از کشور و پرداخت جزای نقدی متناسب با تمکن مالی تا ۱۰ هزار یورو به تشخیص مقام قضایی است.

براساس این مصوبه، همچنین اتباع خارجی که به صورت قانونی وارد کشور شده‌اند، در صورت انجام هرگونه اقدام علیه امنیت ملی، نقض نظم عمومی یا اشتغال به فعالیتی که با نوع و محدودیت‌های مندرج در مجوز اقامت و روادید آنان مغایرت اساسی داشته باشد مشمول مجازات اخراج و جزای نقدی این ماده خواهند بود.

در تبصره این ماده نیز آمده است که تبعه خارجی که در قلمرو ایران مرتکب جرم تعزیری دیگری می‌شود، یک درجه تشدید خواهد شد.

***مجازات جرائم تعزیری همکاری با بیگانگان تشدید می‌شود**

مجلس در ادامه تصویب کرد که مجازات کلیه جرائم تعزیری که تحت حمایت، نظارت، هدایت یا آموزش یا راهبری یک کارگزار بیگانه ارتکاب یافته است، یک درجه تشدید می‌شود.

طبق ماده ۲۶ این طرح که به تصویب رسید، مجازات کلیه جرائم تعزیری که تحت حمایت، نظارت، هدایت یا آموزش یا راهبری یک کارگزار بیگانه ارتکاب یافته است، جز در خصوص جرائم مستوجب مجازات‌های حدی یا جرائم تعزیری منصوص شرعی که نوع و میزان مجازات آن‌ها به طور صریح در شرع تعیین شده است، یک درجه تشدید می‌شود.

براساس تبصره این ماده، اعمال مقررات تخفیف و تعلیق مجازات نسبت به مجازات تشدید یافته موضوع این ماده فقط در صورت همکاری مؤثر مرتکب در کشف جرم یا شناسایی سایر شرکا و معاونان امکان پذیر است.

نمایندگان مجلس همچنین با الحاق یک تبصره به ماده ۲۲ طرح مقابله با نفوذ بیگانگان موافقت کردند.

در تبصره الحاقی به ماده ۲۲ آمده است که وزارت اطلاعات و سازمان اطلاعات سپاه مکلفند ظرف حداکثر ۳ ماه از ابلاغ این قانون فهرست رسانه‌های موضوع این ماده را تدوین و جهت اطلاع عموم به صورت علنی منتشر کنند و هرگونه تغییر فهرست را نیز به صورت عمومی منتشر نمایند.

در ماده ۲۲ این طرح آمده است که مصاحبه و شرکت اتباع ایرانی در گفتگو با رسانه‌ها یا انسان رسانه‌هایی که توسط وزارت اطلاعات به عنوان "معاند" تعیین و اعلام عمومی شده‌اند یا تحت مالکیت یا مدیریت با بودجه کارگزاران مرتبط با دولت‌های سطح یک یا دو قرار دارند، جز با رعایت مقررات این قانون ممنوع بوده و مستوجب یک یا چند مورد از مجازاتهای درجه شش موضوع ماده ۱۹ قانون مجازات اسلامی است. مقامات از مفاد این ماده مستثنا هستند.

یک طلا، ۲ نقره و یک برنز حاصل تلاش فرنگی‌کاران در چهار وزن نخست

سهرابی و هدایتی در فینال، محمدهادی ساروی در رده‌بندی

دیدارهای نهایی چهار وزن نخست رقابت‌های کشتی فرنگی قهرمانی جهان دیروز در آستانه، کشور قزاقستان، برگزار شد و غلامرضا فرخی در وزن۸۲ کیلو گرم صاحب گردن آویز طلاشد، پیام احمدی در ۵۵ کیلوگرم، علی احمدی وفا دروزن ۶۰ کیلوگرم با شکست مقابل حریفان خود به مدال نقره بسنده کرده و علی اسکو در وزن ۷۷ کیلوگرم با شکست حریف خود از ازبکستان صاحب مدال برنز این رقابتها شد. همچنین در سه وزن دوم این رقابتها دانیال سهرابی دروزن ۷۲ کیلوگرم، فردین هدایتی در۱۳۰ کیلوگرم با شکست رقبای خود به دیدارنهایی راه یافتند و محمد هادی ساروی در وزن ۹۷ کیلوگرم راهی دیدارردہ بندی شد. نتایج نمایندگان کشورمان بدین شرح است:

در وزن ۵۵ کیلوگرم، پیام احمدی پس از استراحت در دور اول، در دور بعد در مقابل نوری از آمریکا با نتیجه ۱۰ بر ۱ به برتری رسید و راهی یک چهارم نهایی شد. احمدی در این مرحله لالیت از هند را با نتیجه ۹ بر صفر شکست داد و راهی نیمه نهایی شد. وی در این مرحله مقابل ایسخار کوربایف از قزاقستان با نتیجه ۷ بر ۱ به پیروزی رسید و راهی دیدار نهایی شد. احمدی در فینال مقابل الدانیز عزیزلی قهرمان جهان از آذربایجان با نتیجه ۳ بر ۱ شکست خورد و به مدال نقره رسید. در وزن ۶۰ کیلوگرم، علی احمدی‌وفا پس از استراحت در دور اول، در مرحله بعد با نتیجه ۹ بر ۱ عبدالمحمد پاپی از آلمان را شکست داد و به یک چهارم نهایی راه پیدا کرد. وی در این مرحله در مقابل رضوان آرنات از رومانی با نتیجه ۸ بر صفر به پیروزی رسید و راهی نیمه نهایی شد. احمدی وفا در این مرحله مقابل علیشیر گانیف نایب قهرمان جهان از ازبکستان با نتیجه ۸ بر ۳ به پیروزی رسید و راهی فینال شد. وی در فینال مقابل کوتو گومی از ژاپن درحالی که با نتیجه ۷ بر ۱ پیش بود با ضربه فنی مغلوب شد و به مدال نقره بسنده کرد. در وزن ۷۷ کیلوگرم، علی اسکو در دور اول با نتیجه ۱۱ بر صفر چیائوسکاس از لیتوانی را شکست داد. وی در دور بعد با نتیجه ۱۲ بر ۱ یریسکلدی مکساتبک اولو از قرقیزستان را مغلوب کرد و به یک چهارم نهایی راه پیدا کرد. وی در این مرحله با نتیجه ۵ بر ۱ روبرت فریتش از مجارستان را شکست داد و راهی نیمه نهایی شد. اسکو در این مرحله مقابل ساتان سلیمان‌اف نایب قهرمان جهان از آذربایجان با نتیجه ۲ بر صفر مغلوب شد و به دیدار رده بندی راه پیدا کرد. وی در این مرحله با نتیجه ۴ بر ۳ مقابل نکیبوف از ازبکستان به پیروزی رسید و برنزی شد.

در وزن ۸۲ کیلوگرم، غلامرضا فرخی پس از استراحت در دور نخست، در مرحله دوم زولتان لوای دارنده مدال نقره جهان از مجارستان را با نتیجه ۶ بر صفر و ضربه فنی شکست داد. وی در ادامه در مقابل میهایل برادو از مولداوی با نتیجه ۹ بر صفر به برتری رسید و راهی نیمه نهایی شد. فرخی در این مرحله مقابل گادژیف از روسیه با نتیجه ۳ بر ۳ به پیروزی رسید و سومین فینالیست ایران لقب گرفت. وی در دیدار نهایی مقابل ساری‌چیچک از ترکیه با نتیجه ۵ بر ۱ به پیروزی رسید و طلایی شد. در وزن ۷۲ کیلوگرم، دانیال سهرابی پس از استراحت در دور نخست، در دور دوم با نتیجه ۱۰ بر صفر دالن از سوئد را شکست داد. وی در دور بعد آمانتور اسماعیل‌اف از قرقیزستان را با نتیجه ۹ بر صفر مغلوب کرد و به نیمه نهایی راه یافت. سهرابی در این مرحله مقابل مینگیان گوریاف از روسیه با نتیجه ۹ بر صفر به برتری رسید و به دیدار فینال راه پیدا کرد. وی در فینال مقابل وانکزا از مجارستان قرار خواهد گرفت. در وزن ۹۷ کیلوگرم، محمدهادی ساروی پس از استراحت در دور نخست، در دور دوم خلوئیان از ارمنستان را با نتیجه ۸ بر صفر شکست داد. وی در دور بعد با نتیجه ۵ بر صفر از سد ویوگ از آلمان گذشت و به دیدار نیمه نهایی راه پیدا کرد. ساروی در این مرحله مقابل آرتور سارگسیان دارنده مدال نقره جهان از روسیه با نتیجه ۵ بر ۱ شکست خورد و راهی دیدار رده بندی شد. در وزن ۱۳۰ کیلوگرم، فردین هدایتی در دور اول فریدریکاس از لیتوانی را با نتیجه ۴ بر صفر شکست داد. وی در دور دوم با نتیجه ۸ بر صفر سیرلیبای از قزاقستان را شکست داد و راهی مرحله یک چهارم نهایی شد. هداتی در این مرحله با نتیجه ۹ بر صفر جیانگ از چین را مغلوب کرد و به نیمه نهایی راه یافت. وی در این مرحله مقابل الیاس کوسمانن از فنلاند با نتیجه ۹ بر صفر به پیروزی رسید و راهی دیدار نهایی شد.هدایتی در فینال مقابل داریوش ویتک از مجارستان کشتی خواهد گرفت.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم اکرم حسینی باستناد استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده مدعی است سند مالکیت سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک ۳۴۵۰/۲- اصلی واقع در شهرستان محلات که متعلق به وی می‌باشد به علت جابجایی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه به شماره الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۵۰۰۵۰۰۴۵۷۱ به نام متقاضی صادر و تسلیم شده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هرکس نسبت به مالک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده/۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت با سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

