این نقشه شیطانی را نقش بر آب کنیم

بقیه از صفحه اول

مـا باید این توطئه را خنثی کنیم. با دمیدن پیاپی روحیه وحدت، امیـد و خوشـبینی به همدیگـر می‌توان دشـمن را در این نقشـه شـیطانی که برای ایران عزیز کشیده ناکام کنیم بطوری که در هر حالتی که دشـمن به وجود بیاورد، بدنه جامعه بتواند روی پای خود بایستد و استقلال و تمامیت ارضی ایران را حفظ کند.

دستور عارف برای پذیرش دانش‌آموزان و دانشجویان محجبهٔ محروم از تحصیل جمهوری آذربایجان در ایران

معـاون اول رئیس‌جمهوری با قدردانی از رویکرد وزارت علوم در اسـتقبال از پذیرش دختران محجبه محروم از تحصیل جمهوری آذربایجان، خواستار فراهم شدن زمینه ادامه تحصیل دانش‌آموزان و دانشجویان آذربایجانی شد.

محمدرضـا عـارف در حسـاب کاربـری خود در شـبکه اجتماعـی ایکس، نوشت:«ضمن قدردانی از رویکرد هوشمندانه وزارت علوم در استقبال از پذیرش دختـران محجبه محـروم از تحصیل جمهـوری آذربایجـان، از وزرای محترم بهداشت و آموزش و پرورش و رئیس محترم دانشگاه آزاد اسلامی نیز می‌خواهم برای پذیـرش و ادامه تحصیل دانش‌آموزان و دانشـجویان آذربایجانی اقدامات لازم را انجام دهند.»

دکتر ظریف در مراسم گشایش مرکز اسناد و موزه شهید دکتر کمال خرازی:

میانه‌روی همیشه بر سیاست‌ها و رفتار شهید خرازی حاکم بود



وزیر اسـبق امور خارجه ایران گفت کـه عقلانیـت و میانه‌روی همیشه بر سیاست‌ها و رفتار شهید دکتر کمال خرازی حاکم بود.

دکتـر محمد جـواد ظریف در مراسـم گشـایش مرکز اسـناد و موزه شـهید دکتر کمال خرازی با بیان اینکه «عقلانیت و میانه‌روی همیشه بر سیاست‌ها و رفتار شهید خرازی حاکم بود» ادامه داد: دکتر خرازی بسـیار اهل مشورت و شنیدن دیدگاه‌های دیگران بودند، ایشـان همواره شـنونده خوبی بودند و بیشتر از آنکه صحبت کنند، به سـخنان دیگران گوش می‌دادند. به همین دلیل، سیاسـت‌هایی که دنبال می‌کردند، بسیار حساب‌شده بود. شهید خرازی هیچ کار بی‌حسابی انجام نمی‌داد زیرا پیش از هر تصمیمی و حرفی بارها مشورت می‌کرد و با دوستان خود صحبت می‌کرد.

معاون سیاسـی وزارت امور خارجه هم در این مراسـم گفت:شـهید دکتر خرازی از دوران جوانـی تا پایان عمر، صداقت، دین‌داری و ایران‌دوسـتی از ویژگیهای بارز ایشـان بود. دوستانی که از نزدیک با شهید دکتر خرازی همکاری کرده‌اند، می‌توانند این موضوع را تأیید کنند.

دکتر تخت روانچی ادامه داد: ایشـان در عین پایبندی عمیق به اعتقادات دینی و مذهبی، ایران‌دوستی برجسته‌ای داشتند. شهید خرازی در خانواده‌ای سنتی و مذهبی رشد کرده و در مدرسه علوی تحصیل کرده بودند و به همین دلیل، با معارف اسلامی و اخلاق و منش اسلامی انس داشتند. در عین حال، برای ایشان بسیار مهم بود که نام ایران در بالاترین سـطوح بین‌المللی مطرح باشـد و کشورمان جایگاه شایسته‌ای در جهان داشته باشد.

معاون وزیر خارجه خاطرنشـان کرد: شـهید خرازی دیپلماتی برجسـته، مؤمن و ایران‌دوست بودند که دغدغه ایران و اعتبار نام کشور را داشتند.