شناسه آگهی ۲۳۱۰۵۱۰

رئیس ثبت اسناد محلات - علی صالحی

آگهی تعیین مساحت و متراژ و تثبیت حدود پلاک ۲۶۸ فرعی از ۳۴۵- اصلی

برابردرخواست خانم خیرالنساءوکیلی اصالتا از ناحیه خویش و با وکالت از سوی مهدی وکیلی برابروکالت شماره ۱۶۱۹-۱۴۰۵/۷/۲۷ دفتر ۴۳۱ بابل و اقای محمدرضا وکیلی برابر وکالت نامه شماره ۲۰۷۷۰- ۱۴۰۵/۷/۲۹ دفتر ۲۷ سبزوار و خانم منیژه وکیلی برابر وکالت نامه شماره ۳۳۳۴۱ - ۱۴۰۵/۷/۲۷ دفتر ۸۲ زاهدان مالکین مشاعی پلاک ۱ فرعی از ۹۵۹- اصلی لطف آباد نماینده این اداره به همراه نقشه بردار درساعات اداری روز سه شنبه مورخه : ۱۴۰۵/۸/۲۴ جهت انجام عملیات نقشه برداری و تثبیت حدودو تعیین مساحت و متراژ ملک فوق به محل عزیمت می نمایند مراتب جهت اطلاع مجاورین پلاک فوق اگهی می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۴ حجت نوبهاری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

فرم شماره (۶)- آگهی مناقصه‌های عمومی
شماره ۴۰۵/۱۰۲۰ و ۴۰۵/۱۰۲۱ نوبت دوم

جمهوری اسلامی ایران
وزارت نیرو
شرکت تولید نیروی برق اصفهان

شرکت مناقصه گزار: شرکت تولید نیروی برق اصفهان

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ریال	شرایط و الزامات ورود به مناقصه
۴۰۵/ ۱۰۲۰	خمکاری ۳ بعدی، ساخت، برشکاری و جوشکاری لوله‌های واتروال گوشه‌های مشعل بویلر واحد ۴ نیروگاه اصفهان	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	–
۴۰۵/ ۱۰۲۱	خرید تجهیزات مورد نیاز خودروی آتشنشانی نیروگاه اصفهان	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	–

نحوه دریافت و تحویل اسناد مناقصه : کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد تا مبادله قرارداد، با مراجعه به "سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)" به آدرس www.setadiran.ir امکانپذیر خواهد بود. (تماس با کارفرما در صورت لزوم در ساعات اداری با شماره های تماس ۳۷۸۷۱۷۸۱و ۳۷۸۷۱۷۸۵-۰۳۱ داخلی ۸۰۱۶)
مهلت دریافت اسناد مناقصه: از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : ضمانت نامه بانکی معتبر یا فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۱۰۱۱۲۱۱۳۰۲۳۲۱۶۲ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام پرداخت درآمد شرکت تولید نیروی برق اصفهان
مهلت و محل تحویل پاکتهای مناقصه : نسخهٔ الکترونیکی کلیهٔ مدارک و مستندات مناقصه بایستی حداکثر تا ساعت ۹:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) بارگذاری گردد. ضمناً لازم است صرفاً پاکت (الف) به صورت فیزیکی تحویل امور تدارکات و قراردادهای شرکت تولید نیروی برق اصفهان به نشانی اصفهان، ابتدای اتوبان ذوب آهن، بلوار شفق، خیابان نیروگاه، جنب ساختمان معاونت بهره برداری، کد پستی ۸۱۷۸۶۱۵۶۵۱ گردد و پاکت های (ب) و (ج) صرفاً ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری گردد.
زمان و محل بازگشایی پاکتهای مناقصه : ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ سالن جلسات شرکت تولید نیروی برق اصفهان
سایر شرایط مناقصه :
۱ - به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضاء، مشروط و مخدوش بوده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۲ - به درخواست ها و مدارک ارسالی بعد از ساعت ۹:۰۰ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳ - اطلاعات تماس "سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)" جهت انجام مراحل عضویت در سامانه و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی(توکن) : مرکز تماس : ۲۷۳۱۳۱۳۱-۰۲۱، دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱ (اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش " ثبت نام / پروفایل تامین کننده / مناقصه گر " موجود است.)
۴ - سایر اطلاعات و جزییات مربوطه در اسناد مناقصه موجود می باشد.
۵ - ضمناً" می توانید این آگهی را در سایتهای اینترنتی ذیل مشاهده کنید.
www.setadiran.ir www.tpph.ir http://iets.mporg.ir

شرکت تولید نیروی برق اصفهان
شناسه آگهی ۲۳۰۷۶۲۸

آگهی تحدید حدود اختصاصی
حوزه ثبتی شهرستان اراک

بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت
۱ - خانم مریم جلالوندی فرزند حسین با کد ملی ۰۵۳۰۶۴۹۲۱۷ نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب عمارت مخروبه تحت پلاک فرعی از ۲۴ اصلی واقع در بخش ۸ اراک به مساحت ۳۳۸/۵۸ متر مربع.
۲ - خانم زهرا جلالوندی فرزند حسین با کد ملی ۰۵۳۰۸۸۲۷۱۱ نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب عمارت مخروبه تحت پلاک فرعی از ۲۴ اصلی واقع در بخش ۸ اراک به مساحت ۳۳۸/۵۸ متر مربع.
۳ - خانم عصمت جلالوندی فرزند حسین با کد ملی ۰۵۳۴۰۰۷۴۵۷ نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب عمارت مخروبه تحت پلاک فرعی از ۲۴ اصلی واقع در بخش ۸ اراک به مساحت ۳۳۸/۵۸ متر مربع.
آگهی تحدید حدود اختصاصی منتشر و تحدید حدود پلاک مذکور ساعت ۱۱ صبح در محل انجام میگردد لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به مالک پلاک و مجاورین فوق الذکر بوسلیه این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود حقوق ارتفاقی نیز صاحبان ملک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید.
تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
شناسه آگهی: ۲۳۰۴۳۸۰
رئیس ثبت اسناد منطقه یک اراک - عبدی

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص تلاش آرمان پویا به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۰۲۵۳۵۴ و به شماره ثبت ۵۰۷۷۱۰

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم نیره علی نقیان الیادرانی به شماره ملی ۰۰۴۷۳۷۰۳۲۷ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۹ آقای علیرضا داودی به شماره ملی ۰۰۶۴۰۹۰۳۲۹ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۹ و به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۹ خانم مهری داودی زنجانی به شماره ملی ۰۰۷۳۴۵۵۵۲۰ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۹ انتخاب گردیدند کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ،بروات ،قراردادها و عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و و مکاتبات اداری با امضای آقای علیرضا داودی به شماره ملی ۰۰۶۴۰۹۰۳۲۹ با مهر شرکت دارای اعتبار خواهد بود . ایشان تنها صاحب حق امضا در شرکت میباشند.
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۳۱۱۲۱۷)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مهندسی اطلس گستران شرق به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۵۹۸۰۷ و به شماره ثبت ۲۴۵۳۱۵

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم معصومه حجتی حوض سرخی به شماره ملی ۰۰۳۹۸۷۳۶۹۲ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۰۷ آقای سیامک عباس پور به شماره ملی ۰۰۵۷۳۰۴۴۷۵ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۰۷ آقای بابک عباس پور به شماره ملی ۰۴۵۱۲۰۵۳۰۸ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۰۷ خانم فرشته نیک نظر مرخالی به شماره ملی ۲۶۵۹۹۱۳۹۷۸ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۰۷ انتخاب گردیدند
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۳۱۱۲۱۶)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص پویندگان هوشمند پردازش مانا به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۳۹۰۱۹۹ و به شماره ثبت ۵۸۴۷۸۰

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای محمد وطن دوست به شماره ملی ۰۰۷۹۲۹۱۹۰۲ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۸ آقای علی خوش احوال به شماره ملی ۰۰۸۰۴۹۸۸۰۹ به سمت مدیرعامل(خارج از اعضا) تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۸ آقای عباس عباسی زاد به شماره ملی ۰۱۱۱۴۱۳۱۶۸ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۸ خانم فاطمه اشکی به شماره ملی ۳۴۹۰۱۳۷۷۸۷ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۸ انتخاب گردیدند کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات، قراردادها عقود اسلامی با امضاء دو نفر از سه نفر از اعضاء هیئت مدیره و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء دو نفر از سه نفر از اعضاء هیئت مدیره به همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۳۱۱۲۳۲)

اخطار اداری

مخاطب محترم
۱ - آقای رمضانعلی طهماسبی کره‌کانی به آدرس: مجهول‌المکان
۲ - خانم اقدس طهماسبی کره‌کانی به آدرس: تهران - پیروزی - سرآسیاب - کوچه خراسانی - کوچه جعفری - پلاک ۱۰- واحد ۴
نظر به اینکه خانم کبری طهماسبی کره‌کانی بنا به درخواست شماره ۹۰۴۲۲۳۶۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ تقاضای افراز سهم مشاعی خود/ موکل خود از پلاک ثبتی ۴۰۹ فرعی از ۶۷۳۶ اصلی بخش ۲ تهران را نموده است لذا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ جهت بازدید نماینده و نقشه‌بردار این اداره تعیین می‌گردد مقتضی است در موعد مقرر راس ساعت ۱۲:۳۰ در محل ملک حضور بهم رسانید.
تذکر: عدم حضور شما موجب توقف در ادامه عملیات افراز نخواهد شد.
م الف ۱۵۰۶۵
حمید شه دوست
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص تلاش آرمان پویا به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۰۲۵۳۵۴ و به شماره ثبت ۵۰۷۷۱۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم نیره علی نقیان الیادرانی به شماره ملی ۰۰۴۷۳۷۰۳۲۷ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۹ آقای علیرضا داودی به شماره ملی ۰۰۶۴۰۹۰۳۲۹ به سمت عضو اصلی تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۹ خانم مهری داودی زنجانی به شماره ملی ۰۰۷۳۴۵۵۵۲۰ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۹ انتخاب گردیدند کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ،بروات ،قراردادها و عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و و مکاتبات اداری با امضای آقای علیرضا داودی به شماره ملی ۰۰۶۴۰۹۰۳۲۹ با مهر شرکت دارای اعتبار خواهد بود . ایشان تنها صاحب حق امضا در شرکت میباشند. آقای حسین حاجی نوروزی به شماره ملی ۰۰۱۴۷۶۰۴۳۶ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی خانم منیژه حسن زاده به شماره ملی ۰۰۵۱۸۸۲۴۶۹ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار جمهوری اسلامی جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید.
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۳۱۱۲۱۵)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص ایمن ساز تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۵۶۵۱۸۹ و به شماره ثبت ۱۱۲۸۴۷

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای نیما راغبی به شماره ملی ۰۰۱۲۴۳۲۷۴۱ به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۱/۱۲ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۱/۱۲ آقای علیرضا حمزه نژاد ارشاد به شماره ملی ۰۰۲۲۴۵۴۱۴۴ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۱/۱۲ آقای محمدحسین راغبی به شماره ملی ۰۰۳۵۵۴۴۷۰۸ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۱/۱۲ آقای کاوه حمزه نژادارشاد به شماره ملی ۰۰۵۴۹۶۶۳۰۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۱/۱۲ آقای طه طائب به شماره ملی ۰۴۵۱۴۹۱۳۴۳ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۱/۱۲ انتخاب گردیدند کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی یکی از سه حالت ذیل همراه با مهر شرکت : ۱ - امضاء مشترک مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره ۲- امضاء مشترک رئیس هیئت مدیره و یکی از اعضای اصلی هیئت مدیره - امضاء مشترک مدیر عامل و یکی از اعضای اصلی هیئت مدیره اسناد عادی و اداری با امضای مدیر عامل یا رئیس هیئت مدیره هر یک به تنهایی و همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می باشد.
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۳۱۱۲۴۸)

قائم مقام مدیرعامل شرکت راه آهن خبر داد:

توسعه قطارهای حومه‌ای در دستور کار

قائم مقام مدیرعامل شرکت راه آهن از قرار گرفتن توسعه قطارهای حومه‌ای در دستور کار خبر داد و گفت این موضوع با هدف تسهیل رفت‌وآمد مردم به کلانشهرها و بهبود جابه‌جایی مسافران دنبال می‌شود. راه‌آهن با جدیت و سرعت درحال پیگیری این برنامه است تا امکان دسترسی آسان‌تر به شهرهای بزرگ فراهم شود.

به گزارش ایسنا، میرحسن موسوی در نشست خبری نوزدهمین همایش بین‌المللی حمل و نقل ریلی با اشاره به مزایای حمل‌ونقل ریلی و ضرورت توسعه این بخش در کشور گفت: حمل‌ونقل ریلی به‌ویژه در شرایط فعلی کشور و با توجه به شرایط حاکم بر جهان مزایای قابل‌توجهی نسبت به سایر شیوه‌های حمل‌ونقل دارد اما در چند سال گذشته توجه مناسبی به این بخش نشده است.

وی با بیان اینکه بزرگ‌ترین مزیت حمل‌ونقل ریلی کاهش مصرف سوخت است، گفت: در بخش حمل بار و مسافر، مصرف سوخت در حمل‌ونقل ریلی تقریبا یک‌ششم حمل‌ونقل جاده‌ای است. کاهش آلایندگی هوا، کاهش تصادفات، امکان جابه‌جایی انبوه بار و تامین آسایش و امنیت نیز از دیگر مزایای حمل‌ونقل ریلی به شمار می‌رود. به دلیل این مزایا توسعه حمل‌ونقل ریلی در دنیا مورد توجه قرار گرفته و تسهیلات خوبی برای آن در نظر گرفته شده است. دولت‌ها نیز حمایت‌های مناسبی از این بخش انجام داده‌اند.

موسوی با اشاره به توجه دولت و مجلس به توسعه حمل‌ونقل ریلی در کشور گفت: امروز قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، سخنرانی‌های رئیس‌جمهور در یک سال اخیر و حضور وی در طرح‌ها و جلسات نشان می‌دهند که دولت و مجلس توجه جدی به فرمایشات امام شهید درباره توسعه حمل‌ونقل ریلی در کریدورهای شمال ـ جنوب، شرق ـ غرب و سایر کریدورها دارند. آثار این رویکرد به‌طور کامل در قانون برنامه هفتم توسعه دیده شده و دولت و مجلس باید پیگیری‌های لازم را انجام دهند تا بتوانیم به اهداف پیش‌بینی‌شده در این قانون نزدیک شویم. وی توسعه قطارهای حومه‌ای را از دیگر موضوعات مورد پیگیری رئیس‌جمهور دانست و گفت: رئیس‌جمهور این موضوع را به‌طور جدی دنبال می‌کند تا ورود و خروج مردم به کلانشهرها تسهیل شود. همچنین راه‌آهن این موضوع را با قدرت و سرعت پیش می‌برد تا بتواند به مردم برای رسیدن به کلانشهرها کمک کند.

سد کرج با ۱۲۶ میلیون مترمکعب آب لبریز شد

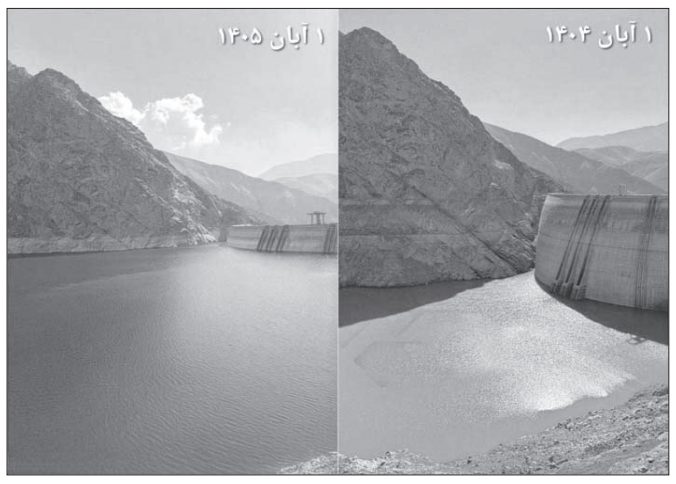
سد کرج با ۱۲۶ میلیون مترمکعب آب لبریز شده است. به گزارش خبرآنلاین، آب در سدکرج با ۱۲۶ میلیون مترمکعب ذخیره به ۷۰ درصد رسید. این میزان ۵ برابر بیشتر از همین زمان در سال گذشته است.

در همین حال سخنگوی صنعت آب گفت: سدهای کشور آمادگی لازم را برای کاهش خسارات ناشی از سیلاب دارند با این حال، وجود سد در مسیر رودخانه‌ها به معنای کنترل قطعی سیلاب نیست.

عیسی بزرگ‌زاده، سخنگوی صنعت آب با اشاره به شناسایی ۹ هزار سازه آب‌گذر و مسیر رودخانه‌ها برای پاک‌سازی و افزایش ایمنی مناطق گفت: سدهای کشور آمادگی لازم را برای کاهش خسارات ناشی از سیلاب دارند با این حال، وجود سد در مسیر رودخانه‌ها به معنای کنترل قطعی سیلاب نیست.