رئیـس مرکز مطالعات سیاسـی و بین‌المللی وزارت امور خارجه هم با اشـاره به نقش شـهید سید کمال خرازی در سیاسـت خارجی ایران، گفت: شهید خرازی برای بسیاری از فعالان این حوزه، نمادی برجسته از اجماع‌سازی در عرصه اندیشه و عمل سیاست خارجی بود.

خطیب زاده با اشـاره به افتتاح مرکز اسـناد و موزه شـهید دکتـر کمال خرازی افـزود: ایـن موزه می‌تواند تاریخ دیرپای دیپلماسـی کشـور را در خـود جای دهد؛ کشـوری که از پیشـگامان عرصه دیپلماسـی در جهان قدیم و جدید بوده اسـت. اگرچـه تصمیم‌گیری‌های اولیه انجام شـده و مقدمات کار نیز فراهـم آمده بود، اما شـرایط و محدودیت‌های ناشی از جنگ اجازه نداد این طرح در زمان مقرر به مرحله افتتاح برسد.

وی افزود:این کتابخانه یکی از تخصصی‌ترین مراکز علمی کشور در حوزه سیاست خارجی، اقتصاد بین‌الملل، روابط بین‌الملل و حقوق بین‌الملل اسـت و مجموعه‌ای از کتاب‌های داخلی و خارجی را به زبان‌های مختلف در خود جای داده است.

مراسـم گشـایش مرکز اسـناد و موزه شهید دکتر سـید کمال خرازی و نشست تخصصـی "نقش شـهید خرازی در اجماع‌سـازی سیاسـت خارجـی"، هم‌زمان با بازگشـایی کتابخانه تخصصی وزارت امور خارجه پس از بازسـازی آسیب‌های ناشی از تجاوز رژیم صهیونیسـتی، دیـروز در دفتر مطالعات سیاسـی و بین‌المللی وزارت خارجه برگزار شد.

عراقچی:

ایران از هر اقدامی که به امنیت منطقه منجر شود، استقبال می‌کند



وزیـر امـور خارجه کشـورمان تأکیـد کرد: ایـران از هـر اقدامی که بـه امنیت منطقه منجر شـود، استقبال می‌کند.

سـید عباس عراقچی بـا بیان اینکـه منطقـه اکنـون بـه دنبال بازنگـری در نـگاه و رویکردهای امنیتی خود اسـت، گفـت: ما از هر حرکتـی کـه در پی ایجـاد امنیت درون‌زا در منطقـه باشـد و اتکای کشـورهای منطقه را به خودشـان تقویت کند، به‌طور اصولی استقبال می‌کنیم.

وی افـزود: کشـورهایی کـه اکنون در پـی تأمین امنیت خود از طریق همکاری و توافق میان خود هسـتند، به نظر ما حرکت درستی را آغاز کرده‌اند، اگرچه پرسـش‌ها، ابهامـات و نگرانی‌هایی وجود دارد که باید برطرف شود.

وزیـر خارجه ایـران تأکید کرد: منطقه ما برای صلـح و ثبات خود باید به سمتی حرکت کند که حضور نیروهای خارجی به صفر برسد. این نیروها بـرای منافع خود و در اصل برای حفاظت و امنیت اسـرائیل به این منطقـه آمده‌اند و تداوم حضور آن‌ها هیچ چیزی جـز ناامنی برای کل منطقه در پی نخواهد داشـت. جالب اینکه در عمل نیز ثابت شـد این نیروهـا نه قادرند از اسـرائیل حفاظـت کننـد، نه از کشـورهای میزبان خود و نه از خودشان.

وی در ادامـه گفـت آمارهایی کـه پنتاگـون و نهادهـای مرتبط ارائه کرده‌اند روشـن اسـت؛ تقریباً همه پایگاه‌هـای آمریکا در منطقه از بیـن رفتند. به تعبیر خودشـان، صدها ساختمان در این پایگاه‌ها از بین رفته و آمریکایی‌ها بیش از ۸۰ هواپیمـا و جنگنده را در این جنگ از دسـت داده‌اند که قریب به اتفاق آن‌هـا روی زمین و با موشـک ما مورد حمله قرار گرفته‌اند.

عراقچی بـا بیان اینکـه خاتمه جنگ آمریکا علیه ایران باید در همه جبهه‌ها باشد، تصریح کرد: بنابراین همچنان سیاست اصولی ماست که امنیـت در منطقه باید توسـط خود کشورهای منطقه، بدون اتکا و بدون حضور نیروهای خارجی، برقرار شود و جمهوری اسلامی ایران برای این امر و برای گفت‌وگو در این خصوص آماده است.