وی با بیان اینکه اکنون حدود ۴۴ درصد ظرفیت سدهای کشور پُر است، گفت: بخش باقیمانده ظرفیت سدها می‌تواند برای مهار و ذخیره‌سازی بخشی از روان‌آب‌های ناشی از سیلاب مورد استفاده قرار گیرد. او ادامه داد: با وجود این، میزان اثربخشی سدها به محل وقوع بارش‌ها بستگی دارد و در صورتی که هسته بارشی در پایین‌دست سد شکل بگیرد، ظرفیت سد برای کنترل سیلاب در آن منطقه مؤثر نخواهد بود.

بزرگ‌زاده با تأکید بر اینکه شهروندان نباید صرفاً به دلیل وجود سد در مسیر رودخانه‌ها، خطر وقوع سیلاب را نادیده بگیرند، تصریح کرد: ممکن است بارش‌های شدید در مناطقی رخ دهد که تحت پوشش کنترلی سدها قرار ندارند و در چنین شرایطی، احتمال بروز سیلاب همچنان وجود دارد.



مدیرکل نظارت بر کالاهای فلزی سازمان حمایت:

پیش‌نویس شیوه جدید قیمتگذاری خودرو تهیه شد

مدیرکل نظارت بر کالاهای فلزی و معدنی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان از تهیه پیش‌نویس شیوه جدید قیمت‌گذاری توسط معاونت صنایع ماشین‌آلات و تجهیزات این سازمان خبر داد و گفت: در صورت افزایش خودسرانه قیمت‌ها ازسوی شرکت‌های عرضه‌کننده خودرو، ابتدا تذکرات لازم در خصوص توقف افزایش قیمت تا اعلام نظر نهایی به شرکت‌ها منعکس می‌شود و در صورت عدم توجه خودروسازان به تذکر و اعمال افزایش قیمت، اقدامات تعزیری لازم وفق قوانین صورت خواهد گرفت.

افزایش قیمت کارخانه‌ای خودروسازان اتفاقی است که حالا به یکی از روندهای تکرارشونده بازار خودرو تبدیل شده است. درحالی که فهرست محصولات مربوط به مهرماه با احتساب هزینه‌های جانبی از افزایش ۹۱ تا ۲۴۹ میلیون تومانی قیمت برخی محصولات نسبت به ماه گذشته حکایت داشت، حالا خبر می‌رسد برخی خودروسازان درخواست افزایش قیمت دوباره داده‌اند.

این درحالی است که فهرست جدید قیمت‌ها در مهرماه منتشر شده بود و حتی ایران‌خودرو طی ماه‌های گذشته نیز چندین مرحله اصلاح و افزایش قیمت داشت. در این میان، پیش‌تر قرار بود فرمول قیمتگذاری خودرو توسط سازمان حمایت تدوین شود تا افزایش قیمت صورتی منطقی به خود بگیرد.

ابراهیم سالاری، مدیرکل نظارت بر کالاهای فلزی و معدنی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در گفت‌وگو با ایلنا و در پاسخ به این سؤال که با توجه به افزایش دوباره قیمت محصولات ایران خودرو در هفته گذشته، آیا این افزایش قیمت مورد تأیید سازمان حمایت هست یا خیر؟ گفت: بخشی از افزایش قیمت محصولات ایران خودرو در مهرماه براساس مصوبه هیئت وزیران و ناشی از تغییر ضوابط و افزایش هزینه‌های مرتبط با گواهی اسقاط خودرو بوده است.

وی ادامه داد: بخشی دیگر از افزایش قیمت محصولات ایران خودرو نیز مربوط به قیمت‌های محاسباتی است که پیش‌تر بررسی و به شرکت اعلام شده بود و موضوع اعمال قیمت‌ها در ادامه مذاکرات و بررسی‌های صورت‌گرفته، با لحاظ ملاحظات مطرح‌شده، پیگیری شده است.

مدیرکل نظارت بر کالاهای فلزی و معدنی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در پاسخ به این سؤال که قرار بود فرمول قیمتگذاری خودرو توسط سازمان حمایت دوباره بازنگری شود، این بازنگری به کجا رسید و در چه مرحله‌ای است؟ گفت: در مورد فرمول جدید قیمتگذاری خودرو جلساتی با مشارکت دستگاه‌های مرتبط در مرکز ملی رقابت برگزار شد. سالاری افزود: پیش‌نویس شیوه جدید قیمتگذاری توسط معاونت صنایع ماشین‌آلات و تجهیزات تهیه شده که پس از اخذ نظر سایر مراجع ذیصلاح نهایی خواهد شد.

توافق دامداران و صنایع لبنی برای افزایش قیمت شیر خام

رئیس انجمن صنفی گاوداران ایران از توافق با انجمن صنایع لبنی ایران برای افزایش قیمت شیرخام خبر داد و گفت: با توجه به افزایش نرخ ارز و به دنبال آن رشد قیمت نهاده‌های دامی، بهای شیرخام ۱۵ درصد افزایش یافته است.

سیداحمد مقدسی، در گفت‌وگو با ایرنا، درباره وضعیت تولید و قیمت شیرخام افزود: اکنون قیمت هر کیلوگرم شیرخام درب دامداری حدود ۶۰ هزار و ۵۰۰ تومان است که براساس مذاکرات انجام شده با انجمن صنایع لبنی قیمت آن درب دامداری ۶۸ هزار تومان و درب کارخانه ۷۰ هزارتومان محاسبه می‌شود. رئیس انجمن صنفی گاوداران ایران با اشاره به اینکه حمایت مستقیم دولت از فعالان صنعت دامپروری همچون عرضه سبوس را متوقف کرده و بهای آن براساس عرضه و تقاضا تعیین می‌شود، گفت: حتی در صورت تصویب ستاد تنظیم بازار یا آزادسازی قیمت شیرخام، نرخ درب کارخانه از حدود ۷۰ هزار تومان فراتر نخواهد رفت.

به گفته وی، در این پیشنهاد که به کارگروه ستاد تنظیم بازار ارائه شده است، نرخ شیرخام تازه طبق استاندارد ملی ایران هر کیلو گرم درب گاوداری به مبلغ ۶۸ هزار تومان و درب کارخانجات ۷۰ هزارتومان و نرخ یک دهم درصد چربی مازاد یا کاهش چربی شیر از ۳,۲ درصد پایه به مبلغ ۸۵۰۰ ریال به فروش خواهد رسید. مقدسی افزایش هزینه‌های تولید را دلیل اصلی تولیدکنندگان برای افزایش نرخ شیر خام دانست و گفت: قیمت ارز از اواخر دی ماه پارسال که حدود ۱۲۵ هزار تومان بود، اکنون به بیش از ۱۸۵ هزار تومان افزایش یافته که یکی از عوامل اصلی افزایش قیمت‌ها است. وی گفت: در پی افزایش نرخ ارز، قیمت نهاده‌هایی نظیر ذرت، سویا، کلزا و مکمل‌ها با افزایش چشمگیری روبرو شده، برای نمونه قیمت برخی نهاده‌ها ۹ هزار تومان بود که اکنون به ۴۰ هزار تومان رسیده که این موضوع باعث بالا رفتن قیمت تمام شده شیرخام شده است.

رئیس کل بانک مرکزی:

تامین ارز و منابع ریالی دارو بدون محدودیت ادامه دارد

رئیس کل بانک مرکزی با تأکید بر تداوم حمایت‌های ارزی و ریالی از حوزه دارو اعلام کرد که با وجود شرایط متفاوت امسال، تأمین ارز دارو افزایش یافته و از نظر منابع ارزی و ریالی محدودیتی وجود ندارد و مشکل فعلی بازار دارو بیشتر به مسائل لجستیکی مربوط می‌شود.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، عبدالناصر همتی با اشاره به تأکید رئیس‌جمهور بر تامین ارز دارو، گفت: در هفت ماه گذشته از سال۱۴۰۵، نزدیک به ۳ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار ارز برای دارو تامین کرده‌ایم که این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۲۸ درصد افزایش داشته است.

وی با بیان اینکه شرایط امسال با سال گذشته تفاوت زیادی دارد و با وجود این تفاوت‌ها، میزان ارز تأمین‌شده برای دارو افزایش یافته است، به حمایت‌های ریالی از تولیدکنندگان دارو اشاره و اظهار کرد: علاوه بر تأمین ارز، منابع ریالی قابل‌توجهی نیز به‌ویژه برای تولید دارو در اختیار تولیدکنندگان عمده این حوزه قرار داده‌ایم.

همتی با بیان اینکه درحال حاضر به نظر می‌رسد مشکل دارو بیشتر به مسئله لجستیک مربوط باشد، تأکید کرد: از نظر تامین ارز و منابع ریالی، هیچ‌گونه محدودیتی در بانک مرکزی وجود نداشته و تمام تلاش خود را به کار گرفته‌ایم تا دارو به‌وفور در اختیار مردم قرار گیرد.