عراقچـی بـا تأکیـد بـر اینکه چـه جنـگ بشـود و چه نشـود، سیاسـت‌های ما سـر جای خودش اسـت، گفـت: این روزهـا از وقوع جنگی دوباره صحبت می‌شـود، اما من از همین حـالا به بعد از جنگ فکر می‌کنم. چه جنگ بشود و چه نشـود، سیاست‌های ما سـر جای خودش اسـت. اگر عقلانیتی وجود داشته باشـد، دیگر حمله نظامی و تهاجم علیـه مردم ایران را امتحان نخواهنـد کرد. آن‌ها دو بار این کار را امتحان کرده‌انـد و نتیجه‌اش را دیده‌انـد. اگر یـک بـار دیگر هم بخواهنـد امتحان کنند، خودشـان می‌داننـد کـه نتیجـه‌ای غیـر از گذشـته. نخواهند گرفت. بنابراین، اجازه دهیـد به بعـد از جنگ فکر کنیم.

ادعای منابع دیپلماتیک اروپایی:

آلمان، فرانسه و انگلیس پیشنهادی را برای ارائه به ایران و آمریکا آماده کرده‌اند

منابع دیپلماتیک اروپایی فاش کردند که آلمان، فرانسه و انگلیـس ابتکاری جامع را برای ارائه بـه ایران و آمریکا آماده کرده‌اند که در دو مرحله اجرا می‌شود.

این طرح با حل‌وفصل توافقی مسـئله تنگه هرمز و رفع محاصره آغاز می‌شـود و سـپس به مرحله مذاکرات درباره یک توافق جامع هسـته‌ای و حل‌وفصل مسائل مربوط به تحریم‌ها و دارایی‌های مسدودشـده می‌رسد. مبنا و مرجع این مذاکرات، سازوکارها و اصول توافق برجام خواهد بود.

منابـع دیپلماتیک اروپایی در گفتگو با "ارم‌نیوز" توضیح دادند که پاریس، برلین و لندن درحال آماده‌سازی این ابتکار هستند تا در مرحله نخست، نقش تضمین‌کننده را بر عهده بگیرند. این مرحله بر دسـتیابی به توافقی برای بازگشایی تنگه هرمز و لغو بخشی از محاصره ایران متمرکز است.

هـدف از این اقدام، عبور از وضعیت بی‌اعتمادی متقابل و بررسـی امکان دسـتیابی به "امتیازدهی‌های متقابل" در قالب یک معامله موقت و انتقالی اعلام شـده اسـت. پس از تکمیـل ایـن توافق، ابتـکار وارد مرحله دوم می‌شـود، مرحلـه‌ای که شـامل مذاکـرات دربـاره کاهش سـطح غنی‌سـازی اورانیوم براساس یک جدول زمانی مشخص و اعمال نظارت بین‌المللی بر تأسیسات هسته‌ای ایران خواهد بود. تأسیسـاتی که باید تحت نظارت قرار گیرند، ازسـوی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی تعیین خواهند شد.

براسـاس چارچوب اولیه این ابتـکار، در مقابل اقدامات ایـران، بخشـی از تحریم‌ها لغـو خواهد شـد و محاصره نیـز به‌طور کامل برچیده می‌شـود. این اقدامـات در قالب سـازوکاری انجام خواهد گرفت که براسـاس توافق برجام تدوین می‌شـود، توافقـی که دونالد ترامـپ، رئیس‌جمهور آمریکا، در دوره نخسـت ریاست‌جمهوری خود از آن خارج شد.

منابـع دیپلماتیک اعلام کردند که انتشـار رسـمی این ابتـکار به نتایـج رایزنی‌های اروپا با واشـنگتن و تهران و کسب موافقت دو طرف با چارچوب کلی این طرح بستگی دارد.

این تحولات درحالی رخ می‌دهد که یوهان وادفول، وزیر امور خارجه آلمان، اخیراً اعلام کرده اسـت آلمان، فرانسه و بریتانیا آماده مذاکره با ایران برای جلوگیری از دستیابی این کشـور به سلاح هسته‌ای هسـتند؛ آن هم در شرایطی که نشانه‌های تشدید تنش میان تهران و واشنگتن در روزهای آینده رو به افزایش است.