هیئت وزیران دو مورد از اختیارات بانک مرکزی درباره سکوهای فروش برخط طلا را کم کرد

هیئت وزیران با اصلاح دستورالعمل اجرایی خرید و فروش برخط طلا و نقره، دو مورد از اختیارات بانک مرکزی درباره سکوهای فروش برخط طلا را کم کرد. پیش از این، سکوهای فروش برخط طلا برای گرفتن، تمدید یا لغو مجوز خود به تأیید بانک مرکزی نیاز داشتند اما با اصلاح مصوبه دولت این شرط حذف شده است.

همچنین پیشتر ساعت فعالیت سکوهای فروش برخط طلا باید با ضوابط بانک مرکزی تعیین می‌شد اما حالا با اصلاح مصوبه دولت، ماده مربوط به ساعت کاری این سکوها نیز حذف شده است.

محمدرضا فرزین، رئیس وقت بانک مرکزی مهرماه سال گذشته با فعالیت شبانه‌روزی این سکوها مخالفت کرده و گفته بود بازار طلا نمی‌تواند به‌صورت ۲۴ ساعته و ۷ روز هفته فعال باشد. در اصلاحیه جدید مرجع جایگزینی برای تعیین ساعت فعالیت این سکوها مشخص نشده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم نجمه کریمی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۶۰۶۰۰۰ و رمز تصدیق ۰۸۵۷۵۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۷ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۱۴۷۰۳۰۷۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۸ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۷۸۵۵ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۹۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ واقع در سمت شرقی طبقه پنجم و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۸۵/۰۶ مترمربع که (۱/۶۸) یک متر و شصت و هشت دسیمترمربع آن بالکن است به انضمام پارکینگ قطعه ۱ و انباری قطعه ۱۰ شده است که سند مالکیت ششدانگ آن ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۱۴۷۰۲۰۹۳۷ به نام نجمه کریمی ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۳۰۸۷۲ سری و سال ۰۰ صادر گردید. سپس ششدانگ پلاک برابر دو فقره سند رهنی به شماره ۴۴۱۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ دفترخانه ۲ و شماره ۵۱۵۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ اسلامشهر در رهن بانک مسکن قرار گرفت. سپس مالک مذکور با اعلام مفقودی سند مالکیت مذکور به علت اثاث‌کشی، تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این واحد ثبتی نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. ضمناً پلاک ثبتی فوق فاقد بازداشت می‌باشد.

م الف ۱۵۰۶۱

امید ملک – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمیدرضا قسمتی به وکالت از آقای بابک احمدزاده بموجب وکالتنامه رسمی شماره ۵۴۵۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۸ دفترخانه شماره ۱۱۹۴ تهران و که اصالت و اعتبار وکالت و عدم عزل وکیل از طریق سامانه ثبت من وصول گردیده است و وکالتنامه شماره RcDApH۵L۸UO۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۸ سفارت جمهوری اسلامی ایران - لندن با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۲۰۱۵۶۵۸۹۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۰ منضم به دو برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۳۹۴۲۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۶، توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲۴ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۶۳۳۶۰ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۵۴۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه چهاردهم تفکیکی واقع در شمالشرق طبقه سوم بخش دو تهران به مساحت ۸۹/۹ مترمربع که در صفحه ۳۹۸ دفتر املاک جلد ۱۴۸۳ ذیل شماره ۲۲۳۲۳۸ سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۱۶۸۴ سری بنام آقای بابک احمدزاده ثبت صادر و تسلیم گردیده است بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۵۰۷۰

حمید شه‌دوست – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

«آگهی فقدان سند مالکیت»

آقای مرتضی ریاضی بنمایندگی از بانک سپه بوارده شماره ۵۱۰۱۳۲۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱ و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۹۵۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱ دفترخانه ۹۷۴ تهران، طی درخواست وارده بشماره ۵۱۰۱۱۹۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۶ و با اعلام اینکه: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم بمساحت ۱۲۹/۱۴ مترمربع که مقدار شش مترمربع آن بصورت بالکن است قطعه ۳ تفکیکی بپلاک ۱۶۷۵۸ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۷۲۸ فرعی از اصلی مزبور واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی لویزان و با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات،

مشخصات مالکیت:

مالکیت بانک مهر اقتصاد شماره ثبت ۴۲۹۷۰۹ بشناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۲۱۸۱۶ (که باستناد آگهی تغییرات منتشره در روزنامه رسمی بشماره ۲۲۲۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۸ در بانک سپه ادغام گردیده است) بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۵۷۴ مورخ ۸۴/۳/۷ دفترخانه ۵۴۶ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۷۵۹۸۶ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۱۵۱۰۴۵۹۸۷ ثبت گردیده است و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت مرقوم را بعلت جابجائی را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مشاعی از پلاک مذکور را نموده‌اند، علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸)، مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. بازداشت ندارد.

م الف ۱۵۰۷۵

ابوالفضل تریوه – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص پویندگان هوشمند پردازش مانا به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۳۹۰۱۹۹ و به شماره ثبت ۵۸۴۷۸۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای محمد وطن دوست به شماره ملی ۰۰۷۹۲۹۱۹۰۲ به سمت عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۸ آقای عباس عباسی زاد به شماره ملی ۰۱۱۱۴۱۳۱۶۸ به سمت عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۸ خانم فاطمه اشکی به شماره ملی ۳۴۹۰۱۳۷۷۸۷ به سمت عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۸ انتخاب گردیدند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۳۱۱۲۳۳)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص توسعه راهکارهای نامتمرکز سنا به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۰۰۳۵۱۶ و به شماره ثبت ۶۴۲۶۰۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد موسسه حسابرسی و خدمات مالی و مدیریت ایران مشهود به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۲۲۹۷۳ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی موسسه حسابرسی هوشیار ممیز به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۳۹۶۴۵ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار جمهوری اسلامی جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۳۱۱۲۴۹)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بهزاد هزاوه فرزند مرتضی بشماره ملی ۰۵۳۴۹۹۸۰۱۱ وکالتا از طرف کوروش میرزایی طی وکالتنامه شماره ۱۶۸۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۹ دفترخانه ۷۶ زاهدان که بموجب شناسه سند ۱۴۰۵۳۲۱۵۲۶۲۹۰۰۰۰۸۴ و رمز تصدیق ۲۳۴۷۴۵ در سامانه ثبت شده است با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۶۲۴۰۰۰۱۱۲ و شماره رمز تصدیق ۵۱۱۷۸۳ دفترخانه ۱۱۳۰ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۱۷۸۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد:

۱ – نام و نام خانوادگی: کوروش میرزایی‌پور مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان

۲ – شماره پلاک: ۲۸۰۴۲ فرعی از ۱۱۸ اصلی

۳ – علت مفقود شدن: جابجایی

۴ – خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۸۰۴۲ فرعی از ۱۱۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۳۲۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ واقع در شمالغرب طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۱۰۷/۱۶ مترمربع بانضمام انباری قطعه ۱۱ به مساحت ۲/۸ مترمربع و پارکینگ قطعه ۲۱ به مساحت ۱۱ مترمربع

مشخصات مالکیت: مالکیت کوروش میرزائی‌پور فرزند مهدی دارای شماره ملی ۰۱۵۵۲۷۴۳۵۱ مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۲۱۰۸ تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۹ دفترخانه ۳۳۶ تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۴۹۷۲۲ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۷۱۳۵۰ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۵۰۶۹

مهدی ناصری – رئیس حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی حکیم‌الهی اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۶۶۹۰۴- ۶۶۹۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۵ بشماره شناسه ۱۴۰۵۰۲۱۵۵۲۵۸۰۰۰۱۵۴- ۱۴۰۵۰۲۱۵۵۲۵۸۰۰۰۱۵۵ دفتر اسناد رسمی ۱۸۳ تهران ثبت گردیده است مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۱۶۸۴ فرعی از ۸۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۳۵۳۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۶۷/۸۴ مترمربع که مقدار ۲ مترمربع آن سطح بالکن مسقف و ۸ مترمربع آن پیشرفتگی بنا بفضای خیابان می‌باشد بانضمام پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۰/۵۶ مترمربع و انباری قطعه ۲ به مساحت ۳/۳۸ مترمربع بنام علی/ حکیم‌الهی فرزند محمد شماره شناسنامه ۲۰۵۶ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۰۲/۰۳ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۸۶۷۳۰۱۲۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۲۵۷۶ تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲۳ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۸۵۹۵۵ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۷۹۰۳۱۸۱۷ ثبت گردیده است مورد ثبت بموجب سند رهنی شماره ۶۲۵۷۷ و شماره سیستمی ۱۳۹۶۰۵۲۰۱۰۷۹۰۲۱۶۳۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲۳ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۱/۰۳۶/۸۲۳/۴۰۹ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده که بموجب نامه شماره ۲۷۶۷/۴۱۳ مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۷ موافقت اخذ شده است. و سپس بعلت اثاث‌کشی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

م الف ۱۵۰۷۶

رضا النچری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

جمهوری اسلامی

دوشنبه ٤ آبان ١٤٠٥ - ١٥ جمادی الاولی ١٤٤٨ - ٢٦ اکتبر ٢٠٢٦ - شماره ١٣٤٨٥ - سال چهل و هشتم