چین:

بررسی موضوع هسته‌ای ایران در آژانس باید متوقف شود

نماینده چین در سازمان ملل با اشاره به اینکه قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت درباره برجام منقضی شده و پایان یافته، گفت که آژانس بین‌المللی انرژی اتمی باید بررسی موضوع هسته‌ای ایران را پایان دهد.

"سـون لی" در نشست مجمع عمومی سازمان ملل که به بررسی گزارش سالانه آژانس بین‌المللی انـرژی اتمی اختصاص داشـت، اضافه کرد: آژانـس باید موضعی بی‌طرفانـه و عادلانه اتخـاذ کند، وظایف خـود را دقیقا مطابق بـا اختیاراتش انجام دهد و به طرف‌هـای ذی‌ربط کمک کند تـا به یکدیگر نزدیک شـده و گفت‌وگو و مذاکره را از سر بگیرند.

وی افزود: موضوع هسـته‌ای ایران در نهایـت باید از طریق ابزارهای دیپلماتیک به شیوه‌ای مناسب حل‌وفصل شود؛ توسل بـه زور و اعمال تحریم‌ها و فشـارها تنها موجب تشـدید تنش‌ها خواهد شد؛ باید به حق مشروع ایران برای استفاده صلح‌آمیز از انرژی هسته‌ای احترام گذاشته شود.

نماینده چیـن تصریح کـرد: قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل منقضی شـده و پایان یافته است، بنابراین، شورای امنیت و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی باید بررسـی موضوع هسته‌ای ایران را متوقف کنند و مدیـرکل آژانس نیز بایـد از ارائه گزارش‌های مربوط به آن دست بردارد.

دیدار رئیس قوه قضاییه با رهبر انقلاب

حجت‌الاسـلام محسـنی اژه‌ای، رئیس قوه قضاییه با آیت‌الله سـیدمجتبی حسـینی خامنه‌ای، رهبـر انقلاب اسـلامی، دیدار و گفت‌وگو کرد.

در ایـن دیدار بـر افزایش سـرمایه اجتماعی نظـام از طریق گسـترش عدالت و تأمین حقوق عامه و مبارزه اثرگذار با فسـاد و گلوگاه‌های آن، رسـیدگی سریع و توأم با دقت و قاطعیت و اجرای به‌موقع و بازدارنده احکام، تحول همه‌جانبه و ملموس در دسـتگاه قضایی، اسـتفاده حداکثری از فناوری‌های نوین در مسـائل مهم، به‌ویژه نظارت بر حسـن اجرای قوانین و انجام بازرسی‌های مستمر و یاری‌رسـان به مدیریت سـازمان‌ها و نهادها، رسـیدگی به ترک فعل‌هـای منتهی به جـرم، تلاش و برنامه‌ریـزی در جهت مبارزه قاطـع با جرم و جنایت و از بین بردن زمینه‌های تخلف با همکاری دستگاه‌های مسئول و جدیت در استیفای حقوق و خسارات مادی و معنوی ناشی از جنایات مجرمان آمریکایی–صهیونی تأکید شد.

در ابتدای این دیدار، آقای محسنی اژه‌ای گزارشی از برنامه‌های دوره جدید قوه قضاییه، از جمله به‌روزرسـانی سند تحول قضایی و شتاب‌بخشی به هوشمندسـازی امور با هدف صرفه‌جویی در زمان رسیدگی، کاهش هزینه‌ها، اتقان احکام و ارتقای سلامت کارکنان قوه قضاییه ارائه کرد.

دکتر پزشکیان در پیامی به همایش ملی بانوی کُرد:

زنان کُرد بخشی جدایی‌ناپذیر از حافظه تاریخی و سرمایه اجتماعی ایران‌اند

رئیس جمهور، زنـان کُرد را بخشـی جدایی‌ناپذیر از حافظه تاریخی و سرمایه اجتماعی توصیف و تصریح کرد: امروز، ثبت و روایت زندگی، مجاهدت‌ها و تجربه‌های آنان و انتقال این میراث گران‌سنگ به نسـل‌های جوان، اقدامی شایسـته در پاسداشت حافظه تاریخی و صیانت از ارزش‌های ایثار و مقاومت است.