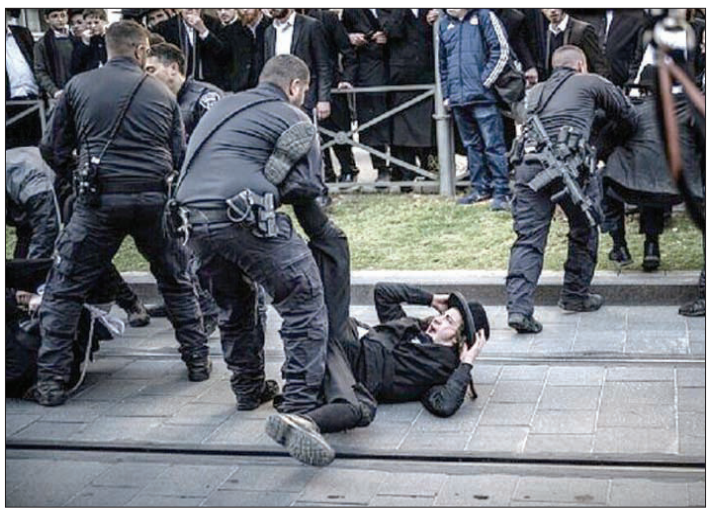
روزنامه سیاسی اجتماعی صبح
مدیر مسئول و سردبیر مسیح مهاجری
نشانی تهران - بهارستان - اول خیابان مجاهدین اسلام - روبروی مجلس شورای اسلامی
تلفن ۹-۷۷۶۴۴۴۲۰ کد پستی ۱۱۵۴۹۱۷۷۱۱ نمابر ۷۷۶۴۴۴۱۸
نشانی الکترونیکی روزنامه جمهوری اسلامی www.jepress.ir
نشانی پست الکترونیکی info@jepress.ir
چاپخانه روزنامه جمهوری اسلامی

ضیافت نور

امیر مؤمنان حضرت علی علیه‌السلام فرمودند:
الصدقة تستدع البلاء و النغمة
صدقه بلا و گرفتاری و بیماری را دفع می‌کند.
غررالحکم، ج ۲، ص ۱۶۶

هاآرتص:

اسرائیل به بدترین جایگاه خود سقوط کرده است



روزنامه «هاآرتص» از افول جایگاه بین‌المللی رژیم صهیونیستی و تهدید اقتصاد آن به فروپاشی در نتیجه سیاست‌های نتانیاهو خبر داد.این روزنامه در سرمقاله دیروز خود، بنیامین نتانیاهو را به شدت مورد انتقاد قرار داده و نوشت که او رکوردی جدید و خطرناک بر جای گذاشته است که ممکن است به فروپاشی اقتصاد اسرائیل منجر شود.

این روزنامه هشدار داد که نتانیاهو دوره کنونی نخست‌وزیری خود را در شرایطی به پایان می‌رساند که جایگاه بین‌المللی رژیم صهیونیستی در پایین‌ترین سطح خود قرار دارد و برای نخستین بار، بنیان اقتصادی این رژیم نیز درحال فروپاشی است.

این هشدار پس از اظهارات اخیر نتانیاهو مطرح شد که در آن دستور تهیه طرحی را برای مقابله با تحریم‌های احتمالی علیه بانک‌های اسرائیلی صادر کرده است.

گاردین:

نتانیاهو اکثریت کنست را از دست می‌دهد

روزنامه انگلیسی گاردین با اعلام اینکه نتانیاهو اکثریت پارلمانی را در انتخابات از دست می‌دهد، نوشت که ادامه حاکمیت افراطگرایان، عامل نگرانی عمیق بسیاری از ساکنان سرزمین‌های اشغالی شده است. به گزارش خبرگزاری مهر، روزنامه انگلیسی «گاردین» در گزارشی درباره انتخابات کنست در سرزمین‌های اشغالی نوشت که فلسطینیان داخل سرزمین‌های اشغالی حدود ۲۰ درصد از جمعیت این رژیم را تشکیل می‌دهند و احتمالاً آراء آنان نقشی تعیین‌کننده در تلاش‌ها برای برکناری بنیامین نتانیاهو و ائتلاف راست افراطی او در انتخابات خواهد داشت.

احمد طیبی، نماینده عرب کنست رژیم صهیونیستی که بیش از دو دهه در این نهاد حضور داشته است، می‌گوید: ما مصمم هستیم هر کاری از دستمان برمی‌آید برای سرنگونی کابینه نتانیاهو انجام دهیم. مشارکت بالای جامعه عرب در انتخابات، ابزار مهمی برای تحقق این هدف است.بیشتر نظرسنجی‌ها نشان می‌دهند که ائتلاف نتانیاهو اکثریت خود را در کنست، از دست خواهد داد. با این حال، بلوک مخالفان نیز نخواهد توانست به ۶۱ کرسی لازم برای تشکیل کابینه دست یابند.

انتظار می‌رود فلسطینیان داخل سرزمین‌های اشغالی بین ۱۲ تا ۱۵ کرسی به دست آورند. این کرسی‌ها میان حزب «فهرست متحد عربی» و ائتلاف «جبهه دموکراتیک برای صلح و برابری» و «فهرست عربی برای تغییر» متشکل از سه حزب کوچک‌تر، تقسیم خواهد شد.

احمد طیبی انتخابات کنونی در سرزمین‌های اشغالی را «انتخاب میان بد و بدتر» می‌داند و می‌افزاید که هیچ کابینه جدیدی، مطلوب نخواهد بود.

فاجعه انسانی در غزه
۷۱ هزار کودک یتیم و ۶۴ هزار زن بیوه شده‌اند

جنگ و حملات رژیم صهیونیستی به غزه، ده‌ها هزار کودک را از یک یا هر دو والد و ده‌ها هزار زن را از همسرانشان محروم کرده است، بحرانی انسانی که با فقر، آوارگی، محرومیت از تحصیل و کمبود سرپناه تشدید شده است.

به گزارش ایسنا، براساس آمار وزارت توسعه اجتماعی فلسطین در غزه، دست‌کم ۷۱ هزار کودک یتیم و ۶۴ هزار زن بیوه در این منطقه زندگی می‌کنند. این آمار افرادی را شامل می‌شود که در جریان جنگ اخیر و همچنین حملات نظامی پیشین رژیم صهیونیستی به غزه، والدین یا همسران خود را از دست داده‌اند.

براساس داده‌های این وزارتخانه، از زمان آغاز جنگ در مهر ۱۴۰۲، تعداد ۵۴ هزار و ۴۶۸ کودک در غزه یک یا هر دو والد خود را از دست داده‌اند. وزارت توسعه اجتماعی فلسطین اعلام کرده است که آمارهای موجود، ابعاد کامل رنج روزمره کودکان یتیم و زنان بیوه در غزه را منعکس نمی‌کند.

جبهه مقاومت ملی افغانستان:

دو عضو طالبان در هرات کشته شدند

به گزارش " دفاع‌پرس"، جبهه مقاومت ملی افغانستان می‌گوید که در عملیات نیروهایش در ولسوالی انجیل هرات، دو عضو طالبان کشته شده‌اند. این جبهه با انتشار اعلامیه‌ای گفته است که این عملیات روز جمعه در روستای «پروانه» ولسوالی انجیل و در مسیر شاهراه هرات-تورغندی انجام شده است.

جبهه مقاومت ملی افغانستان افزوده است که کشته‌شدگان عضو پلیس شاهراه طالبان بودند و دو اسلحه و یک پایه مخابره آنان نیز به دست نیروهایش افتاده است. براساس این گزارش، مسئولان محلی طالبان در هرات تا کنون در این مورد اظهارنظر نکرده‌اند.

"جبهه مقاومت ملی افغانستان" پیش از این نیز از حملاتی علیه طالبان در هرات خبر داده است.

بلومبرگ: تنها راه خروج از جنگ، دستیابی ایران و آمریکا به نتیجه «برد- برد» است

ایران درحال تدارک برای پاسخ‌گویی به حملات احتمالی در سراسر خاورمیانه، از جمله علیه اسرائیل است. این موضوع را فردی آگاه از دیدگاه‌های مقام‌های تهران اعلام کرده است.

بلومبرگ نوشت: جنگ خاورمیانه که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، گفته بود ظرف چند هفته به پایان می‌رسد، اکنون درحالی که وارد هشتمین ماه خود شده، در آستانه تشدید قرار دارد. این روز نامه تأکید کرده است تنها راه خروج از جنگ، توافق "برد-برد" و دستیابی به توافقی است که به هر دو طرف اجازه دهد بگویند پیروز شده‌اند.

محاصره یک میلیون فلسطینی در الخلیل توسط نظامیان صهیونیست

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از الجزیره، نظامیان صهیونیست در ادامه حملات خود علیه شهر الخلیل واقع در کرانه باختری برای دومین روز پیاپی مسیرهای رفت و آمد را بستند و عملا یک میلیون فلسطینی را تحت محاصره خود درآوردند. سلیمان بشارات کارشناس امور رژیم صهیونیستی هشدار داد که ارتش اشغالگر به دنبال اجرای الگوی اردوگاه جنین در الخلیل است. تل‌آویو تلاش دارد از طریق چنین تحرکاتی ساختارهای جمعیت شناختی منطقه را به نفع شهرک نشینان صهیونیست تغییر دهد.