دکتر مسعود پزشـکیان در پیامی به همایش ملی بانوی کُرد که در اِستان کردستان شناخت و معرفی جایگاه و سیمای بانوی اصیل کُرد را گامی در پاسداشـت مقام زن و بازشناسـی بخشی از تاریـخ، فرهنگ و هویت ایران عزیز دانسـت و تصریح کرد: انتظار می‌رود دسـتاوردهای «همایش ملی بانوی کرد»، افزون بر معرفی و پاسداشت بانوان نام‌آور کرد، به ثبت، تدوین و انتشار پژوهش‌هـای معتبـر، تعمیق مطالعات درباره هویـت، جایگاه و نقش‌آفرینی زنان و نیز تدوین برنامه‌های عملی و اثربخش برای حمایت از استعدادها و توانمندی‌های آنان بینجامد.

رئیـس جمهـور با تأکید بر اینکه اسـتان کردسـتان و دیگر مناطق کردنشـین کشـور، با پیشـینه غنی فرهنگی و اجتماعی خـود، همواره در سـاختن ایرانی آبادتر و پیشـرفته‌تر سـهمی ارزشـمند داشـته و دارند، افزود: تقویت این ظرفیت‌ها، مستلزم تحکیم وفـاق و همبسـتگی اجتماعی، همـکاری و هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی و مراکز علمی و فرهنگی، و مهم‌تر از همه، فراهم کردن فرصت‌های لازم برای حضور و مشارکت مؤثر زنان در عرصه‌های گوناگون است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی امانی به نمایندگی از شـرکت نوسـازان منطقه جنوب غرب تهران باستناد نامه شـماره ۱۴۰۵/۱۷/۱۱۳۱۶/ص- ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ و با تسـلیم دو برگ استشـهادیه مصـدق ذیل شـماره ۶۹۸۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ دفترخانـه ۱۵۳۴ تهـران اعـلام نموده سـند مالکیت ششـدانگ یـک قطعه زمیـن با بنـای احداثی به پـلاک ثبتی ۱۲۴۱۷ فرعـی از ۲۴۲۶ اصلـی، مفروز و مجزا شـده از ۹۱۱ فرعـی از اصلی مذکـور واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حـوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران اسـتان تهران به مسـاحت ۴۸/۲۵ مترمربع که ذیـل دفتر الکترونیکی شـماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۸۰۱۵۶۳۰ املاک بشماره چاپی ۰۱۶۳۹۳ بنام مالکیت نوسـازان منطقه هفده شهر تهران شماره ثبت ۳۳۸۱۶۳ تاریخ ثبت ۱۳۸۷/۰۹/۲۶ دارای شـماره ملی ۱۰۱۰۳۷۷۷۴۴۲ ثبت و صـادر شـده اسـت، به علـت جابجایی مفقـود گردیـده و به موجب درخواسـت وارده شـماره ۱۰۷۸۰۱۸۲۵۲ به تاریـخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ تقاضای صدور المثنی سـند مالکیت ششـدانگ پـلاک مذکور را نموده اسـت لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه اصلاحـی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸) مراتـب در یک نوبت آگهی می‌شـود تا چنانچه شـخص یا اشـخاص مدعی انجام معامله نسـبت به ملک مرقوم یا وجود سـند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سـند مالکیت یا سـند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشـکی بعـد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسـناد و املاک منطقه یافت‌آباد تسـلیم و رسـید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سـند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

م الف ۱۵۰۶۶

حمیده عباسیان

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای کریم معصومی فرزند علی اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۲۹۵۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۶۳۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ دفترخانه ۱۵۵۶ تهران تقاضای صدور سـند مالکیت المثنی نموده و مدعی اسـت سند مالکیت یکباب مغازه بـه پـلاک ثبتـی ۵۲۲ فرعی از ۹۳۹ اصلی، مفروز و مجزا شـده از ۱۱۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعـه ۱ در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۰ ناحیه تهران به مسـاحت ۱۲۲/۸۷ مترمربع به انضمام نیم طبقه داخلی آن به مسـاحت ۲۴ متر با توضیح اینکه مقدار ۱۸/۲۳ متر آن از مسـاحت کل به هنگام تخریب و نوسـازی کسـر و جز خیابان ۱۸ متری اصلاحی خواهد شـد. به قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشـترکات به شـرط قانون تملک آپارتمانها، به مالکیت کریم معصومی فرزند علی شماره شناسنامه ۸۴۸۱ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۱/۱۵ صـادره از اردبیـل دارای شـماره ملی ۱۴۶۱۶۴۸۲۲۱ با جز سـهم ۱/۵ از کل سـهم ۶ بعنـوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشـاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۸۴۲ تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سـند مالکیت اصلی بشـماره چاپی ۳۵۲۶۶۹ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۵۰۵۸۰۱۴ ثبت گردیده اسـت. به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسـی مدعی انجام معامله نسـبت به آن و یا وجود سـند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سـند مالکیت یا سـند معامله به این اداره تسـلیم نماید تا مورد رسـیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می‌گردد.