پیشتر نیز وزیر جنگ رژیم صهیونیستی اعلام کرد که نظامیان اشغالگر حدود ۲ هزار فلسطینی را از خانه‌های خود در الخلیل واقع در کرانه باختری بیرون کرده‌اند.

انفجار در طائف و جازان عربستان

منابع خبری دیروز (یکشنبه) از حملات نیروهای مسلح یمن به مناطق جنوبی عربستان و شنیده شدن صدای انفجارهایی در جازان و طائف خبر دادند. براساس این گزارش‌ها، حمله‌ای ازسوی یمن، منطقه جازان در عربستان را هدف قرار داده است. همچنین گزارش شده است که آژیرهای هشدار در منطقه طائف عربستان به صدا درآمده‌اند.در ادامه این گزارش‌ها آمده است که نیروهای مسلح یمن حمله دیگری را علیه منطقه طائف در عربستان انجام داده‌اند. پیشتر عربستان منطقه حیفان در استان تعز و منطقه حرف سفیان در استان عمران را هدف حملات هوایی قرار داد.

صدها هزار فرانسوی بار دیگر نسبت به گرانی اعتراض کردند

صدها هزار نفر از شهروندان فرانسوی با حضور در خیابان‌های این کشور اعتراض خود را نسبت به سیاست‌های دولت نشان دادند.به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از آر تی، تصاویر هوایی منتشر شده از اعتراضات در پاریس بیانگر حضور گسترده شهروندان فرانسوی در این تظاهرات است.

وزارت کشور فرانسه با صدور بیانیه‌ای اعلام کرد: روز شنبه ۴۱۰ هزار نفر در تظاهرات سراسر کشور (علیه گرانی و هزینه‌های بالای زندگی) شرکت کردند.

خبرگزاری فرانسه نیز به نقل از پلیس این کشور گزارش داد: برای مقابله با ناآرامی‌ها در پاریس، از گاز اشک آور و خودروهای آب پاش استفاده شده است. شماری از معترضان نیز بازداشت شده‌اند.

وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
(سهامی خاص)
شرکت آب و فاضلاب استان یزد

آگهی فراخوان شناسایی سرمایه گذار (تجدید) نوبت اول اجرای تاسیسات فاضلاب جهت نهضت ملی مسکن پردیس زندگی یزد

شرکت آب و فاضلاب استان یزد در نظر دارد، براساس قوانین و مقررات مربوطه از جمله ماده ۴۰ قانون تامین مالی تولید و زیرساختها مصوب ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ و دستورالعمل اجرایی ماده ۲۰ قانون الحاق ۲ و مفاد قانون تشکیل شرکت های آب و فاضلاب مصوب سال ۱۳۶۹ و اساسنامه شرکتها ، به منظور مشارکت در تامین مالی، احداث، بازسازی و نوسازی اساسی و بهره برداری و نگهداری بلند مدت طرح اجرای تاسیسات فاضلاب جهت نهضت ملی مسکن پردیس زندگی شهر یزد را در ازای استفاده از آب بازیافتی به منظور کاربری معین و با حجم مشخص برای دوره زمانی محدود و معین به روش بیع متقابل به سرمایه‌گذاران متقاضی پس از اخذ مجوزهای قانونی لازم اقدام نماید.

الف- شرح مختصری از پروژه:

- موضوع پروژه: ایجاد تاسیسات جمع‌آوری و تصفیه فاضلاب نهضت ملی مسکن پردیس زندگی یزد شامل: اجرای شبکه جمع‌آوری فاضلاب به طول ۲۵۰ کیلومتر و اقطار ۲۰۰ تا ۶۰۰ میلیمتر از جنس پلی اتیلن دو جداره کاروگیت، اجرای خط انتقال فاضلاب به طول ۲۴ کیلومتر و اقطار ۳۱۵ تا ۱۰۰۰ میلیمتر از جنس پلی اتیلن دو جداره کاروگیت، نصب ۳۰ هزار فقره انشعاب، احداث تصفیه خانه فاضلاب با ظرفیت ۲۵۵۰۰ مترمکعب در شبانه‌روز با فرایند هوادهی گسترده با حذف نیتروژن و بهره‌برداری بلند مدت از این تاسیسات در طول دوره قرارداد؛
- سرمایه پذیر : شرکت آب و فاضلاب استان یزد

دوره احداث : ۳ سال
دوره استفاده از منافع: با ارائه مدل مالی (حداکثر ۲۵ سال)
جمعیت تحت پوشش : ۱۵۰ هزار نفر در افق طرح
محل اجرا : شهر یزد

ب- شرایط کلی سرمایه گذار:

- سرمایه گذار به صورت شخص حقوقی (بخش غیر دولتی) با داشتن سابقه مدیریتی قابل قبول، تامین و تخصیص سرمایه مورد نیاز و اجرا و بهره‌برداری از پروژه را به عهده خواهد داشت.
- تاریخ، مهلت و محل ارائه پیشنهاد: سرمایه گذاران واجد شرایط می‌توانند تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ نامه اعلام آمادگی جهت سرمایه گذاری در طرح را به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان یزد به آدرس یزد، خیابان آیت الله کاشانی ارائه نمایند.

شرکت آب و فاضلاب استان یزد سهامی خاص

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده - نوبت اول شرکت تعاونی لاور سراسب -بلده بشماره ثبت: ۱۱۹۵ و شناسه ملی: ۱۰۷۶۰۱۶۷۳۵۰ راس ساعت ۱۴ روزجمعه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۶ در محل شرکت به آدرس: استان مازندران - شهرستان نور -بخش بلده دهستان شیخ فضل الله نوری - روستای سراسب - خیابان اصلی - بن بست حسینیه - پلاک ۱۰۰ - کد پستی: ۴۶۴۷۳۶۲۱۳۳ با دستور جلسه بشرح ذیل برگزار میگردد.

لذا از کلیه سهامداران شرکت دعوت بعمل می آید تا با در دست داشتن مدرک شناسایی در جلسه مذکورحضور بهمرسانند.همچنین هر عضو می تواند حداکثر وکالت سه عضو دیگر و افراد غیر عضو وکالت یک عضو را داشته باشند. که برای انجام مراحل قانونی و تایید وکالتنامه ها و صدور ورقه ورود به مجمع لازم است تا عضو متقاضی اعطای نمایندگی بهمراه نماینده خود، بطور همزمان در ساعات اداری و حداکثر تا تاریخ: ۱۴۰۵/۰۹/۰۵ به آدرس فوق الاشاره مراجعه نماید. در صورت تنظیم وکالتنامه در دفاتر اسناد رسمی ، صرفا حضور شخص وکالت گیرنده در محل شرکت در ساعت و زمان صدرالاشاره کفایت می نماید.داوطلبین تصدی بازرسی شایسته است ظرف مدت ۵ روز پس از انتشار آگهی دعوت درخواست کتبی خود را مطابق فرم مربوط بهمراه مدارک جهت طرح در کمسیون ماده ۵ درساعات اداری به محل شرکت مراجعه ، تحویل و رسید دریافت نماید.

دستورات جلسه مجمع: ۱-ارائه گزارش هیات مدیره ۲-ارائه گزارش بازرس ۳-طرح و تصویب صورتهای مالی مربوط به سال مالی ۱۴۰۴ و تصمیم گیری در خصوص تقسیم سود. ۴-طرح و تصویب بودجه سال مالی ۱۴۰۵
۵ - تصمیم گیری نسبت به انتخاب بازرسین شرکت برای مدت یکسال مالی.
۶ - دادن حق وکالت به یکی از اعضاء هیات مدیره جهت ثبت تصمیمات مجمع .

هیات مدیره شرکت تعاونی لاور سراسب - بلده

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول) شرکت تعاونی مسکن کارکنان مجمع تشخیص مصلحت نظام به شماره ثبت ۱۶۲۴۴۲

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

از اعضای محترم شرکت تعاونی دعوت می‌شود در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول) این شرکت که رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۵ در محل پروژه واقع در شهران - انتهای بلوار کوهسار - شهرک بهاران - بعد از پایانه کوهسار - خیابان دوازده امام - برج باغ آرامیس تشکیل می گردد، شرکت فرمایند.

لازم به ذکر است داوطلبین عضویت در سمت هیات مدیره و بازرس شرکت تعاونی می بایست حداکثر ظرف مدت پنج روز از تاریخ انتشار این آگهی با در دست داشتن مدارک لازم و گواهی عدم سوءپیشینه به دفتر شرکت تعاونی مراجعه و نسبت به تکمیل فرم داوطلبی اقدام نمایند.