م الف ۱۵۰۷۷

منوچهر کاظم اصلانی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

«آگهی فقدان سند مالکیت»

آقای مرتضی ریاضی بنمایندگی از بانک سـپه بوارده شـماره ۵۱۰۱۳۲۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱ و با تسـلیم استشـهادیه گواهی شده بشماره ۹۵۶۳ مـورخ ۱۴۰۵/۵/۱ دفترخانـه ۹۷۴ تهران، طی درخواسـت وارده بشـماره ۵۱۰۱۱۹۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۶ و با اعلام اینکه: سـند مالکیت ششدانگ یک واحد مغازه واقع در طبقه همکف بمساحت ۱۳۳ مترمربع که دارای بالکن داخلی به مساحت ۴۸ مترمربع است قطعه ۱ تفکیکی طبقه همکف بپلاک ۸۱۲۱ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی مفروز و مجزی شـده از شـماره ۷۲۸ فرعی از اصلی مزبور واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی لویزان و با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات،

مشخصات مالکیت:

مالکیت بانک مهر اقتصاد شـماره ثبت ۴۲۹۷۰۹ بشناسـه ملی ۱۰۳۲۰۸۲۱۸۱۶ (که باسـتناد آگهی تغییرات منتشـره در روزنامه رسمی بشماره ۲۲۲۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۸ در بانک سـپه ادغام گردیده اسـت) بعنوان مالک شـش‌دانگ عرصه و اعیان با شـماره مستند مالکیت ۶۵۴۵ مورخ ۸۲/۷/۵ دفترخانـه ۵۴۶ تهـران و اقرارنامـه ۲۹۷۵۹ مورخ ۹۶/۱۲/۱۴ دفترخانه موصوف، موضوع سـند مالکیت اصلی بشـماره چاپی ۶۰۹۱۷۵ سـری الف سـال ۹۶ با شـماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۱۵۱۰۴۶۴۵۲ ثبت گردیده است و ایشـان ادعای مفقودی سند مالکیت مرقوم را بعلت جابجائی را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مشاعی از پلاک مذکور را نموده‌اند، علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸)، مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می‌شـود تا چنانچه شـخص یا اشـخاصی مدعی انجام معامله نسـبت به ملک مرقوم یا وجود سـند مالکیت نزد خود باشـند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشـار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سـند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسـلیم و رسـید دریافت نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. بازداشت ندارد

م الف ۱۵۰۷۳

ابوالفضل تریوه – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

«آگهی فقدان سند مالکیت»

آقای مرتضی ریاضی بنمایندگی از بانک سپه بوارده شماره ۵۱۰۱۳۲۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱ و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۹۵۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱ دفترخانه ۹۷۴ تهران، طی درخواست وارده بشماره ۵۱۰۱۱۹۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۶ و با اعلام اینکه: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول بمساحت ۱۲۹/۱۴ مترمربع که مقدار شش مترمربع آن بصورت بالکن است قطعه ۲ تفکیکی بپلاک ۸۱۲۲ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۷۲۸ فرعی از اصلی مزبور واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی لویزان و با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات،

مشخصات مالکیت:

مالکیت بانک مهر اقتصاد شماره ثبت ۴۲۹۷۰۹ بشناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۲۱۸۱۶ (که باستناد آگهی تغییرات منتشره در روزنامه رسمی بشماره ۲۲۲۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۸ در بانک سپه ادغام گردیده است) بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۵۷۵ مورخ ۸۴/۳/۷ دفترخانه ۵۴۶ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۰۹۷۷۲ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۱۵۱۰۴۷۰۳۶ ثبت گردیده است و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت مرقوم را بعلت جابجائی را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مشاعی از پلاک مذکور را نموده‌اند، علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸)، مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. بازداشت ندارد.

م الف ۱۵۰۷۴

ابوالفضل تریوه – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر پرونـده شـماره ۶۸۱-۱۴۰۳ و رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۵۶۱۵ مورخـه ۱۴۰۵.۰۴.۲۳ هیـات اول/ دوم موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقـه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریبا نیستانی فرزند سهراب بـه شـماره ملـی ۰۶۸۰۷۰۹۹۶۷ در شـش دانـگ یک قطعـه باغ به مسـاحت ۶۳۲.۵۸ متر مربع قسـمتی از پلاک شـماره ۱۳۱- فرعی از ۱۲۱ اصلـی واقع در (خـوش منظر) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنـورد از محل مالکیت ثبتـی قربانعلی وحدانی محرز گردیده اسـت. لـذا به منظـور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت بـه فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ ،رسـید ظرف مـدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خـود را به مراجع قضایـی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صـورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۰۴

شناسه آگهی ۲۲۸۵۷۳۹

علیرضا حاج محمدی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

جهاد اطلاع

*گذرگاه مرزی «گبد – ریمدان» در مرز پاکسـتان، بازگشائی شد. پاکستان این گـذرگاه را که در اجرای تحریم‌های ضدایرانیِ آمریکا به روی کامیون‌های حامل کالاهای ایرانی بسته بود و ایران هم متقابلا صدور گاز LPG به پاکستان را متوقف کرد و در نتیجه، این گذرگاه مرزی بازگشائی شد.

*العربی الجدید گزارش داد یک هیأت قطری روز یکشـنبه سـوم آبان وارد تهران شـد. براساس این گزارش این هیأت با هدف میانجی‌گری میان ایران و آمریکا و برای جلوگیری از تشدید تنش به تهران سفر کرده است.

*دولت فرانسـه از اپراتورهای مخابراتی خواست برای ایجاد محدودیت‌های رسانه‌های اجتماعی آماده شوند. نخست‌وزیر فرانسه در نامه‌ای به مدیران چهار اپراتور بزرگ تیک‌تاک، اینسـتاگرام، اسنپ‌چت و ایکس خواست آماده باشند تا در صورت وقوع خشونت شهری در عرض چند ساعت دسترسی به این رسانه‌ها را قطع کنند.

*سخنگوی وزارت کشور درباره ورود وزارت کشور به ماجرای عده‌ای معدود برای محاکمه خیابانی دکتر حسن روحانی که در یکی از تجمعات شبانه صورت گرفته گفت: وزارت کشـور و شورای امنیت کشور این رفتارها را تأیید نمی‌کنند و در این زمینه مکاتباتی با دستگاه‌های مربوطه انجام شده است. علی زینی‌وند افـزود: ما به‌هیچ‌وجه رفتارهای تخریبی و توهین‌آمیز را تأیید نمی‌کنیم. کسـی که نظری مطرح می‌کند، باید با اسـتدلال و ارائه دیدگاه به آن پاسخ داده شود. حتماً در این زمینه تذکرات لازم داده می‌شـود و باید تلاش کنیم از تکرار چنین اتفاقاتی جلوگیری شود.

*۱۰ تشـکل فعال در حوزه صنایع غذایی و تأمین نهاده‌های دامی کشور با ارسـال نامه‌ای به رئیس بانک مرکزی، از تعلل صورت گرفته در اجرای دسـتور تیرماه رئیس‌جمهـور مبنی بر پرداخت ۵۰ درصد از مطالبات ارزی واردکنندگان کالاهای اساسـی به شـدت انتقاد کردند. در این نامه تصریح شده که متأسفانه اجرا نشـدن دستور دکتر پزشـکیان که بر پرداخت نیمی از مطالبات ارزی، فریز کردن تسهیلات ارزی، توقف دریافت سود و جریمه از بدهکاران ارزی به شبکه بانکی و ممانعت از انتقال نام آن‌ها به سرفصل بدهکاران بدحساب تأکید داشت، موجبات دلسردی و نارضایتی گسترده در بخش خصوصی را فراهم آورده است. این تشکل‌ها تأکید کرده‌اند که چنین وضعیتی در شرایط حساس کنونی کشور، نگرانی‌های بسیار جدی و عمیقی را درخصوص تأمین امنیت غذایی مردم ایجاد کرده است.