ضمنا در صورتی که هریک از اعضاء امکان حضور در مجمع عمومی فوق را ندارند می‌توانند برای معرفی نماینده تام الاختیار/وکیل جهت حضور در جلسه و اعمال رای خود با تایید رییس هیات مدیره و مهر شرکت تعاونی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ به دفتر شرکت تعاونی مراجعه نمایند. هر عضو و هر شخص غیر عضو وکالت یک عضو را می تواند بپذیرد.

دستور جلسه: ۱ - استماع گزارش هیأت مدیره
۲ - استماع گزارش بازرس و حسابرس
۳ - رسیدگی و تصویب صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه سال ۱۴۰۴
۴ - انتخاب اعضای جدید هیأت مدیره
۵ - انتخاب بازرس شرکت تعاونی

هیأت مدیره شرکت تعاونی مسکن کارکنان مجمع تشخیص مصلحت نظام

آگهی دعوت از سهامداران نوبت دوم شرکت سردخانه های صنعتی مهر وارنا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۱۵۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۸۰۲۶۰

به علت به حد نصاب نرسیدن سهامداران در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده ساعت ۸ نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ و مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت سردخانه های صنعتی مهر وارنا (سهامی خاص) دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده (نوبت دوم) راس ساعت ۸مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ و مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت دوم) راس ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ به آدرس ورامین، خیرآباد انتهای صنعتگران غربی پلاک ۱۶۶ طبقه اول کارخانه وارنا به کد پستی ۳۳۷۳۱۱۰۰۳۳ حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:
۱- نقل و انتقال سهام ۲- سایر تصمیماتی که از وظایف مجمع عمومی فوق العاده می باشد.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده:
۱- انتخاب اعضاء هیئت مدیره ۲- انتخاب بازرسین ۳- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت نشر آگهی‌های شرکت ۴- سایر تصمیماتی که از وظایف مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده می باشد.

هیئت مدیره

آگهی دعوت از سهامداران نوبت دوم شرکت کشت و صنعت مهر گوچی (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۱۵۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۸۰۲۸۰

به علت به حد نصاب نرسیدن سهامداران در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده ساعت ۱۰ نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ و مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول ساعت۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت کشت و صنعت مهر گوچی (سهامی خاص) دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده راس ساعت ۱۰صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ و جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده راس ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ به آدرس: ورامین، خیرآباد انتهای صنعتگران غربی پلاک ۱۶۶ طبقه اول کارخانه وارنا به کد پستی: ۳۳۷۳۱۱۰۰۳۳ حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:
۱- نقل و انتقال سهام ۲- سایر تصمیماتی که به عهده مجمع عمومی فوق العاده باشد.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده:
۱- انتخاب اعضاء هیئت مدیره ۲- انتخاب بازرسین ۳- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت نشر آگهی‌های شرکت ۴- سایر تصمیماتی که از وظایف مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده می باشد.

هیئت مدیره

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت فرآورده های معدنی ایران (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۲۳ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۲۵۸۰۴

از کلیه سهامداران شرکت فرآورده های معدنی ایران (سهامی خاص) دعوت می شود تا در مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت ۱۱ روزچهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ در محل کارخانه شرکت به نشانی استان سمنان شهرستان آرادان -ناحیه صنعتی سیدآباد کیلومتر ۲۰ جاده گرمسار به سمنان- خیابان ۱۰ متری اول تشکیل می گردد حضور یابند.

۱ - استماع گزارش هیأت مدیره و بازرس قانونی سال ۱۴۰۴
۲ - تصویب ترازنامه سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۳ - تعیین بازرس اصلی و علی البدل برای عملکرد سال ۱۴۰۵
۴ - تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت
۵ - سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی باشد.

هیات مدیره

آگهی مزایده عمومی

هتل کوثر رامسر وابسته به سازمان فرهنگی هنری ، ورزشی سیاحتی کوثر درنظر دارد چهار باب غرفه موجود درفضای لابی هتل وفضای پارکینگ هتل از طریق مزایده عمومی واگذار نماید.

متقاضیان جهت کسب اطلاعات ودریافت اسناد مزایده حداکثرتا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ با بهمراه داشتن فیش واریزی سپرده شرکت درمزایده بمبلغ ۳۰ میلیون ریال به شماره حساب ۰۱۰۰۵۳۲۲۷۸۰۰۲ بنام هتل کوثر رامسر به نشانی،رامسر سه راهی،سادات شهر مراجعه نمایند .

جهت اطلاعات بیشتر وهماهنگی بازدید با تلفن ۳-۰۱۱۵۵۲۱۰۹۷۲ داخلی۴۳۰ تماس حاصل نمایند.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان رومشکان

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رومشکان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱. برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۳۷۰۲۹۴۶۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۳۷۰۲۹۴۱۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۳۷۰۲۹۵۰۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۳۷۰۲۹۵۵۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۳۷۰۲۹۳۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ متقاضی آقای کریم درویشی عمارتی فرزند داود در ۱.۲ دانگ از ششدانگ و عزیزالله درویشی عمارتی فرزند داود در ۱.۲ دانگ از ششدانگ و صمد درویشی عمارتی فرزند داود در ۱.۲ دانگ از ششدانگ و زاهد درویشی عمارتی فرزند داود در ۱.۲ دانگ از ششدانگ و علی درویشی عمارتی فرزند داود در ۱.۲ دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت (۱۳۲۹۲.۵۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۸۱۲) فرعی از (۱۲۳) اصلی واقع در بخش (۷)خریداری از مالک رسمی آقای(حقمراد گراوند و ورثه)

۲. برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۳۷۰۲۷۲۵۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۳۷۰۲۹۵۳۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۳۷۰۲۷۳۰۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۳۷۰۳۰۹۹۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۳۷۰۲۹۶۱۹ مورخه و ۱۴۰۴/۱۱/۰۳ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ متقاضی آقای صمد درویشی عمارتی فرزند داود در ۱.۲ دانگ از ششدانگ و کریم درویشی عمارتی فرزند داود در ۱.۲ دانگ از ششدانگ و علی درویشی عمارتی فرزند داود در ۱.۲ دانگ از ششدانگ و زاهد درویشی عمارتی فرزند داود در ۱.۲ دانگ از ششدانگ و عزیزالله درویشی عمارتی فرزند داود در ۱.۲ دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی شده از پلاک شماره (۱۶۶۲) فرعی از (۱۲۳) اصلی واقع در بخش (۷)خریداری از مالک رسمی آقای(حقمراد گراوند و ورثه)

۳. برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۳۷۰۲۷۳۵۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۳۷۰۲۷۲۵۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۳۷۰۲۸۵۲۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۳۷۰۲۸۵۶۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۳۷۰۲۷۳۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۳ و متقاضی آقای علی درویشی عمارتی فرزند داود در ۱.۲ دانگ از ششدانگ و عزیزالله درویشی عمارتی فرزند داود در ۱.۲ دانگ از ششدانگ و کریم درویشی عمارتی فرزند داود در ۱.۲ دانگ از ششدانگ و صمد درویشی عمارتی فرزند داود در ۱.۲ دانگ از ششدانگ و زاهد درویشی عمارتی فرزند داود در ۱.۲ دانگ از ششدانگ و علی درویشی عمارتی فرزند داود در ۱.۲ دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت (۲۵۰۷۲.۳۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۶۸۵) فرعی از (۱۲۳) اصلی واقع در بخش (۷) خریداری از مالک رسمی آقای(حقمراد گراوند و ورثه)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

نوروز بهاری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان رومشکان

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت کاداستری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ۷۵۱۴ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۷ زنجان به شماره چاپی ۸۹۸۴۶۰ سری الف سال ۱۴۰۳ به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۲۷۰۰۱۰۳۴۹۵۶ به آدرس: انصاریه - گلستان ۱۸ - ساختمان طلا - طبقه دوم - واحد شرقی به نام آقای غلامرضا تیموری اصل صادر و تسلیم گردیده است. سپس آقای علی بری منفرد زنجانی برابر سند وکالت فروش اموال غیر منقول به شماره ۷۱۷۰۳ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۴۵۶ تهران به وکالت از جانب مالک با ارائه دو برگ استشهادیه مصدق، مدعی مفقود شدن سند مالکیت به علت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی میگردد تا هر کس به نحوی از انحاء ادعایی نسبت به ملک مذکور دارد یا معاملاتی به نفع آنها انجام شده است از تاریخ انتشار این اگهی به مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید در غیر این صورت سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

سعید حسنی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ناحیه یک زنجان

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت تحقیقاتی خدماتی بهداشتی و تولیدی پسوک سهامی خاص به شماره ثبت ۲۴۶۵۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۵۰۶۰۹۰ دعوت بعمل می آید

تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ ساعت ۱۰:۰۰ صبح و مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ ساعت ۱۰:۰۰ صبح که در محل قانونی شرکت (دفتر مرکزی) برگزار میگردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده :
الف: انتخاب اعضای هیئت مدیره
ب: انتخاب بازرسین
ج: تصویب ترازنامه و صورتهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴
سایر مواد که در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده میباشد.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده :
الف: افزایش سرمایه
سایر مواد که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده میباشد.

مرجع دعوت: هیئت مدیره